

2024년 01월분

# 관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2024년 01월 01일 ~ 2024년 01월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

# 공 지 사 항

## 안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

|      |       |                     |       |              |
|------|-------|---------------------|-------|--------------|
| 산정기간 | 전 기 료 | 매월 1일 ~ 말일까지<br>사용분 | 당월 고지 | 납부일 : 익월 20일 |
|      | 수 도 료 |                     |       |              |
|      | 공통관리비 |                     |       |              |

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

|       |     |         |         |                  |
|-------|-----|---------|---------|------------------|
| 변경 내용 | 변경전 | 매월 2.0% | 연 24.0% | 2018년 09월 부과분 부터 |
|       | 변경후 | 매월 1.0% | 연 12.0% | 2018년 10월 부과분 부터 |

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 층,호수 또는 점포번호를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

**통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세**

| 공급자     |                  |
|---------|------------------|
| 공급자 주소  | 서울시 서초구 신반포로 194 |
| 상 호     | 서울고속버스터미널(주)     |
| 사업자등록번호 | 114-81-00574     |
| 업 태     | 서비스 부동산          |
| 종 목     | 여객자동차 시설운영, 임대   |

| 공급받는자   |  |
|---------|--|
| 점 포 번 호 |  |
| 상 호     |  |
| 성 명     |  |
| 사업자등록번호 |  |

**2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세**

| 납기내 납부금      |         |   |
|--------------|---------|---|
| 임<br>대<br>료  | 공 급 가 액 | 원 |
|              | 부가가치세   | 원 |
|              | 합 계     | 원 |
| 작성 일자        |         |   |
| 납입 기한        |         |   |
| 기한 내 납부 전용계좌 |         |   |
| 신한은행 :       |         |   |
| 예 금 주 :      |         |   |

|             |       |   |
|-------------|-------|---|
| 납기후 연체료     |       |   |
| 납기후 납부금     |       |   |
| 미<br>납<br>금 | 원 금   | 원 |
|             | 연 체 료 | 원 |
|             | 합 계   | 원 |

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

**2019년 2월 관리비 납부 명세**

| 납기내 납부금      |          |   |
|--------------|----------|---|
| 관<br>리<br>비  | 공 급 가 액  | 원 |
|              | 부가가치세    | 원 |
|              | 부가가치세제외액 | 원 |
|              | 합 계      | 원 |
| 작성 일자        |          |   |
| 납입 기한        |          |   |
| 기한 내 납부 전용계좌 |          |   |
| 신한은행 :       |          |   |
| 예 금 주 :      |          |   |

|         |   |
|---------|---|
| 납기후 연체료 | 원 |
| 납기후 납부금 | 원 |

|             |       |   |
|-------------|-------|---|
| 미<br>납<br>금 | 원 금   | 원 |
|             | 연 체 료 | 원 |
|             | 합 계   | 원 |

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

| 청구 내역                 |          |          | 구 분 | 사 용 량 | 금 액 |
|-----------------------|----------|----------|-----|-------|-----|
| 세<br>금<br>계<br>산<br>서 | 전<br>기   | 전용       |     |       |     |
|                       |          | 공용       |     |       |     |
|                       |          | 오수처리장    |     |       |     |
|                       | 일반관리비    | 전기유지     |     |       |     |
|                       |          | 상하수도유지   |     |       |     |
|                       |          | 위생오수관리   |     |       |     |
|                       |          | 부과징수관리   |     |       |     |
|                       |          | 도시가스유지   |     |       |     |
|                       |          | 냉난방 유지   |     |       |     |
|                       |          | 전망승강기유지  |     |       |     |
|                       |          | 음식물 수거   |     |       |     |
|                       |          | 운영비      |     |       |     |
|                       |          | 건물유지(기타) |     |       |     |
|                       | 청소비      |          |     |       |     |
|                       | 경비비      |          |     |       |     |
| 소독비                   |          |          |     |       |     |
| 승강기유지비                |          |          |     |       |     |
| 냉난방비                  |          |          |     |       |     |
| 급탕비                   | 신관       |          |     |       |     |
| 수선유지비                 |          |          |     |       |     |
| 건물보험료                 |          |          |     |       |     |
| 기타잡수익                 | 상판사용료    |          |     |       |     |
|                       | 장소사용료    |          |     |       |     |
|                       | 합 계      |          |     |       |     |
|                       | 공 급 가 액  |          |     |       |     |
|                       | 부 가 가치 세 |          |     |       |     |
|                       | 과 세 합 계  |          |     |       |     |
| 계<br>산<br>서           | 상하수도     | 전 용      |     |       |     |
|                       |          | 공 용      |     |       |     |
|                       |          | 오수처리장    |     |       |     |
|                       | TV수신료    |          |     |       |     |
| 음식물 폐기물 처리비           |          |          |     |       |     |
| 기 타                   |          |          |     |       |     |
|                       | 합 계      |          |     |       |     |
|                       | 합 계      |          |     |       |     |

**안 내 문**

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
- 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

**터미널 소식**

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012  
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2024년 01월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2024년 01월 01일부터 2024년 01월 31일까지

(단위 : 원)

