

2024년 03월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2024년 03월 01일 ~ 2024년 03월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 층,호수 또는 점포번호를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(주)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구 내역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
		청소비			
		경비비			
소독비					
승강기유지비					
냉난방비					
급탕비	신관				
수선유지비					
건물보험료					
기타잡수익	상판사용료				
	장소사용료				
	합 계				
	공 급 가 액				
	부 가 가치 세				
	과 세 합 계				
계 산 서	상하수도	전 용			
		공 용			
		오수처리장			
	TV수신료				
음식물 폐기물 처리비					
기 타					
	합 계				
	합 계				

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2024년 03월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2024년 03월 01일부터 2024년 03월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (24.02)	전년 (23.03)	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	350,836,186	282,052,610	68,783,576	-	340,092,476	328,630,363	10,743,710	22,205,823	
운영관리비		30,237,334					-	-	
2. 청 소 비	183,783,333	131,044,085	52,739,248	-	183,783,333	178,890,000	-	4,893,333	
3. 경 비 비	40,033,000	27,630,634	12,402,366	-	40,033,000	41,203,000	-	1,170,000	
4. 소 득 비	4,478,200	2,944,903	1,533,297	-	4,478,200	3,142,500	-	1,335,700	
5. 승강기유지비	24,162,600	19,757,590	4,405,010	-	23,783,400	22,621,500	379,200	1,541,100	
6. 냉 · 난방비	-	-	-	-	14,506,889	-	14,506,889	-	
7. 신관 급탕비	11,346,012	11,257,571	88,441	-	14,273,912	12,512,144	2,927,900	1,166,132	
8. 수선유지비	60,578,412	45,109,641	15,468,771	-	44,916,358	40,397,904	15,662,054	20,180,508	
소 계	675,217,743	519,797,034	155,420,709	-	665,867,568	627,397,411	9,350,175	47,820,332	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	55,366,740	50,317,271	5,049,469	-	46,044,712	39,058,650	9,322,028	16,308,090
	오수처리 전기료	2,266,591	1,501,174	765,417	-	2,474,666	2,154,092	208,075	112,499
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	35,855,880	23,232,247	12,623,633	-	36,764,650	38,565,580	908,770	2,709,700
	오수처리 수도료	149,210	97,902	51,308	-	10,410	364,350	138,800	215,140
3. 점포전기료	전 기 료	142,034,970	131,216,026	10,818,944	-	169,619,223	140,847,191	27,584,253	1,187,779
	K B S 수 신 료	340,000	207,500	132,500	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		27,987,780	27,365,364	622,416	-	31,785,540	26,240,460	3,797,760	1,747,320
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,416,695	3,585,899	830,796	-	3,989,271	3,998,559	427,424	418,136
소 계	268,417,866	237,523,383	30,894,483	-	291,028,472	251,568,882	22,610,606	16,848,984	
합 계	943,635,609	757,320,417	186,315,192	-	956,896,040	878,966,293	13,260,431	64,669,316	
1. 상판 사용료		7,770,000					-		
2. 기 타		5,799,000					-		
소 계	-	13,569,000	-	-	-	-	-	-	
합 계	943,635,609	770,889,417	186,315,192	-	956,896,040	878,966,293	13,260,431	64,669,316	

