

2023년 08월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2023년 08월 01일 ~ 2023년 08월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금	
임대료	공 급 가 액 원
	부가가치세 원
	합 계 원
작성 일자	
납입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미납금	원 금 원
	연 체 료 원
	합 계 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금	
관리비	공 급 가 액 원
	부가가치세 원
	부가가치세제외액 원
	합 계 원
작성 일자	
납입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미납금	원 금 원
	연 체 료 원
	합 계 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

청 구 내 역				
구 분			사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용		
		공용		
		오수처리장		
	일반관리비	전기유지		
		상하수도유지		
		위생오수관리		
		부과징수관리		
		도시가스유지		
		냉난방 유지		
		전망승강기유지		
		음식물 수거		
		운영비		
		건물유지(기타)		
		청소비		
		경비비		
		소독비		
		승강기유지비		
		냉난방비		
		급탕비 신관		
		수선유지비		
	건물보험료			
	기타잡수익	상판사용료		
		장소사용료		
	합 계			
	공 급 가 액			
	부가 가치세			
	과 세 합 계			
계	상하수도	전 용		
산		공 용		
		오수처리장		
서	TV수신료			
	음식물 폐기물 처리비			
	기 타			
	합 계			
합 계				

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2023년 08월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2023년 08월 01일부터 2023년 08월 31일까지

(단위 : 원)

항 목		당 월			부과차액	발생액		대비증감	
		발생액	부 과 액			전월 (23.07)	전년 (22.08)	전월	전년
			상가분	회사분					
1.일반 관리비		320,642,125	302,264,860	18,377,265	-	319,160,066	314,766,235	1,482,059	5,875,890
운영관리비			30,237,334					-	-
2. 청 소 비		178,890,000	128,528,702	50,361,298	-	178,890,000	167,654,445	-	11,235,555
3. 경 비 비		41,203,000	28,444,973	12,758,027	-	41,203,000	39,045,000	-	2,158,000
4. 소 독 비		3,228,500	2,137,195	1,091,305	-	3,228,500	4,594,000	-	1,365,500
5. 승강기유지비		22,621,500	18,502,344	4,119,156	-	22,621,500	22,398,300	-	223,200
6. 냉 · 난방비		94,432,853	66,789,968	27,642,885	-	102,655,438	79,785,789	- 8,222,585	14,647,064
7. 신관 급탕비		18,844,187	18,512,473	331,714	-	17,226,177	17,653,728	1,618,010	1,190,459
8. 수선유지비		23,107,564	20,021,473	3,086,091	-	33,201,859	24,423,968	- 10,094,295	- 1,316,404
소 계		702,969,729	585,201,988	117,767,741	-	718,186,540	670,321,465	- 15,216,811	32,648,264
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	51,699,754	45,316,367	6,383,387	-	54,870,903	36,152,913	- 3,171,149	15,546,841
	오수처리 전기료	2,298,555	1,548,074	750,481	-	2,338,622	2,031,971	- 40,067	266,584
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	51,911,200	40,717,892	11,193,308	-	40,831,490	38,374,200	11,079,710	13,537,000
	오수처리 수도료	45,110	30,126	14,984	-	669,710	268,000	- 624,600	- 222,890
3. 점포전기료	전 기 료	226,331,085	209,904,775	16,426,310	-	218,650,038	178,636,619	7,681,047	47,694,466
	K B S 수 신 료	340,000	210,000	130,000	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		48,708,270	48,324,699	383,571	-	40,970,700	45,554,150	7,737,570	3,154,120
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,416,693	3,586,633	830,060	-	4,416,693	3,998,558	-	418,135
소 계		385,750,667	349,638,566	36,112,101		363,088,156	305,356,411	22,662,511	80,394,256
차감금액		-	-				- 420,000		
합 계		1,088,720,396	934,840,554	153,879,842	-	1,081,274,696	975,257,876	7,445,700	113,042,520
1. 상판 사용료			8,880,000				-		
2. 기 타			5,630,000				-		
소 계		-	14,510,000	-	-	-	-	-	-
합 계		1,088,720,396	949,350,554	153,879,842	-	1,081,274,696	975,257,876	7,445,700	113,042,520