| 항 목          | 당 월                  |                    |                    | 부과차액       | 발생액                  |                      | 대비증감              |                   |            |
|--------------|----------------------|--------------------|--------------------|------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|------------|
|              | 발생액                  | 부 과 액              |                    |            | 전월<br>(23.12)        | 전년<br>(23.01)        | 전월                | 전년                |            |
|              |                      | 상가분                | 회사분                |            |                      |                      |                   |                   |            |
| 1. 일반 관리비    | 347,456,418          | 326,384,629        | 21,071,789         | -          | 328,806,728          | 343,301,085          | 18,649,690        | 4,155,333         |            |
| 운영관리비        |                      | 30,237,334         |                    |            |                      |                      | -                 | -                 |            |
| 2. 청 소 비     | 183,783,333          | 132,856,577        | 50,926,756         | -          | 178,890,000          | 178,890,000          | 4,893,333         | 4,893,333         |            |
| 3. 경 비 비     | 40,033,000           | 28,025,444         | 12,007,556         | -          | 41,203,000           | 41,149,000           | 1,170,000         | 1,116,000         |            |
| 4. 소 득 비     | 4,557,200            | 3,041,843          | 1,515,357          | -          | 3,228,500            | 4,143,800            | 1,328,700         | 413,400           |            |
| 5. 승강기유지비    | 23,783,400           | 19,734,822         | 4,048,578          | -          | 22,621,500           | 22,621,500           | 1,161,900         | 1,161,900         |            |
| 6. 냉 · 난방비   | 46,931,054           | 33,909,019         | 13,022,035         | -          | 31,439,491           | 60,499,703           | 15,491,563        | 13,568,649        |            |
| 7. 신관 급탕비    | 20,053,462           | 19,843,299         | 210,163            | -          | 15,930,839           | 23,631,394           | 4,122,623         | 3,577,932         |            |
| 8. 수선유지비     | 36,201,185           | 29,332,271         | 6,868,914          | -          | 53,091,298           | 19,457,398           | 16,890,113        | 16,743,787        |            |
| <b>소 계</b>   | <b>702,799,052</b>   | <b>593,127,904</b> | <b>109,671,148</b> | <b>-</b>   | <b>675,211,356</b>   | <b>693,693,880</b>   | <b>27,587,696</b> | <b>9,105,172</b>  |            |
| 1. 공동 전기료    | 공용시설 전기료             | 43,736,817         | 39,872,273         | 3,864,544  | -                    | 52,226,174           | 48,371,970        | 8,489,357         | 4,635,153  |
|              | 오수처리 전기료             | 2,610,120          | 1,754,508          | 855,612    | -                    | 2,504,681            | 2,431,487         | 105,439           | 178,633    |
| 2. 공동 수도료    | 공용시설 수도료             | 37,260,860         | 29,634,077         | 7,626,783  | -                    | 40,553,890           | 36,192,100        | 3,293,030         | 1,068,760  |
|              | 오수처리 수도료             | 3,470              | 2,317              | 1,153      | -                    | 10,410               | 131,860           | 6,940             | 128,390    |
| 3. 점포전기료     | 전 기 료                | 202,772,035        | 186,647,081        | 16,124,954 | -                    | 204,024,805          | 188,212,210       | 1,252,770         | 14,559,825 |
|              | K B S 수 신 료          | 340,000            | 210,000            | 130,000    | -                    | 340,000              | 340,000           | -                 | -          |
| 4. 점포수도료     |                      | 28,807,670         | 27,768,498         | 1,039,172  | -                    | 30,926,880           | 28,974,990        | 2,119,210         | 167,320    |
| 5. 점포가스료     |                      |                    |                    | -          | -                    |                      |                   | -                 | -          |
| 6. 지역냉난방 급탕비 |                      |                    |                    | -          | -                    |                      |                   | -                 | -          |
| 7. 음식물처리수수료  |                      |                    |                    | -          | -                    |                      |                   | -                 | -          |
| 8. 건물 보험료    | 4,416,693            | 3,630,034          | 786,659            | -          | 4,416,693            | 3,998,558            | -                 | 418,135           |            |
| <b>소 계</b>   | <b>319,947,665</b>   | <b>289,518,788</b> | <b>30,428,877</b>  | <b>-</b>   | <b>335,003,533</b>   | <b>308,653,175</b>   | <b>15,055,868</b> | <b>11,294,490</b> |            |
| <b>합 계</b>   | <b>1,022,746,717</b> | <b>882,646,692</b> | <b>140,100,025</b> | <b>-</b>   | <b>1,010,214,889</b> | <b>1,002,347,055</b> | <b>12,531,828</b> | <b>20,399,662</b> |            |
| 1. 상판 사용료    |                      | 7,770,000          |                    |            |                      | -                    |                   |                   |            |
| 2. 기 타       |                      | 5,799,000          |                    |            |                      | -                    |                   |                   |            |
| <b>소 계</b>   | <b>-</b>             | <b>13,569,000</b>  | <b>-</b>           | <b>-</b>   | <b>-</b>             | <b>-</b>             | <b>-</b>          | <b>-</b>          |            |
| <b>합 계</b>   | <b>1,022,746,717</b> | <b>896,215,692</b> | <b>140,100,025</b> | <b>-</b>   | <b>1,010,214,889</b> | <b>1,002,347,055</b> | <b>12,531,828</b> | <b>20,399,662</b> |            |

## 2024년 01월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2024년 01월 01일 ~ 2024년 01월 31일

(단위 : 원)

| 항목                | 발생액           | 부과액         |             | 증별부과금액      |             |             |            |             |            |            |             |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|
|                   |               | 부과액         | 회사분         | 본관          | 본관(분양)      | 부속상가        | 신관         | 고속사         | 자가주유소      | 부대사업       | 회사부담분       |
| 1. 일반관리비(운영관리비포함) | 347,456,418   | 326,384,629 | 21,071,789  | 167,533,634 | 45,776,540  | 55,737,596  | 8,895,530  | 40,596,765  | 616,916    | 7,227,648  | 21,071,789  |
| 전기설비 유지관리         | 178,841,623   |             |             | 94,206,492  |             | 36,282,168  | 4,322,161  | 22,341,454  | 360,432    | 7,227,648  | 14,101,268  |
| 수도/기타(분양)         | 33,512,300    |             |             | 13,083,697  | 1,143,332   | 5,263,286   | 321,174    | 2,302,371   |            |            | 11,398,440  |
| 위생,정화 시설관리        | 41,378,700    |             |             | 19,210,262  |             | 3,470,734   | 856,237    | 4,020,986   | 256,484    |            | 13,563,997  |
| 부과징수 관리           | 11,071,766    |             |             | 5,249,595   |             | 928,670     | 229,103    | 1,075,904   |            |            | 3,588,494   |
| 도시가스 유지           | 15,831,118    |             |             | 11,168,545  |             | 3,914,787   | 603,053    | 144,733     |            |            | 0           |
| 냉난방 관리            | 63,733,801    |             |             | 22,797,965  | 13,506,746  | 5,877,951   | 2,563,802  | 10,711,317  |            |            | 8,276,020   |
| 전망승강기 유지          | 3,087,110     |             |             | 1,817,078   | 889,128     |             |            |             |            |            | 380,904     |
| 음식물 수거 분류         |               |             |             |             |             |             |            |             |            |            | 0           |
| 운영관리비             |               | 30,237,334  |             |             | 30,237,334  |             |            |             |            |            | -30,237,334 |
| 건물유지(기타)          |               |             |             |             |             |             |            |             |            |            | 0           |
| 2. 청 소 비          | 183,783,333   | 132,856,577 | 50,926,756  | 85,493,988  | 9,410,764   | 15,308,765  | 3,777,541  | 17,734,537  | 1,130,982  |            | 50,926,756  |
| 3. 경 비 비          | 40,033,000    | 28,025,444  | 12,007,556  | 20,004,862  |             | 3,334,667   | 822,853    | 3,863,062   |            |            | 12,007,556  |
| 4. 소 독 비          | 4,557,200     | 3,041,843   | 1,515,357   | 2,100,766   |             | 379,603     | 93,671     | 439,758     | 28,045     |            | 1,515,357   |
| 5. 승강기유지비         | 23,783,400    | 19,734,822  | 4,048,578   | 14,627,726  | 3,566,460   |             |            | 1,540,636   |            |            | 4,048,578   |
| 6. 냉 · 난방비        | 46,931,054    | 33,909,019  | 13,022,035  | 14,471,249  | 6,049,537   | 12,299,925  |            | 1,088,308   |            |            | 13,022,035  |
| 7. 신관 급탕비         | 20,053,462    | 19,843,299  | 210,163     |             |             |             | 4,135,984  | 15,707,315  |            |            | 210,163     |
| 8. 수선유지비          | 36,201,185    | 29,332,271  | 6,868,914   | 19,637,803  | 622,154     | 5,969,687   | 864,552    | 2,238,075   |            |            | 6,868,914   |
| 쓰레기봉투 외           | 4,835,985     |             |             | 2,229,274   |             | 402,825     | 99,401     | 466,659     |            |            | 1,637,826   |
| 화장실 물 휴지          | 7,453,600     |             |             | 4,669,268   |             | 1,543,615   |            | 299,930     |            |            | 940,787     |
| 보일러 세관공사 외        | 12,900,000    |             |             | 6,446,163   |             | 1,074,547   | 265,151    | 1,244,811   |            |            | 3,869,328   |
| 하반기 물탱크청소         |               |             |             |             |             |             |            |             |            |            | 0           |
| 휴지추가분외            | 2,710,400     |             |             | 1,563,498   | 622,154     |             |            | 226,675     |            |            | 298,073     |
| 매장방역비             | 3,401,200     |             |             | 1,859,600   |             | 1,338,700   | 150,000    |             |            |            | 52,900      |
| 유지방분해제            | 4,900,000     |             |             | 2,870,000   |             | 1,610,000   | 350,000    |             |            |            | 70,000      |
| 후드덕트청소            |               |             |             |             |             |             |            |             |            |            | 0           |
| 9. 위탁관리수수료        |               |             |             |             |             |             |            |             |            |            |             |
| 소 계               | 702,799,052   | 593,127,904 | 109,671,148 | 323,870,028 | 65,425,455  | 93,030,243  | 18,590,131 | 83,208,456  | 1,775,943  | 7,227,648  | 109,671,148 |
| 1. 공동 전기료         | 공용시설 전기료      | 43,736,817  | 39,872,273  | 3,864,544   | 19,495,406  | 9,240,744   | 4,783,097  | 1,446,616   | 4,906,410  |            | 3,864,544   |
| 오수처리 전기료          | 2,610,120     | 1,754,508   | 855,612     | 1,211,750   |             | 218,929     | 54,011     | 253,639     | 16,179     |            | 855,612     |
| 2. 공동 수도료         | 공용시설 수도료      | 37,260,860  | 29,634,077  | 7,626,783   | 15,147,151  | 2,877,217   | 6,854,724  | 707,327     | 4,047,658  |            | 7,626,783   |
| 오수처리 수도료          | 3,470         | 2,317       | 1,153       | 1,614       |             | 293         | 72         | 338         |            |            | 1,153       |
| 3. 점포 전기료         | 전 기 료         | 202,772,035 | 186,647,081 | 16,124,954  | 100,222,868 | 8,126,931   | 41,122,113 | 4,046,130   | 23,485,854 | 458,049    | 16,124,954  |
| K B S 수 신 료       | 340,000       | 210,000     | 130,000     | 90,000      | 15,000      | 20,000      |            | 85,000      |            |            | 130,000     |
| 4. 점포 수도료         |               | 28,807,670  | 27,768,498  | 1,039,172   | 19,361,948  |             | 6,360,510  | 100,630     | 1,945,410  |            | 1,039,172   |
| 5. 점포 가스료         |               |             |             | 0           |             |             |            |             |            |            | 0           |
| 6. 지역 냉난방급탕비      |               |             |             | 0           |             |             |            |             |            |            | 0           |
| 7. 음식물처리수수료       |               |             |             | 0           |             |             |            |             |            |            | 0           |
| 7. 건물 보험료         | 4,416,693     | 3,630,034   | 786,659     | 2,207,048   | 538,106     | 367,900     | 90,781     | 426,199     |            |            | 786,659     |
| 소 계               | 319,947,665   | 289,518,788 | 30,428,877  | 157,737,785 | 20,797,998  | 59,727,566  | 6,445,567  | 35,150,508  | 474,228    | 9,185,136  | 30,428,877  |
| 합 계               | 1,022,746,717 | 882,646,692 | 140,100,025 | 481,607,813 | 86,223,453  | 152,757,809 | 25,035,698 | 118,358,964 | 2,250,171  | 16,412,784 | 140,100,025 |
| 9. 상판 사용료         |               | 7,770,000   |             |             | 7,770,000   |             |            |             |            |            |             |
| 12. 잡이익외          |               | 5,799,000   |             | 5,799,000   |             |             |            |             |            |            |             |
| 소 계               |               | 13,769,000  |             | 5,799,000   | 7,770,000   |             |            |             |            |            |             |
| 총 계               | 1,022,746,717 | 896,415,692 | 140,100,025 | 487,406,813 | 93,993,453  | 152,757,809 | 25,035,698 | 118,358,964 | 2,250,171  | 16,412,784 | 140,100,025 |

