

2024년 06월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2024년 06월 01일 ~ 2024년 06월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(주)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구 내역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
		청소비			
		경비비			
소독비					
승강기유지비					
냉난방비					
급탕비	신관				
수선유지비					
건물보험료					
기타잡수익	상판사용료				
	장소사용료				
	합 계				
	공 급 가 액				
	부 가 가치 세				
	과 세 합 계				
계 산 서	상하수도	전 용			
		공 용			
		오수처리장			
	TV수신료				
음식물 폐기물 처리비					
기 타					
	합 계				
	합 계				

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2024년 06월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2024년 06월 01일부터 2024년 06월 30일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감				
	발생액	부 과 액			전월 (24.05)	전년 (23.06)	전월	전년			
		상가분	회사분								
1. 일반 관리비	324,822,980	311,157,712	13,665,268	-	343,960,775	310,698,746	-	19,137,795	14,124,234		
운영관리비		30,237,334						-	-		
2. 청 소 비	187,010,704	133,171,542	53,839,162	-	187,010,704	178,890,000		-	8,120,704		
3. 경 비 비	40,033,000	27,629,430	12,403,570	-	40,033,000	41,203,000		-	1,170,000		
4. 소 득 비	4,478,200	2,943,599	1,534,601	-	4,478,200	3,228,500		-	1,249,700		
5. 승강기유지비	24,162,600	19,756,698	4,405,902	-	24,162,600	22,621,500		-	1,541,100		
6. 냉 · 난방비	60,988,103	48,087,925	12,900,178	-	25,081,380	80,322,809	35,906,723	-	19,334,706		
7. 신관 급탕비	16,103,811	15,932,243	171,568	-	6,414,844	14,319,181	9,688,967		1,784,630		
8. 수선유지비	52,575,800	45,376,943	7,198,857	-	61,793,703	47,654,580	-	9,217,903	4,921,220		
소 계	710,175,198	604,056,092	106,119,106	-	692,935,206	698,938,316	17,239,992		11,236,882		
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	51,922,840	45,499,366	6,423,474	-	42,870,210	43,593,440	9,052,630	8,329,400		
	오수처리 전기료	2,329,624	1,542,251	787,373	-	2,181,842	2,342,947	147,782	-	13,323	
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	40,844,730	32,792,054	8,052,676	-	40,342,220	43,204,970	502,510	-	2,360,240	
	오수처리 수도료	117,980	77,338	40,642	-	409,460	458,040	-	291,480	-	340,060
3. 점포전기료	전 기 료	232,368,729	179,630,125	52,738,604	-	159,701,899	198,398,030	72,666,830		33,970,699	
	K B S 수 신 료	340,000	207,500	132,500	-	340,000	340,000		-	-	
4. 점포수도료		39,846,330	39,522,026	324,304	-	39,193,970	37,636,910	652,360		2,209,420	
5. 점포가스료				-	-			-	-		
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-		
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-		
8. 건물 보험료		4,323,415	3,510,272	813,143	-	4,467,528	4,274,219	-	144,113	49,196	
소 계	372,093,648	302,780,932	69,312,716	-	289,507,129	330,248,556	82,586,519		41,845,092		
합 계	1,082,268,846	906,837,024	175,431,822	-	982,442,335	1,029,186,872	99,826,511		53,081,974		
1. 상판 사용료			7,770,000				-	-	-		
2. 기 타			5,799,000				-	-	-		
소 계	-	13,569,000	-	-	-	-	-	-	-		
합 계	1,082,268,846	920,406,024	175,431,822	-	982,442,335	1,029,186,872	99,826,511		53,081,974		

