

2024년 04월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2024년 04월 01일 ~ 2024년 04월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 층,호수 또는 점포번호를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(주)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구 내역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
		청소비			
		경비비			
소독비					
승강기유지비					
냉난방비					
급탕비	신관				
수선유지비					
건물보험료					
기타잡수익	상판사용료				
	장소사용료				
	합 계				
	공 급 가 액				
	부 가 가치 세				
	과 세 합 계				
계 산 서	상하수도	전 용			
		공 용			
		오수처리장			
	TV수신료				
음식물 폐기물 처리비					
기 타					
	합 계				
	합 계				

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2024년 04월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2024년 04월 01일부터 2024년 04월 30일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감	
	발생액	부 과 액			전월 (24.03)	전년 (23.04)	전월	전년
		상가분	회사분					
1. 일반 관리비	369,776,519	291,736,202	78,040,317	-	350,836,186	328,044,413	18,940,333	41,732,106
운영관리비		30,237,334					-	-
2. 청 소 비	187,010,704	133,645,411	53,365,293	-	183,783,333	178,890,000	3,227,371	8,120,704
3. 경 비 비	40,033,000	27,730,870	12,302,130	-	40,033,000	41,203,000	-	1,170,000
4. 소 득 비	4,478,200	2,954,944	1,523,256	-	4,478,200	3,228,500	-	1,249,700
5. 승강기유지비	24,162,600	19,832,053	4,330,547	-	24,162,600	22,621,500	-	1,541,100
6. 냉 · 난방비	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 신관 급탕비	-	-	-	-	11,346,012	1,625,734	- 11,346,012	- 1,625,734
8. 수선유지비	46,564,253	35,926,988	10,637,265	-	60,578,412	37,531,474	- 14,014,159	9,032,779
소 계	672,025,276	511,826,468	160,198,808	-	675,217,743	613,144,621	- 3,192,467	58,880,655
1. 공동 전기료								
공용시설 전기료	34,731,006	32,620,884	2,110,122	-	55,366,740	49,656,652	- 20,635,734	- 14,925,646
오수처리 전기료	2,309,033	1,534,421	774,612	-	2,266,591	2,113,835	42,442	195,198
2. 공동 수도료								
공용시설 수도료	34,963,720	27,502,914	7,460,806	-	35,855,880	35,359,300	- 892,160	- 395,580
오수처리 수도료	41,640	27,456	14,184	-	149,210	641,950	- 107,570	- 600,310
3. 점포전기료								
전 기 료	154,651,167	146,495,277	8,155,890	-	142,034,970	123,465,928	12,616,197	31,185,239
K B S 수 신 료	340,000	207,500	132,500	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료	33,885,190	33,075,871	809,319	-	27,987,780	31,200,710	5,897,410	2,684,480
5. 점포가스료				-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-			-	-
7. 음식물처리수수료				-			-	-
8. 건물 보험료	4,323,415	3,521,226	802,189	-	4,416,695	4,274,219	- 93,280	49,196
소 계	265,245,171	244,985,549	20,259,622	-	268,417,866	247,052,594	- 3,172,695	18,192,577
합 계	937,270,447	756,812,017	180,458,430	-	943,635,609	860,197,215	- 6,365,162	77,073,232
1. 상판 사용료		7,770,000					-	
2. 기 타		5,799,000					-	
소 계	-	13,569,000	-	-	-	-	-	-
합 계	937,270,447	770,381,017	180,458,430	-	943,635,609	860,197,215	- 6,365,162	77,073,232

