

2024년 11월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2024년 11월 01일 ~ 2024년 11월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.exterminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 층,호수 또는 점포번호를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(주)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구 내역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
	계	청소비			
		경비비			
	산	소독비			
		승강기유지비			
	서	냉난방비			
		급탕비	신관		
		수선유지비			
건물보험료					
기타잡수익		상판사용료			
		장소사용료			
		합 계			
		공 급 가 액			
		부 가 가치 세			
		과 세 합 계			
계	상하수도	전 용			
		공 용			
산		오수처리장			
	TV수신료				
서	음식물 폐기물 처리비				
	기 타				
	합 계				
	합 계				

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2024년 11월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2024년 11월 01일부터 2024년 11월 30일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감				
	발생액	부 과 액			전월 (24.10)	전년 (23.11)	전월	전년			
		상가분	회사분								
1. 일반 관리비	329,808,781	283,245,893	46,562,888	-	340,835,073	324,440,128	-	11,026,292	5,368,653		
운영관리비		30,237,334						-	-		
2. 청 소 비	187,010,704	133,302,498	53,708,206	-	187,010,704	178,890,000	-	-	8,120,704		
3. 경 비 비	40,033,000	27,898,581	12,134,419	-	40,033,000	41,203,000	-	-	1,170,000		
4. 소 득 비	4,478,200	2,974,292	1,503,908	-	4,478,200	3,228,500	-	-	1,249,700		
5. 승강기유지비	24,162,600	19,926,112	4,236,488	-	24,162,600	22,621,500	-	-	1,541,100		
6. 냉 · 난방비	-	-	-	-	6,717,452	-	-	6,717,452	-		
7. 신관 급탕비	5,054,645	5,000,056	54,589	-	3,917,865	7,642,248	1,136,780	-	2,587,603		
8. 수선유지비	40,610,570	32,167,123	8,443,447	-	37,979,520	36,921,272	2,631,050	-	3,689,298		
소 계	631,158,500	504,514,555	126,643,945	-	645,134,414	614,946,648	-	13,975,914	16,211,852		
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	49,985,287	45,291,491	4,693,796	-	37,348,645	52,383,004	12,636,642	-	2,397,717	
	오수처리 전기료	2,538,122	1,680,354	857,768	-	2,146,460	2,190,329	391,662	-	347,793	
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	38,097,170	28,275,211	9,821,959	-	50,477,550	44,173,100	-	12,380,380	6,075,930	
	오수처리 수도료	124,920	82,764	42,156	-	117,980	17,350	6,940	-	107,570	
3. 점포전기료	전 기 료	183,445,941	161,069,200	22,376,741	-	168,023,757	188,316,369	15,422,184	-	4,870,428	
	K B S 수 신 료	207,500	207,500	-	-	340,000	340,000	-	132,500	-	132,500
4. 점포수도료		33,685,190	33,074,814	610,376	-	40,972,770	35,044,810	-	7,287,580	-	1,359,620
5. 점포가스료				-	-				-	-	
6. 지역냉난방 급탕비				-	-				-	-	
7. 음식물처리수수료				-	-				-	-	
8. 건물 보험료		4,323,415	3,540,487	782,928	-	4,467,528	4,274,219	-	144,113	49,196	
소 계	312,407,545	273,221,821	39,185,724	-	303,894,690	326,739,181	-	8,512,855	-	14,331,636	
합 계	943,566,045	777,736,376	165,829,669	-	949,029,104	941,685,829	-	5,463,059	1,880,216		
1. 상판 사용료			7,400,000					-	-	-	
2. 기 타			5,799,000					-	-	-	
소 계	-	13,199,000	-	-	-	-	-	-	-		
합 계	943,566,045	790,935,376	165,829,669	-	949,029,104	941,685,829	-	5,463,059	1,880,216		

