

2024년 08월분

# 관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2024년 08월 01일 ~ 2024년 08월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

# 공 지 사 항

## 안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 층,호수 또는 점포번호를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

**통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세**

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

**2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세**

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

**2019년 2월 관리비 납부 명세**

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

**안 내 문**

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
- 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

청 구 내 역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
	정소비				
	경비비				
	소독비				
	승강기유지비				
	냉난방비				
	급탕비	신관			
	수선유지비				
건물보험료					
기타잡수익	상판사용료				
	장소사용료				
	합 계				
	공 급 가 액				
	부가 가치세				
	과 세 합 계				
계 산 서	상하수도	전 용			
		공 용			
		오수처리장			
	TV수신료				
	음식물 폐기물 처리비				
	기 타				
	합 계				
	합 계				

**터미널 소식**

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012  
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2024년 08월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2024년 08월 01일부터 2024년 08월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (24.07)	전년 (23.08)	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	346,912,380	304,562,748	42,349,632	-	336,722,715	320,642,125	10,189,665	26,270,255	
운영관리비		30,237,334					-	-	
2. 청 소 비	187,010,704	131,842,665	55,168,039	-	187,010,704	178,890,000	-	8,120,704	
3. 경 비 비	40,033,000	27,583,174	12,449,826	-	40,033,000	41,203,000	-	1,170,000	
4. 소 독 비	4,478,200	2,912,040	1,566,160	-	4,478,200	3,228,500	-	1,249,700	
5. 승강기유지비	24,162,600	19,691,809	4,470,791	-	24,162,600	22,621,500	-	1,541,100	
6. 냉 · 난방비	99,589,479	76,271,828	23,317,651	-	91,800,511	94,432,853	7,788,968	5,156,626	
7. 신관 급탕비	21,458,270	21,142,467	315,803	-	23,460,124	18,844,187	2,001,854	2,614,083	
8. 수선유지비	23,365,870	20,124,995	3,240,875	-	23,472,950	23,107,564	107,080	258,306	
<b>소 계</b>	<b>747,010,503</b>	<b>604,131,726</b>	<b>142,878,777</b>	-	<b>731,140,804</b>	<b>702,969,729</b>	<b>15,869,699</b>	<b>44,040,774</b>	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	51,158,160	44,461,769	6,696,391	-	53,175,475	51,699,754	2,017,315	541,594
	오수처리 전기료	2,332,913	1,527,792	805,121	-	2,419,448	2,298,555	86,535	34,358
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	44,749,120	35,027,876	9,721,244	-	44,374,360	51,911,200	374,760	7,162,080
	오수처리 수도료	13,880	9,070	4,810	-	48,580	45,110	34,700	31,230
3. 점포전기료	전 기 료	248,192,473	209,695,565	38,496,908	-	228,398,203	226,331,085	19,794,270	21,861,388
	K B S 수 신 료	340,000	200,000	140,000	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		45,107,480	44,822,951	284,529	-	46,413,780	48,708,270	1,306,300	3,600,790
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,467,528	3,622,834	844,694	-	4,467,528	4,416,693	-	50,835
<b>소 계</b>	<b>396,361,554</b>	<b>339,367,857</b>	<b>56,993,697</b>	-	<b>379,637,374</b>	<b>385,750,667</b>	<b>16,724,180</b>	<b>10,610,887</b>	
<b>합 계</b>	<b>1,143,372,057</b>	<b>943,499,583</b>	<b>199,872,474</b>	-	<b>1,110,778,178</b>	<b>1,088,720,396</b>	<b>32,593,879</b>	<b>54,651,661</b>	
1. 상판 사용료			7,770,000				-	-	-
2. 기 타			5,799,000				-	-	-
<b>소 계</b>	-	<b>13,569,000</b>	-	-	-	-	-	-	
<b>합 계</b>	<b>1,143,372,057</b>	<b>957,068,583</b>	<b>199,872,474</b>	-	<b>1,110,778,178</b>	<b>1,088,720,396</b>	<b>32,593,879</b>	<b>54,651,661</b>	