2024년 03월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2024년 03월 01일 ~ 2024년 03월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	350,836,186	282,052,610	68,783,576	149,262,571	32,069,310	46,846,269	9,687,625	35,963,760	488,671	7,734,404	68,783,576
전기설비 유지관리	218,546,716			101,193,971		33,735,433	4,532,632	21,725,645	236,160	7,734,404	49,388,471
수도/기타(분양)	38,075,839			12,034,512	972,724	5,007,134	308,285	2,155,099			17,598,085
위생,정화 시설관리	40,737,700			18,517,183		3,409,482	842,974	3,958,696	252,511		13,756,854
부과징수 관리	10,684,846			4,498,022		810,558	200,406	941,126			4,234,734
도시가스 유지	15,799,993			11,168,545		3,883,662	603,053	144,733			0
냉난방 관리	23,901,000						3,200,275	7,038,461			13,662,264
전망승강기 유지	3,090,092			1,820,338	889,252						380,502
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,237,334		30,000	30,207,334						-30,237,334
건물유지(기타)											0
2. 청소비	183,783,333	131,044,085	52,739,248	83,720,508	9,405,309	15,275,208	3,777,541	17,734,537	1,130,982		52,739,248
3. 경비비	40,033,000	27,630,634	12,402,366	19,617,362		3,327,357	822,853	3,863,062			12,402,366
4. 소독비	4,478,200	2,944,903	1,533,297	2,020,957		372,207	92,047	432,134	27,558		1,533,297
5. 승강기유지비	24,162,600	19,757,590	4,405,010	14,573,010	3,619,380			1,565,200			4,405,010
6. 냉·난방비		0	0								0
7. 신관 급탕비	11,346,012	11,257,571	88,441				2,845,162	8,412,409			88,441
8. 수선유지비	60,578,412	45,109,641	15,468,771	33,129,135	622,198	6,239,255	1,020,165	4,098,888			15,468,771
쓰레기봉투 외	6,506,782			2,936,471		540,808	133,744	627,888			2,267,871
화장실 롤 휴지	5,759,600			3,529,114		1,187,175		231,764			811,547
보일러 세관공사 외	18,800,000			9,212,515		1,562,572	386,421	1,814,143			5,824,349
하반기 물탱크청소	18,500,430			11,158,035				1,198,418			6,143,977
휴지추가분외	2,710,400			1,563,400	622,198			226,675			298,127
매장방역비	3,401,200			1,859,600		1,338,700	150,000				52,900
유지방분해제	4,900,000			2,870,000		1,610,000	350,000				70,000
소 계	675,217,743	519,797,034	155,420,709	302,323,543	45,716,197	72,060,296	18,245,393	72,069,990	1,647,211	7,734,404	155,420,709
1. 공동 전기료											
공용시설 전기료	55,366,740	50,317,271	5,049,469	23,391,340	12,125,698	7,284,551	1,473,888	6,041,794			5,049,469
오수처리 전기료	2,266,591	1,501,174	765,417	1,030,269		189,696	46,903	220,257	14,049		765,417
2. 공동 수도료											
공용시설 수도료	35,855,880	23,232,247	12,623,633	11,405,623	2,314,667	5,464,128	670,951	3,376,878			12,623,633
오수처리 수도료	149,210	97,902	51,308	67,830		12,487	3087	14,498			51,308
3. 점포 전기료											
전 기 료	142,034,970	131,216,026	10,818,944	72,866,518	8,500,800	24,805,248	2,837,640	14,624,064	224,640	7,357,116	10,818,944
K B S 수 신 료	340,000	207,500	132,500	87,500	15,000	20,000		85,000			132,500
4. 점포 수도료	27,987,780	27,365,364	622,416	18,913,704		6,440,320	62,460	1,948,880			622,416
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 음식물처리수수료			0								0
7. 건물 보험료	4,416,695	3,585,899	830,796	2,164,297	537,528	367,094	90,781	426,199			830,796
소 계	268,417,866	237,523,383	30,894,483	129,927,081	23,493,693	44,583,524	5,185,710	26,737,570	238,689	7,357,116	30,894,483
합 계	943,635,609	757,320,417	186,315,192	432,250,624	69,209,890	116,643,820	23,431,103	98,807,560	1,885,900	15,091,520	186,315,192
9. 상판 사용료		7,770,000			7,770,000						
12. 잡이익외		5,799,000		5,799,000							
소 계		13,769,000		5,799,000	7,770,000						
총 계	943,635,609	771,089,417	186,315,192	438,049,624	76,979,890	116,643,820	23,431,103	98,807,560	1,885,900	15,091,520	186,315,192