2024년 11월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2024년 11월 01일 ~ 2024년 11월 30일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	329,808,781	283,245,893	46,562,888	153,986,511	32,258,990	46,579,811	10,032,826	32,348,746	125,213	7,913,796	46,562,888
전기설비 유지관리	208,193,270			104,895,688		32,000,536	4,836,171	17,371,184		7,913,796	41,175,895
수도/기타(분양)	41,687,016			13,412,294	1,073,113	6,350,053	365,520	2,534,786			17,951,250
위생,청화 시설관리	38,894,000			17,572,436		3,300,501	804,823	4,098,010	125,213		12,993,017
부과징수 관리	11,040,542			5,098,051		936,889	228,458	1,162,886			3,614,258
도시가스 유지	15,800,003			11,067,173		3,991,832	597,579	143,419			0
냉난방 관리	10,901,000						3,200,275	7,038,461			662,264
전망증강기 유지	3,292,950			1,940,869	948,543						403,538
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,237,334			30,237,334						-30,237,334
건물유지(기타)											0
2. 청소비	187,010,704	133,302,498	53,708,206	84,629,850	9,509,105	15,759,899	3,843,877	19,559,767			53,708,206
3. 경비비	40,033,000	27,898,581	12,134,419	19,514,920		3,373,690	822,853	4,187,118			12,134,419
4. 소독비	4,478,200	2,974,292	1,503,908	2,008,912		377,391	92,047	468,384	27,558		1,503,908
5. 승강기유지비	24,162,600	19,926,112	4,236,488	14,496,911	3,623,272			1,805,929			4,236,488
6. 냉·난방비		0	0								0
7. 신관 급탕비	5,054,645	5,000,056	54,589				1,646,095	3,353,961			54,589
8. 수선유지비	40,610,570	32,167,123	8,443,447	20,548,523	602,463	8,018,409	625,852	2,371,876			8,443,447
쓰레기봉투 외	6,122,820			2,746,762		515,987	125,852	639,142			2,095,077
화장실 롤 휴지	6,232,000			3,884,158		1,343,071		250,772			753,999
보일러 세관공사 외	14,600,000			7,621,955		1,317,685		1,067,221			4,593,139
정화조청소(하반기)	2,579,250					1792566		160,136			626,548
휴지추가분외	2,624,000			1,491,648	602,463			254,605			275,284
매장방역비	3,482,500			1,934,000		1,369,100	150,000				29,400
유지방분해제	4,970,000			2,870,000		1,680,000	350,000				70,000
셀렉필터교체											0
후드덕트청소/가스감지기											0
9. 위탁관리수수료											0
소 계	631,158,500	504,514,555	126,643,945	295,185,627	45,993,830	74,109,200	17,063,550	64,095,781	152,771	7,913,796	126,643,945
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	49,985,287	45,291,491	4,693,796	20,920,731	10,844,010	6,439,903	1,382,511	5,704,336		4,693,796
오수처리 전기료	2,538,122	1,680,354	857,768	1,146,713		215,382	52,520	265,739			857,768
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	38,097,170	28,275,211	9,821,959	12,786,516	2,691,540	7,661,642	808,863	4,326,650		9,821,959
오수처리 수도료	124,920	82,764	42,156	56,451		10,598	2585	13,130			42,156
3. 점포 전기료	전 기 료	183,445,941	161,069,200	22,376,741	96,339,380	8,734,596	29,393,034	4,032,842	13,707,792	8,861,556	22,376,741
K B S 수 선 료	207,500	207,500	0	90,000	15,000	17,500		85,000			0
4. 점포 수도료		33,685,190	33,074,814	610,376	22,475,224		8,255,130	107,570	2,236,890		610,376
5. 점포 가스료											0
6. 지역 냉난방급탕비											0
7. 음식물처리수수료											0
7. 건물 보험료	4,323,415	3,540,487	782,928	2,107,621	526,876	364,348	88,865	452,777			782,928
소 계	312,407,545	273,221,821	39,185,724	155,922,636	22,812,022	52,357,537	6,475,756	26,792,314	0	8,861,556	39,185,724
합 계	943,566,045	777,736,376	165,829,669	451,108,263	68,805,852	126,466,737	23,539,306	90,888,095	152,771	16,775,352	165,829,669
9. 상판 사용료		7,400,000			7,400,000						
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,799,000		5,799,000							
소 계		13,199,000		5,799,000	7,400,000						
총 계	943,566,045	790,935,376	165,829,669	456,907,263	76,205,852	126,466,737	23,539,306	90,888,095	152,771	16,775,352	165,829,669