2023년 08월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2023년 08월 01일 ~ 2023년 08월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	320,642,125	302,264,860	18,377,265	167,488,128	44,231,453	49,503,357	9,566,133	24,698,497	443,411	6,333,881	18,377,265
전기설비 유지관리	155,719,885			89,650,458		31,393,683	4,682,183	11,029,632	204,920	6,333,881	12,425,128
수도/기타(분양)	31,452,500			12,884,115	1,101,635	5,451,749	288,037	2,044,472			9,682,492
위생,정화 시설관리	38,475,800			17,863,914		3,220,173	796,171	3,794,980	238,491		12,562,071
부과징수 관리	10,895,818			5,155,084		911,913	225,464	1,074,685			3,528,672
도시가스 유지	14,792,990			10,456,726		3,636,138	564,618	135,508			0
냉난방 관리	66,111,000			29,611,953	11,999,582	4,889,701	3,009,660	6,619,220			9,980,884
전망승강기 유지	3,194,132			1,839,514	919,266						435,352
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,237,334		26364	30,210,970						-30,237,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	178,890,000	128,528,702	50,361,298	82,105,062	9,256,083	14,868,500	3,676,962	17,521,227	1,100,868		50,361,298
3. 경 비 비	41,203,000	28,444,973	12,758,027	20,137,883		3,424,600	846,899	4,035,591			12,758,027
4. 소 독 비	3,228,500	2,137,195	1,091,305	1,466,418		268,340	66,359	316,210	19,868		1,091,305
5. 승강기유지비	22,621,500	18,502,344	4,119,156	13,607,993	3,388,689			1,505,662			4,119,156
6. 냉 · 난방비	94,432,853	66,789,968	27,642,885	38,446,610	10,724,789	17,618,569					27,642,885
7. 신관 급탕비	18,844,187	18,512,473	331,714				4,867,561	13,644,912			331,714
8. 수선유지비	23,107,564	20,021,473	3,086,091	13,205,096	622,182	4,742,966	449,371	1,001,858			3,086,091
쓰레기봉투 외	4,834,564			2,195,851		401,825	99,371	473,517			1,664,000
화장실 롤 휴지	7,453,600			4,669,268		1,536,341		299,930			948,061
휴지추가분외	2,710,400			1,539,877	622,182			228,411			319,930
매장방역비	3,349,000			1,930,100		1,334,800					84,100
유지방분해제	4,760,000			2,870,000		1,470,000	350,000				70,000
소 계	702,969,729	585,201,988	117,767,741	336,457,190	68,223,196	90,426,332	19,473,285	62,723,957	1,564,147	6,333,881	117,767,741
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	51,699,754	45,316,367	6,383,387	21,490,529	9,213,067	7,170,393	1,681,635	5,760,743		6,383,387
	오수처리 전기료	2,298,555	1,548,074	750,481	1,067,175	192,374	47,562	226,715	14,248		750,481
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	51,911,200	40,717,892	11,193,308	20,094,767	4,393,759	9,778,345	1,022,604	5,428,417		11,193,308
	오수처리 수도료	45,110	30,126	14,984	20,971	3,773	933	4,449			14,984
3. 점포 전기료	전 기 료	226,331,085	209,904,775	16,426,310	127,352,409	8,086,070	44,960,400	6,093,365	12,554,522	340,280	16,426,310
	K B S 수 신 료	340,000	210,000	130,000	90,000	15,000	20,000	85,000			130,000
4. 점포 수도료		48,708,270	48,324,699	383,571	33,345,969	11,936,800	124,920	2,917,010			383,571
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 음식물처리수수료			0								0
7. 건물 보험료	4,416,693	3,586,633	830,060	2,158,639	537,528	367,094	90,781	432,591			830,060
소 계	385,750,667	349,638,566	36,112,101	205,620,459	22,245,424	74,429,179	9,061,800	27,409,447	354,528	10,517,729	36,112,101
합 계	1,088,720,396	934,840,554	153,879,842	542,077,649	90,468,620	164,855,511	28,535,085	90,133,404	1,918,675	16,851,610	153,879,842
9. 상판 사용료		8,880,000			8,880,000						
12. 잡이익외		5,630,000		5,630,000							
소 계		14,710,000		5,630,000	8,880,000						
총 계	1,088,720,396	949,550,554	153,879,842	547,707,649	99,348,620	164,855,511	28,535,085	90,133,404	1,918,675	16,851,610	153,879,842

