

2024년 07월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2024년 07월 01일 ~ 2024년 07월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 층,호수 또는 점포번호를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
- 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

청 구 내 역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
	정소비				
	경비비				
	소독비				
	승강기유지비				
	냉난방비				
	급탕비	신관			
	수선유지비				
건물보험료					
기타잡수익	상판사용료				
	장소사용료				
	합 계				
	공 급 가 액				
	부가 가치세				
	과 세 합 계				
계 산 서	상하수도	전 용			
		공 용			
		오수처리장			
	TV수신료				
	음식물 폐기물 처리비				
	기 타				
	합 계				
	합 계				

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2024년 07월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2024년 07월 01일부터 2024년 07월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (24.06)	전년 (23.07)	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	336,722,715	313,994,655	22,728,060	-	324,822,980	319,160,066	11,899,735	17,562,649	
운영관리비		30,237,334					-	-	
2. 청 소 비	187,010,704	133,533,880	53,476,824	-	187,010,704	178,890,000	-	8,120,704	
3. 경 비 비	40,033,000	27,706,993	12,326,007	-	40,033,000	41,203,000	-	1,170,000	
4. 소 독 비	4,478,200	2,952,277	1,525,923	-	4,478,200	3,228,500	-	1,249,700	
5. 승강기유지비	24,162,600	19,738,508	4,424,092	-	24,162,600	22,621,500	-	1,541,100	
6. 냉 · 난방비	91,800,511	68,826,816	22,973,695	-	60,988,103	102,655,438	30,812,408	- 10,854,927	
7. 신관 급탕비	23,460,124	23,197,924	262,200	-	16,103,811	17,226,177	7,356,313	6,233,947	
8. 수선유지비	23,472,950	20,494,941	2,978,009	-	52,575,800	33,201,859	- 29,102,850	- 9,728,909	
소 계	731,140,804	610,445,994	120,694,810	-	710,175,198	718,186,540	20,965,606	12,954,264	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	53,175,475	46,533,312	6,642,163	-	51,922,840	54,870,903	1,252,635	- 1,695,428
	오수처리 전기료	2,419,448	1,606,328	813,120	-	2,329,624	2,338,622	89,824	80,826
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	44,374,360	35,013,831	9,360,529	-	40,844,730	40,831,490	3,529,630	3,542,870
	오수처리 수도료	48,580	31,977	16,603	-	117,980	669,710	- 69,400	- 621,130
3. 점포전기료	전 기 료	228,398,203	207,331,491	21,066,712	-	232,368,729	218,650,038	- 3,970,526	9,748,165
	K B S 수 신 료	340,000	202,500	137,500	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		46,413,780	46,041,648	372,132	-	39,846,330	40,970,700	6,567,450	5,443,080
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,467,528	3,636,652	830,876	-	4,323,415	4,416,693	144,113	50,835
소 계	379,637,374	340,397,739	39,239,635	-	372,093,648	363,088,156	7,543,726	16,549,218	
합 계	1,110,778,178	950,843,733	159,934,445	-	1,082,268,846	1,081,274,696	28,509,332	29,503,482	
1. 상판 사용료			7,770,000				-	-	-
2. 기 타			5,799,000				-	-	-
소 계	-	13,569,000	-	-	-	-	-	-	-
합 계	1,110,778,178	964,412,733	159,934,445	-	1,082,268,846	1,081,274,696	28,509,332	29,503,482	

