

2024년 02월분

# 관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2024년 02월 01일 ~ 2024년 02월 29일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

# 공 지 사 항

## 안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

**통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세**

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(주)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

**2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세**

납기내 납부금		
임대료	공급 가액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미납금	원 금	원
	연체료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

**2019년 2월 관리비 납부 명세**

납기내 납부금		
관리비	공급 가액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구 내역			구 분	사 용 량	금 액	
세	전 기	전용				
		공용				
		오수처리장				
	일반관리비	전기유지				
		상하수도유지				
		위생오수관리				
		부과징수관리				
		도시가스유지				
		냉난방 유지				
		전망승강기유지				
		음식물 수거				
		운영비				
		건물유지(기타)				
		계	청소비			
		경비비				
소독비						
산	승강기유지비					
냉난방비						
서	급탕비	신관				
	수선유지비					
	건물보험료					
	기타잡수익	상판사용료				
		장소사용료				
		합 계				
		공 급 가 액				
		부 가 가치 세				
		과 세 합 계				
	계	상하수도	전 용			
		공 용				
		오수처리장				
산	TV수신료					
	음식물 폐기물 처리비					
서	기 타					
	합 계					
	합 계					

**안 내 문**

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
  - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
  - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
  - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

**터미널 소식**

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012  
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2024년 02월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2024년 02월 01일부터 2024년 02월 29일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (24.01)	전년 (23.02)	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	340,092,476	332,732,240	7,360,236	-	347,456,418	343,301,085	- 7,363,942	- 3,208,609	
운영관리비		30,237,334					-	-	
2. 청 소 비	183,783,333	132,823,020	50,960,313	-	183,783,333	178,890,000	-	4,893,333	
3. 경 비 비	40,033,000	28,018,134	12,014,866	-	40,033,000	41,149,000	-	1,116,000	
4. 소 득 비	4,478,200	2,988,250	1,489,950	-	4,557,200	3,142,500	- 79,000	1,335,700	
5. 승강기유지비	23,783,400	19,734,822	4,048,578	-	23,783,400	22,621,500	-	1,161,900	
6. 냉 · 난방비	14,506,889	9,922,038	4,584,851	-	46,931,054	20,107,395	- 32,424,165	- 5,600,506	
7. 신관 급탕비	14,273,912	14,155,250	118,662	-	20,053,462	20,194,352	- 5,779,550	- 5,920,440	
8. 수선유지비	44,916,358	37,760,122	7,156,236	-	36,201,185	38,575,490	8,715,173	6,340,868	
<b>소 계</b>	<b>665,867,568</b>	<b>578,133,876</b>	<b>87,733,692</b>	<b>-</b>	<b>702,799,052</b>	<b>667,981,322</b>	<b>- 36,931,484</b>	<b>- 2,113,754</b>	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	46,044,712	42,372,287	3,672,425	-	43,736,817	42,075,382	2,307,895	3,969,330
	오수처리 전기료	2,474,666	1,663,000	811,666	-	2,610,120	2,256,289	- 135,454	218,377
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	36,764,650	29,097,184	7,667,466	-	37,260,860	31,278,580	- 496,210	5,486,070
	오수처리 수도료	10,410	6,896	3,514	-	3,470	215,140	6,940	204,730
3. 점포전기료	전 기 료	169,619,223	158,851,364	10,767,859	-	202,772,035	171,244,124	- 33,152,812	- 1,624,901
	K B S 수 신 료	340,000	210,000	130,000	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		31,785,540	31,547,075	238,465	-	28,807,670	27,922,960	2,977,870	3,862,580
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		3,989,271	3,277,905	711,366	-	4,416,693	3,611,601	- 427,422	377,670
<b>소 계</b>	<b>291,028,472</b>	<b>267,025,711</b>	<b>24,002,761</b>	<b>-</b>	<b>319,947,665</b>	<b>278,944,076</b>	<b>- 28,919,193</b>	<b>12,084,396</b>	
<b>합 계</b>	<b>956,896,040</b>	<b>845,159,587</b>	<b>111,736,453</b>	<b>-</b>	<b>1,022,746,717</b>	<b>946,925,398</b>	<b>- 65,850,677</b>	<b>9,970,642</b>	
1. 상판 사용료		7,770,000					-		
2. 기 타		5,799,000					-		
<b>소 계</b>	<b>-</b>	<b>13,569,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>합 계</b>	<b>956,896,040</b>	<b>858,728,587</b>	<b>111,736,453</b>	<b>-</b>	<b>1,022,746,717</b>	<b>946,925,398</b>	<b>- 65,850,677</b>	<b>9,970,642</b>	