2024년 04월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2024년 04월 01일 ~ 2024년 04월 30일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	369,776,519	291,736,202	78,040,317	168,907,746	32,204,075	47,964,385	7,721,023	24,893,825	481,386	9,563,762	78,040,317
전기설비 유지관리	254,278,968			115,421,967		33,467,164	5,464,738	16,579,321	198,826	9,563,762	73,583,190
수도/기타(분양)	40,078,450			14,540,462	1,125,637	5,877,248	482,205	2,670,507			15,382,391
위생,정화 시설관리	45,585,500			20,823,628		3,815,208	943,289	4,429,782	282,560		15,291,033
부과징수 관리	11,005,712			5,137,056		921,103	227,738	1,069,482			3,650,333
도시가스 유지	15,799,993			11,168,545		3,883,662	603053	144,733			0
냉난방 관리											0
전망승강기 유지	3,027,896			1,786,088	871,104						370,704
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,237,334		30000	30,207,334						-30,237,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	187,010,704	133,645,411	53,365,293	85,557,623	9,503,650	15,543,452	3,843,877	18,045,967	1,150,842		53,365,293
3. 경 비 비	40,033,000	27,730,870	12,302,130	19,717,598		3,327,357	822,853	3,863,062			12,302,130
4. 소 독 비	4,478,200	2,954,944	1,523,256	2,030,998		372,207	92,047	432,134	27,558		1,523,256
5. 승강기유지비	24,162,600	19,832,053	4,330,547	14,647,473	3,619,380			1,565,200			4,330,547
6. 냉 · 난방비		0	0								0
7. 신관 급탕비		0	0								0
8. 수선유지비	46,564,253	35,926,988	10,637,265	24,813,746	622,198	6,727,323	849,176	2,914,545			10,637,265
쓰레기봉투 외	6,188,000			2,806,497		514,317	127,190	597,124			2,142,872
화장실 롤 휴지	6,098,400			3,820,295		1,257,008		245,397			775,700
보일러 세관공사 외	10,800,000			5,319,247		897,643	221,986	1,042,168			3,318,956
하반기 물탱크청소	12,466,253			6,575,655		1109655		803,181			3,977,762
휴지추가분외	2,710,400			1,562,452	622,198			226,675			299,075
매장방역비	3,401,200			1,859,600		1,338,700	150000				52,900
유지방분해제	4,900,000			2,870,000		1,610,000	350,000				70,000
소 계	672,025,276	511,826,468	160,198,808	315,675,184	45,949,303	73,934,724	13,328,976	51,714,733	1,659,786	9,563,762	160,198,808
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	34,731,006	32,620,884	2,110,122	13,516,319	8,424,566	4,710,021	2,275,415	3,694,563		2,110,122
	오수처리 전기료	2,309,033	1,534,421	774,612	1,054,695		193,250	47,781	224,383	14,312	774,612
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	34,963,720	27,502,914	7,460,806	12,822,950	2,677,509	6,558,487	1,084,379	4,359,589		7,460,806
	오수처리 수도료	41,640	27,456	14,184	19,068		3,481	861	4,046		14,184
3. 점포 전기료	전 기 료	154,651,167	146,495,277	8,155,890	89,586,903	9,281,991	25,184,805	2,606,010	11,115,054	177,603	8,155,890
	K B S 수 신 료	340,000	207,500	132,500	87,500	15,000	20,000		85,000		132,500
4. 점포 수도료		33,885,190	33,075,871	809,319	23,406,241		7,415,390	62,460	2,191,780		809,319
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 음식물처리수수료				0							0
7. 건물 보험료	4,323,415	3,521,226	802,189	2,129,510	526,310	359,344	88,865	417,197			802,189
소 계	265,245,171	244,985,549	20,259,622	142,623,186	20,925,376	44,444,778	6,165,771	22,091,612	191,915	8,542,911	20,259,622
합 계	937,270,447	756,812,017	180,458,430	458,298,370	66,874,679	118,379,502	19,494,747	73,806,345	1,851,701	18,106,673	180,458,430
9. 상판 사용료		7,770,000			7,770,000						
12. 잡이익외		5,799,000		5,799,000							
소 계		13,569,000		5,799,000	7,770,000						
총 계	937,270,447	770,381,017	180,458,430	464,097,370	74,644,679	118,379,502	19,494,747	73,806,345	1,851,701	18,106,673	180,458,430