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

350,836,186

가. 산출기간 : 2024년 03월 01일 부터 2024년 03월 31일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	158,367,080	
	퇴직급여	15,339,916	
	복리후생비	56,174,530	
	소계	229,881,526	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	25,000	
	여비교통비		
	소계	25,000	
제세공과금	통신료	41,000	
	세금과공과	219,000	
	잡비	1,239,000	
	소계	1,499,000	
관리유지비	지급수수료	119,000	
	보험료	4,459,320	
	간접비	92,205,840	
	지급임차료	94,000	
	수선비	12,964,100	
	소모품비	9,588,400	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	119,430,660	
합 계		350,836,186	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,346.15	40,057,248	46	7,492.73	
	1층	14,025.73	30,007,769	41	2,139.48	
	2층	3,131.00	4,981,160	5	1,590.92	
	3층	1,932.97	21,941,808	380	11,351.36	
	4층	1,634.34	3,377,391	43	2,066.52	
	5층	3,159.72	30,590,363	1	9,681.37	
	6층	1,047.77	2,838,718	169	2,709.30	
	7층	1,022.98	4,119,096	129	4,026.56	
	8층	871.46	1,987,609	138	2,280.77	
	9층	4,145.90	4,841,200	3	1,167.71	
	10층	3,137.94	4,520,209	4	1,440.50	
	소계	39,455.95	149,262,571	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,640.64	15,642,415	22	4,296.61	
	1층	11,026.00	20,229,609	29	1,834.72	
	2층	4,632.43	10,974,245	12	2,369.00	
	소계	19,299.07	46,846,269	63	8,500.34	
신관	지하층	4,294.17	1,155,527	1	269.09	
	1층	6,082.18	8,396,467	1	1,380.50	
	2층	1,586.55	135,631	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	5,583.38	9,687,625	2	1,735.08	
고속사		2,425.63	35,963,760	9	14,826.58	
자가주유소		812.21	488,671	1	601.66	
직영부대		-	7,734,404	16	-	
본관	분양 2층	3,750.22	6,444,326	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	3,733.09	4,668,418	102	1,250.55	
	분양 6층	2,512.80	3,254,697	108	1,295.25	
	분양 7층	2,237.63	7,633,809	253	3,411.55	
	분양 8층	2,369.16	10,068,060	337	4,249.64	
	소계	14,602.90	32,069,310	888	29,088.69	
회사분		-	68,783,576	-	-	
합계		3,483.99	350,836,186	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	218,546,716	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	38,075,839	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	40,737,700	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	10,684,846	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	15,799,993	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	23,901,000	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,090,092	운행층 5층: 31%, 67층: 69%
계		350,836,186	

2. 청소비-----

183,783,333

가. 산출기간 : 2024년 03월 01일 부터 2024년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,814.47	13,595,328	46	7,492.73	
	1층	3,492.81	7,472,807	41	2,139.48	
	2층	2,868.44	4,563,448	5	1,590.92	
	3층	1,774.43	20,142,137	380	11,351.36	
	4층	1,590.68	3,287,178	43	2,066.52	
	5층	1,879.78	18,198,859	1	9,681.37	
	6층	1,440.15	3,901,805	169	2,709.30	
	7층	1,034.80	4,166,673	129	4,026.56	
	8층	811.86	1,851,658	138	2,280.77	
	9층	3,282.31	3,832,784	3	1,167.71	
	10층	1,879.78	2,707,831	4	1,440.50	
	소계	21,869.51	83,720,508	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,905.68	8,187,993	22	4,296.61	
	1층	1,665.22	3,055,204	29	1,834.72	
	2층	1,701.99	4,032,011	12	2,369.00	
	소계	5,272.89	15,275,208	63	8,500.34	
신관	지하층	1,879.78	505,835	1	269.09	
	1층	2,349.73	3,243,804	1	1,380.50	
	2층	326.39	27,902	-	85.49	
	소계	2,177.15	3,777,541	2	1,735.08	
고속사		1,196.13	17,734,537	9	14,826.58	
자가주유소		1,879.78	1,130,982	1	601.66	
본관	분양 2층	1,878.71	3,228,358	88	1,718.39	
	분양 4층	1,879.78	2,350,765	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	402.94	1,374,660	253	3,411.55	
	분양 8층	436.96	1,856,931	337	4,249.64	
	소계	5,057.46	9,405,309	888	29,088.69	
회사분		-	52,739,248	-	-	
합계	1,825.07	183,783,333	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	159,700,000	2024.01.01~2024.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2024.01.01~2024.12.31

3.경비비-----

40,033,000

가. 산출기간 : 2024년 03월 01일 부터 2024년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	395.24	2,961,432	46	7,492.73	
	1층	760.83	1,627,785	41	2,139.48	
	2층	624.82	994,043	5	1,590.92	
	3층	386.52	4,387,495	380	11,351.36	
	4층	346.49	716,032	43	2,066.52	
	5층	409.47	3,964,205	1	9,681.37	
	6층	381.35	1,033,203	169	2,709.30	
	7층	390.83	1,573,697	129	4,026.56	
	8층	409.84	934,746	138	2,280.77	
	9층	714.98	834,884	3	1,167.71	
	10층	409.47	589,840	4	1,440.50	
	소계	5,229.84	19,617,362	959	45,947.22	
부속상가	지하층	415.11	1,783,571	22	4,296.61	
	1층	362.73	665,505	29	1,834.72	
	2층	370.74	878,281	12	2,369.00	
	소계	1,148.58	3,327,357	63	8,500.34	
신관	지하층	409.47	110,185	1	269.09	
	1층	511.84	706,590	1	1,380.50	
	2층	71.10	6,078	-	85.49	
	소계	474.24	822,853	2	1,735.08	
고속사		260.55	3,863,062	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,402,366	-	-	
합계			40,033,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,899,000	2024.01.01~2024.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2024.01.01~2024.12.31
계		40,033,000	