2024년 07월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2024년 07월 01일 ~ 2024년 07월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	336,722,715	313,994,655	22,728,060	177,219,157	44,650,368	50,141,601	10,354,790	25,216,898	432,191	5,979,650	22,728,060
전기설비 유지관리	167,328,409			97,818,943		31,012,218	5,021,655	10,762,862	186,558	5,979,650	16,546,523
수도/기타(분양)	30,988,200			14,305,375	1,153,003	5,648,781	391,191	2,138,127			7,351,723
위생,정화 시설관리	39,628,000			17,970,178		3,423,552	820,011	3,850,860	245,633		13,317,766
부과징수 관리	11,040,542			5,116,459		953,817	228,458	1,072,868			3,668,940
도시가스 유지	15,924,299			11,067,173		4,116,128	597,579	143,419			0
냉난방 관리	68,618,950			29,057,969	12,339,448	4,987,105	3,295,896	7,248,762			11,689,770
전망승강기 유지	3,194,315			1,883,060	920,583						390,672
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,237,334			30,237,334						-30,237,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	187,010,704	133,533,880	53,476,824	84,939,439	9,509,105	16,044,650	3,843,877	18,045,967	1,150,842		53,476,824
3. 경 비 비	40,033,000	27,706,993	12,326,007	19,586,432		3,434,646	822,853	3,863,062			12,326,007
4. 소 독 비	4,478,200	2,952,277	1,525,923	2,016,328		384,210	92,047	432,134	27,558		1,525,923
5. 승강기유지비	24,162,600	19,738,508	4,424,092	14,550,036	3,623,272			1,565,200			4,424,092
6. 냉 · 난방비	91,800,511	68,826,816	22,973,695	40,518,443	12,949,279	15,359,094					22,973,695
7. 신관 급탕비	23,460,124	23,197,924	262,200				5,313,716	17,884,208			262,200
8. 수선유지비	23,472,950	20,494,941	2,978,009	13,173,199	602,463	5,105,584	606,041	1,007,654			2,978,009
쓰레기봉투 외	5,159,050			2,322,882		442,618	106,041	497,833			1,789,676
화장실 롤 휴지	7,216,000			4,520,407		1,613,866		290,370			791,357
보일러 세관공사 외											0
하반기 물탱크청소											0
휴지추가분외	2,624,000			1,512,710	602,463			219,451			289,376
매장방역비	3,503,900			1,947,200		1,369,100	150,000				37,600
유지방분해제	4,970,000			2,870,000		1,680,000	350,000				70,000
셀텍필터교체											0
후드덕트청소/가스감지기											0
9. 위탁관리수수료											0
소 계	731,140,804	610,445,994	120,694,810	352,003,034	71,334,487	90,469,785	21,033,324	68,015,123	1,610,591	5,979,650	120,694,810
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	53,175,475	46,533,312	6,642,163	22,516,828	9,771,205	7,080,584	1,571,833	5,592,862		6,642,163
	오수처리 전기료	2,419,448	1,606,328	813,120	1,097,133		209,023	50,065	235,110	14,997	813,120
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	44,374,360	35,013,831	9,360,529	17,248,121	3,862,302	8,078,860	1,015,319	4,809,229		9,360,529
	오수처리 수도료	48,580	31,977	16,603	22,052		4,199	1005	4,721		16,603
3. 점포 전기료	전 기 료	228,398,203	207,331,491	21,066,712	130,548,203	7,993,443	41,540,270	6,301,100	11,281,115	292,485	9,374,875
	K B S 수 신 료	340,000	202,500	137,500	85,000	15,000	17,500		85,000		137,500
4. 점포 수도료		46,413,780	46,041,648	372,132	32,356,997		10,837,041	294,950	2,552,660		372,132
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 음식물처리수수료				0							0
7. 건물 보험료	4,467,528	3,636,652	830,876	2,185,885	544,548	383,292	91,826	431,101			830,876
소 계	379,637,374	340,397,739	39,239,635	206,060,219	22,186,498	68,150,769	9,326,098	24,991,798	307,482	9,374,875	39,239,635
합 계	1,110,778,178	950,843,733	159,934,445	558,063,253	93,520,985	158,620,554	30,359,422	93,006,921	1,918,073	15,354,525	159,934,445
9. 상판 사용료		7,770,000			7,770,000						
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,799,000		5,799,000							
소 계		13,569,000		5,799,000	7,770,000						
총 계	1,110,778,178	964,412,733	159,934,445	563,862,253	101,290,985	158,620,554	30,359,422	93,006,921	1,918,073	15,354,525	159,934,445