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

329,808,781

가. 산출기간 : 2024년 11월 1일부터 2024년 11월 30까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	165,586,000	
	퇴직급여	15,802,932	
	복리후생비	58,285,780	
	소계	239,674,712	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	27,000	
	여비교통비		
	소계	27,000	
제세공과금	통신료	43,000	
	세금과공과	249,000	
	잡비	1,239,000	
	소계	1,531,000	
관리유지비	지급수수료	201,000	
	보험료	4,608,830	
	간접비	59,161,000	
	지급임차료	119,000	
	수선비	14,194,000	
	소모품비	10,292,239	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	88,576,069	
합 계		329,808,781	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,996.15	44,927,509	46	7,492.73	
	1층	13,870.88	29,676,470	41	2,139.48	
	2층	2,794.49	4,445,805	5	1,590.92	
	3층	2,341.61	26,580,472	380	11,351.36	
	4층	1,599.05	3,304,465	43	2,066.52	
	5층	2,978.95	28,840,320	1	9,681.37	
	6층	1,106.11	2,996,792	169	2,709.30	
	7층	964.82	3,884,910	129	4,026.56	
	8층	881.70	2,010,959	138	2,280.77	
	9층	2,648.36	3,092,512	3	1,167.71	
	10층	2,933.90	4,226,297	4	1,440.50	
	소계	38,116.03	153,986,511	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,283.29	14,107,046	22	4,296.61	
	1층	11,445.90	21,000,008	29	1,834.72	
	2층	4,842.86	11,472,757	12	2,369.00	
	소계	19,572.06	46,579,811	63	8,500.34	
신관	지하층	4,178.28	1,124,343	1	269.09	
	1층	6,362.66	8,783,661	1	1,380.50	
	2층	1,460.11	124,822	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	5,782.33	10,032,826	2	1,735.08	
고속사		2,181.81	32,348,746	9	14,826.58	
자가주유소		208.11	125,213	1	601.66	
직영부대		-	7,913,796	16	-	
본관	분양 2층	3,760.79	6,462,496	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	3,743.67	4,681,648	102	1,250.55	
	분양 6층	2,528.04	3,274,426	108	1,295.25	
	분양 7층	2,260.37	7,711,363	253	3,411.55	
	분양 8층	2,383.51	10,129,057	337	4,249.64	
	소계	14,676.37	32,258,990	888	29,088.69	
회사분		-	46,562,888	-	-	
합계		3,275.18	329,808,781	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	208,193,270	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	41,687,016	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	38,894,000	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	11,040,542	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	15,800,003	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	10,901,000	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,292,950	운행층 5층: 31%, 67층: 69%
계		329,808,781	

2. 청소비-----

187,010,704

가. 산출기간 : 2024년 11월 1일부터 2024년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,910.34	14,313,634	46	7,492.73	
	1층	3,502.10	7,492,683	41	2,139.48	
	2층	2,918.81	4,643,586	5	1,590.92	
	3층	1,811.22	20,559,858	380	11,351.36	
	4층	1,618.61	3,344,901	43	2,066.52	
	5층	1,912.79	18,518,444	1	9,681.37	
	6층	1,448.05	3,923,198	169	2,709.30	
	7층	1,037.91	4,179,224	129	4,026.56	
	8층	847.99	1,934,067	138	2,280.77	
	9층	2,539.05	2,964,873	3	1,167.71	
	10층	1,912.79	2,755,382	4	1,440.50	
	소계	21,459.68	84,629,850	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,913.06	8,219,672	22	4,296.61	
	1층	1,694.46	3,108,853	29	1,834.72	
	2층	1,870.57	4,431,374	12	2,369.00	
	소계	5,478.08	15,759,899	63	8,500.34	
신관	지하층	1,912.79	514,717	1	269.09	
	1층	2,390.99	3,300,768	1	1,380.50	
	2층	332.12	28,392	-	85.49	
	소계	2,215.39	3,843,877	2	1,735.08	
고속사		1,319.24	19,559,767	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,911.69	3,285,017	88	1,718.39	
	분양 4층	1,912.78	2,392,025	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	437.06	1,857,353	337	4,249.64	
	소계	5,125.12	9,509,105	888	29,088.69	
회사분		-	53,708,206	-	-	
합계		1,857.12	187,010,704	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	162,927,371	2024.01.01~2024.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2024.01.01~2024.12.31