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

**347,456,418**

가. 산출기간 : 2024년 01월 01일 부터 2024년 01월 31까지

(단위: 원)

| 비 목        |           | 금 액                |  |
|------------|-----------|--------------------|--|
| 인건비        | 급여        | 193,476,000        |  |
|            | 퇴직급여      | 19,138,916         |  |
|            | 복리후생비     | 68,295,530         |  |
|            | <b>소계</b> | <b>280,910,446</b> |  |
| 제사무비       | 사무용소모품비   |                    |  |
|            | 도서인쇄비     | 38,000             |  |
|            | 여비교통비     |                    |  |
|            | <b>소계</b> | <b>38,000</b>      |  |
| 제세공과금      | 통신료       | 54,000             |  |
|            | 세금과공과     | 396,000            |  |
|            | 잡비        | 1,239,000          |  |
|            | <b>소계</b> | <b>1,689,000</b>   |  |
| 관리유지비      | 보험료       | 5,392,320          |  |
|            | 간접비       | 39,757,691         |  |
|            | 지급수수료     | 600,000            |  |
|            | 지급임차료     | 240,000            |  |
|            | 수선비       | 12,553,801         |  |
|            | 소모품비      | 6,275,160          |  |
|            | 기타유지비     |                    |  |
|            | 기타        |                    |  |
|            | <b>소계</b> | <b>64,818,972</b>  |  |
| <b>합 계</b> |           | <b>347,456,418</b> |  |

나. 층별부과 :

(단위: 원)

| 층별    |       | 단가(m²당)   | 층별금액        | 점포수   | 부과면적(m²당)  | 비고       |
|-------|-------|-----------|-------------|-------|------------|----------|
| 본관    | 지하층   | 5,340.34  | 40,013,751  | 46    | 7,492.73   |          |
|       | 1층    | 16,336.79 | 34,952,240  | 41    | 2,139.48   |          |
|       | 2층    | 6,962.06  | 11,076,061  | 5     | 1,590.92   |          |
|       | 3층    | 1,733.93  | 19,682,452  | 380   | 11,351.36  |          |
|       | 4층    | 2,666.96  | 5,511,324   | 43    | 2,066.52   |          |
|       | 5층    | 3,096.18  | 29,975,249  | 1     | 9,681.37   |          |
|       | 6층    | 1,770.83  | 4,797,710   | 169   | 2,709.30   |          |
|       | 7층    | 1,652.05  | 6,652,079   | 129   | 4,026.56   |          |
|       | 8층    | 1,621.82  | 3,698,999   | 138   | 2,280.77   |          |
|       | 9층    | 5,545.81  | 6,475,886   | 3     | 1,167.71   |          |
|       | 10층   | 3,261.28  | 4,697,883   | 4     | 1,440.50   |          |
|       | 소계    | 49,988.05 | 167,533,634 | 959   | 45,947.22  |          |
| 부속상가  | 지하층   | 4,797.75  | 20,614,085  | 22    | 4,296.61   |          |
|       | 1층    | 12,312.49 | 22,589,960  | 29    | 1,834.72   |          |
|       | 2층    | 5,290.65  | 12,533,551  | 12    | 2,369.00   |          |
|       | 소계    | 22,400.89 | 55,737,596  | 63    | 8,500.34   |          |
| 신관    | 지하층   | 3,872.88  | 1,042,161   | 1     | 269.09     |          |
|       | 1층    | 5,613.55  | 7,749,514   | 1     | 1,380.50   |          |
|       | 2층    | 1,214.85  | 103,855     | -     | 85.49      |          |
|       | 3층    | -         | -           | -     | -          |          |
|       | 소계    | 5,126.86  | 8,895,530   | 2     | 1,735.08   |          |
| 고속사   |       | 2,738.11  | 40,596,765  | 9     | 14,826.58  |          |
| 자가주유소 |       | 1,025.36  | 616,916     | 1     | 601.66     |          |
| 직영부대  |       | -         | 7,227,648   | 16    | -          |          |
| 본관    | 분양 2층 | 6,019.69  | 10,344,167  | 88    | 1,718.39   | 운영관리비 포함 |
|       | 분양 4층 | 5,243.68  | 6,557,484   | 102   | 1,250.55   |          |
|       | 분양 6층 | 3,466.35  | 4,489,776   | 108   | 1,295.25   |          |
|       | 분양 7층 | 3,087.25  | 10,532,313  | 253   | 3,411.55   |          |
|       | 분양 8층 | 3,259.76  | 13,852,800  | 337   | 4,249.64   |          |
|       | 소계    | 21,076.73 | 45,776,540  | 888   | 29,088.69  |          |
| 회사분   |       | -         | 21,071,789  | -     | -          |          |
| 합계    |       | 3,450.43  | 347,456,418 | 1,938 | 100,699.56 |          |

