

2024년 10월분

# 관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2024년 10월 01일 ~ 2024년 10월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

# 공 지 사 항

## 안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 층,호수 또는 점포번호를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

**통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세**

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

**2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세**

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

**2019년 2월 관리비 납부 명세**

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

**안 내 문**

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
- 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

청 구 내 역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
	정소비				
	경비비				
	소독비				
	승강기유지비				
	냉난방비				
	급탕비	신관			
	수선유지비				
건물보험료					
기타잡수익	상판사용료				
	장소사용료				
	합 계				
	공 급 가 액				
	부가 가치세				
	과 세 합 계				
계 산 서	상하수도	전 용			
		공 용			
		오수처리장			
	TV수신료				
	음식물 폐기물 처리비				
	기 타				
	합 계				
	합 계				

**터미널 소식**

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012  
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2024년 10월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2024년 10월 01일부터 2024년 10월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감			
	발생액	부 과 액			전월 (24.09)	전년 (23.10)	전월	전년		
		상가분	회사분							
1. 일반 관리비	340,835,073	292,258,937	48,576,136	-	348,765,196	333,108,093	-	7,930,123	7,726,980	
운영관리비		30,237,334						-	-	
2. 청 소 비	187,010,704	131,579,971	55,430,733	-	187,010,704	178,890,000		-	8,120,704	
3. 경 비 비	40,033,000	27,526,940	12,506,060	-	40,033,000	41,203,000		-	1,170,000	
4. 소 독 비	4,478,200	2,905,747	1,572,453	-	4,478,200	3,228,500		-	1,249,700	
5. 승강기유지비	24,162,600	19,650,034	4,512,566	-	24,162,600	22,621,500		-	1,541,100	
6. 냉 · 난방비	6,717,452	5,347,040	1,370,412	-	69,657,987	10,058,740	-	62,940,535	3,341,288	
7. 신관 급탕비	3,917,865	3,848,044	69,821	-	18,349,160	5,193,687	-	14,431,295	1,275,822	
8. 수선유지비	37,979,520	29,993,809	7,985,711	-	38,692,700	32,688,092	-	713,180	5,291,428	
<b>소 계</b>	<b>645,134,414</b>	<b>513,110,522</b>	<b>132,023,892</b>	-	<b>731,149,547</b>	<b>626,991,612</b>	-	<b>86,015,133</b>	<b>18,142,802</b>	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	37,348,645	34,415,678	2,932,967	-	40,781,400	36,742,368	-	3,432,755	606,277
	오수처리 전기료	2,146,460	1,402,629	743,831	-	2,019,378	2,097,019		127,082	49,441
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	50,477,550	31,736,954	18,740,596	-	45,370,250	51,166,450		5,107,300	688,900
	오수처리 수도료	117,980	77,061	40,919	-	31,230	24,290		86,750	93,690
3. 점포전기료	전 기 료	168,023,757	155,873,702	12,150,055	-	174,245,614	160,615,508	-	6,221,857	7,408,249
	K B S 수 신 료	340,000	206,694	133,306	-	340,000	340,000		-	-
4. 점포수도료		40,972,770	39,093,801	1,878,969	-	40,092,540	37,784,860		880,230	3,187,910
5. 점포가스료				-	-				-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-				-	-
7. 음식물처리수수료				-	-				-	-
8. 건물 보험료		4,467,528	3,616,560	850,968	-	4,323,415	4,416,693		144,113	50,835
<b>소 계</b>	<b>303,894,690</b>	<b>266,423,079</b>	<b>37,471,611</b>	-	<b>307,203,827</b>	<b>293,187,188</b>	-	<b>3,309,137</b>	<b>10,707,502</b>	
<b>합 계</b>	<b>949,029,104</b>	<b>779,533,601</b>	<b>169,495,503</b>	-	<b>1,038,353,374</b>	<b>920,178,800</b>	-	<b>89,324,270</b>	<b>28,850,304</b>	
1. 상판 사용료			7,400,000					-	-	-
2. 기 타			5,799,000					-	-	-
<b>소 계</b>	-	<b>13,199,000</b>	-	-	-	-		-	-	
<b>합 계</b>	<b>949,029,104</b>	<b>792,732,601</b>	<b>169,495,503</b>	-	<b>1,038,353,374</b>	<b>920,178,800</b>	-	<b>89,324,270</b>	<b>28,850,304</b>	