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

369,776,519

가. 산출기간 : 2024년 04월 01일 부터 2024년 04월 30일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	159,864,000	
	퇴직급여	15,157,932	
	복리후생비	56,192,950	
	소계	231,214,882	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	25,000	
	여비교통비		
	소계	25,000	
제세공과금	통신료	41,000	
	세금과공과	219,000	
	잡비	1,239,000	
	소계	1,499,000	
관리유지비	지급수수료	119,000	
	보험료	4,446,830	
	간접비	86,993,000	
	지급임차료	94,000	
	수선비	32,719,950	
	소모품비	12,664,857	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	137,037,637	
합 계		369,776,519	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	6,732.03	50,441,264	46	7,492.73	
	1층	15,395.91	32,939,260	41	2,139.48	
	2층	2,773.87	4,412,993	5	1,590.92	
	3층	2,671.77	30,328,201	380	11,351.36	
	4층	1,429.30	2,953,679	43	2,066.52	
	5층	3,073.46	29,755,252	1	9,681.37	
	6층	1,098.49	2,976,146	169	2,709.30	
	7층	1,042.14	4,196,233	129	4,026.56	
	8층	873.68	1,992,665	138	2,280.77	
	9층	3,715.59	4,338,726	3	1,167.71	
	10층	3,174.81	4,573,327	4	1,440.50	
	소계	41,981.05	168,907,746	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,499.73	15,036,999	22	4,296.61	
	1층	12,162.39	22,314,566	29	1,834.72	
	2층	4,479.87	10,612,820	12	2,369.00	
	소계	20,141.99	47,964,385	63	8,500.34	
신관	지하층	2,594.22	698,083	1	269.09	
	1층	5,010.90	6,917,556	1	1,380.50	
	2층	1,232.73	105,384	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	4,449.95	7,721,023	2	1,735.08	
고속사		1,679.00	24,893,825	9	14,826.58	
자가주유소		800.10	481,386	1	601.66	
직영부대		-	9,563,762	16	-	
본관	분양 2층	3,768.56	6,475,840	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	3,751.47	4,691,399	102	1,250.55	
	분양 6층	2,522.48	3,267,232	108	1,295.25	
	분양 7층	2,246.13	7,662,789	253	3,411.55	
	분양 8층	2,378.28	10,106,815	337	4,249.64	
	소계	14,666.91	32,204,075	888	29,088.69	
회사분		-	78,040,317	-	-	
합계		3,672.08	369,776,519	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	254,278,968	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	40,078,450	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	45,585,500	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	11,005,712	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	15,799,993	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	-	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,027,896	운행층 5층: 31%, 67층: 69%
계		369,776,519	

2. 청소비-----

183,783,333

가. 산출기간 : 2024년 04월 01일 부터 2024년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,910.34	14,313,634	46	7,492.73	
	1층	3,554.15	7,604,036	41	2,139.48	
	2층	2,918.81	4,643,586	5	1,590.92	
	3층	1,800.28	20,435,605	380	11,351.36	
	4층	1,618.61	3,344,901	43	2,066.52	
	5층	1,912.79	18,518,444	1	9,681.37	
	6층	1,448.05	3,923,198	169	2,709.30	
	7층	1,041.98	4,195,589	129	4,026.56	
	8층	843.20	1,923,157	138	2,280.77	
	9층	3,339.95	3,900,091	3	1,167.71	
	10층	1,912.79	2,755,382	4	1,440.50	
	소계	22,300.96	85,557,623	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,939.15	8,331,784	22	4,296.61	
	1층	1,694.46	3,108,853	29	1,834.72	
	2층	1,731.87	4,102,815	12	2,369.00	
	소계	5,365.48	15,543,452	63	8,500.34	
신관	지하층	1,912.79	514,717	1	269.09	
	1층	2,390.99	3,300,768	1	1,380.50	
	2층	332.12	28,392	-	85.49	
	소계	2,215.39	3,843,877	2	1,735.08	
고속사		1,217.14	18,045,967	9	14,826.58	
자가주유소		1,912.79	1,150,842	1	601.66	
본관	분양 2층	1,911.69	3,285,017	88	1,718.39	
	분양 4층	1,912.78	2,392,025	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	402.94	1,374,660	253	3,411.55	
	분양 8층	437.06	1,857,353	337	4,249.64	
	소계	5,123.53	9,503,650	888	29,088.69	
회사분		-	53,365,293	-	-	
합계		1,857.12	187,010,704	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	159,700,000	2024.01.01~2024.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2024.01.01~2024.12.31