다 세부내역

| 구분        | 범위   | 금 액         | 내 역                    |
|-----------|------|-------------|------------------------|
| 전기 유지 관리  | 건물전체 | 178,841,623 | 전기 관리 종사원 인건비 등        |
| 상하수 유지관리  | "    | 33,512,300  | 상하수 관리 종사원 인건비 등       |
| 위생처리 유지관리 | "    | 41,378,700  | 위생 오수처리장 관리            |
| 부과징수 관리   | "    | 11,071,766  | 관리비 부과징수 담당자 2인        |
| 도시가스유지관리  | 요식업소 | 15,831,118  | 가스통급기준                 |
| 냉난방 유지관리  | 가동층별 | 63,733,801  | 층별사용량 기준               |
| 전망E/V유지관리 | 운행층  | 3,087,110   | 운행층 5층: 31%, 678층: 69% |
| 계         |      | 347,456,418 |                        |

2. 청소비-----

183,783,333

가. 산출기간 : 2024년 01월 01일 부터 2024년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별    |          | 단가(㎡당)      | 층별금액       | 점포수        | 부과면적(㎡당)  | 비고 |
|-------|----------|-------------|------------|------------|-----------|----|
| 본관    | 지하층      | 1,877.37    | 14,066,612 | 46         | 7,492.73  |    |
|       | 1층       | 3,492.84    | 7,472,869  | 41         | 2,139.48  |    |
|       | 2층       | 3,650.82    | 5,808,149  | 5          | 1,590.92  |    |
|       | 3층       | 1,779.97    | 20,205,025 | 380        | 11,351.36 |    |
|       | 4층       | 1,590.68    | 3,287,178  | 43         | 2,066.52  |    |
|       | 5층       | 1,879.78    | 18,198,859 | 1          | 9,681.37  |    |
|       | 6층       | 1,440.15    | 3,901,805  | 169        | 2,709.30  |    |
|       | 7층       | 1,033.44    | 4,161,218  | 129        | 4,026.56  |    |
|       | 8층       | 811.86      | 1,851,658  | 138        | 2,280.77  |    |
|       | 9층       | 3,282.31    | 3,832,784  | 3          | 1,167.71  |    |
|       | 10층      | 1,879.78    | 2,707,831  | 4          | 1,440.50  |    |
|       | 소계       | 22,719.01   | 85,493,988 | 959        | 45,947.22 |    |
| 부속상가  | 지하층      | 1,905.68    | 8,187,993  | 22         | 4,296.61  |    |
|       | 1층       | 1,683.51    | 3,088,761  | 29         | 1,834.72  |    |
|       | 2층       | 1,701.99    | 4,032,011  | 12         | 2,369.00  |    |
|       | 소계       | 5,291.18    | 15,308,765 | 63         | 8,500.34  |    |
| 신관    | 지하층      | 1,879.78    | 505,835    | 1          | 269.09    |    |
|       | 1층       | 2,349.73    | 3,243,804  | 1          | 1,380.50  |    |
|       | 2층       | 326.39      | 27,902     | -          | 85.49     |    |
|       | 소계       | 2,177.15    | 3,777,541  | 2          | 1,735.08  |    |
| 고속사   |          | 1,196.13    | 17,734,537 | 9          | 14,826.58 |    |
| 자가주유소 |          | 1,879.78    | 1,130,982  | 1          | 601.66    |    |
| 본관    | 분양 2층    | 1,878.71    | 3,228,358  | 88         | 1,718.39  |    |
|       | 분양 4층    | 1,879.78    | 2,350,765  | 102        | 1,250.55  |    |
|       | 분양 6층    | 459.06      | 594,595    | 108        | 1,295.25  |    |
|       | 분양 7층    | 404.54      | 1,380,115  | 253        | 3,411.55  |    |
|       | 분양 8층    | 436.96      | 1,856,931  | 337        | 4,249.64  |    |
|       | 소계       | 5,059.06    | 9,410,764  | 888        | 29,088.69 |    |
| 회사분   |          | -           | 50,926,756 | -          | -         |    |
| 합계    | 1,825.07 | 183,783,333 | 1,938      | 100,699.56 |           |    |

다. 세부내역

| 구분       | 업체명  | 계약금액(월)     | 계약기간                  |
|----------|------|-------------|-----------------------|
| 청소관리용역비  | 리에이즈 | 159,700,000 | 2024.01.01~2024.12.31 |
| 폐기물처리용역비 | 흥명환경 | 24,083,333  | 2024.01.01~2024.12.31 |



3.경비비-----

40,033,000

가. 산출기간 : 2024년 01월 01일 부터 2024년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별    |       | 단가(㎡당)   | 층별금액       | 점포수   | 부과면적(㎡당)   | 비고       |
|-------|-------|----------|------------|-------|------------|----------|
| 본관    | 지하층   | 408.94   | 3,064,090  | 46    | 7,492.73   |          |
|       | 1층    | 760.84   | 1,627,798  | 41    | 2,139.48   |          |
|       | 2층    | 795.25   | 1,265,173  | 5     | 1,590.92   |          |
|       | 3층    | 387.72   | 4,401,194  | 380   | 11,351.36  |          |
|       | 4층    | 346.49   | 716,032    | 43    | 2,066.52   |          |
|       | 5층    | 409.47   | 3,964,205  | 1     | 9,681.37   |          |
|       | 6층    | 381.35   | 1,033,203  | 169   | 2,709.30   |          |
|       | 7층    | 390.83   | 1,573,697  | 129   | 4,026.56   |          |
|       | 8층    | 409.84   | 934,746    | 138   | 2,280.77   |          |
|       | 9층    | 714.98   | 834,884    | 3     | 1,167.71   |          |
|       | 10층   | 409.47   | 589,840    | 4     | 1,440.50   |          |
|       | 소계    | 5,415.18 | 20,004,862 | 959   | 45,947.22  |          |
| 부속상가  | 지하층   | 415.11   | 1,783,571  | 22    | 4,296.61   |          |
|       | 1층    | 366.71   | 672,815    | 29    | 1,834.72   |          |
|       | 2층    | 370.74   | 878,281    | 12    | 2,369.00   |          |
|       | 소계    | 1,152.56 | 3,334,667  | 63    | 8,500.34   |          |
| 신관    | 지하층   | 409.47   | 110,185    | 1     | 269.09     |          |
|       | 1층    | 511.84   | 706,590    | 1     | 1,380.50   |          |
|       | 2층    | 71.10    | 6,078      | -     | 85.49      |          |
|       | 소계    | 474.24   | 822,853    | 2     | 1,735.08   |          |
| 고속사   |       | 260.55   | 3,863,062  | 9     | 14,826.58  |          |
| 자가주유소 |       | -        | -          | 1     | 601.66     |          |
| 직영부대  |       | -        | -          | 16    | -          |          |
| 본관    | 분양 2층 | -        | -          | 88    | 1,718.39   | 운영관리비 대체 |
|       | 분양 4층 | -        | -          | 102   | 1,250.55   |          |
|       | 분양 6층 | -        | -          | 108   | 1,295.25   |          |
|       | 분양 7층 | -        | -          | 253   | 3,411.55   |          |
|       | 분양 8층 | -        | -          | 337   | 4,249.64   |          |
|       | 소계    | -        | -          | 888   | 29,088.69  |          |
| 회사분   |       | -        | 12,007,556 | -     | -          |          |
| 합계    |       |          | 40,033,000 | 1,938 | 100,699.56 |          |