## 2024년 02월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2024년 02월 01일 ~ 2024년 02월 29일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	340,092,476	332,732,240	7,360,236	168,711,237	45,449,440	55,027,020	10,192,066	44,629,912	576,860	8,145,705	7,360,236
전기설비 유지관리	175,574,000			96,827,931		36,064,257	5,060,840	25,327,035	325,586	8,145,705	3,822,646
수도/기타(분양)	32,394,000			12,426,617	1,007,656	5,205,096	259,951	2,060,259			11,434,421
위생,정화 시설관리	40,538,200			18,820,127		3,392,784	838,844	3,939,310	251,274		13,295,861
부과징수 관리	11,071,766			5,249,595		926,634	229,103	1,075,904			3,590,530
도시가스 유지	15,799,993			11,168,545		3,883,662	603053	144,733			0
냉난방 관리	61,643,917			22,410,822	13,319,516	5,554,587	3,200,275	12,082,671			5,076,046
전망승강기 유지	3,070,600			1,807,600	884,934						378,066
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,237,334			30,237,334						-30,237,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	183,783,333	132,823,020	50,960,313	85,493,988	9,410,764	15,275,208	3,777,541	17,734,537	1,130,982		50,960,313
3. 경 비 비	40,033,000	28,018,134	12,014,866	20,004,862		3,327,357	822,853	3,863,062			12,014,866
4. 소 독 비	4,478,200	2,988,250	1,489,950	2,064,304		372,207	92,047	432,134	27,558		1,489,950
5. 승강기유지비	23,783,400	19,734,822	4,048,578	14,627,726	3,566,460			1,540,636			4,048,578
6. 냉 · 난방비	14,506,889	9,922,038	4,584,851	4,161,657	1,161,832	4,308,592		289,957			4,584,851
7. 신관 급탕비	14,273,912	14,155,250	118,662				3,293,514	10,861,736			118,662
8. 수선유지비	44,916,358	37,760,122	7,156,236	24,874,739	622,154	9,060,004	891,793	2,311,432			7,156,236
쓰레기봉투 외	6,161,358			2,840,268		512,104	126,642	594,549			2,087,795
화장실 롤 휴지	6,098,400			3,820,306		1,257,008		245,397			775,689
보일러 세관공사 외	12,900,000			6,446,163		1,072,192	265,151	1,244,811			3,871,683
하반기 물탱크청소											0
휴지추가분외	2,710,400			1,563,402	622,154			226,675			298,169
매장방역비	3,401,200			1,859,600		1,338,700	150000				52,900
유지방분해제	4,900,000			2,870,000		1,610,000	350,000				70,000
가스감지기	8,745,000			5,475,000		3,270,000					0
9. 위탁관리수수료											
소 계	665,867,568	578,133,876	87,733,692	319,938,513	60,210,650	87,370,388	19,069,814	81,663,406	1,735,400	8,145,705	87,733,692
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	46,044,712	42,372,287	3,672,425	19,515,260	9,951,565	5,872,349	1,615,595	5,417,518		3,672,425
오수처리 전기료	2,474,666	1,663,000	811,666	1,148,868		207,109	51,207	240,477	15,339		811,666
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	36,764,650	29,097,184	7,667,466	14,751,851	2,815,537	6,938,957	660,136	3,930,703		7,667,466
오수처리 수도료	10,410	6,896	3,514	4,794		874	215	1,013			3,514
3. 점포 전기료	전 기 료	169,619,223	158,851,364	10,767,859	83,469,354	8,600,130	32,485,016	3,767,032	21,519,904	346,288	8,663,640
K B S 수 신 료	340,000	210,000	130,000	90,000	15,000	20,000			85,000		130,000
4. 점포 수도료		31,785,540	31,547,075	238,465	21,856,625		7,599,300	65,930	2,025,220		238,465
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 음식물처리수수료			0								0
7. 건물 보험료	3,989,271	3,277,905	711,366	1,993,437	485,949	331,569	81,997	384,953			711,366
소 계	291,028,472	267,025,711	24,002,761	142,830,189	21,868,181	53,455,174	6,242,112	33,604,788	361,627	8,663,640	24,002,761
합 계	956,896,040	845,159,587	111,736,453	462,768,702	82,078,831	140,825,562	25,311,926	115,268,194	2,097,027	16,809,345	111,736,453
9. 상판 사용료		7,770,000			7,770,000						
12. 잡이익외		5,799,000		5,799,000							
소 계		13,769,000		5,799,000	7,770,000						
총 계	956,896,040	858,928,587	111,736,453	468,567,702	89,848,831	140,825,562	25,311,926	115,268,194	2,097,027	16,809,345	111,736,453