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

320,642,125

가. 산출기간 : 2023년 08월 01일 부터 2023년 08월 31일까지 (단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	185,488,000	
	퇴직급여	17,797,908	
	복리후생비	62,170,950	
	소계	265,456,858	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	36,000	
	여비교통비		
	소계	36,000	
제세공과금	통신료	56,000	
	세금과공과	384,000	
	잡비	1,052,000	
	소계	1,492,000	
관리유지비	보험료	5,198,960	
	간접비	27,250,106	
	지급수수료		
	지급임차료	238,000	
	수선비	13,021,301	
	소모품비	7,948,900	
	기타유지비		
	기타		
	소계	53,657,267	
합 계		320,642,125	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,375.45	40,276,819	46	7,492.73	
	1층	16,125.34	34,499,859	41	2,139.48	
	2층	6,468.36	10,290,612	5	1,590.92	
	3층	2,652.83	30,113,164	380	11,351.36	
	4층	2,243.06	4,635,323	43	2,066.52	
	5층	2,621.28	25,377,540	1	9,681.37	
	6층	1,685.86	4,567,515	169	2,709.30	
	7층	1,542.00	6,208,964	129	4,026.56	
	8층	1,315.78	3,001,001	138	2,280.77	
	9층	3,426.71	4,001,396	3	1,167.71	
	10층	3,134.97	4,515,935	4	1,440.50	
	소계	46,591.64	167,488,128	959	45,947.22	
부속상가	지하층	4,034.19	17,333,374	22	4,296.61	
	1층	11,416.31	20,945,724	29	1,834.72	
	2층	4,737.97	11,224,259	12	2,369.00	
	소계	20,188.47	49,503,357	63	8,500.34	
신관	지하층	3,896.21	1,048,439	1	269.09	
	1층	6,093.65	8,412,303	1	1,380.50	
	2층	1,232.82	105,391	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	5,513.36	9,566,133	2	1,735.08	
고속사		1,665.83	24,698,497	9	14,826.58	
자가주유소		736.98	443,411	1	601.66	
직영부대		-	6,333,881	16	-	
본관	분양 2층	5,706.21	9,805,490	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	4,978.29	6,225,609	102	1,250.55	
	분양 6층	3,389.35	4,390,041	108	1,295.25	
	분양 7층	3,008.10	10,262,277	253	3,411.55	
	분양 8층	3,188.04	13,548,036	337	4,249.64	
	소계	20,270.00	44,231,453	888	29,088.69	
회사분		-	18,377,265	-	-	
합계		3,184.15	320,642,125	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	155,719,885	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	31,452,500	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	38,475,800	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	10,895,818	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	14,792,990	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	66,111,000	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,194,132	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		320,642,125	

2. 청소비-----

178,890,000

가. 산출기간 : 2023년 08월 01일 부터 2023년 08월 31일까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,827.38	13,692,079	46	7,492.73	
	1층	3,399.84	7,273,897	41	2,139.48	
	2층	2,792.07	4,441,944	5	1,590.92	
	3층	1,732.57	19,667,060	380	11,351.36	
	4층	1,548.33	3,199,655	43	2,066.52	
	5층	1,829.73	17,714,304	1	9,681.37	
	6층	1,417.53	3,840,506	169	2,709.30	
	7층	1,021.20	4,111,921	129	4,026.56	
	8층	787.99	1,797,229	138	2,280.77	
	9층	3,194.92	3,730,734	3	1,167.71	
	10층	1,829.73	2,635,733	4	1,440.50	
	소계	21,381.30	82,105,062	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,854.95	7,969,986	22	4,296.61	
	1층	1,620.88	2,973,857	29	1,834.72	
	2층	1,656.67	3,924,657	12	2,369.00	
	소계	5,132.50	14,868,500	63	8,500.34	
신관	지하층	1,829.73	492,366	1	269.09	
	1층	2,287.17	3,157,437	1	1,380.50	
	2층	317.69	27,159	-	85.49	
	소계	2,119.19	3,676,962	2	1,735.08	
고속사		1,181.74	17,521,227	9	14,826.58	
자가주유소		1,829.73	1,100,868	1	601.66	
본관	분양 2층	1,828.68	3,142,379	88	1,718.39	
	분양 4층	1,829.72	2,288,159	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	402.94	1,374,660	253	3,411.55	
	분양 8층	436.81	1,856,290	337	4,249.64	
	소계	4,957.21	9,256,083	888	29,088.69	
회사분		-	50,361,298	-	-	
합계		1,776.47	178,890,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	155,973,333	2023.01.01~2023.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	22,916,667	2023.01.01~2023.12.31