다. 세부내역

| 구분     | 업체명      | 계약금액(월)    | 계약기간                  |
|--------|----------|------------|-----------------------|
| 상가보안경비 | 어드민      | 38,899,000 | 2024.01.01~2024.12.31 |
| 상가무인경비 | (주)에스원서초 | 1,134,000  | 2024.01.01~2024.12.31 |
| 계      |          | 40,033,000 |                       |

4. 소득비-----

4,557,200

가. 산출기간 : 2024년 01월 01일 부터 2024년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별    |       | 단가(m²당) | 층별금액      | 점포수   | 부과면적(m²당)  | 비고       |
|-------|-------|---------|-----------|-------|------------|----------|
| 본관    | 지하층   | 46.55   | 348,799   | 46    | 7,492.73   |          |
|       | 1층    | 86.61   | 185,307   | 41    | 2,139.48   |          |
|       | 2층    | 90.53   | 144,022   | 5     | 1,590.92   |          |
|       | 3층    | 44.14   | 501,042   | 380   | 11,351.36  |          |
|       | 4층    | 39.44   | 81,507    | 43    | 2,066.52   |          |
|       | 5층    | 46.61   | 451,270   | 1     | 9,681.37   |          |
|       | 6층    | 37.47   | 101,512   | 169   | 2,709.30   |          |
|       | 7층    | 21.98   | 88,492    | 129   | 4,026.56   |          |
|       | 8층    | 16.06   | 36,630    | 138   | 2,280.77   |          |
|       | 9층    | 81.39   | 95,040    | 3     | 1,167.71   |          |
|       | 10층   | 46.61   | 67,145    | 4     | 1,440.50   |          |
|       | 소계    | 557.39  | 2,100,766 | 959   | 45,947.22  |          |
| 부속상가  | 지하층   | 47.25   | 203,033   | 22    | 4,296.61   |          |
|       | 1층    | 41.74   | 76,590    | 29    | 1,834.72   |          |
|       | 2층    | 42.20   | 99,980    | 12    | 2,369.00   |          |
|       | 소계    | 131.20  | 379,603   | 63    | 8,500.34   |          |
| 신관    | 지하층   | 46.61   | 12,543    | 1     | 269.09     |          |
|       | 1층    | 58.27   | 80,436    | 1     | 1,380.50   |          |
|       | 2층    | 8.09    | 692       | -     | 85.49      |          |
|       | 소계    | 53.99   | 93,671    | 2     | 1,735.08   |          |
| 고속사   |       | 29.66   | 439,758   | 9     | 14,826.58  |          |
| 자가주유소 |       | 46.61   | 28,045    | 1     | 601.66     |          |
| 직영부대  |       | -       |           | 16    | -          |          |
| 본관    | 분양 2층 | -       |           | 88    | 1,718.39   | 운영관리비 대체 |
|       | 분양 4층 | -       |           | 102   | 1,250.55   |          |
|       | 분양 6층 | -       |           | 108   | 1,295.25   |          |
|       | 분양 7층 | -       |           | 253   | 3,411.55   |          |
|       | 분양 8층 | -       |           | 337   | 4,249.64   |          |
|       | 소계    | -       | -         | 888   | 29,088.69  |          |
| 회사분   |       | -       | 1,515,357 | -     | -          |          |
| 합계    |       |         | 4,557,200 | 1,938 | 100,699.56 |          |

다. 세부내역

| 구분      | 업체명      | 계약금액(월)   | 계약기간                  |
|---------|----------|-----------|-----------------------|
| 구충구서소득비 | (주)세스코 외 | 4,557,200 | 2024.01.01~2024.12.31 |

5. 승강기유지비-----

23,783,400

가. 산출기간 : 2024년 01월 01일 부터 2024년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별    |        | 단가(m²당)    | 층별금액       | 점포수        | 부과면적(m²당) | 비고 |
|-------|--------|------------|------------|------------|-----------|----|
| 본관    | 지하층    | 299.02     | 2,240,476  | 46         | 7,492.73  |    |
|       | 1층     | 556.33     | 1,190,250  | 41         | 2,139.48  |    |
|       | 2층     | 581.49     | 925,097    | 5          | 1,590.92  |    |
|       | 3층     | 283.51     | 3,218,207  | 380        | 11,351.36 |    |
|       | 4층     | 253.36     | 523,566    | 43         | 2,066.52  |    |
|       | 5층     | 299.40     | 2,898,639  | 1          | 9,681.37  |    |
|       | 6층     | 278.85     | 755,487    | 169        | 2,709.30  |    |
|       | 7층     | 285.78     | 1,150,726  | 129        | 4,026.56  |    |
|       | 8층     | 299.69     | 683,516    | 138        | 2,280.77  |    |
|       | 9층     | 522.79     | 610,470    | 3          | 1,167.71  |    |
|       | 10층    | 299.40     | 431,292    | 4          | 1,440.50  |    |
|       | 소계     | 3,959.62   | 14,627,726 | 959        | 45,947.22 |    |
| 부속상가  | 지하층    | -          | -          | 22         | 4,296.61  |    |
|       | 1층     | -          | -          | 29         | 1,834.72  |    |
|       | 2층     | -          | -          | 12         | 2,369.00  |    |
|       | 소계     | -          | -          | 63         | 8,500.34  |    |
| 신관    | 지하층    | -          | -          | 1          | 269.09    |    |
|       | 1층     | -          | -          | 1          | 1,380.50  |    |
|       | 2층     | -          | -          | -          | 85.49     |    |
|       | 소계     | -          | -          | 2          | 1,735.08  |    |
| 고속사   | 103.91 | 1,540,636  | 6          | 14,826.58  |           |    |
| 자가주유소 | -      | -          | 1          | 601.66     |           |    |
| 직영부대  | -      | -          | -          | -          |           |    |
| 본관    | 분양 2층  | 299.23     | 514,187    | 88         | 1,718.39  |    |
|       | 분양 4층  | 299.39     | 374,404    | 102        | 1,250.55  |    |
|       | 분양 6층  | 322.39     | 417,579    | 108        | 1,295.25  |    |
|       | 분양 7층  | 284.11     | 969,243    | 253        | 3,411.55  |    |
|       | 분양 8층  | 303.80     | 1,291,047  | 337        | 4,249.64  |    |
|       | 소계     | 1,508.92   | 3,566,460  | 888        | 29,088.69 |    |
| 회사분   | -      | 4,048,578  | -          | -          |           |    |
| 합계    | 236.18 | 23,783,400 | 1,919      | 100,699.56 |           |    |

다. 세부내역

| 구분            | 업체명       | 계약금액(월)    | 단가(m²당) | 계약기간                  |
|---------------|-----------|------------|---------|-----------------------|
| 승강기유지용역비(상주)  | 태양엘리베이터   | 13,694,600 | 236.18  | 2024.01.01~2024.12.31 |
| 승강기유지용역비(비상주) | 태양엘리베이터 외 | 10,088,800 |         | 2024.01.01~2026.12.31 |