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

340,092,476

가. 산출기간 : 2024년 02월 01일 부터 2024년 02월 29일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	193,476,000	
	퇴직급여	19,138,916	
	복리후생비	68,295,530	
	소계	<b>280,910,446</b>	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	38,000	
	여비교통비		
	소계	<b>38,000</b>	
제세공과금	통신료	54,000	
	세금과공과	396,000	
	잡비	1,239,000	
	소계	<b>1,689,000</b>	
관리유지비	보험료	5,392,320	
	간접비	34,512,249	
	지급수수료	600,000	
	지급임차료	240,000	
	수선비	10,435,301	
	소모품비	6,275,160	
	기타유지비		
	기타		
	소계	<b>57,455,030</b>	
합 계		<b>340,092,476</b>	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,294.19	39,667,924	46	7,492.73	
	1층	16,923.24	36,206,938	41	2,139.48	
	2층	7,012.72	11,156,648	5	1,590.92	
	3층	1,703.85	19,341,007	380	11,351.36	
	4층	2,652.25	5,480,934	43	2,066.52	
	5층	3,078.16	29,800,837	1	9,681.37	
	6층	1,824.04	4,941,877	169	2,709.30	
	7층	1,696.51	6,831,107	129	4,026.56	
	8층	1,690.79	3,856,305	138	2,280.77	
	9층	5,901.53	6,891,267	3	1,167.71	
	10층	3,149.17	4,536,393	4	1,440.50	
	소계	50,926.46	168,711,237	959	45,947.22	
부속상가	지하층	4,883.31	20,981,701	22	4,296.61	
	1층	12,197.82	22,379,575	29	1,834.72	
	2층	4,924.33	11,665,744	12	2,369.00	
		소계	22,005.46	55,027,020	63	8,500.34
신관	지하층	4,443.14	1,195,614	1	269.09	
	1층	6,420.38	8,863,354	1	1,380.50	
	2층	1,556.92	133,098	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	5,874.11	10,192,066	2	1,735.08
고속사		3,010.13	44,629,912	9	14,826.58	
자가주유소		958.79	576,860	1	601.66	
직영부대		-	8,145,705	16	-	
본관	분양 2층	5,966.44	10,252,657	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	5,164.01	6,457,854	102	1,250.55	
	분양 6층	3,449.94	4,468,521	108	1,295.25	
	분양 7층	3,072.79	10,482,978	253	3,411.55	
	분양 8층	3,244.38	13,787,430	337	4,249.64	
		소계	20,897.55	45,449,440	888	
회사분		-	7,360,236	-	-	
	합계	3,377.30	340,092,476	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	175,574,000	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	32,394,000	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	40,538,200	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	11,071,766	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	15,799,993	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	61,643,917	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,070,600	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
	계	340,092,476	