3.경비비-----

41,203,000

가. 산출기간 : 2023년 08월 01일 부터 2023년 08월 31일까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	420.89	3,153,643	46	7,492.73	
	1층	783.07	1,675,368	41	2,139.48	
	2층	643.08	1,023,094	5	1,590.92	
	3층	399.05	4,529,813	380	11,351.36	
	4층	356.62	736,961	43	2,066.52	
	5층	421.43	4,080,063	1	9,681.37	
	6층	388.52	1,052,613	169	2,709.30	
	7층	399.57	1,608,889	129	4,026.56	
	8층	355.61	811,075	138	2,280.77	
	9층	735.87	859,285	3	1,167.71	
	10층	421.44	607,079	4	1,440.50	
	소계	5,325.17	20,137,883	959	45,947.22	
부속상가	지하층	427.24	1,835,694	22	4,296.61	
	1층	373.33	684,957	29	1,834.72	
	2층	381.57	903,949	12	2,369.00	
	소계	1,182.15	3,424,600	63	8,500.34	
신관	지하층	421.44	113,405	1	269.09	
	1층	526.79	727,239	1	1,380.50	
	2층	73.17	6,255	-	85.49	
	소계	488.10	846,899	2	1,735.08	
고속사		272.19	4,035,591	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,758,027	-	-	
합계			41,203,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	40,069,000	2023.01.01~2023.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2023.03.01~2023.12.31
계		41,203,000	

4. 소득비-----

3,228,500

가. 산출기간 : 2023년 08월 01일 부터 2023년 08월 31일까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	32.98	247,110	46	7,492.73	
	1층	61.36	131,276	41	2,139.48	
	2층	50.39	80,165	5	1,590.92	
	3층	31.27	354,972	380	11,351.36	
	4층	27.94	57,742	43	2,066.52	
	5층	33.02	319,697	1	9,681.37	
	6층	26.54	71,916	169	2,709.30	
	7층	15.57	62,692	129	4,026.56	
	8층	11.38	25,950	138	2,280.77	
	9층	57.66	67,329	3	1,167.71	
	10층	33.02	47,569	4	1,440.50	
	소계	381.14	1,466,418	959	45,947.22	
부속상가	지하층	33.48	143,837	22	4,296.61	
	1층	29.25	53,672	29	1,834.72	
	2층	29.90	70,831	12	2,369.00	
	소계	92.63	268,340	63	8,500.34	
신관	지하층	33.02	8,886	1	269.09	
	1층	41.28	56,983	1	1,380.50	
	2층	5.73	490	-	85.49	
	소계	38.25	66,359	2	1,735.08	
고속사		21.33	316,210	9	14,826.58	
자가주유소		33.02	19,868	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,091,305	-	-	
합계			3,228,500	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코 외	3,228,500	2023.01.01~2023.12.31

5. 승강기유지비-----

22,621,500

가. 산출기간 : 2023년 08월 01일 부터 2023년 08월 31일까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	284.41	2,131,017	46	7,492.73	
	1층	529.15	1,132,106	41	2,139.48	
	2층	434.55	691,338	5	1,590.92	
	3층	269.66	3,060,994	380	11,351.36	
	4층	240.98	497,987	43	2,066.52	
	5층	284.78	2,757,031	1	9,681.37	
	6층	262.54	711,295	169	2,709.30	
	7층	270.02	1,087,245	129	4,026.56	
	8층	240.32	548,110	138	2,280.77	
	9층	497.25	580,647	3	1,167.71	
	10층	284.78	410,223	4	1,440.50	
	소계	3,598.43	13,607,993	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		101.55	1,505,662	6	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	284.61	489,063	88	1,718.39	
	분양 4층	284.77	356,114	102	1,250.55	
	분양 6층	306.66	397,196	108	1,295.25	
	분양 7층	269.17	918,288	253	3,411.55	
	분양 8층	288.97	1,228,028	337	4,249.64	
	소계	1,434.17	3,388,689	888	29,088.69	
회사분		-	4,119,156	-	-	
합계		224.64	22,621,500	1,919	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	13,033,700	224.64	2023.01.01~2023.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	9,587,800		2023.01.01~2023.12.31