3.경비비-----

40,033,000

가. 산출기간 : 2024년 04월 01일 부터 2024년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	408.94	3,064,090	46	7,492.73	
	1층	760.83	1,627,785	41	2,139.48	
	2층	624.82	994,043	5	1,590.92	
	3층	385.38	4,374,595	380	11,351.36	
	4층	346.49	716,032	43	2,066.52	
	5층	409.47	3,964,205	1	9,681.37	
	6층	381.35	1,033,203	169	2,709.30	
	7층	390.83	1,573,697	129	4,026.56	
	8층	414.43	945,224	138	2,280.77	
	9층	714.98	834,884	3	1,167.71	
	10층	409.47	589,840	4	1,440.50	
	소계	5,247.00	19,717,598	959	45,947.22	
부속상가	지하층	415.11	1,783,571	22	4,296.61	
	1층	362.73	665,505	29	1,834.72	
	2층	370.74	878,281	12	2,369.00	
	소계	1,148.58	3,327,357	63	8,500.34	
신관	지하층	409.47	110,185	1	269.09	
	1층	511.84	706,590	1	1,380.50	
	2층	71.10	6,078	-	85.49	
	소계	474.24	822,853	2	1,735.08	
고속사		260.55	3,863,062	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,302,130	-	-	
합계			40,033,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,899,000	2024.01.01~2024.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2024.01.01~2024.12.31
계		40,033,000	

4. 소득비-----

4,557,200

가. 산출기간 : 2024년 04월 01일 부터 2024년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	45.75	342,758	46	7,492.73	
	1층	85.11	182,086	41	2,139.48	
	2층	69.89	111,196	5	1,590.92	
	3층	43.11	489,336	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,095	43	2,066.52	
	5층	45.80	443,447	1	9,681.37	
	6층	36.82	99,754	169	2,709.30	
	7층	21.60	86,959	129	4,026.56	
	8층	15.78	35,995	138	2,280.77	
	9층	79.98	93,392	3	1,167.71	
	10층	45.80	65,980	4	1,440.50	
	소계	528.40	2,030,998	959	45,947.22	
부속상가	지하층	46.44	199,515	22	4,296.61	
	1층	40.58	74,445	29	1,834.72	
	2층	41.47	98,247	12	2,369.00	
	소계	128.48	372,207	63	8,500.34	
신관	지하층	45.81	12,326	1	269.09	
	1층	57.26	79,041	1	1,380.50	
	2층	7.95	680	-	85.49	
	소계	53.05	92,047	2	1,735.08	
고속사		29.15	432,134	9	14,826.58	
자가주유소		45.80	27,558	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,523,256	-	-	
합계			4,478,200	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코 외	4,557,200	2024.01.01~2024.12.31

5. 승강기유지비-----

24,162,600

가. 산출기간 : 2024년 04월 01일 부터 2024년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	303.79	2,276,193	46	7,492.73	
	1층	565.19	1,209,208	41	2,139.48	
	2층	464.16	738,436	5	1,590.92	
	3층	286.28	3,249,714	380	11,351.36	
	4층	257.40	531,916	43	2,066.52	
	5층	304.18	2,944,855	1	9,681.37	
	6층	283.29	767,531	169	2,709.30	
	7층	290.34	1,169,062	129	4,026.56	
	8층	307.87	702,186	138	2,280.77	
	9층	531.13	620,204	3	1,167.71	
	10층	304.18	438,168	4	1,440.50	
	소계	3,897.80	14,647,473	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	105.57	1,565,200	6	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	304.00	522,384	88	1,718.39	
	분양 4층	304.17	380,380	102	1,250.55	
	분양 6층	327.53	424,228	108	1,295.25	
	분양 7층	287.49	980,784	253	3,411.55	
	분양 8층	308.64	1,311,604	337	4,249.64	
	소계	1,531.82	3,619,380	888	29,088.69	
회사분	-	4,330,547	-	-		
합계	239.95	24,162,600	1,919	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	13,694,600	239.95	2024..01.01~2024.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,088,800		2024.01.01~2026.12.31