## 2024년 10월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2024년 10월 01일 ~ 2024년 10월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	340,835,073	292,258,937	48,576,136	165,765,144	32,118,277	48,015,112	10,307,738	27,574,627	0	8,478,039	48,576,136
전기설비 유지관리	209,305,180			116,645,178		33,475,225	5,135,906	13,267,548		8,478,039	32,303,284
수도/기타(분양)	51,681,345			13,622,546	1,028,862	6,282,343	333,792	2,240,370			28,173,432
위생,정화 시설관리	39,227,700			17,681,403		3,328,823	811,728	3,811,961			13,593,785
부과징수 관리	11,040,542			5,085,550		936,889	228,458	1,072,868			3,716,777
도시가스 유지	15,722,896			10,990,066		3,991,832	597,579	143,419			0
냉난방 관리	10,901,000						3,200,275	7,038,461			662,264
전망승강기 유지	2,956,410			1,740,401	852,081						363,928
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,237,334			30,237,334						-30,237,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	187,010,704	131,579,971	55,430,733	84,421,123	9,509,105	15,759,899	3,843,877	18,045,967			55,430,733
3. 경 비 비	40,033,000	27,526,940	12,506,060	19,467,335		3,373,690	822,853	3,863,062			12,506,060
4. 소 독 비	4,478,200	2,905,747	1,572,453	2,004,175		377,391	92,047	432,134			1,572,453
5. 승강기유지비	24,162,600	19,650,034	4,512,566	14,461,562	3,623,272			1,565,200			4,512,566
6. 냉 · 난방비	6,717,452	5,347,040	1,370,412	2,485,617		2,861,423					1,370,412
7. 신관 급탕비	3,917,865	3,848,044	69,821				1,009,765	2,838,279			69,821
8. 수선유지비	37,979,520	29,993,809	7,985,711	20,498,201	602,463	6,270,418	619,483	2,003,244			7,985,711
쓰레기봉투 외	5,813,020			2,601,618		489,876	119,483	560,939			2,041,104
화장실 롤 휴지	6,560,000			4,073,787		1,413,757		263,971			808,485
보일러 세관공사 외	14,600,000			7,603,370		1,317,685		940,653			4,738,292
UPS 정기점검											0
휴지추가분외	2,624,000			1,494,620	602,463			237,681			289,236
매장방역비	3,482,500			1,924,806		1,369,100	150,000				38,594
유지방분해제	4,900,000			2,800,000		1,680,000	350,000				70,000
셀텍필터교체											0
후드덕트청소/가스감지기											0
9. 위탁관리수수료											0
<b>소 계</b>	645,134,414	513,110,522	132,023,892	309,103,157	45,853,117	76,657,933	16,695,763	56,322,513	0	8,478,039	132,023,892
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	37,348,645	34,415,678	2,932,967	15,489,475	8,923,891	4,448,506	1,278,487	4,275,319		2,932,967
	오수처리 전기료	2,146,460	1,402,629	743,831	967,485		182,145	44,417	208,582		743,831
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	50,477,550	31,736,954	18,740,596	14,866,230	3,033,544	8,475,023	855,898	4,506,259		18,740,596
	오수처리 수도료	117,980	77,061	40,919	53,147		10,008	2,442	11,464		40,919
3. 점포 전기료	전 기 료	168,023,757	155,873,702	12,150,055	98,221,205	8,816,492	28,184,580	3,728,215	8,658,455	8,264,755	12,150,055
	K B S 수 신 료	340,000	206,694	133,306	89,194	15,000	17,500		85,000		133,306
4. 점포 수도료		40,972,770	39,093,801	1,878,969	26,623,881		10,042,180	128,390	2,299,350		1,878,969
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 음식물처리수수료			0								0
7. 건물 보험료	4,467,528	3,616,560	850,968	2,172,595	544,548	376,490	91,826	431,101			850,968
<b>소 계</b>	303,894,690	266,423,079	37,471,611	158,483,212	21,333,475	51,736,432	6,129,675	20,475,530	0	8,264,755	37,471,611
<b>합 계</b>	949,029,104	779,533,601	169,495,503	467,586,369	67,186,592	128,394,365	22,825,438	76,798,043	0	16,742,794	169,495,503
9. 상판 사용료		7,400,000			7,400,000						
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,799,000		5,799,000							
<b>소 계</b>		13,199,000		5,799,000	7,400,000						
<b>총 계</b>	949,029,104	792,732,601	169,495,503	473,385,369	74,586,592	128,394,365	22,825,438	76,798,043	0	16,742,794	169,495,503