6.냉난방비-----

94,432,853

가. 산출기간 : 2023년 08월 01일 부터 2023년 08월 31일까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	387.89	2,906,371	46	7,492.73	
	1층	5,027.04	10,755,251	41	2,139.48	
	2층	474.40	754,726	5	1,590.92	
	3층	1,189.13	13,498,292	380	11,351.36	
	4층	1,985.38	4,102,821	43	2,066.52	
	5층	-		1	9,681.37	
	6층	762.62	2,066,157	169	2,709.30	
	7층	696.75	2,805,503	129	4,026.56	
	8층	682.88	1,557,489	138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-		4	1,440.50	
	소계	11,206.08	38,446,610	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,804.08	16,344,656	22	4,296.61	
	1층	597.91	1,096,995	29	1,834.72	
	2층	74.68	176,918	12	2,369.00	
	소계	4,476.67	17,618,569	63	8,500.34	
본관	분양 2층	253.05	434,841	88	1,718.39	
	분양 4층	2,346.22	2,934,068	102	1,250.55	
	분양 6층	890.69	1,153,656	108	1,295.25	
	분양 7층	781.80	2,667,168	253	3,411.55	
	분양 8층	831.85	3,535,056	337	4,249.64	
	소계	5,103.61	10,724,789	888	29,088.36	
회사분		-	27,642,885	-	-	
합계			94,432,853	1,922	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	92,655,930	511,911Kw * 181원 =
냉난방 도시가스료	83,780	기본
냉난방 상수도료	1,693,143	488톤 * 3,470원 =
계	94,432,853	

7.급탕비(냉난방) -----

18,844,187

가. 산출기간 : 2023년 08월 01일 부터 2023년 08월 31일까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	335.39	90,220	1	269.00	
	1층	2,714.70	4,684,563	1	1,725.63	
	2층	55.12	92,778	1	1,683.21	
	고속사	7,585.63	13,644,912	15	1,798.78	
	소계	10,355.45	18,512,473	18	5,476.63	
회사분		-	331,714	-	-	
합계			18,844,187	18	5,476.63	

다. 세부내역	구분	금 액	내 역
	급탕용 전기료	6,146,036	사용량 33,956kw × 181원 =
	급탕보일러용 가스료	10,623,140	사용량 15,361Nm³ × 692원 =
	급탕용 수도사용료	2,075,011	사용량 598ton × 3,470원 =
	계	18,844,187	

8. 수선유지비 -----

23,107,564

가. 산출기간 : 2023년 08월 01일 부터 2023년 08월 31일까지

나. 총별부과 내역 : (단위: 원)

총별		단가(m²당)	총별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	742.58	5,563,954	46	7,492.73	
	1층	1,833.59	3,922,923	41	2,139.48	
	2층	348.54	554,490	5	1,590.92	
	3층	93.49	1,061,247	380	11,351.36	
	4층	97.99	202,495	43	2,066.52	
	5층	49.45	478,735	1	9,681.37	
	6층	97.95	265,377	169	2,709.30	
	7층	84.08	338,552	129	4,026.56	
	8층	111.47	254,241	138	2,280.77	
	9층	161.78	188,909	3	1,167.71	
	10층	259.75	374,173	4	1,440.50	
	소계	3,880.66	13,205,096	959	45,947.22	
부속상가	지하층	208.81	897,190	22	4,296.61	
	1층	1,085.98	1,992,462	29	1,834.72	
	2층	782.32	1,853,314	12	2,369.00	
	소계	2,077.11	4,742,966	63	8,500.34	
신관	지하층	49.45	13,306	1	269.09	
	1층	315.34	435,331	1	1,380.50	
	2층	8.62	734	-	85.16	
	소계	259.04	449,371	2	1,734.75	
고속사		67.57	1,001,858	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	44.74	76,876	88	1,718.39	
	분양 4층	49.92	62,424	102	1,250.55	
	분양 6층	68.38	88,575	108	1,295.25	
	분양 7층	55.30	188,648	253	3,411.55	
	분양 8층	48.39	205,659	337	4,249.64	
	소계	593.34	622,182	888	29,088.36	
회사분		-	3,086,091	-	-	
합계			23,107,564	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	4,834,564	120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용제지	7,453,600	281박스 × 26,500원=
휴지추가분 외	서브원	2,710,400	
매장방역비	(주)세스코	3,349,000	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,760,000	64개 매장 유지방분해제
계		23,107,564	