## 2024년 08월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2024년 08월 01일 ~ 2024년 08월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	346,912,380	304,562,748	42,349,632	166,195,549	44,649,991	52,526,711	9,468,176	25,854,088	0	5,868,233	42,349,632
전기설비 유지관리	176,172,190			88,496,710		33,516,396	4,156,422	11,521,729		5,868,233	32,612,700
수도/기타(분양)	33,945,400			13,466,370	1,186,036	5,759,999	387,546	2,140,654			11,004,795
위생,정화 시설관리	38,327,200			17,329,756		3,252,408	793,095	3,724,453			13,227,488
부과징수 관리	11,040,542			5,101,169		936,889	228,458	1,072,868			3,701,158
도시가스 유지	15,800,009			10,994,476		4,053,152	606,759	145,622			0
냉난방 관리	68,336,919			28,870,392	12,278,777	5,007,867	3,295,896	7,248,762			11,635,225
전망승강기 유지	3,290,120			1,936,676	947,844						405,600
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,237,334			30,237,334						-30,237,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	187,010,704	131,842,665	55,168,039	84,683,817	9,509,105	15,759,899	3,843,877	18,045,967			55,168,039
3. 경 비 비	40,033,000	27,583,174	12,449,826	19,523,569		3,373,690	822,853	3,863,062			12,449,826
4. 소 독 비	4,478,200	2,912,040	1,566,160	2,010,468		377,391	92,047	432,134			1,566,160
5. 승강기유지비	24,162,600	19,691,809	4,470,791	14,503,337	3,623,272			1,565,200			4,470,791
6. 냉 · 난방비	99,589,479	76,271,828	23,317,651	48,133,048	12,885,796	15,252,984					23,317,651
7. 신관 급탕비	21,458,270	21,142,467	315,803				5,189,460	15,953,007			315,803
8. 수선유지비	23,365,870	20,124,995	3,240,875	12,905,625	602,463	4,952,871	619,517	1,044,519			3,240,875
쓰레기봉투 외	5,814,670			2,610,488		490,014	119,517	561,097			2,033,554
화장실 롤 휴지	6,560,000			4,063,584		1,413,757		263,971			818,688
보일러 세관공사 외											0
하반기 물탱크청소											0
휴지추가분외	2,624,000			1,512,853	602,463			219,451			289,233
매장방역비	3,467,200			1,918,700		1,369,100	150,000				29,400
유지방분해제	4,900,000			2,800,000		1,680,000	350,000				70,000
셀텍필터교체											0
후드덕트청소/가스감지기											0
9. 위탁관리수수료											0
<b>소 계</b>	<b>747,010,503</b>	<b>604,131,726</b>	<b>142,878,777</b>	<b>347,955,413</b>	<b>71,270,627</b>	<b>92,243,546</b>	<b>20,035,930</b>	<b>66,757,977</b>	<b>0</b>	<b>5,868,233</b>	<b>142,878,777</b>
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	51,158,160	44,461,769	6,696,391	21,281,642	9,182,770	6,874,357	1,641,474	5,481,526		6,696,391
	오수처리 전기료	2,332,913	1,527,792	805,121	1,054,850		197,969	48,274	226,699		805,121
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	44,749,120	35,027,876	9,721,244	17,495,461	4,028,288	7,778,997	979,243	4,745,887		9,721,244
	오수처리 수도료	13,880	9,070	4,810	6,253		1,180	288	1,349		4,810
3. 점포 전기료	전 기 료	248,192,473	209,695,565	38,496,908	124,859,704	7,903,861	48,473,820	5,222,340	13,545,180	9,690,660	38,496,908
	K B S 수 신 료	340,000	200,000	140,000	82,500	15,000	17,500		85,000		140,000
4. 점포 수도료		45,107,480	44,822,951	284,529	29,989,961		11,773,710	336,590	2,722,690		284,529
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 음식물처리수수료				0							0
7. 건물 보험료	4,467,528	3,622,834	844,694	2,178,869	544,548	376,490	91,826	431,101			844,694
<b>소 계</b>	<b>396,361,554</b>	<b>339,367,857</b>	<b>56,993,697</b>	<b>196,949,240</b>	<b>21,674,467</b>	<b>75,494,023</b>	<b>8,320,035</b>	<b>27,239,432</b>	<b>0</b>	<b>9,690,660</b>	<b>56,993,697</b>
<b>합 계</b>	<b>1,143,372,057</b>	<b>943,499,583</b>	<b>199,872,474</b>	<b>544,904,653</b>	<b>92,945,094</b>	<b>167,737,569</b>	<b>28,355,965</b>	<b>93,997,409</b>	<b>0</b>	<b>15,558,893</b>	<b>199,872,474</b>
9. 상판 사용료		7,770,000			7,770,000						
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,799,000		5,799,000							
<b>소 계</b>		<b>13,569,000</b>		<b>5,799,000</b>	<b>7,770,000</b>						
<b>총 계</b>	<b>1,143,372,057</b>	<b>957,068,583</b>	<b>199,872,474</b>	<b>550,703,653</b>	<b>100,715,094</b>	<b>167,737,569</b>	<b>28,355,965</b>	<b>93,997,409</b>	<b>0</b>	<b>15,558,893</b>	<b>199,872,474</b>