4. 소득비-----

4,557,200

가. 산출기간 : 2024년 03월 01일 부터 2024년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	44.21	331,274	46	7,492.73	
	1층	85.11	182,086	41	2,139.48	
	2층	69.89	111,196	5	1,590.92	
	3층	43.24	490,779	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,095	43	2,066.52	
	5층	45.80	443,447	1	9,681.37	
	6층	36.82	99,754	169	2,709.30	
	7층	21.60	86,959	129	4,026.56	
	8층	15.78	35,995	138	2,280.77	
	9층	79.98	93,392	3	1,167.71	
	10층	45.80	65,980	4	1,440.50	
	소계	526.99	2,020,957	959	45,947.22	
부속상가	지하층	46.44	199,515	22	4,296.61	
	1층	40.58	74,445	29	1,834.72	
	2층	41.47	98,247	12	2,369.00	
	소계	128.48	372,207	63	8,500.34	
신관	지하층	45.81	12,326	1	269.09	
	1층	57.26	79,041	1	1,380.50	
	2층	7.95	680	-	85.49	
	소계	53.05	92,047	2	1,735.08	
고속사		29.15	432,134	9	14,826.58	
자가주유소		45.80	27,558	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,533,297	-	-	
합계			4,478,200	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코 외	4,557,200	2024.01.01~2024.12.31

5. 승강기유지비-----

24,162,600

가. 산출기간 : 2024년 03월 01일 부터 2024년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	293.61	2,199,932	46	7,492.73	
	1층	565.19	1,209,208	41	2,139.48	
	2층	464.16	738,436	5	1,590.92	
	3층	287.13	3,259,297	380	11,351.36	
	4층	257.40	531,916	43	2,066.52	
	5층	304.18	2,944,855	1	9,681.37	
	6층	283.29	767,531	169	2,709.30	
	7층	290.34	1,169,062	129	4,026.56	
	8층	304.46	694,402	138	2,280.77	
	9층	531.13	620,203	3	1,167.71	
	10층	304.18	438,168	4	1,440.50	
	소계	3,885.05	14,573,010	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	105.57	1,565,200	6	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	304.00	522,384	88	1,718.39	
	분양 4층	304.17	380,380	102	1,250.55	
	분양 6층	327.53	424,228	108	1,295.25	
	분양 7층	287.49	980,784	253	3,411.55	
	분양 8층	308.64	1,311,604	337	4,249.64	
	소계	1,531.82	3,619,380	888	29,088.69	
회사분	-	4,405,010	-	-		
합계	239.95	24,162,600	1,919	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m ² 당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	13,694,600	239.95	2024.01.01~2024.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,088,800		2024.01.01~2026.12.31

7.급탕비(냉난방) -----

11,346,012

가. 산출기간 : 2024년 02월 01일 부터 2024년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	60.24	16,205	1		
	1층	1,578.30	2,723,562	1	1,725.63	
	2층	62.62	105,395	1	1,683.21	
	고속사	4,676.72	8,412,409	15	1,798.78	
	소계	6,317.64	11,257,571	18	5,476.63	
회사분		-	88,441	-	-	
합계			11,346,012	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	1,550,016	사용량 9,936kw × 156원 =
급탕보일러용 가스료	8,610,500	사용량 8,081Nm³ × 1,066원 =
급탕용 수도사용료	1,185,496	사용량 342ton × 3,470원 =
계	11,346,012	