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비

336,722,715

가. 산출기간 : 2024년 7월 1일부터 2024년 7월 31까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	193,565,000	
	퇴직급여	18,956,932	
	복리후생비	68,347,780	
	소계	280,869,712	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	38,000	
	여비교통비		
	소계	38,000	
제세공과금	통신료	56,000	
	세금과공과	395,000	
	잡비	1,239,000	
	소계	1,690,000	
관리유지비	지급수수료	598,000	
	보험료	5,399,830	
	간접비	28,191,223	
	지급임차료	239,000	
	수선비	11,093,150	
	소모품비	8,603,800	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	54,125,003	
합 계		336,722,715	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

	층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	6,109.01	45,773,169	46	7,492.73	
	1층	17,259.66	36,926,719	41	2,139.48	
	2층	5,353.72	8,517,321	5	1,590.92	
	3층	2,612.70	29,657,670	380	11,351.36	
	4층	2,376.99	4,912,100	43	2,066.52	
	5층	2,920.49	28,274,360	1	9,681.37	
	6층	1,724.29	4,671,617	169	2,709.30	
	7층	1,609.32	6,480,047	129	4,026.56	
	8층	1,560.06	3,558,148	138	2,280.77	
	9층	3,241.74	3,785,410	3	1,167.71	
	10층	3,236.78	4,662,596	4	1,440.50	
		소계	48,004.78	177,219,157	959	45,947.22
부속상가	지하층	3,927.02	16,872,871	22	4,296.61	
	1층	11,165.85	20,486,206	29	1,834.72	
	2층	5,395.74	12,782,524	12	2,369.00	
	소계	20,488.61	50,141,601	63	8,500.34	
신관	지하층	3,947.27	1,062,178	1	269.09	
	1층	6,653.80	9,185,587	1	1,380.50	
	2층	1,251.93	107,025	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	5,967.90	10,354,790	2	1,735.08	
고속사		1,700.79	25,216,898	9	14,826.58	
자가주유소		718.34	432,191	1	601.66	
직영부대		-	5,979,650	16	-	
본관	분양 2층	5,765.56	9,907,475	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	5,018.23	6,275,557	102	1,250.55	
	분양 6층	3,416.95	4,425,793	108	1,295.25	
	분양 7층	3,043.72	10,383,802	253	3,411.55	
	분양 8층	3,213.86	13,657,741	337	4,249.64	
	소계	20,458.33	44,650,368	888	29,088.69	
회사분		-	22,728,060	-	-	
	합계	3,343.83	336,722,715	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	167,328,409	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	30,988,200	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	39,628,000	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	11,040,542	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	15,924,299	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	68,618,950	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,194,315	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
	계	336,722,715	

2. 청소비

187,010,704

가. 산출기간 : 2024년 7월 1일부터 2024년 7월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,910.34	14,313,634	46	7,492.73
	1층	3,554.15	7,604,036	41	2,139.48
	2층	2,918.81	4,643,586	5	1,590.92
	3층	1,746.30	19,822,876	380	11,351.36
	4층	1,618.61	3,344,901	43	2,066.52
	5층	1,912.79	18,518,444	1	9,681.37
	6층	1,448.05	3,923,198	169	2,709.30
	7층	1,040.62	4,190,134	129	4,026.56
	8층	843.20	1,923,157	138	2,280.77
	9층	3,339.95	3,900,091	3	1,167.71
	10층	1,912.79	2,755,382	4	1,440.50
	소계	22,245.63	84,939,439	959	45,947.22
부속상가	지하층	1,913.06	8,219,672	22	4,296.61
	1층	1,694.46	3,108,853	29	1,834.72
	2층	1,990.76	4,716,125	12	2,369.00
	소계	5,598.28	16,044,650	63	8,500.34
신관	지하층	1,912.79	514,717	1	269.09
	1층	2,390.99	3,300,768	1	1,380.50
	2층	332.12	28,392	-	85.49
	소계	2,215.39	3,843,877	2	1,735.08
고속사		1,217.14	18,045,967	9	14,826.58
자가주유소		1,912.79	1,150,842	1	601.66
본관	분양 2층	1,911.69	3,285,017	88	1,718.39
	분양 4층	1,912.78	2,392,025	102	1,250.55
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55
	분양 8층	437.06	1,857,353	337	4,249.64
	소계	5,125.12	9,509,105	888	29,088.69
회사분		-	53,476,824	-	-
합계	1,857.12	187,010,704	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	162,927,371	2024.01.01~2024.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2024.01.01~2024.12.31