2. 청소비-----

183,783,333

가. 산출기간 : 2024년 02월 01일 부터 2024년 02월 29일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,877.37	14,066,612	46	7,492.73	
	1층	3,492.84	7,472,869	41	2,139.48	
	2층	3,650.82	5,808,149	5	1,590.92	
	3층	1,779.97	20,205,025	380	11,351.36	
	4층	1,590.68	3,287,178	43	2,066.52	
	5층	1,879.78	18,198,859	1	9,681.37	
	6층	1,440.15	3,901,805	169	2,709.30	
	7층	1,033.44	4,161,218	129	4,026.56	
	8층	811.86	1,851,658	138	2,280.77	
	9층	3,282.31	3,832,784	3	1,167.71	
	10층	1,879.78	2,707,831	4	1,440.50	
	소계	22,719.01	85,493,988	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,905.68	8,187,993	22	4,296.61	
	1층	1,665.22	3,055,204	29	1,834.72	
	2층	1,701.99	4,032,011	12	2,369.00	
	소계	5,272.89	15,275,208	63	8,500.34	
신관	지하층	1,879.78	505,835	1	269.09	
	1층	2,349.73	3,243,804	1	1,380.50	
	2층	326.39	27,902	-	85.49	
	소계	2,177.15	3,777,541	2	1,735.08	
고속사		1,196.13	17,734,537	9	14,826.58	
자가주유소		1,879.78	1,130,982	1	601.66	
본관	분양 2층	1,878.71	3,228,358	88	1,718.39	
	분양 4층	1,879.78	2,350,765	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	436.96	1,856,931	337	4,249.64	
	소계	5,059.06	9,410,764	888	29,088.69	
회사분		-	50,960,313	-	-	
합계		1,825.07	183,783,333	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	159,700,000	2024.01.01~2024.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2024.01.01~2024.12.31



3.경비비-----

40,033,000

가. 산출기간 : 2024년 02월 01일 부터 2024년 02월 29일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	408.94	3,064,090	46	7,492.73	
	1층	760.84	1,627,798	41	2,139.48	
	2층	795.25	1,265,173	5	1,590.92	
	3층	387.72	4,401,194	380	11,351.36	
	4층	346.49	716,032	43	2,066.52	
	5층	409.47	3,964,205	1	9,681.37	
	6층	381.35	1,033,203	169	2,709.30	
	7층	390.83	1,573,697	129	4,026.56	
	8층	409.84	934,746	138	2,280.77	
	9층	714.98	834,884	3	1,167.71	
	10층	409.47	589,840	4	1,440.50	
	소계	5,415.18	20,004,862	959	45,947.22	
부속상가	지하층	415.11	1,783,571	22	4,296.61	
	1층	362.73	665,505	29	1,834.72	
	2층	370.74	878,281	12	2,369.00	
	소계	1,148.58	3,327,357	63	8,500.34	
신관	지하층	409.47	110,185	1	269.09	
	1층	511.84	706,590	1	1,380.50	
	2층	71.10	6,078	-	85.49	
	소계	474.24	822,853	2	1,735.08	
고속사		260.55	3,863,062	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,014,866	-	-	
합계			40,033,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,899,000	2024.01.01~2024.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2024.01.01~2024.12.31
계		40,033,000	

4. 소득비-----

4,557,200

가. 산출기간 : 2024년 02월 01일 부터 2024년 02월 29일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	45.75	342,758	46	7,492.73	
	1층	85.11	182,088	41	2,139.48	
	2층	88.96	141,525	5	1,590.92	
	3층	43.37	492,311	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,095	43	2,066.52	
	5층	45.80	443,447	1	9,681.37	
	6층	36.82	99,754	169	2,709.30	
	7층	21.60	86,959	129	4,026.56	
	8층	15.78	35,995	138	2,280.77	
	9층	79.98	93,392	3	1,167.71	
	10층	45.80	65,980	4	1,440.50	
	소계	547.72	2,064,304	959	45,947.22	
부속상가	지하층	46.44	199,515	22	4,296.61	
	1층	40.58	74,445	29	1,834.72	
	2층	41.47	98,247	12	2,369.00	
	소계	128.48	372,207	63	8,500.34	
신관	지하층	45.81	12,326	1	269.09	
	1층	57.26	79,041	1	1,380.50	
	2층	7.95	680	-	85.49	
	소계	53.05	92,047	2	1,735.08	
고속사		29.15	432,134	9	14,826.58	
자가주유소		45.80	27,558	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,489,950	-	-	
합계			4,478,200	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코 외	4,557,200	2024.01.01~2024.12.31