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비

340,835,073

가. 산출기간 : 2024년 10월 1일부터 2024년 10월 31까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	165,586,000	
	퇴직급여	15,802,932	
	복리후생비	58,285,780	
	소계	239,674,712	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	27,000	
	여비교통비		
	소계	27,000	
제세공과금	통신료	43,000	
	세금과공과	249,000	
	잡비	1,239,000	
	소계	1,531,000	
관리유지비	지급수수료	201,000	
	보험료	4,608,830	
	간접비	49,161,000	
	지급임차료	119,000	
	수선비	34,844,351	
	소모품비	10,668,180	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	99,602,361	
합 계		340,835,073	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고	
본관	지하층	6,755.69	50,618,568	46	7,492.73	
	1층	15,656.23	33,496,207	41	2,139.48	
	2층	2,628.16	4,181,185	5	1,590.92	
	3층	2,613.05	29,661,608	380	11,351.36	
	4층	1,496.48	3,092,506	43	2,066.52	
	5층	2,965.39	28,709,028	1	9,681.37	
	6층	1,023.22	2,772,199	169	2,709.30	
	7층	978.22	3,938,865	129	4,026.56	
	8층	766.96	1,749,253	138	2,280.77	
	9층	2,620.91	3,060,459	3	1,167.71	
	10층	3,113.68	4,485,266	4	1,440.50	
	소계	40,617.99	165,765,144	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,379.28	14,519,477	22	4,296.61	
	1층	11,999.01	22,014,817	29	1,834.72	
	2층	4,846.27	11,480,818	12	2,369.00	
	소계	20,224.56	48,015,112	63	8,500.34	
신관	지하층	4,294.75	1,155,683	1	269.09	
	1층	6,536.22	9,023,269	1	1,380.50	
	2층	1,506.48	128,786	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	5,940.78	10,307,738	2	1,735.08	
고속사		1,859.81	27,574,627	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	8,478,039	16	-	
본관	분양 2층	3,762.86	6,466,055	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	3,745.68	4,684,166	102	1,250.55	
	분양 6층	2,510.36	3,251,536	108	1,295.25	
	분양 7층	2,244.79	7,658,233	253	3,411.55	
	분양 8층	2,366.86	10,058,287	337	4,249.64	
	소계	14,630.56	32,118,277	888	29,088.69	
회사분		-	48,576,136	-	-	
합계	3,384.67	340,835,073	1,938	100,699.56		

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	209,305,180	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	51,681,345	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	39,227,700	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	11,040,542	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	15,722,896	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	10,901,000	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	2,956,410	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
계		340,835,073	

2. 청소비-----

187,010,704

가. 산출기간 : 2024년 10월 1일부터 2024년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,899.80	14,234,695	46	7,492.73
	1층	3,502.10	7,492,683	41	2,139.48
	2층	2,918.81	4,643,586	5	1,590.92
	3층	1,811.22	20,559,858	380	11,351.36
	4층	1,618.61	3,344,901	43	2,066.52
	5층	1,912.79	18,518,444	1	9,681.37
	6층	1,448.05	3,923,198	169	2,709.30
	7층	1,037.91	4,179,224	129	4,026.56
	8층	843.20	1,923,157	138	2,280.77
	9층	2,437.25	2,845,995	3	1,167.71
	10층	1,912.79	2,755,382	4	1,440.50
	소계	21,342.56	84,421,123	959	45,947.22
부속상가	지하층	1,913.06	8,219,672	22	4,296.61
	1층	1,694.46	3,108,853	29	1,834.72
	2층	1,870.57	4,431,374	12	2,369.00
	소계	5,478.08	15,759,899	63	8,500.34
신관	지하층	1,912.79	514,717	1	269.09
	1층	2,390.99	3,300,768	1	1,380.50
	2층	332.12	28,392	-	85.49
	소계	2,215.39	3,843,877	2	1,735.08
고속사	1,217.14	18,045,967	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,911.69	3,285,017	88	1,718.39
	분양 4층	1,912.78	2,392,025	102	1,250.55
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55
	분양 8층	437.06	1,857,353	337	4,249.64
	소계	5,125.12	9,509,105	888	29,088.69
회사분	-	55,430,733	-	-	
합계	1,857.12	187,010,704	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	162,927,371	2024.01.01~2024.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2024.01.01~2024.12.31

