

2024년 05월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2024년 05월 01일 ~ 2024년 05월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.exterminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(주)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구 내역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
	계	청소비			
		경비비			
	산	소독비			
		승강기유지비			
	서	냉난방비			
		급탕비	신관		
		수선유지비			
건물보험료					
기타잡수익		상판사용료			
		장소사용료			
		합 계			
		공 급 가 액			
		부 가 가치 세			
		과 세 합 계			
계	상하수도	전 용			
		공 용			
산		오수처리장			
	TV수신료				
서	음식물 폐기물 처리비				
	기 타				
	합 계				
	합 계				

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2024년 05월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2024년 05월 01일부터 2024년 05월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (24.04)	전년 (23.05)	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	343,960,775	334,820,536	9,140,239	-	369,776,519	330,237,234	- 25,815,744	13,723,541	
운영관리비		30,237,334					-	-	
2. 청 소 비	187,010,704	133,645,411	53,365,293	-	187,010,704	178,890,000	-	8,120,704	
3. 경 비 비	40,033,000	27,730,870	12,302,130	-	40,033,000	41,203,000	-	1,170,000	
4. 소 득 비	4,478,200	2,954,944	1,523,256	-	4,478,200	3,228,500	-	1,249,700	
5. 승강기유지비	24,162,600	19,832,053	4,330,547	-	24,162,600	22,621,500	-	1,541,100	
6. 냉 · 난방비	25,081,380	24,086,749	994,631	-	-	32,799,683	25,081,380	- 7,718,303	
7. 신관 급탕비	6,414,844	6,325,785	89,059	-	-	7,560,163	6,414,844	- 1,145,319	
8. 수선유지비	61,793,703	46,297,535	15,496,168	-	46,564,253	35,966,398	15,229,450	25,827,305	
소 계	692,935,206	595,693,883	97,241,323	-	672,025,276	652,506,478	20,909,930	40,428,728	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	42,870,210	39,023,379	3,846,831	-	34,731,006	43,878,600	8,139,204	- 1,008,390
	오수처리 전기료	2,181,842	1,449,943	731,899	-	2,309,033	2,359,394	- 127,191	- 177,552
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	40,342,220	31,636,048	8,706,172	-	34,963,720	40,630,230	5,378,500	- 288,010
	오수처리 수도료	409,460	269,575	139,885	-	41,640	128,390	367,820	281,070
3. 점포전기료	전 기 료	159,701,899	149,897,177	9,804,722	-	154,651,167	146,881,526	5,050,732	12,820,373
	K B S 수 신 료	340,000	207,500	132,500	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		39,193,970	38,881,622	312,348	-	33,885,190	33,343,230	5,308,780	5,850,740
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,467,528	3,638,733	828,795	-	4,323,415	4,416,693	144,113	50,835
소 계		289,507,129	265,003,977	24,503,152	-	265,245,171	271,978,063	24,261,958	17,529,066
합 계		982,442,335	860,697,860	121,744,475	-	937,270,447	924,484,541	45,171,888	57,957,794
1. 상판 사용료			7,770,000				-		
2. 기 타			5,799,000				-		
소 계		-	13,569,000	-	-	-	-	-	-
합 계		982,442,335	874,266,860	121,744,475	-	937,270,447	924,484,541	45,171,888	57,957,794

