

2023년 09월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2023년 09월 01일 ~ 2023년 09월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금	
임대료	공 급 가 액 원
	부가가치세 원
	합 계 원
작성 일자	
납입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미납금	원 금 원
	연 체 료 원
	합 계 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금	
관리비	공 급 가 액 원
	부가가치세 원
	부가가치세제외액 원
	합 계 원
작성 일자	
납입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미납금	원 금 원
	연 체 료 원
	합 계 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

청 구 내 역				
구 분			사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용		
		공용		
		오수처리장		
	일반관리비	전기유지		
		상하수도유지		
		위생오수관리		
		부과징수관리		
		도시가스유지		
		냉난방 유지		
		전망승강기유지		
		음식물 수거		
		운영비		
		건물유지(기타)		
	청소비			
		경비비		
		소독비		
	승강기유지비			
		냉난방비		
		급탕비 신관		
	수선유지비			
건물보험료				
기타잡수익		상판사용료		
		장소사용료		
합 계				
공 급 가 액				
부가 가치세				
과 세 합 계				
계	상하수도	전 용		
		공 용		
오수처리장				
산	TV수신료			
	음식물 폐기물 처리비			
서	기 타			
	합 계			
합 계				

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2023년 09월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2023년 09월 01일부터 2023년 09월 30일까지

(단위 : 원)

항 목		당 월			부과차액	발생액		대비증감	
		발생액	부 과 액			전월 (23.08)	전년 (22.09)	전월	전년
			상가분	회사분					
1.일반 관리비		314,315,296	294,429,482	19,885,814	-	320,642,125	307,052,623	- 6,326,829	7,262,673
운영관리비			30,237,334					-	-
2. 청 소 비		178,890,000	128,315,152	50,574,848	-	178,890,000	167,654,445	-	11,235,555
3. 경 비 비		41,203,000	28,407,561	12,795,439	-	41,203,000	39,045,000	-	2,158,000
4. 소 독 비		3,228,500	2,133,960	1,094,540	-	3,228,500	4,594,000	- -	1,365,500
5. 승강기유지비		22,621,500	18,499,344	4,122,156	-	22,621,500	22,398,300	-	223,200
6. 냉 · 난방비		57,306,834	41,596,466	15,710,368	-	94,432,853	27,535,892	- 37,126,019	29,770,942
7. 신관 급탕비		11,904,023	11,702,491	201,532	-	18,844,187	9,582,040	- 6,940,164	2,321,983
8. 수선유지비		31,492,010	26,170,362	5,321,648	-	23,107,564	33,019,428	8,384,446 -	1,527,418
소 계		660,961,163	551,254,818	109,706,345	-	702,969,729	610,881,728	- 42,008,566	50,079,435
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	42,603,593	38,116,021	4,487,572	-	51,699,754	30,655,709	- 9,096,161	11,947,884
	오수처리 전기료	2,027,291	1,359,256	668,035	-	2,298,555	1,576,576	- 271,264	450,715
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	40,446,320	31,800,632	8,645,688	-	51,911,200	35,942,500	- 11,464,880	4,503,820
	오수처리 수도료	1,138,160	758,280	379,880	-	45,110	120,600	1,093,050	1,017,560
3. 점포전기료	전 기 료	172,837,261	141,667,812	31,169,449	-	226,331,085	127,775,295	- 53,493,824	45,061,966
	K B S 수 신 료	340,000	210,000	130,000	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		36,535,790	36,428,766	107,024	-	48,708,270	37,656,100	- 12,172,480 -	1,120,310
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,274,219	3,467,095	807,124	-	4,416,693	3,869,573	- 142,474	404,646
소 계		300,202,634	253,807,862	46,394,772		385,750,667	237,936,353	- 85,548,033	62,266,281
합 계		961,163,797	805,062,680	156,101,117	-	1,088,720,396	848,818,081	- 127,556,599	112,345,716
1. 상판 사용료			8,510,000				-		
2. 기 타			5,630,000				-		
소 계		-	14,140,000	-	-	-	-	-	-
합 계		961,163,797	819,202,680	156,101,117	-	1,088,720,396	848,818,081	- 127,556,599	112,345,716

