

2024년 09월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2024년 09월 01일 ~ 2024년 09월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 층,호수 또는 점포번호를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

청 구 내 역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
	정소비				
	경비비				
	소독비				
	승강기유지비				
	냉난방비				
	급탕비	신관			
	수선유지비				
건물보험료					
기타잡수익	상판사용료				
	장소사용료				
	합 계				
	공 급 가 액				
	부가 가치세				
	과 세 합 계				
계 산 서	상하수도	전 용			
		공 용			
		오수처리장			
	TV수신료				
	음식물 폐기물 처리비				
	기 타				
	합 계				
	합 계				

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2024년 09월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2024년 09월 01일부터 2024년 09월 30일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (24.08)	전년 (23.09)	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	348,765,196	309,525,250	39,239,946	-	346,912,380	314,315,296	1,852,816	34,449,900	
운영관리비		30,237,334					-	-	
2. 청 소 비	187,010,704	133,484,204	53,526,500	-	187,010,704	178,890,000	-	8,120,704	
3. 경 비 비	40,033,000	27,688,216	12,344,784	-	40,033,000	41,203,000	-	1,170,000	
4. 소 독 비	4,478,200	2,951,346	1,526,854	-	4,478,200	3,228,500	-	1,249,700	
5. 승강기유지비	24,162,600	19,769,841	4,392,759	-	24,162,600	22,621,500	-	1,541,100	
6. 냉 · 난방비	69,657,987	52,311,713	17,346,274	-	99,589,479	57,306,834	29,931,492	12,351,153	
7. 신관 급탕비	18,349,160	18,155,157	194,003	-	21,458,270	11,904,023	3,109,110	6,445,137	
8. 수선유지비	38,692,700	30,530,887	8,161,813	-	23,365,870	31,492,010	15,326,830	7,200,690	
소 계	731,149,547	594,416,614	136,732,933	-	747,010,503	660,961,163	15,860,956	70,188,384	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	40,781,400	36,567,614	4,213,786	-	51,158,160	42,603,593	10,376,760	1,822,193
	오수처리 전기료	2,019,378	1,340,268	679,110	-	2,332,913	2,027,291	313,535	7,913
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	37,070,250	35,607,738	1,462,512	-	44,749,120	40,446,320	7,678,870	3,376,070
	오수처리 수도료	31,230	20,691	10,539	-	13,880	1,138,160	17,350	1,106,930
3. 점포전기료	전 기 료	174,245,614	145,715,826	28,529,788	-	248,192,473	172,837,261	73,946,859	1,408,353
	K B S 수 신 료	340,000	203,666	136,334	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		48,392,540	48,306,216	86,324	-	45,107,480	36,535,790	3,285,060	11,856,750
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,323,415	3,517,581	805,834	-	4,467,528	4,274,219	144,113	49,196
소 계	307,203,827	271,279,600	35,924,227	-	396,361,554	300,202,634	89,157,727	7,001,193	
합 계	1,038,353,374	865,696,214	172,657,160	-	1,143,372,057	961,163,797	105,018,683	77,189,577	
1. 상판 사용료			7,770,000				-	-	
2. 기 타			5,799,000				-	-	
소 계	-	13,569,000	-	-	-	-	-	-	
합 계	1,038,353,374	879,265,214	172,657,160	-	1,143,372,057	961,163,797	105,018,683	77,189,577	