8. 수선유지비 -----

46,564,253

가. 산출기간 : 2024년 04월 01일 부터 2024년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	929.11	6,961,600	46	7,492.73
	1층	2,180.63	4,665,409	41	2,139.48
	2층	702.29	1,117,277	5	1,590.92
	3층	338.73	3,844,996	380	11,351.36
	4층	318.73	658,668	43	2,066.52
	5층	310.31	3,004,252	1	9,681.37
	6층	339.34	919,381	169	2,709.30
	7층	325.44	1,310,417	129	4,026.56
	8층	376.74	859,266	138	2,280.77
	9층	618.76	722,534	3	1,167.71
	10층	520.61	749,946	4	1,440.50
	소계	6,960.70	24,813,746	959	45,947.22
부속상가	지하층	473.27	2,033,466	22	4,296.61
	1층	1,329.87	2,439,930	29	1,834.72
	2층	951.42	2,253,927	12	2,369.00
	소계	2,754.56	6,727,323	63	8,500.34
신관	지하층	173.75	46,756	1	269.09
	1층	579.38	799,841	1	1,380.50
	2층	30.29	2,579	1	85.16
	소계	489.51	849,176	3	1,734.75
고속사		196.58	2,914,545	9	14,826.58
자가주유소		-		1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	44.74	76,876	88	1,718.39
	분양 4층	49.92	62,424	102	1,250.55
	분양 6층	68.38	88,575	108	1,295.25
	분양 7층	55.30	188,664	253	3,411.55
	분양 8층	48.39	205,659	337	4,249.64
	소계	952.82	622,198	888	29,088.36
회사분		-	10,637,265	-	-
합계			46,564,253	1,939	100,698.90

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	6,188,000	120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	6,098,400	181박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,710,400	
매장방역비	(주)세스코	3,401,200	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,900,000	66개 매장 유지방분해제
보일러 세관 공사	토퍼스엔지니어링	10,800,000	전관
물탱크청소(상반기)	은성환경	12,466,253	본관/하차장
계		46,564,253	

9. 건물보험료

4,323,415

가. 산출기간 : 2024년 04월 01일 부터 2024년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	44.16	330,907	46	7,492.73	
	1층	82.17	175,795	41	2,139.48	
	2층	67.48	107,352	5	1,590.92	
	3층	41.62	472,463	380	11,351.36	
	4층	37.42	77,330	43	2,066.52	
	5층	44.22	428,119	1	9,681.37	
	6층	41.19	111,588	169	2,709.30	
	7층	42.22	169,986	129	4,026.56	
	8층	44.77	102,106	138	2,280.77	
	9층	77.21	90,164	3	1,167.71	
	10층	44.22	63,700	4	1,440.50	
	소계	566.68	2,129,510	959	45,947.22	
부속상가	지하층	44.83	192,621	22	4,296.61	
	1층	39.17	71,872	29	1,834.72	
	2층	40.04	94,851	12	2,369.00	
	소계	124.04	359,344	63	8,500.34	
신관	지하층	44.22	11,900	1	269.09	
	1층	55.28	76,309	1	1,380.50	
	2층	7.70	656	1	85.16	
	소계	51.23	88,865	3	1,734.75	
고속사		28.14	417,197	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	44.19	75,939	88	1,718.39	
	분양 4층	44.22	55,303	102	1,250.55	
	분양 6층	47.63	61,694	108	1,295.25	
	분양 7층	41.81	142,632	253	3,411.55	
	분양 8층	44.88	190,742	337	4,249.64	
	소계	302.10	526,310	888	29,088.36	
회사분		-	802,189	-	-	
합계			4,323,415	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	52,601,545	4,323,415	2024.04.01 ~ 2025.03.31

2024년 04월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

192,031,206

가. 산출기간 : 2024년 04월 01일 부터 2024년 04월 30일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,187,569	188,812,507	99,227,851	98,040,282	
	산업용	19,276	2,309,033	2,155,029	2,135,753	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	810	569,666	8,547,426	8,546,616	빙축열전기
계		1,207,655	191,691,206			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,207,655	192,031,206			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	214,964	34,731,006	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	19,276	2,309,033	8,320	101.3	123.8	154.5
2. 점포 전기료		972,649	154,651,167	4,385	448,171	445,574	293,824
계		1,206,889	191,691,206	난방 외 전기료	-		