3.경비비-----

40,033,000

가. 산출기간 : 2024년 7월 1일부터 2024년 7월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	408.94	3,064,090	46	7,492.73	
	1층	760.83	1,627,785	41	2,139.48	
	2층	624.82	994,043	5	1,590.92	
	3층	373.83	4,243,429	380	11,351.36	
	4층	346.49	716,032	43	2,066.52	
	5층	409.47	3,964,205	1	9,681.37	
	6층	381.35	1,033,203	169	2,709.30	
	7층	390.83	1,573,697	129	4,026.56	
	8층	414.43	945,224	138	2,280.77	
	9층	714.98	834,884	3	1,167.71	
	10층	409.47	589,840	4	1,440.50	
	소계	5,235.44	19,586,432	959	45,947.22	
부속상가	지하층	409.52	1,759,570	22	4,296.61	
	1층	362.73	665,505	29	1,834.72	
	2층	426.16	1,009,571	12	2,369.00	
	소계	1,198.41	3,434,646	63	8,500.34	
신관	지하층	409.47	110,185	1	269.09	
	1층	511.84	706,590	1	1,380.50	
	2층	71.10	6,078	-	85.49	
	소계	474.24	822,853	2	1,735.08	
고속사		260.55	3,863,062	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,326,007	-	-	
합계			40,033,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,899,000	2024.01.01~2024.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2024.01.01~2024.12.31
계		40,033,000	

4. 소독비-----

4,478,200

가. 산출기간 : 2024년 7월 1일부터 2024년 7월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	45.75	342,758	46	7,492.73	
	1층	85.11	182,086	41	2,139.48	
	2층	69.89	111,196	5	1,590.92	
	3층	41.82	474,666	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,095	43	2,066.52	
	5층	45.80	443,447	1	9,681.37	
	6층	36.82	99,754	169	2,709.30	
	7층	21.60	86,959	129	4,026.56	
	8층	15.78	35,995	138	2,280.77	
	9층	79.98	93,392	3	1,167.71	
	10층	45.80	65,980	4	1,440.50	
	소계	527.11	2,016,328	959	45,947.22	
부속상가	지하층	45.81	196,831	22	4,296.61	
	1층	40.58	74,445	29	1,834.72	
	2층	47.67	112,934	12	2,369.00	
	소계	134.06	384,210	63	8,500.34	
신관	지하층	45.81	12,326	1	269.09	
	1층	57.26	79,041	1	1,380.50	
	2층	7.95	680	-	85.49	
	소계	53.05	92,047	2	1,735.08	
고속사		29.15	432,134	9	14,826.58	
자가주유소		45.80	27,558	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,525,923	-	-	
합계			4,478,200	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코 외	4,478,200	2024.01.01~2024.12.31

5. 승강기유지비-----

24,162,600

가. 산출기간 : 2024년 7월 1일부터 2024년 7월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	303.79	2,276,193	46	7,492.73	
	1층	565.19	1,209,208	41	2,139.48	
	2층	464.16	738,436	5	1,590.92	
	3층	277.70	3,152,277	380	11,351.36	
	4층	257.40	531,916	43	2,066.52	
	5층	304.18	2,944,855	1	9,681.37	
	6층	283.29	767,531	169	2,709.30	
	7층	290.34	1,169,062	129	4,026.56	
	8층	307.87	702,186	138	2,280.77	
	9층	531.13	620,204	3	1,167.71	
	10층	304.18	438,168	4	1,440.50	
	소계	3,889.22	14,550,036	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	105.57	1,565,200	6	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	304.00	522,384	88	1,718.39	
	분양 4층	304.17	380,380	102	1,250.55	
	분양 6층	327.53	424,228	108	1,295.25	
	분양 7층	288.63	984,676	253	3,411.55	
	분양 8층	308.64	1,311,604	337	4,249.64	
	소계	1,532.96	3,623,272	888	29,088.69	
회사분	-	4,424,092	-	-		
합계	239.95	24,162,600	1,919	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	13,694,600	239.95	2024..01.01~2024.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2024.01.01~2026.12.31