2024년 09월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2024년 09월 01일 ~ 2024년 09월 30일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	348,765,196	309,525,250	39,239,946	171,493,413	44,387,590	50,374,369	9,867,554	26,631,021	430,566	6,340,737	39,239,946
전기설비 유지관리	176,868,941			92,142,512		31,078,874	4,560,744	12,133,479	184,986	6,340,737	30,427,609
수도/기타(분양)	34,516,150			14,569,461	1,087,320	5,984,568	355,860	2,180,246			10,338,695
위생,정화 시설관리	39,619,600			18,018,834		3,362,078	819,837	3,850,044	245,580		13,323,227
부과징수 관리	11,040,542			5,130,349		936,889	228,458	1,072,868			3,671,978
도시가스 유지	15,800,009			10,994,476		4,053,152	606,759	145,622			0
냉난방 관리	67,785,098			28,792,501	12,159,828	4,958,808	3,295,896	7,248,762			11,329,303
전망승강기 유지	3,134,856			1,845,280	903,108						386,468
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,237,334			30,237,334						-30,237,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	187,010,704	133,484,204	53,526,500	85,174,514	9,509,105	15,759,899	3,843,877	18,045,967	1,150,842		53,526,500
3. 경 비 비	40,033,000	27,688,216	12,344,784	19,628,611		3,373,690	822,853	3,863,062			12,344,784
4. 소 독 비	4,478,200	2,951,346	1,526,854	2,022,216		377,391	92,047	432,134	27,558		1,526,854
5. 승강기유지비	24,162,600	19,769,841	4,392,759	14,581,369	3,623,272			1,565,200			4,392,759
6. 냉 · 난방비	69,657,987	52,311,713	17,346,274	30,158,545	9,534,028	12,619,140					17,346,274
7. 신관 급탕비	18,349,160	18,155,157	194,003				4,556,206	13,598,951			194,003
8. 수선유지비	38,692,700	30,530,887	8,161,813	20,939,177	602,463	6,337,406	619,311	2,032,530			8,161,813
쓰레기봉투 외	5,804,700			2,621,204		489,174	119,311	560,135			2,014,876
화장실 롤 휴지	6,560,000			4,042,706		1,413,757		263,971			839,566
보일러 세관공사 외	14,600,000			7,666,362		1,317,685		940,653			4,675,300
UPS 정기점검	750,000			393,790		67690		48,320			240,200
휴지추가분외	2,624,000			1,509,615	602,463			219,451			292,471
매장방역비	3,454,000			1,905,500		1,369,100	150,000				29,400
유지방분해제	4,900,000			2,800,000		1,680,000	350,000				70,000
셀텍필터교체											0
후드덕트청소/가스감지기											0
9. 위탁관리수수료											0
소 계	731,149,547	594,416,614	136,732,933	343,997,845	67,656,458	88,841,895	19,801,848	66,168,865	1,608,966	6,340,737	136,732,933
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	40,781,400	36,567,614	4,213,786	16,955,489	8,372,694	5,560,735	1,248,025	4,430,671		4,213,786
	오수처리 전기료	2,019,378	1,340,268	679,110	918,368		171,361	41,786	196,236	12,517	679,110
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	37,070,250	35,607,738	1,462,512	17,458,769	3,689,276	8,357,632	1,062,514	5,039,547		1,462,512
	오수처리 수도료	31,230	20,691	10,539	14,166		2,650	646	3,035	194	10,539
3. 점포 전기료	전 기 료	174,245,614	145,715,826	28,529,788	88,683,767	5,975,167	30,095,652	3,984,456	9,489,908	212,232	28,529,788
	K B S 수 신 료	340,000	203,666	136,334	86,166	15,000	17,500		85,000		136,334
4. 점포 수도료		48,392,540	48,306,216	86,324	33,639,786		11,957,620	145,740	2,563,070		86,324
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 음식물처리수수료				0							0
7. 건물 보험료	4,323,415	3,517,581	805,834	2,120,295	526,876	364,348	88,865	417,197			805,834
소 계	307,203,827	271,279,600	35,924,227	159,876,806	18,579,013	56,527,498	6,572,032	22,224,664	224,943	7,274,644	35,924,227
합 계	1,038,353,374	865,696,214	172,657,160	503,874,651	86,235,471	145,369,393	26,373,880	88,393,529	1,833,909	13,615,381	172,657,160
9. 상판 사용료		7,770,000			7,770,000						
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,799,000		5,799,000							
소 계		13,569,000		5,799,000	7,770,000						
총 계	1,038,353,374	879,265,214	172,657,160	509,673,651	94,005,471	145,369,393	26,373,880	88,393,529	1,833,909	13,615,381	172,657,160