9. 건물보혐료 -----

4,416,693

가. 산출기간 : 2023년 08월 01일 부터 2023년 08월 31일까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	45.12	338,050	46	7,492.73	
	1층	83.94	179,588	41	2,139.48	
	2층	68.93	109,669	5	1,590.92	
	3층	42.78	485,557	380	11,351.36	
	4층	38.23	78,996	43	2,066.52	
	5층	45.18	437,356	1	9,681.37	
	6층	41.65	112,833	169	2,709.30	
	7층	42.83	172,463	129	4,026.56	
	8층	38.12	86,942	138	2,280.77	
	9층	78.88	92,111	3	1,167.71	
	10층	45.17	65,074	4	1,440.50	
	소계	570.82	2,158,639	959	45,947.22	
부속상가	지하층	45.80	196,774	22	4,296.61	
	1층	40.02	73,423	29	1,834.72	
	2층	40.90	96,897	12	2,369.00	
	소계	126.72	367,094	63	8,500.34	
신관	지하층	45.17	12,156	1	269.09	
	1층	56.47	77,954	1	1,380.50	
	2층	7.88	671	1	85.16	
	소계	52.33	90,781	3	1,734.75	
고속사		29.18	432,591	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	45.16	77,604	88	1,718.39	
	분양 4층	45.16	56,480	102	1,250.55	
	분양 6층	48.64	63,002	108	1,295.25	
	분양 7층	42.69	145,656	253	3,411.55	
	분양 8층	45.84	194,786	337	4,249.64	
	소계	309.00	537,528	888	29,088.36	
회사분		-	830,060	-	-	
합계			4,416,693	1,939	100,698.90	

다. 세부내역	구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
	건물화재보험료	삼성화재	52,003,000	4,416,693	2023.04.01 ~ 2024.03.31

2023년 08월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

376,285,746

가. 산출기간 : 2023년 08월 01일 부터 2023년 08월 31일까지

나. 고지내역 (단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,824,183	331,028,365	88,557,067	86,732,884	
	산업용	17,115	2,298,555	2,011,077	1,993,962	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	328,302	42,618,826	8,366,292	8,037,990	빙축열전기
계		2,169,600	375,945,746			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	2,169,600	376,285,746			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	285,634	51,699,754	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,115	2,298,555	8,320	101.3	154.2	236.3
2. 점포 전기료		1,250,448	226,331,085	1,385	675,639	649,106	472,979
계		1,553,197	280,329,394				

라. 층별부과 : (단위: 원)