# 항목별 관리비 산출내역

## 1. 일반관리비

346,912,380

가. 산출기간 : 2024년 8월 1일부터 2024년 8월 31까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	193,565,000	
	퇴직급여	18,956,932	
	복리후생비	68,347,780	
	소계	280,869,712	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	38,000	
	여비교통비		
	소계	38,000	
제세공과금	통신료	56,000	
	세금과공과	395,000	
	잡비	1,239,000	
	소계	1,690,000	
관리유지비	지급수수료	598,000	
	보험료	5,399,830	
	간접비	37,761,000	
	지급임차료	239,000	
	수선비	10,757,648	
	소모품비	9,559,190	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	64,314,668	
합 계		346,912,380	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

	층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,399.08	40,453,815	46	7,492.73	
	1층	15,731.40	33,657,021	41	2,139.48	
	2층	5,149.67	8,192,686	5	1,590.92	
	3층	2,579.68	29,282,814	380	11,351.36	
	4층	2,284.96	4,721,910	43	2,066.52	
	5층	2,759.79	26,718,575	1	9,681.37	
	6층	1,694.37	4,590,553	169	2,709.30	
	7층	1,550.15	6,241,783	129	4,026.56	
	8층	1,546.04	3,526,156	138	2,280.77	
	9층	3,259.57	3,806,225	3	1,167.71	
	10층	3,473.80	5,004,011	4	1,440.50	
	소계	45,428.49	166,195,549	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,898.32	16,749,566	22	4,296.61	
	1층	12,158.68	22,307,764	29	1,834.72	
	2층	5,685.68	13,469,381	12	2,369.00	
	소계	21,742.68	52,526,711	63	8,500.34	
신관	지하층	3,907.83	1,051,566	1	269.09	
	1층	6,020.29	8,311,025	1	1,380.50	
	2층	1,235.09	105,585	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	5,456.90	9,468,176	2	1,735.08	
고속사		1,743.77	25,854,088	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	5,868,233	16	-	
본관	분양 2층	5,751.63	9,883,538	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	5,007.88	6,262,616	102	1,250.55	
	분양 6층	3,421.33	4,431,461	108	1,295.25	
	분양 7층	3,047.57	10,396,958	253	3,411.55	
	분양 8층	3,218.02	13,675,418	337	4,249.64	
	소계	20,446.44	44,649,991	888	29,088.69	
회사분		-	42,349,632	-	-	
	합계	3,445.02	346,912,380	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	176,172,190	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	33,945,400	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	38,327,200	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	11,040,542	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	15,800,009	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	68,336,919	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,290,120	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
	계	346,912,380	

2. 청소비-----

187,010,704

가. 산출기간 : 2024년 8월 1일부터 2024년 8월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,877.68	14,068,922	46	7,492.73
	1층	3,554.15	7,604,036	41	2,139.48
	2층	2,918.81	4,643,586	5	1,590.92
	3층	1,746.30	19,822,876	380	11,351.36
	4층	1,618.61	3,344,901	43	2,066.52
	5층	1,912.79	18,518,444	1	9,681.37
	6층	1,448.05	3,923,198	169	2,709.30
	7층	1,037.91	4,179,224	129	4,026.56
	8층	843.20	1,923,157	138	2,280.77
	9층	3,339.95	3,900,091	3	1,167.71
	10층	1,912.79	2,755,382	4	1,440.50
	소계	22,210.26	84,683,817	959	45,947.22
부속상가	지하층	1,913.06	8,219,672	22	4,296.61
	1층	1,694.46	3,108,853	29	1,834.72
	2층	1,870.57	4,431,374	12	2,369.00
	소계	5,478.08	15,759,899	63	8,500.34
신관	지하층	1,912.79	514,717	1	269.09
	1층	2,390.99	3,300,768	1	1,380.50
	2층	332.12	28,392	-	85.49
	소계	2,215.39	3,843,877	2	1,735.08
고속사	1,217.14	18,045,967	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,911.69	3,285,017	88	1,718.39
	분양 4층	1,912.78	2,392,025	102	1,250.55
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55
	분양 8층	437.06	1,857,353	337	4,249.64
	소계	5,125.12	9,509,105	888	29,088.69
회사분	-	55,168,039	-	-	
합계	1,857.12	187,010,704	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	162,927,371	2024.01.01~2024.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2024.01.01~2024.12.31