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비

348,765,196

가. 산출기간 : 2024년 9월 1일부터 2024년 9월 30까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	193,565,000	
	퇴직급여	18,956,932	
	복리후생비	68,347,780	
	소계	280,869,712	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	38,000	
	여비교통비	5,000	
	소계	43,000	
제세공과금	통신료	56,000	
	세금과공과	395,000	
	잡비	1,239,000	
	소계	1,690,000	
관리유지비	지급수수료	598,000	
	보험료	5,399,830	
	간접비	37,844,805	
	지급임차료	239,000	
	수선비	13,453,135	
	소모품비	8,627,714	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	66,162,484	
합 계		348,765,196	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

	층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,903.94	44,236,590	46	7,492.73	
	1층	16,926.72	36,214,394	41	2,139.48	
	2층	5,309.47	8,446,925	5	1,590.92	
	3층	2,558.87	29,046,639	380	11,351.36	
	4층	2,358.93	4,874,772	43	2,066.52	
	5층	2,653.89	25,693,245	1	9,681.37	
	6층	1,720.05	4,660,127	169	2,709.30	
	7층	1,540.43	6,202,620	129	4,026.56	
	8층	1,537.82	3,507,422	138	2,280.77	
	9층	3,378.25	3,944,804	3	1,167.71	
	10층	3,239.06	4,665,875	4	1,440.50	
	소계	47,127.41	171,493,413	959	45,947.22	
부속상가	지하층	4,008.12	17,221,360	22	4,296.61	
	1층	11,473.48	21,050,608	29	1,834.72	
	2층	5,108.65	12,102,401	12	2,369.00	
	소계	20,590.25	50,374,369	63	8,500.34	
신관	지하층	4,111.76	1,106,442	1	269.09	
	1층	6,263.49	8,646,763	1	1,380.50	
	2층	1,337.60	114,349	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	5,687.08	9,867,554	2	1,735.08	
고속사		1,796.17	26,631,021	9	14,826.58	
자가주유소		715.64	430,566	1	601.66	
직영부대		-	6,340,737	16	-	
본관	분양 2층	5,746.61	9,874,897	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	5,009.86	6,265,089	102	1,250.55	
	분양 6층	3,390.44	4,391,458	108	1,295.25	
	분양 7층	3,020.36	10,304,107	253	3,411.55	
	분양 8층	3,188.99	13,552,039	337	4,249.64	
	소계	20,356.26	44,387,590	888	29,088.69	
회사분		-	39,239,946	-	-	
	합계	3,463.42	348,765,196	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	176,868,941	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	34,516,150	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	39,619,600	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	11,040,542	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	15,800,009	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	67,785,098	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,134,856	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
	계	348,765,196	

2. 청소비-----

187,010,704

가. 산출기간 : 2024년 9월 1일부터 2024년 9월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,877.68	14,068,922	46	7,492.73
	1층	3,502.10	7,492,683	41	2,139.48
	2층	2,918.81	4,643,586	5	1,590.92
	3층	1,799.34	20,424,926	380	11,351.36
	4층	1,618.61	3,344,901	43	2,066.52
	5층	1,912.79	18,518,444	1	9,681.37
	6층	1,448.05	3,923,198	169	2,709.30
	7층	1,037.91	4,179,224	129	4,026.56
	8층	843.20	1,923,157	138	2,280.77
	9층	3,339.95	3,900,091	3	1,167.71
	10층	1,912.79	2,755,382	4	1,440.50
	소계	22,211.25	85,174,514	959	45,947.22
부속상가	지하층	1,913.06	8,219,672	22	4,296.61
	1층	1,694.46	3,108,853	29	1,834.72
	2층	1,870.57	4,431,374	12	2,369.00
	소계	5,478.08	15,759,899	63	8,500.34
신관	지하층	1,912.79	514,717	1	269.09
	1층	2,390.99	3,300,768	1	1,380.50
	2층	332.12	28,392	-	85.49
	소계	2,215.39	3,843,877	2	1,735.08
고속사		1,217.14	18,045,967	9	14,826.58
자가주유소		1,912.79	1,150,842	1	601.66
본관	분양 2층	1,911.69	3,285,017	88	1,718.39
	분양 4층	1,912.78	2,392,025	102	1,250.55
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55
	분양 8층	437.06	1,857,353	337	4,249.64
	소계	5,125.12	9,509,105	888	29,088.69
회사분		-	53,526,500	-	-
합계	1,857.12	187,010,704	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	162,927,371	2024.01.01~2024.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2024.01.01~2024.12.31