5. 승강기유지비-----

23,783,400

가. 산출기간 : 2024년 02월 01일 부터 2024년 02월 29일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m <sup>2</sup> 당)	층별금액	점포수	부과면적(m <sup>2</sup> 당)	비고
본관	지하층	299.02	2,240,476	46	7,492.73	
	1층	556.33	1,190,250	41	2,139.48	
	2층	581.49	925,097	5	1,590.92	
	3층	283.51	3,218,207	380	11,351.36	
	4층	253.36	523,566	43	2,066.52	
	5층	299.40	2,898,639	1	9,681.37	
	6층	278.85	755,487	169	2,709.30	
	7층	285.78	1,150,726	129	4,026.56	
	8층	299.69	683,516	138	2,280.77	
	9층	522.79	610,470	3	1,167.71	
	10층	299.40	431,292	4	1,440.50	
	소계	3,959.62	14,627,726	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	103.91	1,540,636	6	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	299.23	514,187	88	1,718.39	
	분양 4층	299.39	374,404	102	1,250.55	
	분양 6층	322.39	417,579	108	1,295.25	
	분양 7층	284.11	969,243	253	3,411.55	
	분양 8층	303.80	1,291,047	337	4,249.64	
	소계	1,508.92	3,566,460	888	29,088.69	
회사분	-	4,048,578	-	-		
합계	236.18	23,783,400	1,919	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m <sup>2</sup> 당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	13,694,600	236.18	2024.01.01~2024.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,088,800		2024.01.01~2026.12.31

6. 냉난방비

14,506,889

가. 산출기간 : 2024년 02월 01일 부터 2024년 02월 29일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-		7,492.73	
	1층	1,230.53	2,632,701	41	2,139.48
	2층	371.27	590,660	5	1,590.92
	3층	-			11,351.36
	4층	229.68	474,629	43	2,066.52
	5층	-			9,681.37
	6층	40.00	108,367	169	2,709.30
	7층	36.28	146,086	129	4,026.56
	8층	42.48	96,890	138	2,280.77
	9층	96.19	112,324	3	1,167.71
	10층	-			1,440.50
	소계	2,046.43	4,161,657	528	45,947.22
부속상가	지하층	900.50	3,869,121	22	4,296.61
	1층	206.26	378,438	29	1,834.72
	2층	25.76	61,033	12	2,369.00
	소계	1,132.53	4,308,592	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-		-	85.16
	3층	-		-	
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	19.56	289,957	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	-	
본관	분양 2층	254.60	437,506	88	1,718.39
	분양 4층	271.43	339,438	102	1,250.55
	분양 6층	46.54	60,277	108	1,295.25
	분양 7층	41.01	139,909	253	3,411.55
	분양 8층	43.46	184,702	337	4,249.64
	소계	657.04	1,161,832	888	29,088.36
회사분	-	4,584,851	-	-	
합계		14,506,889	1,491	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	2,104,776	17,078Kw * 183원 =
냉난방 도시가스료	10,469,380	33,420Nm³ * 1,173원 =
냉난방 상수도료	1,932,733	557ton * 3,470원 =
계	14,506,889	

7.급탕비(냉난방) -----

14,273,912

가. 산출기간 : 2024년 02월 01일 부터 2024년 02월 29일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	85.27	22,937	1		
	1층	1,820.90	3,142,187	1	1,725.63	
	2층	76.28	128,390	1	1,683.21	
	고속사	6,038.37	10,861,736	15	1,798.78	
	소계	7,935.55	14,155,250	18	5,476.63	
회사분		-	118,662	-	-	
합계			14,273,912	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	2,256,576	사용량 12,264kw × 184원 =
급탕보일러용 가스료	10,937,300	사용량 10,407Nm³ × 1,051원 =
급탕용 수도사용료	1,080,036	사용량 311ton × 3,470원 =
계	14,273,912	

8. 수선유지비 -----

44,916,358

가. 산출기간 : 2024년 02월 01일 부터 2024년 02월 29일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,203.63	9,018,436	46	7,492.73	
	1층	2,982.90	6,381,862	41	2,139.48	
	2층	607.42	966,347	5	1,590.92	
	3층	231.28	2,625,361	380	11,351.36	
	4층	221.12	456,955	43	2,066.52	
	5층	194.96	1,887,521	1	9,681.37	
	6층	231.95	628,428	169	2,709.30	
	7층	215.49	867,685	129	4,026.56	
	8층	259.13	591,012	138	2,280.77	
	9층	417.35	487,344	3	1,167.71	
	10층	669.06	963,788	4	1,440.50	
소계		7,234.30	24,874,739	959	45,947.22	
부속상가	지하층	356.33	1,531,032	22	4,296.61	
	1층	2,470.38	4,532,455	29	1,834.72	
	2층	1,264.89	2,996,517	12	2,369.00	
	소계	4,091.60	9,060,004	63	8,500.34	
신관	지하층	194.96	52,463	1	269.09	
	1층	605.89	836,437	1	1,380.50	
	2층	33.97	2,893	1	85.16	
	소계	514.08	891,793	3	1,734.75	
고속사		155.90	2,311,432	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	44.74	76,876	88	1,718.39	
	분양 4층	49.92	62,424	102	1,250.55	
	분양 6층	68.38	88,575	108	1,295.25	
	분양 7층	55.29	188,620	253	3,411.55	
	분양 8층	48.39	205,659	337	4,249.64	
	소계	936.70	622,154	888	29,088.36	
회사분		-	7,156,236	-	-	
합계			44,916,358	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	6,161,358	120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	6,098,400	280박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,710,400	
매장방역비	(주)세스코	3,401,200	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,900,000	66개 매장 유지방분해제
보일러 세관 공사 외	시산공영 외	12,900,000	전관
계		44,916,358	