2024년 06월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2024년 06월 01일 ~ 2024년 06월 30일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	324,822,980	311,157,712	13,665,268	173,942,879	45,136,694	48,853,362	10,349,309	26,093,666	417,912	6,363,890	13,665,268
전기설비 유지관리	149,720,370			92,689,887		29,955,665	4,960,553	11,332,369	157,950	6,363,890	4,260,056
수도/기타(분양)	33,833,600			13,505,925	1,101,607	5,317,153	394,220	2,222,810			11,291,885
위생,청화 시설관리	41,939,800			19,051,207		3,510,086	867,849	4,075,510	259,962		14,175,186
부과징수 관리	11,005,712			5,108,968		921,103	227,738	1,069,482			3,678,421
도시가스 유지	15,799,993			11,168,545		3,883,662	603,053	144,733			0
냉난방 관리	69,345,100			30,513,487	12,913,373	5,265,693	3,295,896	7,248,762			10,107,889
전망증강기 유지	3,178,405			1,874,860	914,380						389,165
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,237,334		30,000	30,207,334						-30,237,334
건물유지(기타)											0
2. 청소비	187,010,704	133,171,542	53,839,162	85,083,754	9,503,650	15,543,452	3,843,877	18,045,967	1,150,842		53,839,162
3. 경비비	40,033,000	27,629,430	12,403,570	19,616,158		3,327,357	822,853	3,863,062			12,403,570
4. 소독비	4,478,200	2,943,599	1,534,601	2,019,653		372,207	92,047	432,134	27,558		1,534,601
5. 승강기유지비	24,162,600	19,756,698	4,405,902	14,572,118	3,619,380			1,565,200			4,405,902
6. 냉·난방비	60,988,103	48,087,925	12,900,178	27,651,226	9,173,170	11,263,529					12,900,178
7. 신관 급탕비	16,103,811	15,932,243	171,568				3,917,825	12,014,418			171,568
8. 수선유지비	52,575,800	45,376,943	7,198,857	29,323,841	622,198	12,363,852	834,972	2,232,080			7,198,857
쓰레기봉투 외	5,496,950			2,479,108		456,881	112,986	530,438			1,917,537
화장실 롤 휴지	6,776,000			4,244,775		1,396,681		272,663			861,881
보일러 세관공사 외	10,800,000			5,291,880		897,643	221,986	1,042,168			3,346,323
하반기 물탱크청소	2,579,250					1767947		160,136			651,167
휴지추가분외	2,710,400			1,562,478	622,198			226,675			299,049
매장방역비	3,401,200			1,859,600		1,338,700	150,000				52,900
유지방분해제	4,900,000			2,870,000		1,610,000	350,000				70,000
셀렉필터교체											0
후드덕트청소/가스감지기	15,912,000			11,016,000		4,896,000					0
9. 위탁관리수수료											
소 계	710,175,198	604,056,092	106,119,106	352,209,629	68,055,092	91,723,759	19,860,883	64,246,527	1,596,312	6,363,890	106,119,106
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	51,922,840	45,499,366	6,423,474	21,301,913	9,797,353	7,275,344	1,537,554	5,587,202		6,423,474
	오수처리 전기료	2,329,624	1,542,251	787,373	1,058,251		194,971	48,207	226,382	14,440	787,373
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	40,844,730	32,792,054	8,052,676	15,740,023	3,434,861	7,832,126	1,055,369	4,729,675		8,052,676
	오수처리 수도료	117,980	77,338	40,642	53,563		9,869	2,442	11,464		40,642
3. 점포 전기료	전 기 료	232,368,729	179,630,125	52,738,604	110,534,685	8,399,160	35,353,870	5,521,695	10,539,635	224,775	9,056,305
	K B S 수 선 료	340,000	207,500	132,500	87,500	15,000	20,000		85,000		132,500
4. 점포 수도료		39,846,330	39,522,026	324,304	28,207,616		8,740,930	173,500	2,399,980		324,304
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 음식물처리수수료				0							0
7. 건물 보험료	4,323,415	3,510,272	813,143	2,118,556	526,310	359,344	88,865	417,197			813,143
소 계	372,093,648	302,780,932	69,312,716	179,102,107	22,172,684	59,786,454	8,427,632	23,996,535	239,215	9,056,305	69,312,716
합 계	1,082,268,846	906,837,024	175,431,822	531,311,736	90,227,776	151,510,213	28,288,515	88,243,062	1,835,527	15,420,195	175,431,822
9. 상판 사용료		7,770,000			7,770,000						
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,799,000		5,799,000							
소 계		13,569,000		5,799,000	7,770,000						
총 계	1,082,268,846	920,406,024	175,431,822	537,110,736	97,997,776	151,510,213	28,288,515	88,243,062	1,835,527	15,420,195	175,431,822