3. 경비비

40,033,000

가. 산출기간 : 2024년 9월 1일부터 2024년 9월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고	
본관	지하층	401.95	3,011,705	46	7,492.73	
	1층	749.69	1,603,947	41	2,139.48	
	2층	624.82	994,043	5	1,590.92	
	3층	385.18	4,372,309	380	11,351.36	
	4층	346.49	716,032	43	2,066.52	
	5층	409.47	3,964,205	1	9,681.37	
	6층	381.35	1,033,203	169	2,709.30	
	7층	388.23	1,563,219	129	4,026.56	
	8층	414.43	945,224	138	2,280.77	
	9층	714.98	834,884	3	1,167.71	
	10층	409.47	589,840	4	1,440.50	
	소계	5,226.06	19,628,611	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	409.52	1,759,570	22	4,296.61
1층		362.73	665,505	29	1,834.72	
2층		400.43	948,615	12	2,369.00	
소계		1,172.68	3,373,690	63	8,500.34	
신관	지하층	409.47	110,185	1	269.09	
	1층	511.84	706,590	1	1,380.50	
	2층	71.10	6,078	-	85.49	
	소계	474.24	822,853	2	1,735.08	
고속사		260.55	3,863,062	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,344,784	-	-	
합계			40,033,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,899,000	2024.01.01~2024.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2024.01.01~2024.12.31
계		40,033,000	

4. 소독비-----

4,478,200

가. 산출기간 : 2024년 9월 1일부터 2024년 9월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	44.96	336,898	46	7,492.73	
	1층	83.86	179,420	41	2,139.48	
	2층	69.89	111,196	5	1,590.92	
	3층	43.09	489,080	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,095	43	2,066.52	
	5층	45.80	443,447	1	9,681.37	
	6층	36.82	99,754	169	2,709.30	
	7층	21.60	86,959	129	4,026.56	
	8층	15.78	35,995	138	2,280.77	
	9층	79.98	93,392	3	1,167.71	
	10층	45.80	65,980	4	1,440.50	
	소계	526.35	2,022,216	959	45,947.22	
부속상가	지하층	45.81	196,831	22	4,296.61	
	1층	40.58	74,445	29	1,834.72	
	2층	44.79	106,115	12	2,369.00	
	소계	131.18	377,391	63	8,500.34	
신관	지하층	45.81	12,326	1	269.09	
	1층	57.26	79,041	1	1,380.50	
	2층	7.95	680	-	85.49	
	소계	53.05	92,047	2	1,735.08	
고속사		29.15	432,134	9	14,826.58	
자가주유소		45.80	27,558	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,526,854	-	-	
합계			4,478,200	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코 외	4,478,200	2024.01.01~2024.12.31

5. 승강기유지비-----

24,162,600

가. 산출기간 : 2024년 9월 1일부터 2024년 9월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	298.59	2,237,278	46	7,492.73
	1층	556.91	1,191,500	41	2,139.48
	2층	464.16	738,436	5	1,590.92
	3층	286.13	3,248,017	380	11,351.36
	4층	257.40	531,916	43	2,066.52
	5층	304.18	2,944,855	1	9,681.37
	6층	283.29	767,531	169	2,709.30
	7층	288.40	1,161,278	129	4,026.56
	8층	307.87	702,186	138	2,280.77
	9층	531.13	620,204	3	1,167.71
	10층	304.18	438,168	4	1,440.50
	소계	3,882.25	14,581,369	959	45,947.22
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
	1층	-	-	29	1,834.72
	2층	-	-	12	2,369.00
	소계	-	-	63	8,500.34
신관	지하층	-	-	1	269.09
	1층	-	-	1	1,380.50
	2층	-	-	-	85.49
	소계	-	-	2	1,735.08
고속사	105.57	1,565,200	6	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	-	
본관	분양 2층	304.00	522,384	88	1,718.39
	분양 4층	304.17	380,380	102	1,250.55
	분양 6층	327.53	424,228	108	1,295.25
	분양 7층	288.63	984,676	253	3,411.55
	분양 8층	308.64	1,311,604	337	4,249.64
	소계	1,532.96	3,623,272	888	29,088.69
회사분	-	4,392,759	-	-	
합계	239.95	24,162,600	1,919	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	13,694,600	239.95	2024..01.01~2024.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2024.01.01~2026.12.31