3.경비비-----

40,033,000

가. 산출기간 : 2024년 10월 1일부터 2024년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	406.69	3,047,192	46	7,492.73	
	1층	749.69	1,603,947	41	2,139.48	
	2층	624.82	994,043	5	1,590.92	
	3층	387.72	4,401,194	380	11,351.36	
	4층	346.49	716,032	43	2,066.52	
	5층	409.47	3,964,205	1	9,681.37	
	6층	381.35	1,033,203	169	2,709.30	
	7층	388.23	1,563,219	129	4,026.56	
	8층	414.43	945,224	138	2,280.77	
	9층	521.74	609,236	3	1,167.71	
	10층	409.47	589,840	4	1,440.50	
	소계	5,040.10	19,467,335	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	409.52	1,759,570	22	4,296.61
1층		362.73	665,505	29	1,834.72	
2층		400.43	948,615	12	2,369.00	
소계		1,172.68	3,373,690	63	8,500.34	
신관	지하층	409.47	110,185	1	269.09	
	1층	511.84	706,590	1	1,380.50	
	2층	71.10	6,078	-	85.49	
	소계	474.24	822,853	2	1,735.08	
고속사		260.55	3,863,062	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,506,060	-	-	
합계			40,033,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,899,000	2024.01.01~2024.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2024.01.01~2024.12.31
계		40,033,000	

4. 소독비

4,478,200

가. 산출기간 : 2024년 10월 1일부터 2024년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	45.49	340,868	46	7,492.73	
	1층	83.86	179,420	41	2,139.48	
	2층	69.89	111,196	5	1,590.92	
	3층	43.37	492,311	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,095	43	2,066.52	
	5층	45.80	443,447	1	9,681.37	
	6층	36.82	99,754	169	2,709.30	
	7층	21.60	86,959	129	4,026.56	
	8층	15.78	35,995	138	2,280.77	
	9층	58.36	68,150	3	1,167.71	
	10층	45.80	65,980	4	1,440.50	
	소계	505.54	2,004,175	959	45,947.22	
부속상가	지하층	45.81	196,831	22	4,296.61	
	1층	40.58	74,445	29	1,834.72	
	2층	44.79	106,115	12	2,369.00	
	소계	131.18	377,391	63	8,500.34	
신관	지하층	45.81	12,326	1	269.09	
	1층	57.26	79,041	1	1,380.50	
	2층	7.95	680	-	85.49	
	소계	53.05	92,047	2	1,735.08	
고속사		29.15	432,134	9	14,826.58	
자가주유소		-	0	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,572,453	-	-	
합계			4,478,200	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코 외	4,478,200	2024.01.01~2024.12.31

5. 승강기유지비-----

24,162,600

가. 산출기간 : 2024년 10월 1일부터 2024년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	302.11	2,263,640	46	7,492.73
	1층	556.91	1,191,500	41	2,139.48
	2층	464.16	738,436	5	1,590.92
	3층	288.02	3,269,473	380	11,351.36
	4층	257.40	531,916	43	2,066.52
	5층	304.18	2,944,855	1	9,681.37
	6층	283.29	767,531	169	2,709.30
	7층	288.40	1,161,278	129	4,026.56
	8층	307.87	702,186	138	2,280.77
	9층	387.58	452,579	3	1,167.71
	10층	304.18	438,168	4	1,440.50
	소계	3,744.11	14,461,562	959	45,947.22
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
	1층	-	-	29	1,834.72
	2층	-	-	12	2,369.00
	소계	-	-	63	8,500.34
신관	지하층	-	-	1	269.09
	1층	-	-	1	1,380.50
	2층	-	-	-	85.49
	소계	-	-	2	1,735.08
고속사	105.57	1,565,200	6	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	-	
본관	분양 2층	304.00	522,384	88	1,718.39
	분양 4층	304.17	380,380	102	1,250.55
	분양 6층	327.53	424,228	108	1,295.25
	분양 7층	288.63	984,676	253	3,411.55
	분양 8층	308.64	1,311,604	337	4,249.64
	소계	1,532.96	3,623,272	888	29,088.69
회사분	-	4,512,566	-	-	
합계	239.95	24,162,600	1,919	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	13,694,600	239.95	2024..01.01~2024.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2024.01.01~2026.12.31