2023년 09월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2023년 09월 01일 ~ 2023년 09월 30일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	314,315,296	294,429,482	19,885,814	164,755,469	44,233,909	44,711,540	9,350,678	24,643,664	388,646	6,345,576	19,885,814
전기설비 유지관리	147,455,805			86,912,837		26,520,417	4,311,802	10,624,943	146,072	6,345,576	12,594,158
수도/기타(분양)	32,825,700			13,133,493	1,133,888	5,526,214	429,335	2,329,359			10,273,411
위생,정화 시설관리	39,134,500			18,102,043		3,235,818	809,799	3,859,949	242,574		12,884,317
부과징수 관리	10,895,818			5,136,420		900,920	225,464	1,074,685			3,558,329
도시가스 유지	14,792,990			10,456,726		3,636,138	564,618	135,508			0
냉난방 관리	66,137,199			29,215,985	12,004,685	4,892,033	3,009,660	6,619,220			10,395,616
전망승강기 유지	3,073,284			1,771,601	884,366						417,317
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,237,334		26364	30,210,970						-30,237,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	178,890,000	128,315,152	50,574,848	82,070,742	9,256,083	14,689,270	3,676,962	17,521,227	1,100,868		50,574,848
3. 경 비 비	41,203,000	28,407,561	12,795,439	20,141,752		3,383,319	846,899	4,035,591			12,795,439
4. 소 독 비	3,228,500	2,133,960	1,094,540	1,466,418		265,105	66,359	316,210	19,868		1,094,540
5. 승강기유지비	22,621,500	18,499,344	4,122,156	13,604,993	3,388,689			1,505,662			4,122,156
6. 냉 · 난방비	57,306,834	41,596,466	15,710,368	24,719,014	7,470,820	9,406,632					15,710,368
7. 신관 급탕비	11,904,023	11,702,491	201,532				3,152,237	8,550,254			201,532
8. 수선유지비	31,492,010	26,170,362	5,321,648	17,536,949	622,182	5,591,914	770,784	1,648,533			5,321,648
쓰레기봉투 외	6,528,840			2,965,395		536,106	134,195	639,460			2,253,684
화장실 롤 휴지	5,759,600			3,608,070		1,156,331		231,764			763,435
법정정기검사(승강설비)	5,604,170			2,739,902		460,177	115,189	548,898			1,740,004
휴지추가분외	2,710,400			1,538,782	622,182			228,411			321,025
매장방역비	3,349,000			1,859,600		1,315,900					173,500
유지방분해제	4,760,000			2,870,000		1,470,000	350,000				70,000
자동소화장치점검	2,780,000			1,955,200		653,400	171,400				0
소 계	660,961,163	551,254,818	109,706,345	324,295,337	64,971,683	78,047,780	17,863,919	58,221,141	1,509,382	6,345,576	109,706,345
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	42,603,593	38,116,021	4,487,572	17,962,047	8,420,359	5,657,127	1,300,352	4,776,136		4,487,572
	오수처리 전기료	2,027,291	1,359,256	668,035	937,155		167,628	41,949	199,958	12,566	668,035
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	40,446,320	31,800,632	8,645,688	15,467,972	3,351,174	7,116,782	1,106,100	4,758,604		8,645,688
	오수처리 수도료	1,138,160	758,280	379,880	528,362		94,107	23552	112,259		379,880
3. 점포 전기료	전 기 료	172,837,261	141,667,812	31,169,449	87,876,737	7,018,825	26,754,482	3,950,311	8,162,305	177,878	31,169,449
	K B S 수 신 료	340,000	210,000	130,000	90,000	15,000	20,000		85,000		130,000
4. 점포 수도료		36,535,790	36,428,766	107,024	24,725,716		9,212,850	163,090	2,327,110		107,024
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 음식물처리수수료			0								0
7. 건물 보험료	4,274,219	3,467,095	807,124	2,089,709	519,927	350,972	87,853	418,634			807,124
소 계	300,202,634	253,807,862	46,394,772	149,677,698	19,325,285	49,373,948	6,673,207	20,840,006	190,444	7,727,274	46,394,772
합 계	961,163,797	805,062,680	156,101,117	473,973,035	84,296,968	127,421,728	24,537,126	79,061,147	1,699,826	14,072,850	156,101,117
9. 상판 사용료		8,510,000			8,510,000						
12. 잡이익외		5,630,000		5,630,000							
소 계		14,340,000		5,630,000	8,510,000						
총 계	961,163,797	819,402,680	156,101,117	479,603,035	92,806,968	127,421,728	24,537,126	79,061,147	1,699,826	14,072,850	156,101,117