6. 냉난방비

91,800,511

가. 산출기간 : 2024년 7월 1일부터 2024년 7월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	354.96	2,659,585		7,492.73	
	1층	5,093.56	10,897,576	41	2,139.48	
	2층	3,429.96	5,456,780	5	1,590.92	
	3층	1,061.00	12,043,837	372	11,351.36	
	4층	1,814.56	3,749,837	43	2,066.52	
	5층	-			9,681.37	
	6층	651.12	1,764,079	169	2,709.30	
	7층	586.63	2,362,102	129	4,026.56	
	8층	694.79	1,584,647	138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-			1,440.50	
	소계	13,686.58	40,518,443	900	45,947.22	
부속상가	지하층	3,309.39	14,219,187	22	4,296.61	
	1층	511.13	937,783	29	1,834.72	
	2층	85.32	202,124	12	2,369.00	
	소계	3,905.85	15,359,094	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-		-	85.16	
	3층	-				
	소계	-		2	1,734.75	
고속사		-	0	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	2,352.17	4,041,939	88	1,718.39	
	분양 4층	2,144.35	2,681,620	102	1,250.55	
	분양 6층	752.76	975,005	108	1,295.25	
	분양 7층	663.36	2,263,085	253	3,411.55	
	분양 8층	703.03	2,987,630	337	4,249.64	
	소계	6,615.67	12,949,279	888	29,088.36	
회사분		-	22,973,695	-	-	
합계			91,800,511	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	2,104,776	17,078Kw * 183원 =
냉난방 도시가스료	10,469,380	33,420Nm ³ * 1,173원 =
냉난방 상수도료	79,226,355	557ton * 3,470원 =
계	91,800,511	

7.급탕비(냉난방) -----

23,460,124

가. 산출기간 : 2024년 7월 1일부터 2024년 7월 31까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
신관	지하	107.45	28,905	1		
	1층	2,988.55	5,157,126	1	1,725.63	
	2층	75.86	127,685	1	1,683.21	
	고속사	9,942.38	17,884,208	15	1,798.78	
	소계	13,006.79	23,197,924	18	5,476.63	
회사분		-	262,200	-	-	
합계			23,460,124	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	1,550,016	사용량 9,936kw × 156원 =
급탕보일러용 가스료	8,610,500	사용량 8,081Nm ³ × 1,066원 =
급탕용 수도사용료	13,299,608	사용량 342ton × 3,470원 =
계	23,460,124	

8. 수선유지비 -----

23,472,950

가. 산출기간 : 2024년 7월 1일부터 2024년 7월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

	층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	744.61	5,579,182	46	7,492.73	
	1층	1,815.61	3,884,465	41	2,139.48	
	2층	306.90	488,250	5	1,590.92	
	3층	93.36	1,059,710	380	11,351.36	
	4층	99.00	204,593	43	2,066.52	
	5층	52.77	510,867	1	9,681.37	
	6층	98.96	268,112	169	2,709.30	
	7층	82.82	333,473	129	4,026.56	
	8층	119.81	273,248	138	2,280.77	
	9층	166.61	194,547	3	1,167.71	
	10층	261.54	376,752	4	1,440.50	
		소계	3,841.98	13,173,199	959	45,947.22
부속상가	지하층	209.55	900,353	22	4,296.61	
	1층	1,155.84	2,120,650	29	1,834.72	
	2층	879.94	2,084,581	12	2,369.00	
	소계	2,245.33	5,105,584	63	8,500.34	
신관	지하층	52.77	14,199	1	269.09	
	1층	428.15	591,059	1	1,380.50	
	2층	9.19	783	1	85.16	
	소계	349.35	606,041	3	1,734.75	
고속사		67.96	1,007,654	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	43.31	74,430	88	1,718.39	
	분양 4층	48.33	60,434	102	1,250.55	
	분양 6층	66.21	85,760	108	1,295.25	
	분양 7층	53.53	182,625	253	3,411.55	
	분양 8층	46.88	199,214	337	4,249.64	
	소계	675.58	602,463	888	29,088.36	
회사분		-	2,978,009	-	-	
합계			23,472,950	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	5,159,050	120ℓ((t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	7,216,000	181박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,624,000	
매장방역비	(주)세스코	3,503,900	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,970,000	66개 매장 유지방분해제
보일러 세관 공사 외	시산공영 외	-	전관
물탱크청소(하반기)	은성환경	-	본관/하차장
후드덕트청소		-	
계		23,472,950	