6. 냉난방비

6,717,452

가. 산출기간 : 2024년 10월 1일부터 2024년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	65.97	494,305		7,492.73
	1층	-		41	2,139.48
	2층	-		5	1,590.92
	3층	175.43	1,991,312	372	11,351.36
	4층	-		43	2,066.52
	5층	-			9,681.37
	6층	-		169	2,709.30
	7층	-		129	4,026.56
	8층	-		138	2,280.77
	9층	-		3	1,167.71
	10층	-			1,440.50
소계	241.40	2,485,617	900	45,947.22	
부속상가	지하층	665.97	2,861,423	22	4,296.61
	1층	-		29	1,834.72
	2층	-		12	2,369.00
	소계	665.97	2,861,423	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-		-	85.16
	3층	-		-	
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	-	-	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39
	분양 4층	-		102	1,250.55
	분양 6층	-		108	1,295.25
	분양 7층	-		253	3,411.55
	분양 8층	-		337	4,249.64
	소계	-	-	888	29,088.36
회사분	-	1,370,412	-	-	
합계		6,717,452	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	6,717,452	43,338.4Kw * 155원 =
냉난방 도시가스료		33,420Nm <sup>3</sup> * 1,173원 =
냉난방 상수도료		557ton * 3,470원 =
계	6,717,452	

7.급탕비(냉난방) -----

3,917,865

가. 산출기간 : 2024년 10월 1일부터 2024년 10월 31까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
신관	지하	5.29	1,423	1		
	1층	572.66	988,194	1	1,725.63	
	2층	11.97	20,148	1	1,683.21	
	고속사	1,577.89	2,838,279	15	1,798.78	
	소계	2,162.51	3,848,044	18	5,476.63	
회사분		-	69,821	-	-	
합계			3,917,865	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	468,720	사용량 3,024kw × 155원 =
급탕보일러용 가스료	1,940,730	사용량 1,821Nm <sup>3</sup> × 1,066원 =
급탕용 수도사용료	1,508,415	사용량 435ton × 3,470원 =
계	3,917,865	

8. 수선유지비 -----

37,979,520

가. 산출기간 : 2024년 10월 1일부터 2024년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

	층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	861.45	6,454,580	46	7,492.73	
	1층	2,036.67	4,357,412	41	2,139.48	
	2층	561.15	892,738	5	1,590.92	
	3층	252.92	2,870,936	380	11,351.36	
	4층	240.00	495,961	43	2,066.52	
	5층	219.39	2,123,950	1	9,681.37	
	6층	253.28	686,219	169	2,709.30	
	7층	237.63	956,838	129	4,026.56	
	8층	283.97	647,660	138	2,280.77	
	9층	338.39	395,143	3	1,167.71	
	10층	428.16	616,764	4	1,440.50	
		소계	5,712.99	20,498,201	959	45,947.22
부속상가	지하층	376.19	1,616,349	22	4,296.61	
	1층	1,271.67	2,333,157	29	1,834.72	
	2층	979.70	2,320,912	12	2,369.00	
	소계	2,627.56	6,270,418	63	8,500.34	
신관	지하층	59.46	15,999	1	269.09	
	1층	436.51	602,601	1	1,380.50	
	2층	10.37	883	1	85.16	
	소계	357.10	619,483	3	1,734.75	
고속사		135.11	2,003,244	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	43.31	74,430	88	1,718.39	
	분양 4층	48.33	60,434	102	1,250.55	
	분양 6층	66.21	85,760	108	1,295.25	
	분양 7층	53.53	182,625	253	3,411.55	
	분양 8층	46.88	199,214	337	4,249.64	
	소계	750.47	602,463	888	29,088.36	
회사분		-	7,985,711	-	-	
합계			37,979,520	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	5,813,020	120ℓ((t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	6,560,000	181박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,624,000	
매장방역비	(주)세스코	3,482,500	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,900,000	66개 매장 유지방분해제
보일러 세관 공사 외	시산공영 외	14,600,000	본관/하차장
UPS 정기점검	아이비파워	-	본관/하차장
후드덕트청소		-	
계		37,979,520	