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

314,315,296

가. 산출기간 : 2023년 09월 01일 부터 2023년 09월 30일까지 (단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	185,488,000	
	퇴직급여	17,797,908	
	복리후생비	62,170,950	
	소계	265,456,858	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	36,000	
	여비교통비		
	소계	36,000	
제세공과금	통신료	56,000	
	세금과공과	384,000	
	잡비	1,052,000	
	소계	1,492,000	
관리유지비	보험료	5,198,960	
	간접비	20,919,978	
	지급수수료		
	지급임차료	238,000	
	수선비	15,079,400	
	소모품비	5,894,100	
	기타유지비		
	기타		
	소계	47,330,438	
합 계		314,315,296	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	5,396.97	40,438,023	46	7,492.73	
	1층	15,073.78	32,250,054	41	2,139.48	
	2층	6,318.33	10,051,928	5	1,590.92	
	3층	2,744.45	31,153,233	380	11,351.36	
	4층	2,337.77	4,831,049	43	2,066.52	
	5층	2,543.43	24,623,850	1	9,681.37	
	6층	1,673.11	4,532,967	169	2,709.30	
	7층	1,507.33	6,069,350	129	4,026.56	
	8층	1,294.10	2,951,553	138	2,280.77	
	9층	3,174.27	3,706,625	3	1,167.71	
	10층	2,878.74	4,146,837	4	1,440.50	
	소계	44,942.28	164,755,469	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,890.87	16,717,549	22	4,296.61	
	1층	9,965.27	18,283,474	29	1,834.72	
	2층	4,098.99	9,710,517	12	2,369.00	
	소계	17,955.13	44,711,540	63	8,500.34	
신관	지하층	3,869.37	1,041,216	1	269.09	
	1층	5,938.29	8,197,820	1	1,380.50	
	2층	1,305.94	111,642	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	5,389.18	9,350,678	2	1,735.08	
고속사		1,662.13	24,643,664	9	14,826.58	
자가주유소		645.96	388,646	1	601.66	
직영부대		-	6,345,576	16	-	
본관	분양 2층	5,724.35	9,836,648	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	4,996.10	6,247,873	102	1,250.55	
	분양 6층	3,383.21	4,382,084	108	1,295.25	
	분양 7층	3,002.70	10,243,881	253	3,411.55	
	분양 8층	3,182.25	13,523,423	337	4,249.64	
	소계	20,288.61	44,233,909	888	29,088.69	
회사분		-	19,885,814	-	-	
합계		3,121.32	314,315,296	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	147,455,805	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	32,825,700	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	39,134,500	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	10,895,818	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	14,792,990	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	66,137,199	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,073,284	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		314,315,296	

2. 청소비-----

178,890,000

가. 산출기간 : 2023년 09월 01일 부터 2023년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,827.38	13,692,079	46	7,492.73	
	1층	3,399.84	7,273,897	41	2,139.48	
	2층	2,792.07	4,441,944	5	1,590.92	
	3층	1,732.57	19,667,060	380	11,351.36	
	4층	1,548.33	3,199,655	43	2,066.52	
	5층	1,829.73	17,714,304	1	9,681.37	
	6층	1,417.53	3,840,506	169	2,709.30	
	7층	1,018.49	4,101,011	129	4,026.56	
	8층	777.73	1,773,819	138	2,280.77	
	9층	3,194.92	3,730,734	3	1,167.71	
	10층	1,829.73	2,635,733	4	1,440.50	
	소계	21,368.32	82,070,742	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,854.95	7,969,986	22	4,296.61	
	1층	1,523.19	2,794,627	29	1,834.72	
	2층	1,656.67	3,924,657	12	2,369.00	
	소계	5,034.81	14,689,270	63	8,500.34	
신관	지하층	1,829.73	492,366	1	269.09	
	1층	2,287.17	3,157,437	1	1,380.50	
	2층	317.69	27,159	-	85.49	
	소계	2,119.19	3,676,962	2	1,735.08	
고속사		1,181.74	17,521,227	9	14,826.58	
자가주유소		1,829.73	1,100,868	1	601.66	
본관	분양 2층	1,828.68	3,142,379	88	1,718.39	
	분양 4층	1,829.72	2,288,159	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	402.94	1,374,660	253	3,411.55	
	분양 8층	436.81	1,856,290	337	4,249.64	
	소계	4,957.21	9,256,083	888	29,088.69	
회사분		-	50,574,848	-	-	
합계		1,776.47	178,890,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	155,973,333	2023.01.01~2023.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	22,916,667	2023.01.01~2023.12.31