6. 냉난방비

46,931,054

가. 산출기간 : 2024년 01월 01일 부터 2024년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별    | 단가(m²당) | 층별금액       | 점포수        | 부과면적(m²당)  | 비고        |
|-------|---------|------------|------------|------------|-----------|
| 본관    | 지하층     | -          |            | 7,492.73   |           |
|       | 1층      | 3,218.22   | 6,885,315  | 41         | 2,139.48  |
|       | 2층      | 1,309.85   | 2,083,869  | 5          | 1,590.92  |
|       | 3층      | -          |            |            | 11,351.36 |
|       | 4층      | 1,342.30   | 2,773,885  | 43         | 2,066.52  |
|       | 5층      | -          |            |            | 9,681.37  |
|       | 6층      | 263.82     | 714,773    | 169        | 2,709.30  |
|       | 7층      | 237.68     | 957,034    | 129        | 4,026.56  |
|       | 8층      | 278.32     | 634,785    | 138        | 2,280.77  |
|       | 9층      | 361.04     | 421,588    | 3          | 1,167.71  |
|       | 10층     | -          |            |            | 1,440.50  |
|       | 소계      | 7,011.23   | 14,471,249 | 528        | 45,947.22 |
| 부속상가  | 지하층     | 2,594.47   | 11,147,422 | 22         | 4,296.61  |
|       | 1층      | 540.93     | 992,446    | 29         | 1,834.72  |
|       | 2층      | 67.56      | 160,057    | 12         | 2,369.00  |
|       | 소계      | 3,202.95   | 12,299,925 | 63         | 8,500.34  |
| 신관    | 지하층     | -          |            | 1          | 269.09    |
|       | 1층      | -          |            | 1          | 1,380.50  |
|       | 2층      | -          |            | -          | 85.16     |
|       | 3층      | -          |            | -          |           |
|       | 소계      | -          | -          | 2          | 1,734.75  |
| 고속사   | 73.40   | 1,088,308  | 9          | 14,826.58  |           |
| 자가주유소 | -       | -          | 1          | 601.66     |           |
| 직영부대  | -       | -          | -          | -          |           |
| 본관    | 분양 2층   | 898.26     | 1,543,556  | 88         | 1,718.39  |
|       | 분양 4층   | 1,586.24   | 1,983,677  | 102        | 1,250.55  |
|       | 분양 6층   | 304.97     | 395,016    | 108        | 1,295.25  |
|       | 분양 7층   | 268.76     | 916,872    | 253        | 3,411.55  |
|       | 분양 8층   | 284.83     | 1,210,416  | 337        | 4,249.64  |
|       | 소계      | 3,343.06   | 6,049,537  | 888        | 29,088.36 |
| 회사분   | -       | 13,022,035 | -          | -          |           |
| 합계    |         | 46,931,054 | 1,491      | 100,698.90 |           |

다. 세부내역

| 구분        | 금 액        | 내 역                  |
|-----------|------------|----------------------|
| 냉난방 전기사용료 | 3,125,274  | 17,078Kw * 183원 =    |
| 냉난방 도시가스료 | 39,212,020 | 33,420Nm³ * 1,173원 = |
| 냉난방 상수도료  | 4,593,760  | 1,324톤 * 3,470원 =    |
| 계         | 46,931,054 |                      |

7.급탕비(냉난방) -----

20,053,462

가. 산출기간 : 2024년 01월 01일 부터 2024년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별  |     | 단가(m²당)   | 층별금액       | 점포수 | 부과면적(m²당) | 비고 |
|-----|-----|-----------|------------|-----|-----------|----|
| 신관  | 지하  | 86.30     | 23,214     | 1   |           |    |
|     | 1층  | 2,278.62  | 3,932,052  | 1   | 1,725.63  |    |
|     | 2층  | 107.36    | 180,718    | 1   | 1,683.21  |    |
|     | 고속사 | 8,732.18  | 15,707,315 | 15  | 1,798.78  |    |
|     | 소계  | 11,118.17 | 19,843,299 | 18  | 5,476.63  |    |
| 회사분 |     | -         | 210,163    | -   | -         |    |
| 합계  |     |           | 20,053,462 | 18  | 5,476.63  |    |

다. 세부내역

| 구분         | 금 액        | 내 역                      |
|------------|------------|--------------------------|
| 급탕용 전기료    | 2,660,820  | 사용량 14,540kw × 183원 =    |
| 급탕보일러용 가스료 | 16,551,460 | 사용량 14,679Nm³ × 1,128원 = |
| 급탕용 수도사용료  | 841,182    | 사용량 242ton × 3,470원 =    |
| 계          | 20,053,462 |                          |

8. 수선유지비 -----

36,201,185

가. 산출기간 : 2024년 01월 01일 부터 2024년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별    |       | 단가(㎡당)   | 층별금액       | 점포수   | 부과면적(㎡당)   | 비고 |
|-------|-------|----------|------------|-------|------------|----|
| 본관    | 지하층   | 874.37   | 6,551,416  | 46    | 7,492.73   |    |
|       | 1층    | 2,078.78 | 4,447,517  | 41    | 2,139.48   |    |
|       | 2층    | 581.09   | 924,460    | 5     | 1,590.92   |    |
|       | 3층    | 218.44   | 2,479,609  | 380   | 11,351.36  |    |
|       | 4층    | 209.65   | 433,252    | 43    | 2,066.52   |    |
|       | 5층    | 181.41   | 1,756,278  | 1     | 9,681.37   |    |
|       | 6층    | 221.09   | 599,001    | 169   | 2,709.30   |    |
|       | 7층    | 209.10   | 841,947    | 129   | 4,026.56   |    |
|       | 8층    | 254.46   | 580,358    | 138   | 2,280.77   |    |
|       | 9층    | 393.68   | 459,704    | 3     | 1,167.71   |    |
|       | 10층   | 391.71   | 564,261    | 4     | 1,440.50   |    |
| 소계    |       | 5,613.78 | 19,637,803 | 959   | 45,947.22  |    |
| 부속상가  | 지하층   | 342.59   | 1,471,983  | 22    | 4,296.61   |    |
|       | 1층    | 1,287.03 | 2,361,346  | 29    | 1,834.72   |    |
|       | 2층    | 901.80   | 2,136,358  | 12    | 2,369.00   |    |
|       | 소계    | 2,531.42 | 5,969,687  | 63    | 8,500.34   |    |
| 신관    | 지하층   | 181.41   | 48,815     | 1     | 269.09     |    |
|       | 1층    | 588.95   | 813,045    | 1     | 1,380.50   |    |
|       | 2층    | 31.61    | 2,692      | 1     | 85.16      |    |
|       | 소계    | 498.37   | 864,552    | 3     | 1,734.75   |    |
| 고속사   |       | 150.95   | 2,238,075  | 9     | 14,826.58  |    |
| 자가주유소 |       | -        | -          | 1     | 601.66     |    |
| 직영부대  |       | -        | -          | 16    | -          |    |
| 본관    | 분양 2층 | 44.74    | 76,876     | 88    | 1,718.39   |    |
|       | 분양 4층 | 49.92    | 62,424     | 102   | 1,250.55   |    |
|       | 분양 6층 | 68.38    | 88,575     | 108   | 1,295.25   |    |
|       | 분양 7층 | 55.29    | 188,620    | 253   | 3,411.55   |    |
|       | 분양 8층 | 48.39    | 205,659    | 337   | 4,249.64   |    |
|       | 소계    | 916.04   | 622,154    | 888   | 29,088.36  |    |
| 회사분   |       | -        | 6,868,914  | -     | -          |    |
| 합계    |       |          | 36,201,185 | 1,939 | 100,698.90 |    |

다. 세부내역

| 구분          | 업체명         | 금 액        | 내 역                                    |
|-------------|-------------|------------|--|
| 쓰레기봉투 외     | 서브원 외       | 4,835,985  | 120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외 |
| 화장실 롤 휴지    | 쌍용씨앤비       | 7,453,600  | 280박스 × 33,800원=                       |
| 휴지추가분 외     | 서브원 외       | 2,710,400  |  |
| 매장방역비       | (주)세스코      | 3,401,200  | 해당 점포 내부 방역비                           |
| 유지방분해제      | 엔씨에이취코리아(주) | 4,900,000  | 66개 매장 유지방분해제                          |
| 보일러 세관 공사 외 | 시산공영 외      | 12,900,000 | 전관                                     |
| 계           |             | 36,201,185 |  |