3.경비비-----

40,033,000

가. 산출기간 : 2024년 8월 1일부터 2024년 8월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	401.95	3,011,705	46	7,492.73	
	1층	760.83	1,627,785	41	2,139.48	
	2층	624.82	994,043	5	1,590.92	
	3층	373.83	4,243,429	380	11,351.36	
	4층	346.49	716,032	43	2,066.52	
	5층	409.47	3,964,205	1	9,681.37	
	6층	381.35	1,033,203	169	2,709.30	
	7층	388.23	1,563,219	129	4,026.56	
	8층	414.43	945,224	138	2,280.77	
	9층	714.98	834,884	3	1,167.71	
	10층	409.47	589,840	4	1,440.50	
	소계	5,225.85	19,523,569	959	45,947.22	
부속상가	지하층	409.52	1,759,570	22	4,296.61	
	1층	362.73	665,505	29	1,834.72	
	2층	400.43	948,615	12	2,369.00	
	소계	1,172.68	3,373,690	63	8,500.34	
신관	지하층	409.47	110,185	1	269.09	
	1층	511.84	706,590	1	1,380.50	
	2층	71.10	6,078	-	85.49	
	소계	474.24	822,853	2	1,735.08	
고속사		260.55	3,863,062	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,449,826	-	-	
합계			40,033,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,899,000	2024.01.01~2024.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2024.01.01~2024.12.31
계		40,033,000	

4. 소독비

4,478,200

가. 산출기간 : 2024년 8월 1일부터 2024년 8월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	44.96	336,898	46	7,492.73	
	1층	85.11	182,086	41	2,139.48	
	2층	69.89	111,196	5	1,590.92	
	3층	41.82	474,666	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,095	43	2,066.52	
	5층	45.80	443,447	1	9,681.37	
	6층	36.82	99,754	169	2,709.30	
	7층	21.60	86,959	129	4,026.56	
	8층	15.78	35,995	138	2,280.77	
	9층	79.98	93,392	3	1,167.71	
	10층	45.80	65,980	4	1,440.50	
	소계	526.32	2,010,468	959	45,947.22	
부속상가	지하층	45.81	196,831	22	4,296.61	
	1층	40.58	74,445	29	1,834.72	
	2층	44.79	106,115	12	2,369.00	
	소계	131.18	377,391	63	8,500.34	
신관	지하층	45.81	12,326	1	269.09	
	1층	57.26	79,041	1	1,380.50	
	2층	7.95	680	-	85.49	
	소계	53.05	92,047	2	1,735.08	
고속사		29.15	432,134	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,566,160	-	-	
합계			4,478,200	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코 외	4,478,200	2024.01.01~2024.12.31

5. 승강기유지비-----

24,162,600

가. 산출기간 : 2024년 8월 1일부터 2024년 8월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	298.59	2,237,278	46	7,492.73	
	1층	565.19	1,209,208	41	2,139.48	
	2층	464.16	738,436	5	1,590.92	
	3층	277.70	3,152,277	380	11,351.36	
	4층	257.40	531,916	43	2,066.52	
	5층	304.18	2,944,855	1	9,681.37	
	6층	283.29	767,531	169	2,709.30	
	7층	288.40	1,161,278	129	4,026.56	
	8층	307.87	702,186	138	2,280.77	
	9층	531.13	620,204	3	1,167.71	
	10층	304.18	438,168	4	1,440.50	
	소계	3,882.09	14,503,337	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	105.57	1,565,200	6	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	304.00	522,384	88	1,718.39	
	분양 4층	304.17	380,380	102	1,250.55	
	분양 6층	327.53	424,228	108	1,295.25	
	분양 7층	288.63	984,676	253	3,411.55	
	분양 8층	308.64	1,311,604	337	4,249.64	
	소계	1,532.96	3,623,272	888	29,088.69	
회사분	-	4,470,791	-	-		
합계	239.95	24,162,600	1,919	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	13,694,600	239.95	2024..01.01~2024.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2024.01.01~2026.12.31