3.경비비-----

41,203,000

가. 산출기간 : 2023년 09월 01일 부터 2023년 09월 30일까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	420.89	3,153,643	46	7,492.73	
	1층	783.07	1,675,368	41	2,139.48	
	2층	643.08	1,023,094	5	1,590.92	
	3층	399.05	4,529,813	380	11,351.36	
	4층	356.62	736,961	43	2,066.52	
	5층	421.43	4,080,063	1	9,681.37	
	6층	388.52	1,052,613	169	2,709.30	
	7층	401.40	1,616,258	129	4,026.56	
	8층	354.08	807,575	138	2,280.77	
	9층	735.87	859,285	3	1,167.71	
	10층	421.44	607,079	4	1,440.50	
	소계	5,325.47	20,141,752	959	45,947.22	
부속상가	지하층	427.24	1,835,694	22	4,296.61	
	1층	350.83	643,676	29	1,834.72	
	2층	381.57	903,949	12	2,369.00	
	소계	1,159.65	3,383,319	63	8,500.34	
신관	지하층	421.44	113,405	1	269.09	
	1층	526.79	727,239	1	1,380.50	
	2층	73.17	6,255	-	85.49	
	소계	488.10	846,899	2	1,735.08	
고속사		272.19	4,035,591	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,795,439	-	-	
합계			41,203,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	40,069,000	2023.01.01~2023.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2023.03.01~2023.12.31
계		41,203,000	

4. 소득비-----

3,228,500

가. 산출기간 : 2023년 09월 01일 부터 2023년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	32.98	247,110	46	7,492.73	
	1층	61.36	131,276	41	2,139.48	
	2층	50.39	80,165	5	1,590.92	
	3층	31.27	354,972	380	11,351.36	
	4층	27.94	57,742	43	2,066.52	
	5층	33.02	319,697	1	9,681.37	
	6층	26.54	71,916	169	2,709.30	
	7층	15.57	62,692	129	4,026.56	
	8층	11.38	25,950	138	2,280.77	
	9층	57.66	67,329	3	1,167.71	
	10층	33.02	47,569	4	1,440.50	
	소계	381.14	1,466,418	959	45,947.22	
부속상가	지하층	33.48	143,837	22	4,296.61	
	1층	27.49	50,437	29	1,834.72	
	2층	29.90	70,831	12	2,369.00	
	소계	90.87	265,105	63	8,500.34	
신관	지하층	33.02	8,886	1	269.09	
	1층	41.28	56,983	1	1,380.50	
	2층	5.73	490	-	85.49	
	소계	38.25	66,359	2	1,735.08	
고속사		21.33	316,210	9	14,826.58	
자가주유소		33.02	19,868	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,094,540	-	-	
합계			3,228,500	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코 외	3,228,500	2023.01.01~2023.12.31

5. 승강기유지비-----

22,621,500

가. 산출기간 : 2023년 09월 01일 부터 2023년 09월 30일까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	284.41	2,131,017	46	7,492.73	
	1층	529.15	1,132,106	41	2,139.48	
	2층	434.55	691,338	5	1,590.92	
	3층	269.66	3,060,994	380	11,351.36	
	4층	240.98	497,987	43	2,066.52	
	5층	284.78	2,757,031	1	9,681.37	
	6층	262.54	711,295	169	2,709.30	
	7층	270.02	1,087,245	129	4,026.56	
	8층	239.00	545,110	138	2,280.77	
	9층	497.25	580,647	3	1,167.71	
	10층	284.78	410,223	4	1,440.50	
	소계	3,597.12	13,604,993	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		101.55	1,505,662	6	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	284.61	489,063	88	1,718.39	
	분양 4층	284.77	356,114	102	1,250.55	
	분양 6층	306.66	397,196	108	1,295.25	
	분양 7층	269.17	918,288	253	3,411.55	
	분양 8층	288.97	1,228,028	337	4,249.64	
	소계	1,434.17	3,388,689	888	29,088.69	
회사분		-	4,122,156	-	-	
합계		224.64	22,621,500	1,919	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	13,033,700	224.64	2023.01.01~2023.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	9,587,800		2023.01.01~2023.12.31