9. 건물보험료

4,341,400

가. 산출기간 : 2024년 02월 01일 부터 2024년 02월 29일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	45.12	338,050	46	7,492.73	
	1층	83.94	179,588	41	2,139.48	
	2층	87.74	139,582	5	1,590.92	
	3층	42.78	485,557	380	11,351.36	
	4층	38.23	78,996	43	2,066.52	
	5층	45.18	437,356	1	9,681.37	
	6층	42.07	113,989	169	2,709.30	
	7층	43.12	173,619	129	4,026.56	
	8층	45.22	103,126	138	2,280.77	
	9층	78.88	92,111	3	1,167.71	
	10층	45.17	65,074	4	1,440.50	
	소계	597.43	2,207,048	959	45,947.22	
부속상가	지하층	45.80	196,774	22	4,296.61	
	1층	40.46	74,229	29	1,834.72	
	2층	40.90	96,897	12	2,369.00	
	소계	127.16	367,900	63	8,500.34	
신관	지하층	45.17	12,156	1	269.09	
	1층	56.47	77,954	1	1,380.50	
	2층	7.88	671	1	85.16	
	소계	52.33	90,781	3	1,734.75	
고속사		28.75	426,199	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	45.16	77,604	88	1,718.39	
	분양 4층	45.16	56,480	102	1,250.55	
	분양 6층	48.64	63,002	108	1,295.25	
	분양 7층	42.86	146,234	253	3,411.55	
	분양 8층	45.84	194,786	337	4,249.64	
	소계	308.74	538,106	888	29,088.36	
회사분		-	711,366	-	-	
합계			4,341,400	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	52,003,000	4,341,400	2023.04.01 ~ 2024.03.31

## 2024년 02월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

231,978,601

가. 산출기간 : 2024년 02월 01일 부터 2024년 02월 29일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,241,296	228,594,269	96,776,024	95,534,728	
	산업용	18,299	2,474,666	2,116,791	2,098,492	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	569,666	8,546,616	8,546,616	빙축열전기
계		1,259,595	231,638,601			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,259,595	231,978,601			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1. 공동 전기료	공용	248,988	46,044,712	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	18,299	2,474,666	8,320	108.3	154.4	211.9
2. 점포 전기료		921,844	169,619,223	4,385	516,440	438,393	286,463
계		1,189,130	218,138,601	난방 외 전기료	13,500,000		