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

324,822,980

가. 산출기간 : 2024년 6월 1일부터 2024년 6월 30까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	187,843,000	
	퇴직급여	18,311,932	
	복리후생비	66,254,950	
	소계	272,409,882	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	36,000	
	여비교통비		
	소계	36,000	
제세공과금	통신료	54,000	
	세금과공과	365,000	
	잡비	1,239,000	
	소계	1,658,000	
관리유지비	지급수수료	516,000	
	보험료	5,237,830	
	간접비	26,998,111	
	지급임차료	214,000	
	수선비	11,650,787	
	소모품비	6,102,370	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	50,719,098	
합 계		324,822,980	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,644.47	42,292,468	46	7,492.73	
	1층	16,287.23	34,846,209	41	2,139.48	
	2층	5,534.91	8,805,581	5	1,590.92	
	3층	2,897.79	32,893,796	380	11,351.36	
	4층	2,448.42	5,059,718	43	2,066.52	
	5층	2,732.02	26,449,695	1	9,681.37	
	6층	1,811.98	4,909,205	169	2,709.30	
	7층	1,636.72	6,590,353	129	4,026.56	
	8층	1,607.22	3,665,704	138	2,280.77	
	9층	3,369.05	3,934,066	3	1,167.71	
	10층	3,121.19	4,496,084	4	1,440.50	
	소계	47,091.00	173,942,879	959	45,947.22	
부속상가	지하층	4,172.61	17,928,096	22	4,296.61	
	1층	11,177.55	20,507,667	29	1,834.72	
	2층	4,397.46	10,417,599	12	2,369.00	
		소계	19,747.62	48,853,362	63	8,500.34
신관	지하층	4,106.59	1,105,051	1	269.09	
	1층	6,611.01	9,126,509	1	1,380.50	
	2층	1,377.37	117,749	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	5,964.74	10,349,309	2	1,735.08
고속사		1,759.92	26,093,666	9	14,826.58	
자가주유소		694.60	417,912	1	601.66	
직영부대		-	6,363,890	16	-	
본관	분양 2층	5,867.55	10,082,734	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	5,085.58	6,359,775	102	1,250.55	
	분양 6층	3,449.60	4,468,085	108	1,295.25	
	분양 7층	3,059.92	10,439,073	253	3,411.55	
	분양 8층	3,244.28	13,787,027	337	4,249.64	
		소계	20,706.94	45,136,694	888	
회사분		-	13,665,268	-	-	
	합계	3,225.66	324,822,980	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	149,720,370	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	33,833,600	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	41,939,800	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	11,005,712	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	15,799,993	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	69,345,100	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,178,405	운행층 5층: 31%, 67층: 69%
	계	324,822,980	

2. 청소비-----

187,010,704

가. 산출기간 : 2024년 6월 1일부터 2024년 6월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,910.34	14,313,634	46	7,492.73	
	1층	3,554.15	7,604,036	41	2,139.48	
	2층	2,918.81	4,643,586	5	1,590.92	
	3층	1,758.53	19,961,736	380	11,351.36	
	4층	1,618.61	3,344,901	43	2,066.52	
	5층	1,912.79	18,518,444	1	9,681.37	
	6층	1,448.05	3,923,198	169	2,709.30	
	7층	1,041.98	4,195,589	129	4,026.56	
	8층	843.20	1,923,157	138	2,280.77	
	9층	3,339.95	3,900,091	3	1,167.71	
	10층	1,912.79	2,755,382	4	1,440.50	
	소계	22,259.22	85,083,754	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,939.15	8,331,784	22	4,296.61	
	1층	1,694.46	3,108,853	29	1,834.72	
	2층	1,731.87	4,102,815	12	2,369.00	
	소계	5,365.48	15,543,452	63	8,500.34	
신관	지하층	1,912.79	514,717	1	269.09	
	1층	2,390.99	3,300,768	1	1,380.50	
	2층	332.12	28,392	-	85.49	
	소계	2,215.39	3,843,877	2	1,735.08	
고속사		1,217.14	18,045,967	9	14,826.58	
자가주유소		1,912.79	1,150,842	1	601.66	
본관	분양 2층	1,911.69	3,285,017	88	1,718.39	
	분양 4층	1,912.78	2,392,025	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	402.94	1,374,660	253	3,411.55	
	분양 8층	437.06	1,857,353	337	4,249.64	
	소계	5,123.53	9,503,650	888	29,088.69	
회사분		-	53,839,162	-	-	
합계		1,857.12	187,010,704	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	162,927,371	2024.01.01~2024.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2024.01.01~2024.12.31