8. 수선유지비 -----

60,578,412

가. 산출기간 : 2024년 03월 01일 부터 2024년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,064.82	7,978,417	46	7,492.73
	1층	2,483.32	5,313,018	41	2,139.48
	2층	979.14	1,557,722	5	1,590.92
	3층	510.85	5,798,852	380	11,351.36
	4층	472.26	975,934	43	2,066.52
	5층	491.74	4,760,734	1	9,681.37
	6층	507.90	1,376,062	169	2,709.30
	7층	497.05	2,001,419	129	4,026.56
	8층	553.86	1,263,221	138	2,280.77
	9층	935.56	1,092,457	3	1,167.71
	10층	702.05	1,011,299	4	1,440.50
소계	9,198.55	33,129,135	959	45,947.22	
부속상가	지하층	421.09	1,809,280	22	4,296.61
	1층	1,267.86	2,326,170	29	1,834.72
	2층	888.06	2,103,805	12	2,369.00
	소계	2,577.01	6,239,255	63	8,500.34
신관	지하층	258.84	69,653	1	269.09
	1층	685.74	946,670	1	1,380.50
	2층	45.12	3,842	1	85.16
	소계	588.08	1,020,165	3	1,734.75
고속사		276.46	4,098,888	9	14,826.58
자가주유소		-	-	1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	44.74	76,876	88	1,718.39
	분양 4층	49.92	62,424	102	1,250.55
	분양 6층	68.38	88,575	108	1,295.25
	분양 7층	55.30	188,664	253	3,411.55
	분양 8층	48.39	205,659	337	4,249.64
	소계	1,131.27	622,198	888	29,088.36
회사분		-	15,468,771	-	-
합계			60,578,412	1,939	100,698.90

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	6,506,782	120ℓ((t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	5,759,600	217박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,710,400	
매장방역비	(주)세스코	3,401,200	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,900,000	66개 매장 유지방분해제
보일러 세관 공사 외	시산공영 외	18,800,000	전관
계		60,578,412	

9. 건물보험료

4,416,695

가. 산출기간 : 2024년 03월 01일 부터 2024년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	43.61	326,725	46	7,492.73	
	1층	83.94	179,586	41	2,139.48	
	2층	68.93	109,669	5	1,590.92	
	3층	42.64	484,046	380	11,351.36	
	4층	38.23	78,996	43	2,066.52	
	5층	45.18	437,356	1	9,681.37	
	6층	42.07	113,989	169	2,709.30	
	7층	43.12	173,619	129	4,026.56	
	8층	45.22	103,126	138	2,280.77	
	9층	78.88	92,111	3	1,167.71	
	10층	45.17	65,074	4	1,440.50	
	소계	576.99	2,164,297	959	45,947.22	
부속상가	지하층	45.80	196,774	22	4,296.61	
	1층	40.02	73,423	29	1,834.72	
	2층	40.90	96,897	12	2,369.00	
	소계	126.72	367,094	63	8,500.34	
신관	지하층	45.17	12,156	1	269.09	
	1층	56.47	77,954	1	1,380.50	
	2층	7.88	671	1	85.16	
	소계	52.33	90,781	3	1,734.75	
고속사		28.75	426,199	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	45.16	77,604	88	1,718.39	
	분양 4층	45.16	56,480	102	1,250.55	
	분양 6층	48.64	63,002	108	1,295.25	
	분양 7층	42.69	145,656	253	3,411.55	
	분양 8층	45.84	194,786	337	4,249.64	
	소계	308.57	537,528	888	29,088.36	
회사분		-	830,796	-	-	
합계			4,416,695	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	52,003,000	4,416,695	2023.04.01 ~ 2024.03.31

2024년 03월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

200,085,780

가. 산출기간 : 2024년 03월 01일 부터 2024년 03월 31일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,264,258	196,909,523	98,040,282	96,776,024	
	산업용	18,962	2,266,591	2,135,753	2,116,791	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	569,666	8,546,616	8,546,616	빙축열전기
계		1,283,220	199,745,780			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,283,220	200,085,780			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1. 공동 전기료	공용	350,209	55,366,740	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	18,962	2,266,591	8,320	101.3	123.8	154.4
2. 점포 전기료		910,481	142,034,970	4,385	506,142	476,727	281,390
계		1,279,652	199,668,301	난방 외 전기료	77,479		