6.냉난방비-----

57,306,834

가. 산출기간 : 2023년 09월 01일 부터 2023년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	266.06	1,993,492	46	7,492.73	
	1층	2,459.98	5,263,089	41	2,139.48	
	2층	831.66	1,323,105	5	1,590.92	
	3층	815.18	9,253,431	380	11,351.36	
	4층	1,355.63	2,801,436	43	2,066.52	
	5층	-		1	9,681.37	
	6층	485.20	1,314,558	169	2,709.30	
	7층	443.30	1,784,968	129	4,026.56	
	8층	431.84	984,935	138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-		4	1,440.50	
	소계	7,088.86	24,719,014	959	45,947.22	
부속상가	지하층	2,035.96	8,747,727	22	4,296.61	
	1층	309.26	567,398	29	1,834.72	
	2층	38.63	91,507	12	2,369.00	
	소계	2,383.84	9,406,632	63	8,500.34	
본관	분양 2층	458.15	787,284	88	1,718.39	
	분양 4층	1,602.02	2,003,406	102	1,250.55	
	분양 6층	566.69	734,006	108	1,295.25	
	분양 7층	497.42	1,696,968	253	3,411.55	
	분양 8층	529.26	2,249,156	337	4,249.64	
	소계	3,653.54	7,470,820	888	29,088.36	
회사분		-	15,710,368	-	-	
합계			57,306,834	1,922	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	52,016,375	344,4791Kw * 151원 =
냉난방 도시가스료	71,580	기본
냉난방 상수도료	5,218,879	1,504톤 * 3,470원 =
계	57,306,834	

7.급탕비(냉난방) -----

11,904,023

가. 산출기간 : 2023년 09월 01일 부터 2023년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	254.64	68,498	1	269.00	
	1층	1,752.79	3,024,670	1	1,725.63	
	2층	35.09	59,069	1	1,683.21	
	고속사	4,753.35	8,550,254	15	1,798.78	
	소계	6,541.24	11,702,491	18	5,476.63	
회사분		-	201,532	-	-	
합계			11,904,023	18	5,476.63	

다. 세부내역	구분	금 액	내 역
	급탕용 전기료	4,190,552	사용량 27,752kw × 151원 =
	급탕보일러용 가스료	6,069,410	사용량 9,566Nm³ × 634원 =
	급탕용 수도사용료	1,644,061	사용량 474ton × 3,470원 =
	계	11,904,023	

8. 수선유지비 -----

31,492,010

가. 산출기간 : 2023년 09월 01일 부터 2023년 09월 30일까지

나. 총별부와 내역 : (단위: 원)

	총별	단가(㎡당)	총별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	813.66	6,096,538	46	7,492.73	
	1층	2,402.32	5,139,722	41	2,139.48	
	2층	418.13	665,215	5	1,590.92	
	3층	158.68	1,801,190	380	11,351.36	
	4층	191.36	395,459	43	2,066.52	
	5층	124.10	1,201,452	1	9,681.37	
	6층	165.04	447,133	169	2,709.30	
	7층	146.35	589,275	129	4,026.56	
	8층	165.80	378,142	138	2,280.77	
	9층	292.12	341,116	3	1,167.71	
	10층	334.40	481,707	4	1,440.50	
	소계	5,211.96	17,536,949	959	45,947.22	
부속상가	지하층	396.99	1,705,711	22	4,296.61	
	1층	1,590.60	2,918,297	29	1,834.72	
	2층	408.57	967,906	12	2,369.00	
	소계	2,396.16	5,591,914	63	8,500.34	
신관	지하층	124.10	33,395	1	269.09	
	1층	532.81	735,547	1	1,380.50	
	2층	21.63	1,842	-	85.16	
	소계	444.32	770,784	2	1,734.75	
고속사		111.19	1,648,533	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	44.74	76,876	88	1,718.39	
	분양 4층	49.92	62,424	102	1,250.55	
	분양 6층	68.38	88,575	108	1,295.25	
	분양 7층	55.30	188,648	253	3,411.55	
	분양 8층	48.39	205,659	337	4,249.64	
	소계	822.24	622,182	888	29,088.36	
회사분		-	5,321,648	-	-	
합계			31,492,010	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	6,528,840	120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용제지	5,759,600	217박스 × 26,500원=
휴지추가분 외	서브원	2,710,400	
매장방역비	(주)세스코	3,349,000	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,760,000	64개 매장 유지방분해제
자동소화장치점검	에스엠이엔지	2,780,000	해당 점포
법정정기검사((승강설비)	한국승강기안전공단	5,604,170	전관
계		31,492,010	