3.경비비-----

40,033,000

가. 산출기간 : 2024년 6월 1일부터 2024년 6월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고	
본관	지하층	408.94	3,064,090	46	7,492.73	
	1층	760.83	1,627,785	41	2,139.48	
	2층	624.82	994,043	5	1,590.92	
	3층	376.44	4,273,155	380	11,351.36	
	4층	346.49	716,032	43	2,066.52	
	5층	409.47	3,964,205	1	9,681.37	
	6층	381.35	1,033,203	169	2,709.30	
	7층	390.83	1,573,697	129	4,026.56	
	8층	414.43	945,224	138	2,280.77	
	9층	714.98	834,884	3	1,167.71	
	10층	409.47	589,840	4	1,440.50	
	소계	5,238.06	19,616,158	959	45,947.22	
부속상가	지하층	415.11	1,783,571	22	4,296.61	
	1층	362.73	665,505	29	1,834.72	
	2층	370.74	878,281	12	2,369.00	
	소계	1,148.58	3,327,357	63	8,500.34	
신관	지하층	409.47	110,185	1	269.09	
	1층	511.84	706,590	1	1,380.50	
	2층	71.10	6,078	-	85.49	
	소계	474.24	822,853	2	1,735.08	
고속사		260.55	3,863,062	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,403,570	-	-	
합계			40,033,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,899,000	2024.01.01~2024.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2024.01.01~2024.12.31
계		40,033,000	

4. 소득비-----

4,478,200

가. 산출기간 : 2024년 6월 1일부터 2024년 6월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	45.75	342,758	46	7,492.73	
	1층	85.11	182,086	41	2,139.48	
	2층	69.89	111,196	5	1,590.92	
	3층	42.11	477,991	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,095	43	2,066.52	
	5층	45.80	443,447	1	9,681.37	
	6층	36.82	99,754	169	2,709.30	
	7층	21.60	86,959	129	4,026.56	
	8층	15.78	35,995	138	2,280.77	
	9층	79.98	93,392	3	1,167.71	
	10층	45.80	65,980	4	1,440.50	
	소계	527.40	2,019,653	959	45,947.22	
부속상가	지하층	46.44	199,515	22	4,296.61	
	1층	40.58	74,445	29	1,834.72	
	2층	41.47	98,247	12	2,369.00	
	소계	128.48	372,207	63	8,500.34	
신관	지하층	45.81	12,326	1	269.09	
	1층	57.26	79,041	1	1,380.50	
	2층	7.95	680	-	85.49	
	소계	53.05	92,047	2	1,735.08	
고속사		29.15	432,134	9	14,826.58	
자가주유소		45.80	27,558	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,534,601	-	-	
합계			4,478,200	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코 외	4,478,200	2024.01.01~2024.12.31

5. 승강기유지비-----

24,162,600

가. 산출기간 : 2024년 6월 1일부터 2024년 6월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	303.79	2,276,193	46	7,492.73	
	1층	565.19	1,209,208	41	2,139.48	
	2층	464.16	738,436	5	1,590.92	
	3층	279.65	3,174,359	380	11,351.36	
	4층	257.40	531,916	43	2,066.52	
	5층	304.18	2,944,855	1	9,681.37	
	6층	283.29	767,531	169	2,709.30	
	7층	290.34	1,169,062	129	4,026.56	
	8층	307.87	702,186	138	2,280.77	
	9층	531.13	620,204	3	1,167.71	
	10층	304.18	438,168	4	1,440.50	
	소계	3,891.16	14,572,118	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	105.57	1,565,200	6	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	304.00	522,384	88	1,718.39	
	분양 4층	304.17	380,380	102	1,250.55	
	분양 6층	327.53	424,228	108	1,295.25	
	분양 7층	287.49	980,784	253	3,411.55	
	분양 8층	308.64	1,311,604	337	4,249.64	
	소계	1,531.82	3,619,380	888	29,088.69	
회사분	-	4,405,902	-	-		
합계	239.95	24,162,600	1,919	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	13,694,600	239.95	2024.01.01~2024.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2024.01.01~2026.12.31