9. 건물보험료

4,416,693

가. 산출기간 : 2024년 01월 01일 부터 2024년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

| 층별    |       | 단가(m²당) | 층별금액      | 점포수   | 부과면적(m²당)  | 비고 |
|-------|-------|---------|-----------|-------|------------|----|
| 본관    | 지하층   | 45.12   | 338,050   | 46    | 7,492.73   |    |
|       | 1층    | 83.94   | 179,588   | 41    | 2,139.48   |    |
|       | 2층    | 87.74   | 139,582   | 5     | 1,590.92   |    |
|       | 3층    | 42.78   | 485,557   | 380   | 11,351.36  |    |
|       | 4층    | 38.23   | 78,996    | 43    | 2,066.52   |    |
|       | 5층    | 45.18   | 437,356   | 1     | 9,681.37   |    |
|       | 6층    | 42.07   | 113,989   | 169   | 2,709.30   |    |
|       | 7층    | 43.12   | 173,619   | 129   | 4,026.56   |    |
|       | 8층    | 45.22   | 103,126   | 138   | 2,280.77   |    |
|       | 9층    | 78.88   | 92,111    | 3     | 1,167.71   |    |
|       | 10층   | 45.17   | 65,074    | 4     | 1,440.50   |    |
|       | 소계    | 597.43  | 2,207,048 | 959   | 45,947.22  |    |
| 부속상가  | 지하층   | 45.80   | 196,774   | 22    | 4,296.61   |    |
|       | 1층    | 40.46   | 74,229    | 29    | 1,834.72   |    |
|       | 2층    | 40.90   | 96,897    | 12    | 2,369.00   |    |
|       | 소계    | 127.16  | 367,900   | 63    | 8,500.34   |    |
| 신관    | 지하층   | 45.17   | 12,156    | 1     | 269.09     |    |
|       | 1층    | 56.47   | 77,954    | 1     | 1,380.50   |    |
|       | 2층    | 7.88    | 671       | 1     | 85.16      |    |
|       | 소계    | 52.33   | 90,781    | 3     | 1,734.75   |    |
| 고속사   |       | 28.75   | 426,199   | 9     | 14,826.58  |    |
| 자가주유소 |       | -       | -         | 1     | 601.66     |    |
| 직영부대  |       | -       | -         | 16    | -          |    |
| 본관    | 분양 2층 | 45.16   | 77,604    | 88    | 1,718.39   |    |
|       | 분양 4층 | 45.16   | 56,480    | 102   | 1,250.55   |    |
|       | 분양 6층 | 48.64   | 63,002    | 108   | 1,295.25   |    |
|       | 분양 7층 | 42.86   | 146,234   | 253   | 3,411.55   |    |
|       | 분양 8층 | 45.84   | 194,786   | 337   | 4,249.64   |    |
|       | 소계    | 308.74  | 538,106   | 888   | 29,088.36  |    |
| 회사분   |       | -       | 786,659   | -     | -          |    |
| 합계    |       |         | 4,416,693 | 1,939 | 100,698.90 |    |

다. 세부내역

| 구분      | 업체명  | 계약금액       | 월부과금액     | 계약기간                    |
|---------|------|------------|-----------|-------------------------|
| 건물화재보험료 | 삼성화재 | 52,003,000 | 4,416,693 | 2023.04.01 ~ 2024.03.31 |

## 2024년 01월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

269,129,695

가. 산출기간 : 2024년 01월 01일 부터 2024년 01월 31일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

| 비목     |        | 사용량(kw)   | 발생 금액       | 당월지침       | 전월지침       | 비 고   |
|--------|--------|-----------|-------------|------------|------------|-------|
| 1. 전기료 | 일반용    | 1,450,540 | 265,609,909 | 95,534,728 | 94,084,188 |       |
|        | 산업용    | 19,212    | 2,610,120   | 2,098,492  | 2,079,280  | 오수처리장 |
| 2. 냉방용 | 심야전기   | -         | 569,666     | 8,546,616  | 8,546,616  | 빙축열전기 |
| 계      |        | 1,469,752 | 268,789,695 |            |            |       |
| 3. 기타  | KBS수신료 | -         | 340,000     |            |            | 136대  |
|        | 합계     | 1,469,752 | 269,129,695 |            |            |       |

다. 항목별사용내역

| 비목        |      | 사용량(kw)   | 부과금액        | 단 가      |            |         |         |
|-----------|------|-----------|-------------|----------|------------|---------|---------|
| 1.공동 전기료  | 공용   | 237,783   | 43,736,817  | 기본요금     | 경부하        | 중부하     | 최대부하    |
|           | 오수처리 | 19,212    | 2,610,120   | 8,320    | 108.3      | 154.4   | 211.9   |
| 2. 점포 전기료 |      | 1,108,044 | 202,772,035 | 4,264    | 520,385    | 564,280 | 365,875 |
| 계         |      | 1,365,039 | 249,118,972 | 난방 외 전기료 | 19,670,723 |         |         |

라. 층별부과 :

(단위: 원)

| 층 별   |       | 사용량(kw)   |         | 부과금액        |            |             | 비고    |
|-------|-------|-----------|---------|-------------|------------|-------------|-------|
|       |       | 전용        | 공용      | 전용          | 공용         | 계           |       |
| 본관    | 지하층   | 165,208   | 19,570  | 30,233,064  | 3,581,314  | 33,814,378  |       |
|       | 1층    | 132,711   | 10,397  | 24,286,113  | 1,902,566  | 26,188,679  |       |
|       | 2층    | 9,796     | 12,135  | 1,792,668   | 2,220,665  | 4,013,333   |       |
|       | 3층    | 86,235    | 7,087   | 15,781,081  | 1,296,989  | 17,078,070  |       |
|       | 4층    | 3,916     | 6,868   | 716,628     | 1,256,803  | 1,973,431   |       |
|       | 5층    | 109,820   | 25,319  | 20,097,060  | 4,633,373  | 24,730,433  |       |
|       | 6층    | 2,443     | 4,684   | 447,069     | 857,217    | 1,304,286   |       |
|       | 7층    | 7,065     | 7,135   | 1,292,895   | 1,305,693  | 2,598,588   |       |
|       | 8층    | 2,234     | 4,238   | 408,822     | 775,568    | 1,184,390   |       |
|       | 9층    | 15,608    | 5,332   | 2,856,264   | 975,814    | 3,832,078   |       |
|       | 10층   | 12,630    | 3,767   | 2,311,204   | 689,404    | 3,000,608   |       |
|       | 소계    | 547,666   | 106,532 | 100,222,868 | 19,495,406 | 119,718,274 |       |
| 부속상가  | 지하층   | 64,432    | 13,981  | 11,791,056  | 2,558,614  | 14,349,670  |       |
|       | 1층    | 106,171   | 5,271   | 19,429,293  | 964,546    | 20,393,839  |       |
|       | 2층    | 54,108    | 6,885   | 9,901,764   | 1,259,937  | 11,161,701  |       |
|       | 소계    | 224,711   | 26,137  | 41,122,113  | 4,783,097  | 45,905,210  |       |
| 신관    | 지하층   | 2,501     | 577     | 457,683     | 105,591    | 563,274     | HRC   |
|       | 1층    | 19,450    | 7,072   | 3,559,350   | 1,294,177  | 4,853,527   | 신세계강남 |
|       | 2층    | 159       | 256     | 29,097      | 46,848     | 75,945      |       |
|       | 3층    | -         | -       | -           | -          | -           |       |
|       | 소계    | 22,110    | 7,905   | 4,046,130   | 1,446,616  | 5,492,746   |       |
| 고속사   |       | 128,338   | 26,811  | 23,485,854  | 4,906,410  | 28,392,264  |       |
| 자가주유소 |       | 2,503     | -       | 458,049     |            | 458,049     |       |
| 직영부대  |       | 50,192    | -       | 9,185,136   |            | 9,185,136   |       |
| 본관    | 분양 2층 | 16,043    | 12,052  | 2,935,806   | 2,205,573  | 5,141,379   |       |
|       | 분양 4층 | 12,238    | 8,776   | 2,239,623   | 1,606,038  | 3,845,661   |       |
|       | 분양 6층 | 3,561     | 4,626   | 651,711     | 846,603    | 1,498,314   |       |
|       | 분양 7층 | 7,941     | 10,738  | 1,453,188   | 1,965,051  | 3,418,239   |       |
|       | 분양 8층 | 4,626     | 13,087  | 846,603     | 2,617,479  | 3,464,082   |       |
|       | 소계    | 44,409    | 49,280  | 8,126,931   | 9,240,744  | 17,367,675  |       |
| 회사분   |       | 88,115    | 21,118  | 16,124,954  | 3,864,544  | 19,989,498  |       |
| 합계    |       | 1,108,044 | 237,783 | 202,772,035 | 43,736,817 | 246,508,852 |       |