9. 건물보혐료 -----

4,274,219

가. 산출기간 : 2023년 09월 01일 부터 2023년 09월 30일까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	43.66	327,148	46	7,492.73	
	1층	81.24	173,801	41	2,139.48	
	2층	66.71	106,132	5	1,590.92	
	3층	41.40	469,915	380	11,351.36	
	4층	36.99	76,448	43	2,066.52	
	5층	43.72	423,248	1	9,681.37	
	6층	40.30	109,186	169	2,709.30	
	7층	41.63	167,612	129	4,026.56	
	8층	36.88	84,106	138	2,280.77	
	9층	76.34	89,138	3	1,167.71	
	10층	43.72	62,975	4	1,440.50	
	소계	552.57	2,089,709	959	45,947.22	
부속상가	지하층	44.32	190,429	22	4,296.61	
	1층	36.39	66,772	29	1,834.72	
	2층	39.58	93,771	12	2,369.00	
	소계	120.30	350,972	63	8,500.34	
신관	지하층	43.72	11,764	1	269.09	
	1층	54.65	75,440	1	1,380.50	
	2층	7.62	649	1	85.16	
	소계	50.64	87,853	3	1,734.75	
고속사		28.24	418,634	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	43.70	75,091	88	1,718.39	
	분양 4층	43.70	54,654	102	1,250.55	
	분양 6층	47.04	60,931	108	1,295.25	
	분양 7층	41.29	140,868	253	3,411.55	
	분양 8층	44.33	188,383	337	4,249.64	
	소계	298.94	519,927	888	29,088.36	
회사분		-	807,124	-	-	
합계			4,274,219	1,939	100,698.90	

다. 세부내역	구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
	건물화재보험료	삼성화재	52,003,000	4,274,219	2023.04.01 ~ 2024.03.31

2023년 09월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

263,524,749

가. 산출기간 : 2023년 09월 01일 부터 2023년 09월 30일까지

나. 고지내역 (단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,573,696	236,918,242	90,130,763	88,557,067	
	산업용	16,694	2,027,291	2,027,771	2,011,077	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	178,506	24,239,216	8,544,798	8,366,292	빙축열전기
계		1,768,896	263,184,749			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,768,896	263,524,749			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	282,143	42,603,593	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	16,694	2,027,291	8,320	101.3	123.8	154.5
2. 점포 전기료		1,144,618	172,837,261	4,385	647,494	532,326	393,876
계		1,443,455	217,468,145	난방 외 전기료	45,716,604		

라. 층별부과 : (단위: 원)