3.경비비-----

40,033,000

가. 산출기간 : 2024년 11월 1일부터 2024년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	408.94	3,064,090	46	7,492.73	
	1층	749.69	1,603,947	41	2,139.48	
	2층	624.82	994,043	5	1,590.92	
	3층	387.72	4,401,194	380	11,351.36	
	4층	346.49	716,032	43	2,066.52	
	5층	409.47	3,964,205	1	9,681.37	
	6층	381.35	1,033,203	169	2,709.30	
	7층	388.23	1,563,219	129	4,026.56	
	8층	416.73	950,463	138	2,280.77	
	9층	543.53	634,684	3	1,167.71	
	10층	409.47	589,840	4	1,440.50	
	소계	5,066.45	19,514,920	959	45,947.22	
부속상가	지하층	409.52	1,759,570	22	4,296.61	
	1층	362.73	665,505	29	1,834.72	
	2층	400.43	948,615	12	2,369.00	
	소계	1,172.68	3,373,690	63	8,500.34	
신관	지하층	409.47	110,185	1	269.09	
	1층	511.84	706,590	1	1,380.50	
	2층	71.10	6,078	-	85.49	
	소계	474.24	822,853	2	1,735.08	
고속사		282.41	4,187,118	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,134,419	-	-	
합계			40,033,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,899,000	2024.01.01~2024.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2024.01.01~2024.12.31
계		40,033,000	

4. 소득비-----

4,478,200

가. 산출기간 : 2024년 11월 1일부터 2024년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	45.75	342,758	46	7,492.73	
	1층	83.86	179,420	41	2,139.48	
	2층	69.89	111,196	5	1,590.92	
	3층	43.37	492,311	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,095	43	2,066.52	
	5층	45.80	443,447	1	9,681.37	
	6층	36.82	99,754	169	2,709.30	
	7층	21.60	86,959	129	4,026.56	
	8층	15.78	35,995	138	2,280.77	
	9층	60.80	70,997	3	1,167.71	
	10층	45.80	65,980	4	1,440.50	
	소계	508.24	2,008,912	959	45,947.22	
부속상가	지하층	45.81	196,831	22	4,296.61	
	1층	40.58	74,445	29	1,834.72	
	2층	44.79	106,115	12	2,369.00	
	소계	131.18	377,391	63	8,500.34	
신관	지하층	45.81	12,326	1	269.09	
	1층	57.26	79,041	1	1,380.50	
	2층	7.95	680	-	85.49	
	소계	53.05	92,047	2	1,735.08	
고속사		31.59	468,384	9	14,826.58	
자가주유소		45.80	27,558	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,503,908	-	-	
합계			4,478,200	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코 외	4,478,200	2024.01.01~2024.12.31

5. 승강기유지비-----

24,162,600

가. 산출기간 : 2024년 11월 1일부터 2024년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	303.79	2,276,193	46	7,492.73	
	1층	556.91	1,191,500	41	2,139.48	
	2층	464.16	738,436	5	1,590.92	
	3층	288.02	3,269,473	380	11,351.36	
	4층	257.40	531,916	43	2,066.52	
	5층	304.18	2,944,855	1	9,681.37	
	6층	283.29	767,531	169	2,709.30	
	7층	288.40	1,161,278	129	4,026.56	
	8층	309.58	706,078	138	2,280.77	
	9층	403.77	471,483	3	1,167.71	
	10층	304.18	438,168	4	1,440.50	
	소계	3,763.68	14,496,911	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	121.80	1,805,929	6	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	304.00	522,384	88	1,718.39	
	분양 4층	304.17	380,380	102	1,250.55	
	분양 6층	327.53	424,228	108	1,295.25	
	분양 7층	288.63	984,676	253	3,411.55	
	분양 8층	308.64	1,311,604	337	4,249.64	
	소계	1,532.96	3,623,272	888	29,088.69	
회사분	-	4,236,488	-	-		
합계	239.95	24,162,600	1,919	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m ² 당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	13,694,600	239.95	2024.01.01~2024.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2024.01.01~2026.12.31

6. 냉난방비-----

-

가. 산출기간 : 2024년 11월 1일부터 2024년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-			7,492.73	
	1층	-		41	2,139.48	
	2층	-		5	1,590.92	
	3층	-		372	11,351.36	
	4층	-		43	2,066.52	
	5층	-			9,681.37	
	6층	-		169	2,709.30	
	7층	-		129	4,026.56	
	8층	-		138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-			1,440.50	
	소계	-	-	900	45,947.22	
	부속상가	지하층	-		22	4,296.61
1층		-		29	1,834.72	
2층		-		12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-		-	85.16	
	3층	-		-		
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사		-	-	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분		-	-	-	-	
합계		-	-	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료		43,338.4Kw * 155원 =
냉난방 도시가스료		33,420Nm³ * 1,173원 =
냉난방 상수도료		557ton * 3,470원 =
계	-	