6. 냉난방비

60,988,103

가. 산출기간 : 2024년 6월 1일부터 2024년 6월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	156.21	1,170,434		7,492.73
	1층	2,990.53	6,398,176	41	2,139.48
	2층	2,604.72	4,143,885	5	1,590.92
	3층	823.96	9,353,026	372	11,351.36
	4층	1,372.43	2,836,151	43	2,066.52
	5층	-			9,681.37
	6층	426.83	1,156,408	169	2,709.30
	7층	386.02	1,554,331	129	4,026.56
	8층	455.47	1,038,815	138	2,280.77
	9층	-		3	1,167.71
	10층	-			1,440.50
	소계	9,216.15	27,651,226	900	45,947.22
부속상가	지하층	2,463.22	10,583,487	22	4,296.61
	1층	319.18	585,600	29	1,834.72
	2층	39.87	94,442	12	2,369.00
	소계	2,822.26	11,263,529	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-		-	85.16
	3층	-			
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	-	0	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	-	
본관	분양 2층	1,786.24	3,069,457	88	1,718.39
	분양 4층	1,621.87	2,028,233	102	1,250.55
	분양 6층	493.48	639,176	108	1,295.25
	분양 7층	433.15	1,477,728	253	3,411.55
	분양 8층	460.88	1,958,576	337	4,249.64
	소계	4,795.63	9,173,170	888	29,088.36
회사분	-	12,900,178	-	-	
합계		60,988,103	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	2,104,776	17,078Kw * 183원 =
냉난방 도시가스료	10,469,380	33,420Nm³ * 1,173원 =
냉난방 상수도료	48,413,947	557ton * 3,470원 =
계	60,988,103	

7.급탕비(냉난방) -----

16,103,811

가. 산출기간 : 2024년 6월 1일부터 2024년 6월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	82.69	22,243	1		
	1층	2,202.08	3,799,974	1	1,725.63	
	2층	56.80	95,608	1	1,683.21	
	고속사	6,679.19	12,014,418	15	1,798.78	
	소계	8,938.07	15,932,243	18	5,476.63	
회사분		-	171,568	-	-	
합계			16,103,811	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	1,550,016	사용량 9,936kw × 156원 =
급탕보일러용 가스료	8,610,500	사용량 8,081Nm³ × 1,066원 =
급탕용 수도사용료	5,943,295	사용량 342ton × 3,470원 =
계	16,103,811	

8. 수선유지비 -----

52,575,800

가. 산출기간 : 2024년 6월 1일부터 2024년 6월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	956.13	7,164,058	46	7,492.73	
	1층	1,907.00	4,080,000	41	2,139.48	
	2층	1,111.69	1,768,609	5	1,590.92	
	3층	288.01	3,269,286	380	11,351.36	
	4층	681.10	1,407,509	43	2,066.52	
	5층	476.64	4,614,550	1	9,681.37	
	6층	575.58	1,559,425	169	2,709.30	
	7층	440.13	1,772,205	129	4,026.56	
	8층	674.56	1,538,506	138	2,280.77	
	9층	967.44	1,129,693	3	1,167.71	
	10층	708.09	1,020,000	4	1,440.50	
	소계	8,786.38	29,323,841	959	45,947.22	
부속상가	지하층	897.34	3,855,545	22	4,296.61	
	1층	2,734.11	5,016,316	29	1,834.72	
	2층	1,474.03	3,491,991	12	2,369.00	
		소계	5,105.49	12,363,852	63	8,500.34
신관	지하층	166.69	44,854	1	269.09	
	1층	570.55	787,643	1	1,380.50	
	2층	29.06	2,475	1	85.16	
		소계	481.32	834,972	3	1,734.75
고속사		150.55	2,232,080	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	44.74	76,876	88	1,718.39	
	분양 4층	49.92	62,424	102	1,250.55	
	분양 6층	68.38	88,575	108	1,295.25	
	분양 7층	55.30	188,664	253	3,411.55	
	분양 8층	48.39	205,659	337	4,249.64	
		소계	898.60	622,198	888	29,088.36
회사분		-	7,198,857	-	-	
	합계		52,575,800	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	5,496,950	120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	6,776,000	181박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,710,400	
매장방역비	(주)세스코	3,401,200	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,900,000	66개 매장 유지방분해제
보일러 세관 공사 외	시산공영 외	10,800,000	전관
물탱크청소(하반기)	은성환경	2,579,250	본관/하차장
후드덕트청소		15,912,000	
계		52,575,800	