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별		사용량(kw)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	133,943	19,177	24,645,512	3,528,626	28,174,138	
	1층	116,851	10,188	21,500,584	1,874,576	23,375,160	
	2층	8,228	11,555	1,513,952	2,126,169	3,640,121	
	3층	68,054	8,649	12,521,986	1,591,376	14,113,362	
	4층	3,153	6,540	580,152	1,203,328	1,783,480	
	5층	88,700	24,811	16,320,800	4,565,199	20,885,999	
	6층	2,366	4,733	435,344	870,887	1,306,231	
	7층	6,066	7,209	1,116,144	1,326,477	2,442,621	
	8층	2,253	4,282	414,552	787,903	1,202,455	
	9층	14,725	5,225	2,709,400	961,457	3,670,857	
	10층	9,299	3,692	1,710,928	679,262	2,390,190	
	소계	453,638	106,061	83,469,354	19,515,260	102,984,614	
부속상가	지하층	52,922	17,111	9,737,648	3,148,437	12,886,085	
	1층	85,766	6,378	15,780,944	1,173,529	16,954,473	
	2층	37,861	8,426	6,966,424	1,550,383	8,516,807	
	소계	176,549	31,915	32,485,016	5,872,349	38,357,365	
신관	지하층	2,140	758	393,760	139,472	533,232	HRC
	1층	18,164	7,699	3,342,176	1,416,617	4,758,793	신세계강남
	2층	169	323	31,096	59,506	90,602	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	20,473	8,780	3,767,032	1,615,595	5,382,627	
고속사		116,956	29,443	21,519,904	5,417,518	26,937,422	
자가주유소		1,882	-	346,288	-	346,288	
직영부대		47,085	-	8,663,640	-	8,663,640	
본관	분양 2층	16,143	12,461	2,970,240	2,292,905	5,263,145	
	분양 4층	12,163	9,074	2,238,033	1,669,628	3,907,661	
	분양 6층	4,214	5,076	775,404	933,912	1,709,316	
	분양 7층	8,958	11,781	1,648,269	2,167,704	3,815,973	
	분양 8층	5,262	14,437	968,184	2,887,416	3,855,600	
	소계	46,740	52,829	8,600,130	9,951,565	18,551,695	
회사분		58,521	19,959	10,767,859	3,672,425	14,440,284	
합계		921,844	248,988	169,619,223	46,044,712	215,663,935	



2. 수도료 고지총액 -----

71,150,820

가. 산출기간 : 2024년 02월 01일 부터 2024년 02월 29일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m <sup>3</sup> )	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	20,506	26,042,620	2,404,264	2,383,758	
	하수도	20,506	41,627,180	2,404,264	2,383,758	
	물이용부담금	20,506	3,481,020	2,404,264	2,383,758	
	계		71,150,820			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m <sup>3</sup> )	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	11,003	36,764,650	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	1	3,470	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		9,488	31,785,540				
계		20,492	68,553,660	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m <sup>3</sup> )		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	2,788	941	9,341,240	3,151,265	12,492,505
	1층	1,935	500	6,481,960	1,674,102	8,156,062
	2층	235	585	787,690	1,961,140	2,748,830
	3층	176	121	588,995	406,438	995,433
	4층	-	331		1,109,923	1,109,923
	5층	1,105.22	1,217	3,702,490	4,076,990	7,779,480
	6층	2	78	6,940	262,876	269,816
	7층	-	120		402,224	402,224
	8층	-	72		241,633	241,633
	9층	79	256	263,720	858,638	1,122,358
	10층	204	181	683,590	606,622	1,290,212
	소계	6,524	4,404	21,856,625	14,751,851	36,608,476
부속상가	지하층	60	1,110	201,260	3,717,893	3,919,153
	1층	1,668	415	5,586,700	1,390,265	6,976,965
	2층	541	547	1,811,340	1,830,799	3,642,139
	소계	2,268	2,071	7,599,300	6,938,957	14,538,257
신관	지하층	-	25		83,280	83,280
	1층	20	164	65,930	548,258	614,188
	2층	-	9		28,598	28,598
	3층	-	-			-
	소계	20	197	65,930	660,136	726,066
고속사		604.54	1,173	2,025,220	3,930,703	5,955,923
자가주유소		-	-			-
직영부대		-	-			-
본관	분양 2층	-	325		1,090,044	1,090,044
	분양 4층	-	237		793,726	793,726
	분양 6층	-	43		145,297	145,297
	분양 7층	-	101		337,249	337,249
	분양 8층	-	134		449,221	449,221
	소계	-	840	-	2,815,537	2,815,537
회사분		71	2,289	238,465	7,667,466	7,905,931
합계		9,488	11,003	31,785,540	36,764,650	68,550,190

3. 기타 관리 외수익 -----

13,569,000

가. 산출기간 : 2024년 02월 01일 부터 2024년 02월 29일까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	7,770,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 21
엔터식스	3,183,000	화장실사용료
	2,616,000	시설물사용료
계	13,569,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관		5,799,000	5,799,000	
지하층				
1층			-	
2층	7,770,000		7,770,000	
3층			-	
4층			-	
5층			-	
6층			-	
7층			-	
8층			-	
9층			-	
10층			-	
소계	7,770,000	5,799,000	13,569,000	
합계	7,770,000	5,799,000	13,569,000	