9. 건물보험료

4,467,528

가. 산출기간 : 2024년 7월 1일부터 2024년 7월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	45.64	341,940	46	7,492.73
	1층	84.91	181,656	41	2,139.48
	2층	69.73	110,932	5	1,590.92
	3층	41.72	473,561	380	11,351.36
	4층	38.67	79,906	43	2,066.52
	5층	45.69	442,390	1	9,681.37
	6층	42.56	115,310	169	2,709.30
	7층	43.63	175,672	129	4,026.56
	8층	46.27	105,524	138	2,280.77
	9층	79.79	93,170	3	1,167.71
	10층	45.70	65,824	4	1,440.50
	소계	584.29	2,185,885	959	45,947.22
부속상가	지하층	45.70	196,363	22	4,296.61
	1층	40.48	74,266	29	1,834.72
	2층	47.56	112,663	12	2,369.00
	소계	133.74	383,292	63	8,500.34
신관	지하층	45.69	12,296	1	269.09
	1층	57.12	78,852	1	1,380.50
	2층	7.96	678	1	85.16
	소계	52.93	91,826	3	1,734.75
고속사	29.08	431,101	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	16	-	
본관	분양 2층	45.68	78,494	88	1,718.39
	분양 4층	45.69	57,139	102	1,250.55
	분양 6층	49.23	63,765	108	1,295.25
	분양 7층	43.38	148,005	253	3,411.55
	분양 8층	46.39	197,145	337	4,249.64
	소계	312.38	544,548	888	29,088.36
회사분	-	830,876	-	-	
합계		4,467,528	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	4,467,528	2024.04.01 ~ 2025.03.31

2024년 07월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

377,420,188

가. 산출기간 : 2024년 7월 1일부터 2024년 7월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,821,532	337,439,753	104,020,861	102,199,329	
	산업용	17,947	2,419,448	2,208,513	2,190,566	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	287,496	37,220,987	8,997,210	8,709,714	빙축열전기
	계	2,126,975	377,080,188			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	2,126,975	377,420,188			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1. 공동 전기료	공용	286,571	53,224,964	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,947	2,419,448	8,320	101.3	123.8	154.5
2. 점포 전기료		1,234,585	228,398,203	4,385	523,127	503,327	343,845
	계	1,539,103	284,042,615	난방 외 전기료	93,037,573		

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	230,447	22,731	42,632,695	4,205,280	46,837,975	
	1층	182,952	12,076	33,846,120	2,234,035	36,080,155	
	2층	4,110	10,755	760,350	1,989,750	2,750,100	
	3층	114,179	9,899	21,123,198	1,831,231	22,954,429	
	4층	3,947	7,747	730,195	1,433,274	2,163,469	
	5층	126,580	29,409	23,417,300	5,440,638	28,857,938	
	6층	3,568	5,388	660,080	996,872	1,656,952	
	7층	7,593	8,208	1,404,705	1,518,389	2,923,094	
	8층	2,543	4,930	470,455	912,010	1,382,465	
	9층	14,280	6,194	2,641,800	1,145,829	3,787,629	
	10층	15,467	4,376	2,861,305	809,520	3,670,825	
	소계	705,666	121,713	130,548,203	22,516,828	153,065,031	
부속상가	지하층	53,778	19,880	9,948,930	3,677,791	13,626,721	
	1층	110,590	7,408	20,459,150	1,370,505	21,829,655	
	2층	60,174	11,253	11,132,190	2,081,777	13,213,967	
	소계	224,542	38,541	41,540,270	7,130,073	48,670,343	
신관	지하층	2,275	652	420,875	120,620	541,495	HRC
	1층	31,613	7,545	5,848,405	1,395,824	7,244,229	신세계강남
	2층	172	299	31,820	55,389	87,209	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	34,060	8,496	6,301,100	1,571,833	7,872,933	
고속사		60,979	30,232	11,281,115	5,592,862	16,873,977	
자가주유소		1,581	-	292,485	-	292,485	
직영부대		50,675	-	9,374,875	-	9,374,875	
본관	분양 2층	15,887	12,462	2,939,100	2,305,433	5,244,533	
	분양 4층	11,367	9,074	2,102,820	1,678,751	3,781,571	
	분양 6층	3,475	4,878	642,966	902,411	1,545,377	
	분양 7층	7,608	11,322	1,407,435	2,094,587	3,502,022	
	분양 8층	4,871	13,950	901,122	2,790,023	3,691,145	
	소계	43,208	51,686	7,993,443	9,771,205	17,764,648	
회사분		113,874	35,904	21,066,712	6,642,163	27,708,875	
	합계	1,234,585	286,571	228,398,203	53,224,964	281,623,167	