9. 건물보험료 -----

4,323,415

가. 산출기간 : 2024년 6월 1일부터 2024년 6월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	44.16	330,907	46	7,492.73	
	1층	82.17	175,795	41	2,139.48	
	2층	67.48	107,352	5	1,590.92	
	3층	40.66	461,509	380	11,351.36	
	4층	37.42	77,330	43	2,066.52	
	5층	44.22	428,119	1	9,681.37	
	6층	41.19	111,588	169	2,709.30	
	7층	42.22	169,986	129	4,026.56	
	8층	44.77	102,106	138	2,280.77	
	9층	77.21	90,164	3	1,167.71	
	10층	44.22	63,700	4	1,440.50	
	소계	565.71	2,118,556	959	45,947.22	
부속상가	지하층	44.83	192,621	22	4,296.61	
	1층	39.17	71,872	29	1,834.72	
	2층	40.04	94,851	12	2,369.00	
	소계	124.04	359,344	63	8,500.34	
신관	지하층	44.22	11,900	1	269.09	
	1층	55.28	76,309	1	1,380.50	
	2층	7.70	656	1	85.16	
	소계	51.23	88,865	3	1,734.75	
고속사		28.14	417,197	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	44.19	75,939	88	1,718.39	
	분양 4층	44.22	55,303	102	1,250.55	
	분양 6층	47.63	61,694	108	1,295.25	
	분양 7층	41.81	142,632	253	3,411.55	
	분양 8층	44.88	190,742	337	4,249.64	
	소계	302.10	526,310	888	29,088.36	
회사분		-	813,143	-	-	
합계			4,323,415	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	4,323,415	2024.04.01 ~ 2025.03.31

2024년 06월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

321,358,906

가. 산출기간 : 2024년 6월 1일부터 2024년 6월 30까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,601,179	295,815,649	102,199,329	100,598,150	
	산업용	17,427	2,329,624	2,190,566	2,173,139	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	158,148	22,873,633	8,709,714	8,551,566	빙축열전기
계		1,776,754	321,018,906			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,776,754	321,358,906			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	279,476	51,922,840	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,427	2,329,624	8,320	101.3	123.8	154.5
2. 점포 전기료		1,254,087	232,006,129	4,385	523,127	503,327	343,845
계		1,550,991	286,258,593	난방 외 전기료	34,760,313		