6. 냉난방비-----

99,589,479

가. 산출기간 : 2024년 8월 1일부터 2024년 8월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	375.55	2,813,903		7,492.73
	1층	4,473.44	9,570,836	41	2,139.48
	2층	3,334.79	5,305,376	5	1,590.92
	3층	1,850.51	21,005,844	372	11,351.36
	4층	1,744.35	3,604,734	43	2,066.52
	5층	-			9,681.37
	6층	667.07	1,807,288	169	2,709.30
	7층	596.44	2,401,617	129	4,026.56
	8층	711.80	1,623,450	138	2,280.77
	9층	-		3	1,167.71
	10층	-			1,440.50
	소계	13,753.96	48,133,048	900	45,947.22
부속상가	지하층	3,307.34	14,210,369	22	4,296.61
	1층	477.40	875,895	29	1,834.72
	2층	70.38	166,720	12	2,369.00
	소계	3,855.12	15,252,984	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-		-	85.16
	3층	-			
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	-	0	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	-	
본관	분양 2층	2,286.91	3,929,792	88	1,718.39
	분양 4층	2,061.38	2,577,860	102	1,250.55
	분양 6층	771.19	998,876	108	1,295.25
	분양 7층	679.60	2,318,492	253	3,411.55
	분양 8층	720.24	3,060,776	337	4,249.64
	소계	6,519.32	12,885,796	888	29,088.36
회사분	-	23,317,651	-	-	
합계		99,589,479	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	2,104,776	17,078Kw * 183원 =
냉난방 도시가스료	10,469,380	33,420Nm³ * 1,173원 =
냉난방 상수도료	87,015,323	557ton * 3,470원 =
계	99,589,479	

7.급탕비(냉난방) -----

21,458,270

가. 산출기간 : 2024년 8월 1일부터 2024년 8월 31까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
신관	지하	86.30	23,214	1		
	1층	2,928.85	5,054,102	1	1,725.63	
	2층	66.62	112,144	1	1,683.21	
	고속사	8,868.77	15,953,007	15	1,798.78	
	소계	11,864.24	21,142,467	18	5,476.63	
회사분		-	315,803	-	-	
합계			21,458,270	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	1,550,016	사용량 9,936kw × 156원 =
급탕보일러용 가스료	8,610,500	사용량 8,077Nm <sup>3</sup> × 1,066원 =
급탕용 수도사용료	11,297,754	사용량 3,256ton × 3,470원 =
계	21,458,270	

8. 수선유지비 -----

23,365,870

가. 산출기간 : 2024년 8월 1일부터 2024년 8월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

	층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	695.21	5,208,999	46	7,492.73	
	1층	1,761.43	3,768,547	41	2,139.48	
	2층	317.13	504,528	5	1,590.92	
	3층	99.48	1,129,226	380	11,351.36	
	4층	104.68	216,324	43	2,066.52	
	5층	59.47	575,789	1	9,681.37	
	6층	104.35	282,717	169	2,709.30	
	7층	86.02	346,347	129	4,026.56	
	8층	122.12	278,518	138	2,280.77	
	9층	178.32	208,220	3	1,167.71	
	10층	268.25	386,410	4	1,440.50	
		소계	3,796.45	12,905,625	959	45,947.22
부속상가	지하층	216.26	929,171	22	4,296.61	
	1층	1,130.01	2,073,255	29	1,834.72	
	2층	823.32	1,950,445	12	2,369.00	
	소계	2,169.59	4,952,871	63	8,500.34	
신관	지하층	59.47	16,004	1	269.09	
	1층	436.53	602,630	1	1,380.50	
	2층	10.37	883	1	85.16	
	소계	357.12	619,517	3	1,734.75	
고속사		70.45	1,044,519	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	43.31	74,430	88	1,718.39	
	분양 4층	48.33	60,434	102	1,250.55	
	분양 6층	66.21	85,760	108	1,295.25	
	분양 7층	53.53	182,625	253	3,411.55	
	분양 8층	46.88	199,214	337	4,249.64	
	소계	685.83	602,463	888	29,088.36	
회사분		-	3,240,875	-	-	
합계			23,365,870	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	5,814,670	120ℓ((t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	6,560,000	181박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,624,000	
매장방역비	(주)세스코	3,467,200	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,900,000	66개 매장 유지방분해제
보일러 세관 공사 외	시산공영 외	-	전관
물탱크청소(하반기)	은성환경	-	본관/하차장
후드덕트청소		-	
계		23,365,870	