9. 건물보험료

4,467,528

가. 산출기간 : 2024년 10월 1일부터 2024년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	45.38	340,054	46	7,492.73
	1층	83.66	178,996	41	2,139.48
	2층	69.73	110,932	5	1,590.92
	3층	43.27	491,168	380	11,351.36
	4층	38.67	79,906	43	2,066.52
	5층	45.69	442,390	1	9,681.37
	6층	42.56	115,310	169	2,709.30
	7층	43.34	174,502	129	4,026.56
	8층	46.27	105,524	138	2,280.77
	9층	58.22	67,989	3	1,167.71
	10층	45.70	65,824	4	1,440.50
	소계	562.49	2,172,595	959	45,947.22
부속상가	지하층	45.70	196,363	22	4,296.61
	1층	40.48	74,266	29	1,834.72
	2층	44.69	105,861	12	2,369.00
	소계	130.87	376,490	63	8,500.34
신관	지하층	45.69	12,296	1	269.09
	1층	57.12	78,852	1	1,380.50
	2층	7.96	678	1	85.16
	소계	52.93	91,826	3	1,734.75
고속사	29.08	431,101	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	16	-	
본관	분양 2층	45.68	78,494	88	1,718.39
	분양 4층	45.69	57,139	102	1,250.55
	분양 6층	49.23	63,765	108	1,295.25
	분양 7층	43.38	148,005	253	3,411.55
	분양 8층	46.39	197,145	337	4,249.64
	소계	312.38	544,548	888	29,088.36
회사분	-	850,968	-	-	
합계		4,467,528	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	4,467,528	2024.04.01 ~ 2025.03.31

## 2024년 10월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

207,858,862

가. 산출기간 : 2024년 10월 1일부터 2024년 10월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,317,648	204,818,444	108,947,409	107,629,761	
	산업용	17,858	2,146,460	2,260,509	2,242,651	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	4,968	553,958	9,527,814	9,522,846	빙축열전기
계		1,340,474	207,518,862			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,340,474	207,858,862			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1. 공동 전기료	공용	237,088	37,348,645	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,858	2,146,460	8,320	101.3	123.8	154.5
2. 점포 전기료		1,084,024	168,023,757	4,385	523,127	503,327	343,845
계		1,338,970	207,518,862	난방 외 전기료 -			

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	208,802	18,402	32,364,345	2,852,346	35,216,691	
	1층	149,333	9,686	23,146,615	1,501,390	24,648,005	
	2층	4,233	8,836	656,115	1,369,581	2,025,696	
	3층	140,706	8,424	21,809,455	1,305,762	23,115,217	
	4층	4,911	6,365	761,205	986,549	1,747,754	
	5층	94,950	23,940	14,717,250	3,710,725	18,427,975	
	6층	3,147	4,970	487,785	770,407	1,258,192	
	7층	7,472	7,520	1,158,160	1,165,557	2,323,717	
	8층	1,654	4,547	256,370	704,756	961,126	
	9층	9,147	3,679	1,417,785	570,279	1,988,064	
	10층	9,330	3,562	1,446,120	552,123	1,998,243	
	소계	633,685	99,932	98,221,205	15,489,475	113,710,680	
부속상가	지하층	52,255	14,970	8,099,525	2,320,368	10,419,893	
	1층	90,882	5,659	14,086,710	877,184	14,963,894	
	2층	38,699	8,071	5,998,345	1,250,954	7,249,299	
	소계	181,836	28,700	28,184,580	4,448,506	32,633,086	
신관	지하층	2,152	724	333,560	112,220	445,780	HRC
	1층	21,731	7,198	3,368,305	1,115,690	4,483,995	신세계강남
	2층	170	326	26,350	50,577	76,927	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	24,053	8,248	3,728,215	1,278,487	5,006,702	
고속사		55,861	27,583	8,658,455	4,275,319	12,933,774	
자가주유소		-	-	-	-	-	
직영부대		53,321	-	8,264,755	-	8,264,755	
본관	분양 2층	20,955	12,663	3,248,016	1,962,747	5,210,763	
	분양 4층	15,473	9,221	2,398,332	1,429,258	3,827,590	
	분양 6층	4,570	5,565	708,384	862,626	1,571,010	
	분양 7층	10,182	12,918	1,578,164	2,002,242	3,580,406	
	분양 8층	5,701	13,335	883,596	2,667,018	3,550,614	
	소계	56,881	53,702	8,816,492	8,923,891	17,740,383	
회사분		78,387	18,922	12,150,055	2,932,967	15,083,022	
합계		1,084,024	237,088	168,023,757	37,348,645	205,372,402	