2024년 05월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2024년 05월 01일 ~ 2024년 05월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	343,960,775	334,820,536	9,140,239	192,023,354	43,807,825	52,417,706	10,780,478	28,098,611	441,197	7,251,365	9,140,239
전기설비 유지관리	181,268,380			111,738,802		33,699,133	5,350,927	12,922,129	173,755	7,251,365	10,132,269
수도/기타(분양)	29,450,050			14,692,128	1,148,698	5,558,194	336,262	2,336,602			5,378,166
위생,정화 시설관리	43,146,500			19,709,510		3,611,082	892,819	4,192,771	267,442		14,472,876
부과징수 관리	11,429,072			5,334,585		956,537	236,498	1,110,622			3,790,830
도시가스 유지	15,799,993			11,168,545		3,883,662	603053	144,733			0
냉난방 관리	59,795,050			27,537,861	11,568,125	4,709,098	3,360,919	7,391,754			5,227,293
전망승강기 유지	3,071,730			1,811,923	883,668						376,139
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,237,334		30,000	30,207,334						-30,237,334
건물유지(기타)											0
2. 청소비	187,010,704	133,645,411	53,365,293	85,557,623	9,503,650	15,543,452	3,843,877	18,045,967	1,150,842		53,365,293
3. 경비비	40,033,000	27,730,870	12,302,130	19,717,598		3,327,357	822,853	3,863,062			12,302,130
4. 소독비	4,478,200	2,954,944	1,523,256	2,030,998		372,207	92,047	432,134	27,558		1,523,256
5. 승강기유지비	24,162,600	19,832,053	4,330,547	14,647,473	3,619,380			1,565,200			4,330,547
6. 냉·난방비	25,081,380	24,086,749	994,631	14,492,184		9,594,565					994,631
7. 신관 급탕비	6,414,844	6,325,785	89,059				1,742,803	4,582,982			89,059
8. 수선유지비	61,793,703	46,297,535	15,496,168	32,848,430	622,198	8,083,062	848,754	3,895,091			15,496,168
쓰레기봉투 외	6,167,450			2,797,148		512,607	126,768	595,140			2,135,787
화장실 롤 휴지	6,098,400			3,820,295		1,257,008		245,397			775,700
보일러 세관공사 외	10,800,000			5,319,247		897,643	221,986	1,042,168			3,318,956
하반기 물탱크청소	27,716,253			14,619,688		2467104		1,785,711			8,843,750
휴지추가분외	2,710,400			1,562,452	622,198			226,675			299,075
매장방역비	3,401,200			1,859,600		1,338,700	150000				52,900
유지방분해제	4,900,000			2,870,000		1,610,000	350,000				70,000
소 계	692,935,206	595,693,883	97,241,323	361,317,660	57,553,053	89,338,349	18,130,812	60,483,047	1,619,597	7,251,365	97,241,323
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	42,870,210	39,023,379	3,846,831	17,230,170	9,604,250	6,288,003	1,200,182	4,700,774		3,846,831
	오수처리 전기료	2,181,842	1,449,943	731,899	996,643		182,606	45,148	212,022	13,524	731,899
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	40,342,220	31,636,048	8,706,172	15,717,302	3,293,386	7,520,632	794,287	4,310,441		8,706,172
	오수처리 수도료	409,460	269,575	139,885	187,037		34,273	8475	39,790		139,885
3. 점포 전기료	전 기 료	159,701,899	149,897,177	9,804,722	94,517,537	8,171,290	27,411,130	4,150,745	8,221,355	173,755	9,804,722
	K B S 수 신 료	340,000	207,500	132,500	87,500	15,000	20,000		85,000		132,500
4. 점포 수도료		39,193,970	38,881,622	312,348	27,706,012		8,414,750	170,030	2,590,830		312,348
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 음식물처리수수료				0							0
7. 건물 보험료	4,467,528	3,638,733	828,795	2,200,523	543,963	371,320	91,826	431,101			828,795
소 계	289,507,129	265,003,977	24,503,152	158,642,724	21,627,889	50,242,714	6,460,693	20,591,313	187,279	7,251,365	24,503,152
합 계	982,442,335	860,697,860	121,744,475	519,960,384	79,180,942	139,581,063	24,591,505	81,074,360	1,806,876	14,502,730	121,744,475
9. 상판 사용료		7,770,000			7,770,000						
12. 잡이익외		5,799,000		5,799,000							
소 계		13,769,000		5,799,000	7,770,000						
총 계	982,442,335	874,466,860	121,744,475	525,759,384	86,950,942	139,581,063	24,591,505	81,074,360	1,806,876	14,502,730	121,744,475