9. 건물보험료

4,467,528

가. 산출기간 : 2024년 8월 1일부터 2024년 8월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	44.86	336,094	46	7,492.73
	1층	84.91	181,656	41	2,139.48
	2층	69.73	110,932	5	1,590.92
	3층	41.72	473,561	380	11,351.36
	4층	38.67	79,906	43	2,066.52
	5층	45.69	442,390	1	9,681.37
	6층	42.56	115,310	169	2,709.30
	7층	43.34	174,502	129	4,026.56
	8층	46.27	105,524	138	2,280.77
	9층	79.79	93,170	3	1,167.71
	10층	45.70	65,824	4	1,440.50
	소계	583.22	2,178,869	959	45,947.22
부속상가	지하층	45.70	196,363	22	4,296.61
	1층	40.48	74,266	29	1,834.72
	2층	44.69	105,861	12	2,369.00
	소계	130.87	376,490	63	8,500.34
신관	지하층	45.69	12,296	1	269.09
	1층	57.12	78,852	1	1,380.50
	2층	7.96	678	1	85.16
	소계	52.93	91,826	3	1,734.75
고속사	29.08	431,101	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	16	-	
본관	분양 2층	45.68	78,494	88	1,718.39
	분양 4층	45.69	57,139	102	1,250.55
	분양 6층	49.23	63,765	108	1,295.25
	분양 7층	43.38	148,005	253	3,411.55
	분양 8층	46.39	197,145	337	4,249.64
	소계	312.38	544,548	888	29,088.36
회사분	-	844,694	-	-	
합계		4,467,528	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	4,467,528	2024.04.01 ~ 2025.03.31

## 2024년 08월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

**398,238,598**

가. 산출기간 : 2024년 8월 1일부터 2024년 8월 31까지

나. 고지내역 (단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,968,732	353,976,730	105,989,593	104,020,861	
	산업용	17,394	2,332,913	2,225,907	2,208,513	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	320,382	41,588,955	9,317,592	8,997,210	빙축열전기
	계	2,306,508	397,898,598			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	2,306,508	398,238,598			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1. 공동 전기료	공용	282,731	51,158,160	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,394	2,332,913	8,320	101.3	123.8	154.5
2. 점포 전기료		1,376,822	247,827,973	4,385	523,127	503,327	343,845
	계	1,676,947	301,319,046	난방 외 전기료	96,579,552		

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	214,341	21,528	38,581,380	3,875,004	42,456,384	
	1층	168,718	11,635	30,369,240	2,094,383	32,463,623	
	2층	3,761	10,337	676,980	1,860,677	2,537,657	
	3층	122,223	10,256	22,000,224	1,846,133	23,846,357	
	4층	3,850	7,446	693,000	1,340,298	2,033,298	
	5층	127,810	28,336	23,005,800	5,100,536	28,106,336	
	6층	3,725	5,400	670,500	971,910	1,642,410	
	7층	8,786	8,169	1,581,480	1,470,458	3,051,938	
	8층	2,865	4,940	515,700	889,126	1,404,826	
	9층	16,688	5,968	3,003,840	1,074,203	4,078,043	
	10층	20,898	4,216	3,761,560	758,914	4,520,474	
	소계	693,665	118,231	124,859,704	21,281,642	146,141,346	
부속상가	지하층	58,658	19,924	10,558,440	3,586,274	14,144,714	
	1층	134,290	7,526	24,172,200	1,354,656	25,526,856	
	2층	76,351	10,741	13,743,180	1,933,427	15,676,607	
	소계	269,299	38,191	48,473,820	6,874,357	55,348,177	
신관	지하층	2,433	695	437,940	125,100	563,040	HRC
	1층	26,395	8,105	4,751,100	1,458,900	6,210,000	신세계강남
	2층	185	319	33,300	57,474	90,774	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	29,013	9,119	5,222,340	1,641,474	6,863,814	
고속사		75,251	30,453	13,545,180	5,481,526	19,026,706	
자가주유소		-	-	-	-	-	
직영부대		51,812	-	9,326,160	-	9,326,160	
본관	분양 2층	14,763	11,741	2,657,355	2,113,403	4,770,758	
	분양 4층	10,658	8,549	1,918,382	1,538,879	3,457,261	
	분양 6층	4,627	4,791	832,898	862,408	1,695,306	
	분양 7층	8,424	11,121	1,516,383	2,001,736	3,518,119	
	분양 8층	5,438	13,332	978,843	2,666,344	3,645,187	
	소계	43,910	49,534	7,903,861	9,182,770	17,086,631	
회사분		213,872	37,202	38,496,908	6,696,391	45,193,299	
	합계	1,376,822	282,731	247,827,973	51,158,160	298,986,133	