층 별		사용량(kw)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	216,620	21,177	39,208,220	3,833,091	43,041,311	
	1층	180,814	11,250	32,727,334	2,036,317	34,763,651	
	2층	5,938	12,557	1,074,778	2,272,746	3,347,524	
	3층	126,721	11,185	22,936,487	2,024,575	24,961,062	
	4층	3,869	7,107	700,289	1,286,281	1,986,570	
	5층	118,190	27,398	21,392,390	4,959,110	26,351,500	
	6층	4,067	5,512	736,127	997,584	1,733,711	
	7층	8,733	8,452	1,580,673	1,529,873	3,110,546	
	8층	2,819	4,247	510,239	768,664	1,278,903	
	9층	18,552	5,770	3,357,912	1,044,416	4,402,328	
	10층	17,282	4,077	3,127,960	737,872	3,865,832	
	소계	703,604	118,732	127,352,409	21,490,529	148,842,938	
부속상가	지하층	62,393	21,241	11,293,133	3,844,612	15,137,745	
	1층	126,346	7,915	22,868,626	1,432,579	24,301,205	
	2층	59,661	10,460	10,798,641	1,893,202	12,691,843	
	소계	248,400	39,615	44,960,400	7,170,393	52,130,793	
신관	지하층	2,787	774	504,447	140,094	644,541	HRC
	1층	30,693	8,162	5,555,433	1,477,322	7,032,755	신세계강남
	2층	185	355	33,485	64,219	97,704	
	3층	-	-			-	
	소계	33,665	9,291	6,093,365	1,681,635	7,775,000	
고속사		69,362	31,827	12,554,522	5,760,743	18,315,265	
자가주유소		1,880	-	340,280		340,280	
직영부대		58,109	-	10,517,729		10,517,729	
본관	분양 2층	16,277	11,182	2,946,110	2,024,015	4,970,125	
	분양 4층	11,432	8,143	2,069,150	1,473,828	3,542,978	
	분양 6층	4,247	4,931	768,790	892,492	1,661,282	
	분양 7층	7,884	11,400	1,427,090	2,063,376	3,490,466	
	분양 8층	4,834	15,245	874,930	2,759,356	3,634,286	
	소계	44,674	50,901	8,086,070	9,213,067	17,299,137	
회사분		90,753	35,267	16,426,310	6,383,387	22,809,697	
합계		1,250,448	285,634	226,331,085	51,699,754	278,030,839	

2. 수도료 고지총액 -----

102,859,680

가. 산출기간 : 2023년 08월 01일 부터 2023년 08월 31일까지

나. 고지내역

비목	사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료					
상수도	29,644	37,647,880	2,267,762	2,238,118	
하수도	29,644	60,177,320	2,267,762	2,238,118	
물이용부담금	29,644	5,034,480	2,267,762	2,238,118	
계		102,859,680			

다. 항목별사용내역

비목	사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료			기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
공용시설	15,524	51,911,200				
오수처리	13	45,110	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료	14,540	48,708,270				
계	30,077	100,664,580				

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별		사용량(m³)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	4,811	1,177	16,118,150	3,942,246	20,060,396	
	1층	3,152	625	10,559,210	2,094,315	12,653,525	
	2층	256	683	857,090	2,287,998	3,145,088	
	3층	151	455	505,889	1,522,767	2,028,656	
	4층	-	387		1,294,911	1,294,911	
	5층	1,207.77	1,522	4,046,020	5,100,327	9,146,347	
	6층	2	183	6,940	612,643	619,583	
	7층	-	280		937,234	937,234	
	8층	-	140		469,286	469,286	
	9층	52	321	173,500	1,074,157	1,247,657	
	10층	322	227	1,079,170	758,883	1,838,053	
	소계	9,954	5,998	33,345,969	20,094,767	53,440,736	
부속상가	지하층	184	1,564	617,660	5,239,894	5,857,554	
	1층	2,536	585	8,494,560	1,958,171	10,452,731	
	2층	843	770	2,824,580	2,580,280	5,404,860	
	소계	3,563	2,919	11,936,800	9,778,345	21,715,145	
신관	지하층	-	39		131,860	131,860	HRC
	1층	37	253	124,920	846,675	971,595	신세계강남
	2층	-	13		44,069	44,069	
	3층	-	-			-	
	소계	37	305	124,920	1,022,604	1,147,524	
고속사		870.75	1,620	2,917,010	5,428,417	8,345,427	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	381		1,275,230	1,275,230	
	분양 4층	-	277		928,205	928,205	
	분양 6층	-	102		342,042	342,042	
	분양 7층	-	236		790,776	790,776	
	분양 8층	-	316		1,057,506	1,057,506	
	소계	-	1,312	-	4,393,759	4,393,759	
회사분		114	3,341	383,571	11,193,308	11,576,879	
합계		14,540	15,524	48,708,270	51,911,200	100,619,470	

3. 기타 관리 외수익 -----

14,510,000

가. 산출기간 : 2023년 08월 01일 부터 2023년 08월 31일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		8,880,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 24
엔터식스	화장실	3,090,000	화장실사용료
	쓰레기	2,540,000	시설물사용료
계		14,510,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,630,000	5,630,000	
	1층			-	
	2층	8,880,000		8,880,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
소계		8,880,000	5,630,000	14,510,000	
합계		8,880,000	5,630,000	14,510,000	