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

343,960,775

가. 산출기간 : 2024년 5월 1일부터 2024년 5월 31까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	193,565,000	
	퇴직급여	18,956,932	
	복리후생비	68,590,240	
	소계	281,112,172	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	38,000	
	여비교통비		
	소계	38,000	
제세공과금	통신료	56,000	
	세금과공과	395,000	
	잡비	1,239,000	
	소계	1,690,000	
관리유지비	지급수수료	598,000	
	보험료	5,545,900	
	간접비	28,532,723	
	지급임차료	239,000	
	수선비	16,049,600	
	소모품비	10,155,380	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	61,120,603	
합 계		343,960,775	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	6,499.39	48,698,161	46	7,492.73	
	1층	18,796.78	40,215,350	41	2,139.48	
	2층	5,513.44	8,771,418	5	1,590.92	
	3층	3,364.21	38,188,339	380	11,351.36	
	4층	2,436.43	5,034,936	43	2,066.52	
	5층	2,841.69	27,511,415	1	9,681.37	
	6층	1,796.21	4,866,487	169	2,709.30	
	7층	1,672.49	6,734,386	129	4,026.56	
	8층	1,617.90	3,690,068	138	2,280.77	
	9층	3,252.84	3,798,361	3	1,167.71	
	10층	3,133.93	4,514,433	4	1,440.50	
	소계	50,925.31	192,023,354	959	45,947.22	
부속상가	지하층	4,481.03	19,253,238	22	4,296.61	
	1층	12,207.83	22,397,930	29	1,834.72	
	2층	4,544.76	10,766,538	12	2,369.00	
		소계	21,233.61	52,417,706	63	8,500.34
신관	지하층	4,169.10	1,121,873	1	269.09	
	1층	6,900.72	9,526,462	1	1,380.50	
	2층	1,545.75	132,143	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	6,213.24	10,780,478	2	1,735.08
고속사		1,895.15	28,098,611	9	14,826.58	
자가주유소		733.30	441,197	1	601.66	
직영부대		-	7,251,365	16	-	
본관	분양 2층	5,672.31	9,747,236	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	4,970.03	6,215,275	102	1,250.55	
	분양 6층	3,346.85	4,334,996	108	1,295.25	
	분양 7층	2,969.73	10,131,381	253	3,411.55	
	분양 8층	3,148.25	13,378,937	337	4,249.64	
		소계	20,107.18	43,807,825	888	
회사분		-	9,140,239	-	-	
	합계	3,415.71	343,960,775	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	181,268,380	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	29,450,050	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	43,146,500	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	11,429,072	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	15,799,993	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	59,795,050	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,071,730	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
	계	343,960,775	

2. 청소비-----

187,010,704

가. 산출기간 : 2024년 5월 1일부터 2024년 5월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,910.34	14,313,634	46	7,492.73	
	1층	3,554.15	7,604,036	41	2,139.48	
	2층	2,918.81	4,643,586	5	1,590.92	
	3층	1,800.28	20,435,605	380	11,351.36	
	4층	1,618.61	3,344,901	43	2,066.52	
	5층	1,912.79	18,518,444	1	9,681.37	
	6층	1,448.05	3,923,198	169	2,709.30	
	7층	1,041.98	4,195,589	129	4,026.56	
	8층	843.20	1,923,157	138	2,280.77	
	9층	3,339.95	3,900,091	3	1,167.71	
	10층	1,912.79	2,755,382	4	1,440.50	
	소계	22,300.96	85,557,623	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,939.15	8,331,784	22	4,296.61	
	1층	1,694.46	3,108,853	29	1,834.72	
	2층	1,731.87	4,102,815	12	2,369.00	
	소계	5,365.48	15,543,452	63	8,500.34	
신관	지하층	1,912.79	514,717	1	269.09	
	1층	2,390.99	3,300,768	1	1,380.50	
	2층	332.12	28,392	-	85.49	
	소계	2,215.39	3,843,877	2	1,735.08	
고속사		1,217.14	18,045,967	9	14,826.58	
자가주유소		1,912.79	1,150,842	1	601.66	
본관	분양 2층	1,911.69	3,285,017	88	1,718.39	
	분양 4층	1,912.78	2,392,025	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	402.94	1,374,660	253	3,411.55	
	분양 8층	437.06	1,857,353	337	4,249.64	
	소계	5,123.53	9,503,650	888	29,088.69	
회사분		-	53,365,293	-	-	
합계		1,857.12	187,010,704	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	162,927,371	2024.01.01~2024.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2024.01.01~2024.12.31