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	185,129	20,928	34,248,865	3,871,654	38,120,519	
	1층	148,077	11,118	27,394,245	2,056,790	29,451,035	
	2층	3,828	9,685	708,180	1,791,667	2,499,847	
	3층	120,171	10,977	22,231,685	2,030,790	24,262,475	
	4층	3,553	6,976	657,305	1,290,592	1,947,897	
	5층	98,720	27,076	18,263,200	5,009,004	23,272,204	
	6층	3,483	5,442	644,355	1,006,837	1,651,192	
	7층	6,738	8,234	1,246,530	1,523,289	2,769,819	
	8층	1,864	4,979	344,840	921,069	1,265,909	
	9층	13,607	5,702	2,517,295	1,054,925	3,572,220	
	10층	12,315	4,029	2,278,185	745,296	3,023,481	
	소계	597,485	115,145	110,534,685	21,301,913	131,836,598	
부속상가	지하층	49,685	21,086	9,191,725	3,900,898	13,092,623	
	1층	100,096	7,857	18,517,760	1,453,527	19,971,287	
	2층	41,321	10,383	7,644,385	1,920,919	9,565,304	
	소계	191,102	39,326	35,353,870	7,275,344	42,629,214	
신관	지하층	2,184	723	404,040	133,755	537,795	HRC
	1층	27,494	7,262	5,086,390	1,343,470	6,429,860	신세계강남
	2층	169	326	31,265	60,329	91,594	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	29,847	8,311	5,521,695	1,537,554	7,059,249	
고속사		56,971	30,201	10,539,635	5,587,202	16,126,837	
자가주유소		1,215	-	224,775	-	224,775	
직영부대		46,993	-	8,693,705	-	8,693,705	
본관	분양 2층	15,993	11,666	2,958,795	2,158,149	5,116,944	
	분양 4층	11,706	8,495	2,165,625	1,571,490	3,737,115	
	분양 6층	3,783	5,122	699,930	947,537	1,647,467	
	분양 7층	8,188	11,841	1,514,835	2,190,636	3,705,471	
	분양 8층	5,730	14,648	1,059,975	2,929,541	3,989,516	
	소계	45,401	51,771	8,399,160	9,797,353	18,196,513	
회사분		285,074	34,721	52,738,604	6,423,474	59,162,078	
합계		1,254,087	279,476	232,006,129	51,922,840	283,928,969	

2. 수도료 고지총액 -----

85,308,420

가. 산출기간 : 2024년 6월 1일부터 2024년 6월 30까지

나. 고지내역

비목	사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	24,586	31,224,220	2,470,915	2,446,329
	하수도	24,586	49,909,580	2,470,915	2,446,329
	물이용부담금	24,586	4,174,620	2,470,915	2,446,329
	계		85,308,420		

다. 항목별사용내역

비목	사용량(m ³)	부과금액	단 가				
1.공동 수도료	공용시설	11,753	39,278,825	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	34	117,980	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료	11,894	39,846,330					
계	23,681	79,243,135	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료				

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	4,183	958	14,011,860	3,209,786	17,221,646
	1층	2,287	509	7,661,760	1,705,188	9,366,948
	2층	278	443	929,960	1,485,032	2,414,992
	3층	283	313	947,296	1,048,967	1,996,263
	4층	-	319		1,069,710	1,069,710
	5층	1,055.50	1,240	3,535,930	4,152,699	7,688,629
	6층	2	137	6,940	457,455	464,395
	7층	-	209		699,470	699,470
	8층	-	125		419,248	419,248
	9층	29	261	97,160	874,582	971,742
	10층	303	184	1,016,710	617,886	1,634,596
소계	8,420	4,699	28,207,616	15,740,023	43,947,639	
부속상가	지하층	117	1,253	392,110	4,196,659	4,588,769
	1층	1,885	1	6,315,400	3,000	6,318,400
	2층	607	617	2,033,420	2,066,562	4,099,982
	소계	2,609	1,871	8,740,930	6,266,221	15,007,151
신관	지하층	-	40		135,332	135,332
	1층	52	261	173,500	874,436	1,047,936
	2층	-	14		45,601	45,601
	3층	-	-			-
소계	52	315	173,500	1,055,369	1,228,869	
고속사		716.41	1,412	2,399,980	4,729,675	7,129,655
자가주유소		-	-			-
직영부대		-	-			-
본관	분양 2층	-	314		1,050,534	1,050,534
	분양 4층	-	228		764,967	764,967
	분양 6층	-	75		252,880	252,880
	분양 7층	-	175		584,640	584,640
	분양 8층	-	233		781,840	781,840
	소계	-	1,025	-	3,434,861	3,434,861
회사분		97	2,404	324,304	8,052,676	8,376,980
합계		11,894	11,753	39,846,330	39,278,825	79,125,155

3. 기타 관리 외수익 -----

13,569,000

가. 산출기간 : 2024년 6월 1일부터 2024년 6월 30까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	7,770,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 21
엔터식스	화장실	3,183,000
	쓰레기	2,616,000
계	13,569,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층	5,799,000	5,799,000	
	1층		-	
	2층	7,770,000		7,770,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	7,770,000	5,799,000	13,569,000	
합계	7,770,000	5,799,000	13,569,000	