6. 냉난방비

69,657,987

가. 산출기간 : 2024년 9월 1일부터 2024년 9월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	275.67	2,065,502		7,492.73	
	1층	3,635.48	7,778,049	41	2,139.48	
	2층	2,596.01	4,130,032	5	1,590.92	
	3층	825.17	9,366,829	372	11,351.36	
	4층	1,254.61	2,592,680	43	2,066.52	
	5층	-			9,681.37	
	6층	483.29	1,309,372	169	2,709.30	
	7층	432.11	1,739,926	129	4,026.56	
	8층	515.68	1,176,155	138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-			1,440.50	
	소계	10,018.03	30,158,545	900	45,947.22	
부속상가	지하층	2,733.07	11,742,954	22	4,296.61	
	1층	401.19	736,078	29	1,834.72	
	2층	59.14	140,108	12	2,369.00	
	소계	3,193.41	12,619,140	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-		-	85.16	
	3층	-				
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사		-	0	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	1,780.27	3,059,201	88	1,718.39	
	분양 4층	1,482.61	1,854,083	102	1,250.55	
	분양 6층	558.70	723,651	108	1,295.25	
	분양 7층	492.35	1,679,667	253	3,411.55	
	분양 8층	521.79	2,217,426	337	4,249.64	
	소계	4,835.72	9,534,028	888	29,088.36	
회사분		-	17,346,274	-	-	
합계			69,657,987	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	2,104,776	17,078Kw * 183원 =
냉난방 도시가스료	10,469,380	33,420Nm³ * 1,173원 =
냉난방 상수도료	57,083,831	557ton * 3,470원 =
계	69,657,987	

7.급탕비(냉난방) -----

18,349,160

가. 산출기간 : 2024년 9월 1일부터 2024년 9월 30까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
신관	지하	67.08	18,044	1		
	1층	2,578.75	4,449,960	1	1,725.63	
	2층	52.40	88,202	1	1,683.21	
	고속사	7,560.08	13,598,951	15	1,798.78	
	소계	10,191.23	18,155,157	18	5,476.63	
회사분		-	194,003	-	-	
합계			18,349,160	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	6,390,048	사용량 40,962kw × 156원 =
급탕보일러용 가스료	10,047,600	사용량 9,426Nm ³ × 1,066원 =
급탕용 수도사용료	1,911,512	사용량 551ton × 3,470원 =
계	18,349,160	

8. 수선유지비 -----

38,692,700

가. 산출기간 : 2024년 9월 1일부터 2024년 9월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

	층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	860.16	6,444,979	46	7,492.73	
	1층	2,051.55	4,389,257	41	2,139.48	
	2층	573.55	912,475	5	1,590.92	
	3층	258.91	2,938,971	380	11,351.36	
	4층	246.88	510,180	43	2,066.52	
	5층	227.52	2,202,663	1	9,681.37	
	6층	260.86	706,760	169	2,709.30	
	7층	245.38	988,023	129	4,026.56	
	8층	292.25	666,545	138	2,280.77	
	9층	471.74	550,849	3	1,167.71	
	10층	436.29	628,475	4	1,440.50	
		소계	5,925.08	20,939,177	959	45,947.22
부속상가	지하층	384.32	1,651,288	22	4,296.61	
	1층	1,278.87	2,346,373	29	1,834.72	
	2층	987.65	2,339,745	12	2,369.00	
	소계	2,650.85	6,337,406	63	8,500.34	
신관	지하층	59.37	15,977	1	269.09	
	1층	436.40	602,453	1	1,380.50	
	2층	10.35	881	1	85.16	
	소계	357.00	619,311	3	1,734.75	
고속사		137.09	2,032,530	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	43.31	74,430	88	1,718.39	
	분양 4층	48.33	60,434	102	1,250.55	
	분양 6층	66.21	85,760	108	1,295.25	
	분양 7층	53.53	182,625	253	3,411.55	
	분양 8층	46.88	199,214	337	4,249.64	
	소계	752.35	602,463	888	29,088.36	
회사분		-	8,161,813	-	-	
합계			38,692,700	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	5,804,700	120ℓ((t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	6,560,000	181박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,624,000	
매장방역비	(주)세스코	3,454,000	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,900,000	66개 매장 유지방분해제
보일러 세관 공사 외	시산공영 외	14,600,000	본관/하차장
UPS 정기점검	아이비파워	750,000	본관/하차장
후드덕트청소		-	
계		38,692,700	