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고		
	전용	공용	전용	공용	계			
본관	지하층	138,065	27,606	21,538,140	4,306,532	25,844,672		
	1층	117,340	15,174	18,305,040	2,367,126	20,672,166		
	2층	4,399	13,330	686,244	2,079,421	2,765,665		
	3층	84,091	13,053	13,118,238	2,036,297	15,154,535		
	4층	3,185	9,602	496,860	1,497,864	1,994,724		
	5층	88,640	36,954	13,827,840	5,764,771	19,592,611		
	6층	2,121	6,102	330,876	951,849	1,282,725		
	7층	6,050	9,324	943,800	1,454,548	2,398,348		
	8층	1,964	5,520	306,384	861,092	1,167,476		
	9층	13,184	7,783	2,056,704	1,214,093	3,270,797		
	10층	8,054	5,498	1,256,392	857,747	2,114,139		
	소계	467,093	149,944	72,866,518	23,391,340	96,257,858		
부속상가	지하층	48,440	25,037	7,556,640	3,905,838	11,462,478		
	1층	77,737	9,329	12,126,972	1,455,364	13,582,336		
	2층	32,831	12,329	5,121,636	1,923,349	7,044,985		
	소계	159,008	46,696	24,805,248	7,284,551	32,089,799		
신관	지하층	1,876	916	292,656	142,896	435,552	HRC	
	1층	16,166	8,155	2,521,896	1,272,180	3,794,076	신세계강남	
	2층	148	377	23,088	58,812	81,900		
	3층	-	-	-	-	-		
	소계	18,190	9,448	2,837,640	1,473,888	4,311,528		
고속사			93,744	38,729	14,624,064	6,041,794	20,665,858	
자가주유소			1,440	-	224,640		224,640	
직영부대			47,161	-	7,357,116		7,357,116	
본관	분양 2층	19,766	19,343	3,083,520	3,017,540	6,101,060		
	분양 4층	15,264	14,085	2,381,120	2,197,260	4,578,380		
	분양 6층	3,941	6,918	614,720	1,079,209	1,693,929		
	분양 7층	9,893	15,994	1,543,360	2,495,052	4,038,412		
	분양 8층	5,629	16,683	878,080	3,336,637	4,214,717		
	소계	54,492	73,023	8,500,800	12,125,698	20,626,498		
회사분			69,352	32,368	10,818,944	5,049,469	15,868,413	
합계		910,481	350,209	142,034,970	55,366,740	197,401,710		

2. 수도료 고지총액 -----

64,686,210

가. 산출기간 : 2024년 03월 01일 부터 2024년 03월 31일까지

나. 고지내역

비목	사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	18,643	23,676,610	2,422,907	2,404,264
	하수도	18,643	37,845,290	2,422,907	2,404,264
	물이용부담금	18,643	3,164,310	2,422,907	2,404,264
	계		64,686,210		

다. 항목별사용내역

비목	사용량(m ³)	부과금액	단 가				
1.공동 수도료	공용시설	10,731	35,855,880	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	43	149,210	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료	8,355	27,987,780					
계	19,129	63,992,870	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료				

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	2,400	725	8,039,990	2,430,084	10,470,074
	1층	1,579	399	5,288,280	1,335,731	6,624,011
	2층	210	367	704,410	1,231,024	1,935,434
	3층	223	92	748,254	307,631	1,055,885
	4층	-	265		886,740	886,740
	5층	990.24	971	3,317,320	3,252,933	6,570,253
	6층	2	68	6,940	228,909	235,849
	7층	-	105		351,907	351,907
	8층	-	63		211,569	211,569
	9층	39	205	131,860	685,086	816,946
	10층	202	144	676,650	484,009	1,160,659
소계	5,646	3,405	18,913,704	11,405,623	30,319,327	
부속상가	지하층	70	874	235,960	2,927,335	3,163,295
	1층	1,362	327	4,563,050	1,095,285	5,658,335
	2층	490	430	1,641,310	1,441,508	3,082,818
	소계	1,922	1,631	6,440,320	5,464,128	11,904,448
신관	지하층	-	26		86,752	86,752
	1층	19	166	62,460	555,195	617,655
	2층	-	9		29,004	29,004
	3층	-	-			-
소계	19	200	62,460	670,951	733,411	
고속사	581.76	1,008	1,948,880	3,376,878	5,325,758	
자가주유소	-	-				-
직영부대	-	-				-
본관	분양 2층	-	260		870,840	870,840
	분양 4층	-	189		634,147	634,147
	분양 6층	-	38		126,440	126,440
	분양 7층	-	87		292,320	292,320
	분양 8층	-	117		390,920	390,920
	소계	-	691	-	2,314,667	2,314,667
회사분	186	3,768	622,416	12,623,633	13,246,049	
합계	8,355	10,731	27,987,780	35,855,880	63,843,660	

3. 기타 관리 외수익 -----

13,569,000

가. 산출기간 : 2024년 03월 01일 부터 2024년 03월 31일까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	7,770,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 21
엔터식스	화장실	3,183,000
	쓰레기	2,616,000
계	13,569,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층	5,799,000	5,799,000	
	1층		-	
	2층	7,770,000		7,770,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	7,770,000	5,799,000	13,569,000	
합계	7,770,000	5,799,000	13,569,000	