3.경비비-----

40,033,000

가. 산출기간 : 2024년 5월 1일부터 2024년 5월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	408.94	3,064,090	46	7,492.73	
	1층	760.83	1,627,785	41	2,139.48	
	2층	624.82	994,043	5	1,590.92	
	3층	385.38	4,374,595	380	11,351.36	
	4층	346.49	716,032	43	2,066.52	
	5층	409.47	3,964,205	1	9,681.37	
	6층	381.35	1,033,203	169	2,709.30	
	7층	390.83	1,573,697	129	4,026.56	
	8층	414.43	945,224	138	2,280.77	
	9층	714.98	834,884	3	1,167.71	
	10층	409.47	589,840	4	1,440.50	
	소계	5,247.00	19,717,598	959	45,947.22	
부속상가	지하층	415.11	1,783,571	22	4,296.61	
	1층	362.73	665,505	29	1,834.72	
	2층	370.74	878,281	12	2,369.00	
	소계	1,148.58	3,327,357	63	8,500.34	
신관	지하층	409.47	110,185	1	269.09	
	1층	511.84	706,590	1	1,380.50	
	2층	71.10	6,078	-	85.49	
	소계	474.24	822,853	2	1,735.08	
고속사		260.55	3,863,062	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,302,130	-	-	
합계			40,033,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,899,000	2024.01.01~2024.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2024.01.01~2024.12.31
계		40,033,000	

4. 소득비-----

4,478,200

가. 산출기간 : 2024년 5월 1일부터 2024년 5월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	45.75	342,758	46	7,492.73	
	1층	85.11	182,086	41	2,139.48	
	2층	69.89	111,196	5	1,590.92	
	3층	43.11	489,336	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,095	43	2,066.52	
	5층	45.80	443,447	1	9,681.37	
	6층	36.82	99,754	169	2,709.30	
	7층	21.60	86,959	129	4,026.56	
	8층	15.78	35,995	138	2,280.77	
	9층	79.98	93,392	3	1,167.71	
	10층	45.80	65,980	4	1,440.50	
	소계	528.40	2,030,998	959	45,947.22	
부속상가	지하층	46.44	199,515	22	4,296.61	
	1층	40.58	74,445	29	1,834.72	
	2층	41.47	98,247	12	2,369.00	
	소계	128.48	372,207	63	8,500.34	
신관	지하층	45.81	12,326	1	269.09	
	1층	57.26	79,041	1	1,380.50	
	2층	7.95	680	-	85.49	
	소계	53.05	92,047	2	1,735.08	
고속사		29.15	432,134	9	14,826.58	
자가주유소		45.80	27,558	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,523,256	-	-	
합계			4,478,200	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코 외	4,478,200	2024.01.01~2024.12.31