2. 수도료 고지총액 -----

91,568,300

가. 산출기간 : 2024년 10월 1일부터 2024년 10월 31까지

나. 고지내역

비목	사용량(m <sup>3</sup> )	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	26,390	33,515,300	2,600,783	2,574,393
	하수도	26,390	53,571,700	2,600,783	2,574,393
	물이용부담금	26,390	4,481,300	2,600,783	2,574,393
	계		91,568,300		

다. 항목별사용내역

비목	사용량(m <sup>3</sup> )	부과금액	단 가				
1.공동 수도료	공용시설	14,542	50,477,550	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	34	117,980	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료	11,808	40,972,770					
계	26,383	91,568,300	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료				

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m <sup>3</sup> )		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	4,175	950	14,485,571	3,295,350	17,780,921
	1층	1,870	500	6,488,900	1,734,559	8,223,459
	2층	254	466	881,380	1,616,240	2,497,620
	3층	197	129	683,840	446,622	1,130,462
	4층	-	336		1,164,219	1,164,219
	5층	794.00	1,235	2,755,180	4,287,043	7,042,223
	6층	2	86	6,940	298,415	305,355
	7층	-	130		452,320	452,320
	8층	-	79		274,738	274,738
	9층	23	190	79,810	658,849	738,659
	10층	358	184	1,242,260	637,875	1,880,135
	소계	7,673	4,284	26,623,881	14,866,230	41,490,111
부속상가	지하층	91	1,273	315,770	4,418,635	4,734,405
	1층	2,169	482	7,526,430	1,674,221	9,200,651
	2층	634	687	2,199,980	2,382,167	4,582,147
	소계	2,894	2,442	10,042,180	8,475,023	18,517,203
신관	지하층	-	32		111,040	111,040
	1층	37	204	128,390	707,873	836,263
	2층	-	11		36,985	36,985
	3층	-	-			-
	소계	37	247	128,390	855,898	984,288
고속사		662.64	1,299	2,299,350	4,506,259	6,805,609
자가주유소		-	-			-
직영부대		-	-			-
본관	분양 2층	-	312		1,143,397	1,143,397
	분양 4층	-	233		832,560	832,560
	분양 6층	-	46		164,917	164,917
	분양 7층	-	107		382,789	382,789
	분양 8층	-	143		509,881	509,881
	소계	-	841	-	3,033,544	3,033,544
회사분		541	5,401	1,878,969	18,740,596	20,619,565
합계		11,808	14,542	40,972,770	50,477,550	91,450,320

3. 기타 관리 외수익 -----

13,199,000

가. 산출기간 : 2024년 10월 1일부터 2024년 10월 31까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		7,400,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 20
엔터시스	화장실	3,183,000	화장실사용료
	쓰레기	2,616,000	시설물사용료
계		13,199,000	

다. 층별부과 내역 :

	층별	상판사용료	엔터시스	계	비고
본관	지하층		5,799,000	5,799,000	
	1층			-	
	2층	7,400,000		7,400,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
	소계	7,400,000	5,799,000	13,199,000	
	합계	7,400,000	5,799,000	13,199,000	