2. 수도료 고지총액 -----

95,190,980

가. 산출기간 : 2024년 7월 1일부터 2024년 7월 31까지

나. 고지내역

비목	사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고	
1. 수도료	상수도	27,434	34,841,180	2,470,915	2,470,915	
	하수도	27,434	55,691,020	2,470,915	2,470,915	
	물이용부담금	27,434	4,658,780	2,470,915	2,470,915	
	계		95,190,980			

다. 항목별사용내역

비목	사용량(m ³)	부과금액	단 가				
1.공동 수도료	공용시설	13,274	44,374,360	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	14	48,580	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		13,855	46,413,780				
계	27,143	90,836,720	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료				

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	5,163	1,025	17,294,480	3,433,020	20,727,500	
	1층	2,598	544	8,702,760	1,823,781	10,526,541	
	2층	307	463	1,027,120	1,552,023	2,579,143	
	3층	175	414	585,677	1,387,935	1,973,612	
	4층	-	334		1,117,969	1,117,969	
	5층	1,068.97	1,326	3,581,040	4,441,510	8,022,550	
	6층	2	165	6,940	554,334	561,274	
	7층	-	249		835,333	835,333	
	8층	-	151		505,950	505,950	
	9층	26	279	86,750	935,408	1,022,158	
	10층	320	197	1,072,230	660,858	1,733,088	
	소계	9,659	5,149	32,356,997	17,248,121	49,605,118	
부속상가	지하층	133	1,236	444,160	4,140,263	4,584,423	
	1층	2,227	467	7,460,500	1,564,799	9,025,299	
	2층	875	709	2,932,381	2,373,798	5,306,179	
	소계	3,235	2,412	10,837,041	8,078,860	18,915,901	
신관	지하층	-	39		131,860	131,860	
	1층	88	251	294,950	839,737	1,134,687	
	2층	-	13		43,722	43,722	
	3층	-	-			-	
	소계	88	303	294,950	1,015,319	1,310,269	
고속사		761.99	1,436	2,552,660	4,809,229	7,361,889	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	328		1,097,942	1,097,942	
	분양 4층	-	239		799,471	799,471	
	분양 6층	-	91		306,399	306,399	
	분양 7층	-	212		711,183	711,183	
	분양 8층	-	283		947,307	947,307	
	소계	-	1,153	-	3,862,302	3,862,302	
회사분		111	2,794	372,132	9,360,529	9,732,661	
합계		13,855	13,274	46,413,780	44,374,360	90,788,140	

3. 기타 관리 외수익 -----

13,569,000

가. 산출기간 : 2024년 7월 1일부터 2024년 7월 31까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		7,770,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 21
엔터식스	화장실	3,183,000	화장실사용료
	쓰레기	2,616,000	시설물사용료
계		13,569,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층	5,799,000	5,799,000	
	1층		-	
	2층	7,770,000		7,770,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	7,770,000	5,799,000	13,569,000	
합계	7,770,000	5,799,000	13,569,000	