5. 승강기유지비-----

24,162,600

가. 산출기간 : 2024년 5월 1일부터 2024년 5월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	303.79	2,276,193	46	7,492.73	
	1층	565.19	1,209,208	41	2,139.48	
	2층	464.16	738,436	5	1,590.92	
	3층	286.28	3,249,714	380	11,351.36	
	4층	257.40	531,916	43	2,066.52	
	5층	304.18	2,944,855	1	9,681.37	
	6층	283.29	767,531	169	2,709.30	
	7층	290.34	1,169,062	129	4,026.56	
	8층	307.87	702,186	138	2,280.77	
	9층	531.13	620,204	3	1,167.71	
	10층	304.18	438,168	4	1,440.50	
	소계	3,897.80	14,647,473	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	105.57	1,565,200	6	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	304.00	522,384	88	1,718.39	
	분양 4층	304.17	380,380	102	1,250.55	
	분양 6층	327.53	424,228	108	1,295.25	
	분양 7층	287.49	980,784	253	3,411.55	
	분양 8층	308.64	1,311,604	337	4,249.64	
	소계	1,531.82	3,619,380	888	29,088.69	
회사분	-	4,330,547	-	-		
합계	239.95	24,162,600	1,919	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m ² 당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	13,694,600	239.95	2024.01.01~2024.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2024.01.01~2026.12.31

6. 냉난방비

25,081,380

가. 산출기간 : 2024년 5월 1일부터 2024년 5월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고	
본관	지하층	-		7,492.73		
	1층	-	41	2,139.48		
	2층	-	5	1,590.92		
	3층	1,276.69	14,492,184	372	11,351.36	
	4층	-		43	2,066.52	
	5층	-			9,681.37	
	6층	-		169	2,709.30	
	7층	-		129	4,026.56	
	8층	-		138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-			1,440.50	
	소계	1,276.69	14,492,184	900	45,947.22	
	부속상가	지하층	2,233.05	9,594,565	22	4,296.61
1층		-		29	1,834.72	
2층		-		12	2,369.00	
소계		2,233.05	9,594,565	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-		-	85.16	
	3층	-		-		
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사	-	0	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분	-	994,631	-	-		
합계		25,081,380	1,863	100,698.90		

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	2,104,776	17,078Kw * 183원 =
냉난방 도시가스료	10,469,380	33,420Nm³ * 1,173원 =
냉난방 상수도료	12,507,224	557ton * 3,470원 =
계	25,081,380	

7.급탕비(냉난방) -----

6,414,844

가. 산출기간 : 2024년 5월 1일부터 2024년 5월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	38.57	10,375	1		
	1층	971.84	1,677,029	1	1,725.63	
	2층	32.91	55,399	1	1,683.21	
	고속사	2,547.82	4,582,982	15	1,798.78	
	소계	3,552.57	6,325,785	18	5,476.63	
회사분		-	89,059	-	-	
합계			6,414,844	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	1,550,016	사용량 9,936kw × 156원 =
급탕보일러용 가스료	8,610,500	사용량 8,081Nm³ × 1,066원 =
급탕용 수도사용료	- 3,745,672	사용량 342ton × 3,470원 =
계	6,414,844	

8. 수선유지비 -----

61,793,703

가. 산출기간 : 2024년 5월 1일부터 2024년 5월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,095.74	8,210,065	46	7,492.73	
	1층	2,490.63	5,328,648	41	2,139.48	
	2층	956.87	1,522,299	5	1,590.92	
	3층	495.75	5,627,453	380	11,351.36	
	4층	459.91	950,415	43	2,066.52	
	5층	477.15	4,619,474	1	9,681.37	
	6층	494.75	1,340,426	169	2,709.30	
	7층	484.78	1,951,984	129	4,026.56	
	8층	545.73	1,244,680	138	2,280.77	
	9층	910.08	1,062,708	3	1,167.71	
	10층	687.45	990,278	4	1,440.50	
소계		9,098.83	32,848,430	959	45,947.22	
부속상가	지하층	642.41	2,760,183	22	4,296.61	
	1층	1,477.66	2,711,093	29	1,834.72	
	2층	1,102.48	2,611,786	12	2,369.00	
	소계		3,222.55	8,083,062	63	8,500.34
신관	지하층	173.55	46,700	1	269.09	
	1층	579.12	799,478	1	1,380.50	
	2층	30.25	2,576	1	85.16	
	소계		489.27	848,754	3	1,734.75
고속사		262.71	3,895,091	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	44.74	76,876	88	1,718.39	
	분양 4층	49.92	62,424	102	1,250.55	
	분양 6층	68.38	88,575	108	1,295.25	
	분양 7층	55.30	188,664	253	3,411.55	
	분양 8층	48.39	205,659	337	4,249.64	
	소계		1,018.71	622,198	888	29,088.36
회사분		-	15,496,168	-	-	
합계			61,793,703	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	6,167,450	120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	6,098,400	181박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,710,400	
매장방역비	(주)세스코	3,401,200	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,900,000	66개 매장 유지방분해제
보일러 세관 공사 외	시산공영 외	10,800,000	전관
계		61,793,703	