2. 수도료 고지총액 -----

74,846,370

가. 산출기간 : 2024년 01월 01일 부터 2024년 01월 31일까지

나. 고지내역

| 비목     |        | 사용량(m <sup>3</sup> ) | 발생 금액      | 당월지침      | 전월지침      | 비 고 |
|--------|--------|----------------------|------------|-----------|-----------|-----|
| 1. 수도료 | 상수도    | 21,571               | 27,395,170 | 2,383,758 | 2,362,187 |     |
|        | 하수도    | 21,571               | 43,789,130 | 2,383,758 | 2,362,187 |     |
|        | 물이용부담금 | 21,571               | 3,662,070  | 2,383,758 | 2,362,187 |     |
|        | 계      |                      | 74,846,370 |           |           |     |

다. 항목별사용내역

| 비목        |      | 사용량(m <sup>3</sup> ) | 부과금액       | 단 가                |       |       |        |
|-----------|------|----------------------|------------|--------------------|-------|-------|--------|
| 1.공동 수도료  | 공용시설 | 11,151               | 37,260,860 | 기본요금               | 상수도   | 하수도   | 물이용부담금 |
|           | 오수처리 | 1                    | 3,470      | 195,000            | 1,270 | 2,030 | 170    |
| 2. 점포 수도료 |      | 8,599                | 28,807,670 |                    |       |       |        |
| 계         |      | 19,751               | 66,072,000 | ※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료 |       |       |        |

라. 층별부과 :

(단위:원)

| 층 별   | 사용량(m <sup>3</sup> ) |          | 부과금액   |            |            | 비고         |
|-------|----------------------|----------|--------|------------|------------|------------|
|       | 전용                   | 공용       | 전용     | 공용         | 계          |            |
| 본관    | 지하층                  | 2,521    | 960    | 8,445,980  | 3,215,123  | 11,661,103 |
|       | 1층                   | 1,627    | 510    | 5,451,370  | 1,708,016  | 7,159,386  |
|       | 2층                   | 221      | 593    | 739,110    | 1,986,015  | 2,725,125  |
|       | 3층                   | 174      | 154    | 582,308    | 514,476    | 1,096,784  |
|       | 4층                   | -        | 336    |            | 1,124,008  | 1,124,008  |
|       | 5층                   | 1,012.00 | 1,242  | 3,390,190  | 4,159,609  | 7,549,799  |
|       | 6층                   | 2        | 82     | 6,940      | 273,501    | 280,441    |
|       | 7층                   | -        | 125    |            | 418,999    | 418,999    |
|       | 8층                   | -        | 75     |            | 252,457    | 252,457    |
|       | 9층                   | 34       | 262    | 114,510    | 876,036    | 990,546    |
|       | 10층                  | 189      | 185    | 631,540    | 618,911    | 1,250,451  |
|       | 소계                   | 5,780    | 4,522  | 19,361,948 | 15,147,151 | 34,509,099 |
| 부속상가  | 지하층                  | 53       | 1,094  | 176,970    | 3,664,696  | 3,841,666  |
|       | 1층                   | 1,353    | 414    | 4,531,820  | 1,385,427  | 5,917,247  |
|       | 2층                   | 493      | 539    | 1,651,720  | 1,804,601  | 3,456,321  |
|       | 소계                   | 1,899    | 2,046  | 6,360,510  | 6,854,724  | 13,215,234 |
| 신관    | 지하층                  | -        | 27     |            | 90,220     | 90,220     |
|       | 1층                   | 30       | 175    | 100,630    | 586,427    | 687,057    |
|       | 2층                   | -        | 9      |            | 30,680     | 30,680     |
|       | 3층                   | -        | -      |            |            | -          |
|       | 소계                   | 30       | 211    | 100,630    | 707,327    | 807,957    |
| 고속사   |                      | 580.72   | 1,208  | 1,945,410  | 4,047,658  | 5,993,068  |
| 자가주유소 |                      | -        | -      |            |            | -          |
| 직영부대  |                      | -        | -      |            |            | -          |
| 본관    | 분양 2층                | -        | 330    |            | 1,103,892  | 1,103,892  |
|       | 분양 4층                | -        | 240    |            | 803,812    | 803,812    |
|       | 분양 6층                | -        | 45     |            | 151,183    | 151,183    |
|       | 분양 7층                | -        | 105    |            | 350,911    | 350,911    |
|       | 분양 8층                | -        | 140    |            | 467,419    | 467,419    |
|       | 소계                   | -        | 859    | -          | 2,877,217  | 2,877,217  |
| 회사분   |                      | 310      | 2,277  | 1,039,172  | 7,626,783  | 8,665,955  |
| 합계    |                      | 8,599    | 11,151 | 28,807,670 | 37,260,860 | 66,068,530 |

3. 기타 관리 외수익 -----

13,569,000

가. 산출기간 : 2024년 01월 01일 부터 2024년 01월 31일까지

나. 세부내역

| 구분    | 당월수입       |                         |
|-------|------------|-------------------------|
| 상판사용료 | 7,770,000  | 본관2층 상판 : 370,000원 × 21 |
| 엔터식스  | 화장실        | 3,183,000<br>화장실사용료     |
|       | 쓰레기        | 2,616,000<br>시설물사용료     |
| 계     | 13,569,000 |                         |

다. 층별부과 내역 :

| 층별 | 상판사용료     | 엔터식스      | 계          | 비고        |
|----|-----------|-----------|------------|-----------|
| 본관 | 지하층       | 5,799,000 | 5,799,000  |           |
|    | 1층        |           | -          |           |
|    | 2층        | 7,770,000 |            | 7,770,000 |
|    | 3층        |           |            | -         |
|    | 4층        |           |            | -         |
|    | 5층        |           |            | -         |
|    | 6층        |           |            | -         |
|    | 7층        |           |            | -         |
|    | 8층        |           |            | -         |
|    | 9층        |           |            | -         |
|    | 10층       |           |            | -         |
| 소계 | 7,770,000 | 5,799,000 | 13,569,000 |           |
| 합계 | 7,770,000 | 5,799,000 | 13,569,000 |           |