2. 수도료 고지총액 -----

96,186,870

가. 산출기간 : 2024년 8월 1일부터 2024년 8월 31까지

나. 고지내역

비목	사용량(m <sup>3</sup> )	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고	
1. 수도료	상수도	27,721	35,205,670	2,498,636	2,470,915	
	하수도	27,721	56,273,630	2,498,636	2,470,915	
	물이용부담금	27,721	4,707,570	2,498,636	2,470,915	
	계		96,186,870			

다. 항목별사용내역

비목	사용량(m <sup>3</sup> )	부과금액	단 가				
1.공동 수도료	공용시설	13,386	44,749,120	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	14	48,580	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		13,465	45,107,480				
계	26,865	89,905,180	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료				

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m <sup>3</sup> )		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	4,463	1,010	14,952,230	3,383,120	18,335,350	
	1층	2,753	546	9,223,260	1,828,533	11,051,793	
	2층	268	460	898,730	1,540,862	2,439,592	
	3층	156	451	522,721	1,509,460	2,032,181	
	4층	-	331		1,109,922	1,109,922	
	5층	1,010.96	1,329	3,386,720	4,453,094	7,839,814	
	6층	2	181	6,940	605,027	611,967	
	7층	-	273		914,141	914,141	
	8층	-	164		550,871	550,871	
	9층	24	280	79,810	937,849	1,017,659	
	10층	274	198	919,550	662,582	1,582,132	
	소계	8,952	5,223	29,989,961	17,495,461	47,485,422	
부속상가	지하층	174	1,211	582,960	4,055,615	4,638,575	
	1층	2,546	459	8,529,260	1,536,927	10,066,187	
	2층	794	653	2,661,490	2,186,455	4,847,945	
	소계	3,515	2,322	11,773,710	7,778,997	19,552,707	
신관	지하층	-	37		124,922	124,922	
	1층	100	242	336,590	811,987	1,148,577	
	2층	-	13		42,334	42,334	
	3층	-	-			-	
	소계	100	292	336,590	979,243	1,315,833	
고속사		812.74	1,417	2,722,690	4,745,887	7,468,577	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	325		1,090,048	1,090,048	
	분양 4층	-	237		793,708	793,708	
	분양 6층	-	100		334,412	334,412	
	분양 7층	-	232		776,204	776,204	
	분양 8층	-	309		1,033,916	1,033,916	
	소계	-	1,202	-	4,028,288	4,028,288	
회사분		85	2,902	284,529	9,721,244	10,005,773	
합계		13,465	13,386	45,107,480	44,749,120	89,856,600	

3. 기타 관리 외수익 -----

13,569,000

가. 산출기간 : 2024년 8월 1일부터 2024년 8월 31까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	7,770,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 21
엔터식스	3,183,000	화장실사용료
	2,616,000	시설물사용료
계	13,569,000	

다. 층별부과 내역 :

	층별	상판사용료	엔터식스	계	비고
본관	지하층		5,799,000	5,799,000	
	1층			-	
	2층	7,770,000		7,770,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
	소계	7,770,000	5,799,000	13,569,000	
	합계	7,770,000	5,799,000	13,569,000	