9. 건물보험료

4,323,415

가. 산출기간 : 2024년 9월 1일부터 2024년 9월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	43.41	325,250	46	7,492.73
	1층	80.96	173,221	41	2,139.48
	2층	67.48	107,352	5	1,590.92
	3층	41.63	472,611	380	11,351.36
	4층	37.42	77,330	43	2,066.52
	5층	44.22	428,119	1	9,681.37
	6층	41.19	111,588	169	2,709.30
	7층	41.94	168,854	129	4,026.56
	8층	44.77	102,106	138	2,280.77
	9층	77.21	90,164	3	1,167.71
	10층	44.22	63,700	4	1,440.50
	소계	564.45	2,120,295	959	45,947.22
부속상가	지하층	44.23	190,029	22	4,296.61
	1층	39.17	71,872	29	1,834.72
	2층	43.24	102,447	12	2,369.00
	소계	126.65	364,348	63	8,500.34
신관	지하층	44.22	11,900	1	269.09
	1층	55.28	76,309	1	1,380.50
	2층	7.70	656	1	85.16
	소계	51.23	88,865	3	1,734.75
고속사	28.14	417,197	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	16	-	
본관	분양 2층	44.19	75,939	88	1,718.39
	분양 4층	44.22	55,303	102	1,250.55
	분양 6층	47.63	61,694	108	1,295.25
	분양 7층	41.97	143,198	253	3,411.55
	분양 8층	44.88	190,742	337	4,249.64
	소계	302.27	526,876	888	29,088.36
회사분	-	805,834	-	-	
합계		4,323,415	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	4,323,415	2024.04.01 ~ 2025.03.31

2024년 09월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

273,687,913

가. 산출기간 : 2024년 9월 1일부터 2024년 9월 30까지

나. 고지내역 (단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,640,168	243,418,755	107,629,761	105,989,593	
	산업용	16,744	2,019,378	2,242,651	2,225,907	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	205,254	27,909,780	9,522,846	9,317,592	빙축열전기
	계	1,862,166	273,347,913			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,862,166	273,687,913			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1. 공동 전기료	공용	271,355	40,781,400	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	16,744	2,019,378	8,320	101.3	123.8	154.5
2. 점포 전기료		1,175,299	173,944,286	4,385	523,127	503,327	343,845
	계	1,463,399	216,745,064	난방 외 전기료	56,602,849		