7.급탕비(냉난방) -----

5,054,645

가. 산출기간 : 2024년 11월 1일부터 2024년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	18.32	4,927	1		
	1층	929.70	1,604,323	1	1,725.63	
	2층	21.89	36,845	1	1,683.21	
	고속사	1,864.57	3,353,961	15	1,798.78	
	소계	2,816.16	5,000,056	18	5,476.63	
회사분		-	54,589	-	-	
합계			5,054,645	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	626,824	사용량 3,352kw × 187원 =
급탕보일러용 가스료	3,127,270	사용량 2,934Nm³ × 1,066원 =
급탕용 수도사용료	1,300,551	사용량 371ton × 3,470원 =
계	5,054,645	

8. 수선유지비 -----

40,610,570

가. 산출기간 : 2024년 11월 1일부터 2024년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	860.45	6,447,152	46	7,492.73
	1층	2,009.64	4,299,585	41	2,139.48
	2층	565.98	900,430	5	1,590.92
	3층	255.92	2,905,013	380	11,351.36
	4층	242.68	501,502	43	2,066.52
	5층	222.55	2,154,628	1	9,681.37
	6층	255.83	693,119	169	2,709.30
	7층	239.13	962,855	129	4,026.56
	8층	285.80	651,844	138	2,280.77
	9층	352.03	411,067	3	1,167.71
	10층	431.33	621,328	4	1,440.50
소계	5,721.34	20,548,523	959	45,947.22	
부속상가	지하층	596.96	2,564,891	22	4,296.61
	1층	1,451.32	2,662,769	29	1,834.72
	2층	1,178.03	2,790,749	12	2,369.00
	소계	3,226.31	8,018,409	63	8,500.34
신관	지하층	62.63	16,852	1	269.09
	1층	440.47	608,070	1	1,380.50
	2층	10.92	930	1	85.16
	소계	360.77	625,852	3	1,734.75
고속사		159.97	2,371,876	9	14,826.58
자가주유소		-	-	1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	43.31	74,430	88	1,718.39
	분양 4층	48.33	60,434	102	1,250.55
	분양 6층	66.21	85,760	108	1,295.25
	분양 7층	53.53	182,625	253	3,411.55
	분양 8층	46.88	199,214	337	4,249.64
	소계	779.01	602,463	888	29,088.36
회사분		-	8,443,447	-	-
합계			40,610,570	1,939	100,698.90

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	6,122,820	120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	6,232,000	181박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,624,000	
매장방역비	(주)세스코	3,482,500	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,970,000	66개 매장 유지방분해제
보일러 세관 공사 외	시산공영 외	14,600,000	본관/하차장
UPS 정기점검	아이비파워	2,579,250	본관/하차장
후드덕트청소		-	
계		40,610,570	

9. 건물보험료

4,323,415

가. 산출기간 : 2024년 11월 1일부터 2024년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	44.16	330,907	46	7,492.73	
	1층	80.96	173,221	41	2,139.48	
	2층	67.48	107,352	5	1,590.92	
	3층	41.87	475,335	380	11,351.36	
	4층	37.42	77,330	43	2,066.52	
	5층	44.22	428,119	1	9,681.37	
	6층	41.19	111,588	169	2,709.30	
	7층	41.94	168,854	129	4,026.56	
	8층	45.02	102,672	138	2,280.77	
	9층	58.70	68,543	3	1,167.71	
	10층	44.22	63,700	4	1,440.50	
	소계	547.18	2,107,621	959	45,947.22	
부속상가	지하층	44.23	190,029	22	4,296.61	
	1층	39.17	71,872	29	1,834.72	
	2층	43.24	102,447	12	2,369.00	
	소계	126.65	364,348	63	8,500.34	
신관	지하층	44.22	11,900	1	269.09	
	1층	55.28	76,309	1	1,380.50	
	2층	7.70	656	1	85.16	
	소계	51.23	88,865	3	1,734.75	
고속사		30.54	452,777	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	44.19	75,939	88	1,718.39	
	분양 4층	44.22	55,303	102	1,250.55	
	분양 6층	47.63	61,694	108	1,295.25	
	분양 7층	41.97	143,198	253	3,411.55	
	분양 8층	44.88	190,742	337	4,249.64	
	소계	304.67	526,876	888	29,088.36	
회사분		-	782,928	-	-	
합계			4,323,415	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	4,323,415	2024.04.01 ~ 2025.03.31