층 별		사용량(kw)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	188,089	21,931	28,401,439	3,311,608	31,713,047	
	1층	138,185	11,651	20,865,935	1,759,289	22,625,224	
	2층	6,025	12,196	909,775	1,841,626	2,751,401	
	3층	118,444	10,464	17,885,088	1,580,069	19,465,157	
	4층	3,506	7,374	529,406	1,113,424	1,642,830	
	5층	92,410	28,374	13,953,910	4,284,430	18,238,340	
	6층	3,095	5,064	467,345	764,612	1,231,957	
	7층	6,125	7,801	924,875	1,177,993	2,102,868	
	8층	1,955	3,902	295,205	589,184	884,389	
	9층	12,617	5,976	1,905,167	902,326	2,807,493	
	10층	11,514	4,222	1,738,592	637,486	2,376,078	
	소계	581,965	118,954	87,876,737	17,962,047	105,838,784	
부속상가	지하층	48,002	20,331	7,248,302	3,070,032	10,318,334	
	1층	89,984	7,121	13,587,584	1,075,320	14,662,904	
	2층	39,196	10,012	5,918,596	1,511,775	7,430,371	
	소계	177,182	37,464	26,754,482	5,657,127	32,411,609	
신관	지하층	2,172	764	327,972	115,364	443,336	HRC
	1층	23,835	7,518	3,599,085	1,135,218	4,734,303	신세계강남
	2층	154	330	23,254	49,770	73,024	
	3층	-	-			-	
	소계	26,161	8,612	3,950,311	1,300,352	5,250,663	
고속사		54,055	31,630	8,162,305	4,776,136	12,938,441	
자가주유소		1,178	-	177,878		177,878	
직영부대		51,174	-	7,727,274		7,727,274	
본관	분양 2층	18,338	13,188	2,768,975	1,991,438	4,760,413	
	분양 4층	12,814	9,603	1,934,900	1,450,087	3,384,987	
	분양 6층	3,599	5,149	543,400	777,497	1,320,897	
	분양 7층	6,511	11,904	983,125	1,797,516	2,780,641	
	분양 8층	5,221	15,919	788,425	2,403,821	3,192,246	
	소계	46,482	55,764	7,018,825	8,420,359	15,439,184	
회사분		206,420	29,719	31,169,449	4,487,572	35,657,021	
합계		1,144,618	282,143	172,837,261	42,603,593	215,440,854	

2. 수도료 고지총액 -----

78,805,640

가. 산출기간 : 2023년 09월 01일 부터 2023년 09월 30일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	22,712	28,844,240	2,290,474	2,267,762	
	하수도	22,712	46,105,360	2,290,474	2,267,762	
	물이용부담금	22,712	3,856,040	2,290,474	2,267,762	
	계		78,805,640			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	12,102	40,446,320	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	328	1,138,160	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		10,906	36,535,790				
계		23,336	78,120,270	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별		사용량(m³)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	3,499	932	11,721,660	3,123,848	14,845,508	
	1층	2,374	495	7,953,240	1,659,545	9,612,785	
	2층	185	516	621,130	1,728,019	2,349,149	
	3층	171	287	574,516	960,369	1,534,885	
	4층	-	313		1,049,604	1,049,604	
	5층	868.02	1,206	2,907,860	4,041,524	6,949,384	
	6층	2	131	6,940	439,061	446,001	
	7층	-	202		675,854	675,854	
	8층	-	101		337,639	337,639	
	9층	55	254	183,910	851,168	1,035,078	
	10층	226	180	756,460	601,341	1,357,801	
	소계	7,381	4,617	24,725,716	15,467,972	40,193,688	
부속상가	지하층	141	1,152	471,920	3,859,735	4,331,655	
	1층	1,968	405	6,593,000	1,356,399	7,949,399	
	2층	641	567	2,147,930	1,900,648	4,048,578	
	소계	2,750	2,124	9,212,850	7,116,782	16,329,632	
신관	지하층	-	42		142,272	142,272	
	1층	49	273	163,090	916,086	1,079,176	
	2층	-	14		47,742	47,742	
	3층	-	-			-	
	소계	49	330	163,090	1,106,100	1,269,190	
고속사		694.66	1,420	2,327,110	4,758,604	7,085,714	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	308		1,030,786	1,030,786	
	분양 4층	-	224		750,586	750,586	
	분양 6층	-	73		245,141	245,141	
	분양 7층	-	169		566,748	566,748	
	분양 8층	-	226		757,913	757,913	
	소계	-	1,000	-	3,351,174	3,351,174	
회사분		32	2,581	107,024	8,645,688	8,752,712	
합계		10,906	12,102	36,535,790	40,446,320	76,982,110	

3. 기타 관리 외수익 -----

14,140,000

가. 산출기간 : 2023년 09월 01일 부터 2023년 09월 30일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		8,510,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 23
엔터식스	화장실	3,090,000	화장실사용료
	쓰레기	2,540,000	시설물사용료
계		14,140,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,630,000	5,630,000	
	1층			-	
	2층	8,510,000		8,510,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
소계		8,510,000	5,630,000	14,140,000	
합계		8,510,000	5,630,000	14,140,000	