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	201,439	21,097	29,812,972	3,122,422	32,935,394	
	1층	158,681	11,236	23,484,788	1,662,901	25,147,689	
	2층	3,500	10,100	518,000	1,494,768	2,012,768	
	3층	97,141	9,813	14,376,831	1,452,347	15,829,178	
	4층	3,247	7,275	480,556	1,076,721	1,557,277	
	5층	94,920	27,770	14,048,160	4,109,940	18,158,100	
	6층	3,038	5,045	449,624	746,603	1,196,227	
	7층	7,016	7,633	1,038,368	1,129,630	2,167,998	
	8층	2,264	4,615	335,072	683,056	1,018,128	
	9층	14,076	5,849	2,083,248	865,578	2,948,826	
	10층	13,893	4,132	2,056,148	611,523	2,667,671	
	소계	599,215	114,564	88,683,767	16,955,489	105,639,256	
부속상가	지하층	49,565	19,600	7,335,620	2,900,773	10,236,393	
	1층	102,352	7,406	15,148,096	1,096,102	16,244,198	
	2층	51,432	10,567	7,611,936	1,563,860	9,175,796	
	소계	203,349	37,573	30,095,652	5,560,735	35,656,387	
신관	지하층	2,329	680	344,692	100,640	445,332	HRC
	1층	24,421	7,440	3,614,308	1,101,120	4,715,428	신세계강남
	2층	172	313	25,456	46,265	71,721	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	26,922	8,433	3,984,456	1,248,025	5,232,481	
고속사		64,121	29,937	9,489,908	4,430,671	13,920,579	
자가주유소		1,434	-	212,232	-	212,232	
직영부대		47,117	-	6,973,316	-	6,973,316	
본관	분양 2층	14,209	13,373	2,102,984	1,979,140	4,082,124	
	분양 4층	9,717	9,737	1,438,184	1,441,139	2,879,323	
	분양 6층	3,580	5,218	529,901	772,265	1,302,166	
	분양 7층	7,273	12,112	1,076,422	1,792,505	2,868,927	
	분양 8층	5,592	11,938	827,676	2,387,645	3,215,321	
	소계	40,373	52,378	5,975,167	8,372,694	14,347,861	
회사분		192,769	28,472	28,529,788	4,213,786	32,743,574	
	합계	1,175,299	271,355	173,944,286	40,781,400	214,725,686	

2. 수도료 고지총액 -----

92,414,980

가. 산출기간 : 2024년 9월 1일부터 2024년 9월 30까지

나. 고지내역

비목	사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고	
1. 수도료	상수도	27,721	35,205,670	2,498,636	2,498,636	
	하수도	27,721	56,273,630	2,498,636	2,498,636	
	물이용부담금	27,721	935,680	2,498,636	2,498,636	
	계		92,414,980			

다. 항목별사용내역

비목	사용량(m ³)	부과금액	단 가				
1.공동 수도료	공용시설	11,094	37,070,250	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	14	48,580	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료	14,446	48,392,540					
계	25,553	85,511,370	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료				

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	5,124	1,056	17,166,090	3,538,614	20,704,704
	1층	3,138	563	10,510,630	1,884,557	12,395,187
	2층	283	496	947,310	1,660,886	2,608,196
	3층	156	369	522,106	1,237,605	1,759,711
	4층	-	357		1,196,388	1,196,388
	5층	996.46	1,390	3,338,140	4,657,762	7,995,902
	6층	2	140	6,940	468,076	475,016
	7층	-	212		709,624	709,624
	8층	-	129		431,271	431,271
	9층	22	293	72,870	980,952	1,053,822
	10층	321	207	1,075,700	693,034	1,768,734
	소계	10,042	5,212	33,639,786	17,458,769	51,098,555
부속상가	지하층	189	1,301	631,540	4,357,405	4,988,945
	1층	2,536	493	8,494,560	1,651,064	10,145,624
	2층	845	701	2,831,520	2,349,163	5,180,683
	소계	3,569	2,495	11,957,620	8,357,632	20,315,252
신관	지하층	-	41		138,800	138,800
	1층	44	262	145,740	877,910	1,023,650
	2층	-	14		45,804	45,804
	3층	-	-			-
	소계	44	317	145,740	1,062,514	1,208,254
고속사		765.10	1,504	2,563,070	5,039,547	7,602,617
자가주유소		-	-			-
직영부대		-	-			-
본관	분양 2층	-	351		1,174,966	1,174,966
	분양 4층	-	255		855,583	855,583
	분양 6층	-	77		258,657	258,657
	분양 7층	-	179		600,369	600,369
	분양 8층	-	239		799,701	799,701
	소계	-	1,101	-	3,689,276	3,689,276
회사분		26	437	86,324	1,462,512	1,548,836
합계		14,446	11,094	48,392,540	37,070,250	85,462,790

3. 기타 관리 외수익 -----

13,569,000

가. 산출기간 : 2024년 9월 1일부터 2024년 9월 30까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	7,770,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 21
엔터식스	3,183,000	화장실사용료
	2,616,000	시설물사용료
계	13,569,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층	5,799,000	5,799,000	
	1층		-	
	2층	7,770,000		7,770,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	7,770,000	5,799,000	13,569,000	
합계	7,770,000	5,799,000	13,569,000	