9. 건물보험료

4,467,528

가. 산출기간 : 2024년 5월 1일부터 2024년 5월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	45.64	341,940	46	7,492.73	
	1층	84.91	181,656	41	2,139.48	
	2층	69.73	110,932	5	1,590.92	
	3층	43.01	488,199	380	11,351.36	
	4층	38.67	79,906	43	2,066.52	
	5층	45.69	442,390	1	9,681.37	
	6층	42.56	115,310	169	2,709.30	
	7층	43.63	175,672	129	4,026.56	
	8층	46.27	105,524	138	2,280.77	
	9층	79.79	93,170	3	1,167.71	
	10층	45.70	65,824	4	1,440.50	
	소계	585.58	2,200,523	959	45,947.22	
부속상가	지하층	46.33	199,042	22	4,296.61	
	1층	40.48	74,266	29	1,834.72	
	2층	41.37	98,012	12	2,369.00	
	소계	128.18	371,320	63	8,500.34	
신관	지하층	45.69	12,296	1	269.09	
	1층	57.12	78,852	1	1,380.50	
	2층	7.96	678	1	85.16	
	소계	52.93	91,826	3	1,734.75	
고속사		29.08	431,101	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	45.68	78,494	88	1,718.39	
	분양 4층	45.69	57,139	102	1,250.55	
	분양 6층	49.23	63,765	108	1,295.25	
	분양 7층	43.21	147,420	253	3,411.55	
	분양 8층	46.39	197,145	337	4,249.64	
	소계	312.21	543,963	888	29,088.36	
회사분		-	828,795	-	-	
합계			4,467,528	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	52,003,000	4,467,528	2023.04.01 ~ 2024.03.31

2024년 05월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

215,206,615

가. 산출기간 : 2024년 5월 1일부터 2024년 5월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,370,299	212,115,107	100,598,150	99,227,851	
	산업용	18,110	2,181,842	2,173,139	2,155,029	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	4,140	569,666	8,551,566	8,547,426	빙축열전기
계		1,392,549	214,866,615			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,392,549	215,206,615			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1. 공동 전기료	공용	272,234	42,870,210	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	18,110	2,181,842	8,320	101.3	123.8	154.5
2. 점포 전기료		1,028,167	159,365,859	4,385	523,127	503,327	343,845
계		1,318,510	204,417,911	난방 외 전기료	10,448,704		