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	184,540	14,759	29,341,860	2,346,632	31,688,492	
	1층	127,101	7,840	20,209,059	1,246,633	21,455,692	
	2층	4,706	6,918	748,254	1,099,996	1,848,250	
	3층	123,928	8,459	19,704,533	1,345,034	21,049,567	
	4층	3,613	4,983	574,467	792,354	1,366,821	
	5층	87,540	19,094	13,918,860	3,035,984	16,954,844	
	6층	2,763	4,674	439,317	743,116	1,182,433	
	7층	6,554	7,142	1,042,086	1,135,617	2,177,703	
	8층	2,198	4,276	349,482	679,831	1,029,313	
	9층	11,580	4,021	1,841,220	639,395	2,480,615	
	10층	8,917	2,841	1,417,765	451,727	1,869,492	
	소계	563,440	85,008	89,586,903	13,516,319	103,103,222	
부속상가	지하층	45,312	15,881	7,204,608	2,525,045	9,729,653	
	1층	83,134	5,922	13,218,306	941,568	14,159,874	
	2층	29,949	7,820	4,761,891	1,243,408	6,005,299	
	소계	158,395	29,623	25,184,805	4,710,021	29,894,826	
신관	지하층	2,117	596	336,603	94,764	431,367	HRC
	1층	14,110	13,445	2,243,490	2,137,753	4,381,243	신세계강남
	2층	163	270	25,917	42,898	68,815	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	16,390	14,311	2,606,010	2,275,415	4,881,425	
고속사		69,906	23,236	11,115,054	3,694,563	14,809,617	
자가주유소		1,117	-	177,603	-	177,603	
직영부대		53,729	-	8,542,911	-	8,542,911	
본관	분양 2층	20,635	10,373	3,281,032	1,649,323	4,930,355	
	분양 4층	15,585	7,554	2,477,961	1,201,015	3,678,976	
	분양 6층	4,682	5,475	744,433	870,474	1,614,907	
	분양 7층	10,244	12,657	1,628,721	2,012,472	3,641,193	
	분양 8층	7,232	13,456	1,149,844	2,691,282	3,841,126	
	소계	58,377	49,515	9,281,991	8,424,566	17,706,557	
회사분		51,295	13,271	8,155,890	2,110,122	10,266,012	
합계		972,649	214,964	154,651,167	34,731,006	189,382,173	

2. 수도료 고지총액 -----

75,255,830

가. 산출기간 : 2024년 04월 01일 부터 2024년 04월 30일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	21,689	27,545,030	2,444,596	2,422,907	
	하수도	21,689	44,028,670	2,444,596	2,422,907	
	물이용부담금	21,689	3,682,130	2,444,596	2,422,907	
	계		75,255,830			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	10,465	34,963,720	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	12	41,640	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		10,115	33,885,190				
계		20,592	68,890,550	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	3,348	823	11,215,040	2,758,531	13,973,571
	1층	1,818	437	6,089,850	1,465,446	7,555,296
	2층	261	399	874,440	1,337,081	2,211,521
	3층	251	128	840,831	430,415	1,271,246
	4층	-	288		963,144	963,144
	5층	1,014.07	1,065	3,397,130	3,568,878	6,966,008
	6층	2	88	6,940	294,733	301,673
	7층	-	135		451,045	451,045
	8층	-	81		271,034	271,034
	9층	40	224	135,330	751,626	886,956
	10층	253	159	846,680	531,017	1,377,697
	소계	6,987	3,828	23,406,241	12,822,950	36,229,191
부속상가	지하층	91	1,049	305,360	3,513,951	3,819,311
	1층	1,587	392	5,316,040	1,314,166	6,630,206
	2층	536	517	1,793,990	1,730,370	3,524,360
	소계	2,214	1,958	7,415,390	6,558,487	13,973,877
신관	지하층	-	41		138,802	138,802
	1층	19	268	62,460	898,732	961,192
	2층	-	14		46,845	46,845
	3층	-	-			-
	소계	19	324	62,460	1,084,379	1,146,839
고속사		654.26	1,301	2,191,780	4,359,589	6,551,369
자가주유소		-	-			-
직영부대		-	-			-
본관	분양 2층	-	282		945,890	945,890
	분양 4층	-	206		688,807	688,807
	분양 6층	-	49		162,846	162,846
	분양 7층	-	112		376,488	376,488
	분양 8층	-	150		503,478	503,478
	소계	-	799	-	2,677,509	2,677,509
회사분		242	2,227	809,319	7,460,806	8,270,125
합계		10,115	10,465	33,885,190	34,963,720	68,848,910

3. 기타 관리 외수익 -----

13,569,000

가. 산출기간 : 2024년 04월 01일 부터 2024년 04월 30일까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	7,770,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 21
엔터식스	화장실	3,183,000
	쓰레기	2,616,000
계	13,569,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층	5,799,000	5,799,000	
	1층		-	
	2층	7,770,000		7,770,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	7,770,000	5,799,000	13,569,000	
합계	7,770,000	5,799,000	13,569,000	