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	190,768	19,618	29,569,040	3,040,713	32,609,753	
	1층	159,615	10,422	24,740,325	1,615,359	26,355,684	
	2층	4,678	8,970	725,090	1,390,404	2,115,494	
	3층	135,841	11,717	21,055,317	1,816,192	22,871,509	
	4층	3,324	6,462	515,220	1,001,547	1,516,767	
	5층	85,410	25,380	13,238,550	3,933,960	17,172,510	
	6층	2,910	5,655	451,050	876,578	1,327,628	
	7층	6,977	8,643	1,081,435	1,339,608	2,421,043	
	8층	2,108	5,174	326,740	801,955	1,128,695	
	9층	9,542	5,345	1,479,010	828,516	2,307,526	
	10층	8,618	3,776	1,335,760	585,338	1,921,098	
	소계	609,791	111,162	94,517,537	17,230,170	111,747,707	
부속상가	지하층	48,696	21,751	7,547,880	3,371,361	10,919,241	
	1층	93,808	8,106	14,540,240	1,256,485	15,796,725	
	2층	34,342	10,711	5,323,010	1,660,157	6,983,167	
	소계	176,846	40,568	27,411,130	6,288,003	33,699,133	
신관	지하층	1,705	790	264,275	122,450	386,725	HRC
	1층	24,902	6,605	3,859,810	1,023,776	4,883,586	신세계강남
	2층	172	348	26,660	53,956	80,616	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	26,779	7,743	4,150,745	1,200,182	5,350,927	
고속사		53,041	30,328	8,221,355	4,700,774	12,922,129	
자가주유소		1,121	-	173,755	-	173,755	
직영부대		44,615	-	6,915,325	-	6,915,325	
본관	분양 2층	19,880	12,692	3,081,400	1,967,254	5,048,654	
	분양 4층	14,418	9,242	2,234,790	1,432,474	3,667,264	
	분양 6층	4,138	6,251	641,390	968,901	1,610,291	
	분양 7층	9,496	14,452	1,471,880	2,240,028	3,711,908	
	분양 8층	4,786	14,978	741,830	2,995,593	3,737,423	
	소계	52,718	57,614	8,171,290	9,604,250	17,775,540	
회사분		63,256	24,818	9,804,722	3,846,831	13,651,553	
합계		1,028,167	272,234	159,365,859	42,870,210	202,236,069	

2. 수도료 고지총액 -----

81,269,340

가. 산출기간 : 2024년 5월 1일부터 2024년 5월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	23,422	29,745,940	2,446,329	2,422,907	
	하수도	23,422	47,546,660	2,446,329	2,422,907	
	물이용부담금	23,422	3,976,740	2,446,329	2,422,907	
	계		81,269,340			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	11,622	38,838,612	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	118	409,460	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		11,640	38,993,970				
계		23,380	78,242,042	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	4,242	983	14,209,650	3,293,952	17,503,602
	1층	2,238	522	7,498,670	1,749,884	9,248,554
	2층	269	464	902,200	1,554,818	2,457,018
	3층	248	253	830,862	848,807	1,679,669
	4층	-	334		1,119,975	1,119,975
	5층	815.19	1,272	2,730,890	4,261,596	6,992,486
	6층	2	117	6,940	393,290	400,230
	7층	-	180		601,892	601,892
	8층	-	108		361,484	361,484
	9층	27	268	90,220	897,516	987,736
	10층	429	189	1,436,580	634,088	2,070,668
	소계	8,270	4,692	27,706,012	15,717,302	43,423,314
부속상가	지하층	99	1,203	333,120	4,029,687	4,362,807
	1층	1,830	1	6,131,490	3,000	6,134,490
	2층	582	592	1,950,140	1,984,337	3,934,477
	소계	2,512	1,796	8,414,750	6,017,024	14,431,774
신관	지하층	-	31		104,102	104,102
	1층	51	196	170,030	655,832	825,862
	2층	-	10		34,353	34,353
	3층	-	-			-
	소계	51	237	170,030	794,287	964,317
고속사		713.68	1,287	2,390,830	4,310,441	6,701,271
자가주유소		-	-			-
직영부대		-	-			-
본관	분양 2층	-	328		1,099,950	1,099,950
	분양 4층	-	239		800,926	800,926
	분양 6층	-	65		217,455	217,455
	분양 7층	-	150		502,740	502,740
	분양 8층	-	201		672,315	672,315
	소계	-	983	-	3,293,386	3,293,386
회사분		93	2,599	312,348	8,706,172	9,018,520
합계		11,640	11,622	38,993,970	38,838,612	77,832,582

3. 기타 관리 외수익 -----

13,569,000

가. 산출기간 : 2024년 5월 1일부터 2024년 5월 31까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	7,770,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 21
엔터식스	화장실	3,183,000 화장실사용료
	쓰레기	2,616,000 시설물사용료
계	13,569,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층	5,799,000	5,799,000	
	1층		-	
	2층	7,770,000		7,770,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	7,770,000	5,799,000	13,569,000	
합계	7,770,000	5,799,000	13,569,000	