2024년 11월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

236,309,350

가. 산출기간 : 2024년 11월 1일부터 2024년 11월 30까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,243,035	232,872,162	110,190,444	108,947,409	
	산업용	17,433	2,538,122	2,277,942	2,260,509	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	559,066	9,527,814	9,527,814	빙축열전기
계		1,260,468	235,969,350			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,260,468	236,309,350			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	266,192	49,985,287	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,433	2,538,122	8,320	108.3	154.4	211.9
2. 점포 전기료		980,994	183,445,941	4,476	436,321	511,527	295,187
계		1,264,620	235,969,350	난방 외 전기료	-		

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	163,835	20,789	30,637,145	3,887,487	34,524,632	
	1층	118,022	10,882	22,070,114	2,034,964	24,105,078	
	2층	4,230	9,769	791,010	1,826,832	2,617,842	
	3층	113,269	10,072	21,181,369	1,883,513	23,064,882	
	4층	5,025	7,037	939,675	1,315,914	2,255,589	
	5층	85,590	26,896	16,005,330	5,029,486	21,034,816	
	6층	2,538	5,273	474,606	986,054	1,460,660	
	7층	5,636	7,978	1,053,932	1,491,893	2,545,825	
	8층	2,359	4,872	441,133	911,003	1,352,136	
	9층	7,868	4,306	1,471,316	805,240	2,276,556	
	10층	6,811	4,002	1,273,750	748,345	2,022,095	
	소계	515,184	111,876	96,339,380	20,920,731	117,260,111	
부속상가	지하층	43,096	17,966	8,058,952	3,359,559	11,418,511	
	1층	79,828	6,787	14,927,836	1,269,144	16,196,980	
	2층	34,258	9,686	6,406,246	1,811,200	8,217,446	
	소계	157,182	34,438	29,393,034	6,439,903	35,832,937	
신관	지하층	1,876	657	350,812	122,859	473,671	HRC
	1층	19,542	6,444	3,654,354	1,205,029	4,859,383	신세계강남
	2층	148	292	27,676	54,623	82,299	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	21,566	7,393	4,032,842	1,382,511	5,415,353	
고속사		73,304	30,504	13,707,792	5,704,336	19,412,128	
자가주유소		-	-	-	-	-	
직영부대		47,388	-	8,861,556	-	8,861,556	
본관	분양 2층	15,936	13,083	2,979,972	2,446,490	5,426,462	
	분양 4층	12,706	9,527	2,376,048	1,781,485	4,157,533	
	분양 6층	3,589	5,517	671,184	1,031,685	1,702,869	
	분양 7층	9,058	12,806	1,693,890	2,394,645	4,088,535	
	분양 8층	5,420	15,949	1,013,502	3,189,705	4,203,207	
		소계	46,709	56,881	8,734,596	10,844,010	19,578,606
회사분		119,662	25,101	22,376,741	4,693,796	27,070,537	
합계		980,994	266,192	183,445,941	49,985,287	233,431,228	

2. 수도료 고지총액 -----

71,907,280

가. 산출기간 : 2024년 11월 1일부터 2024년 11월 30까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	20,724	26,319,480	2,600,783	2,600,783	
	하수도	20,724	42,069,720	2,600,783	2,600,783	
	물이용부담금	20,724	3,518,080	2,600,783	2,600,783	
	계		71,907,280			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	10,978	38,097,170	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	36	124,920	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		9,708	33,685,190				
계		20,721	71,907,280	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	3,210	808	11,138,700	2,803,268	13,941,968
	1층	1,557	423	5,402,790	1,467,420	6,870,210
	2층	229	393	794,630	1,362,208	2,156,838
	3층	204	123	707,914	427,817	1,135,731
	4층	-	283		981,237	981,237
	5층	955.00	1,045	3,313,850	3,626,761	6,940,611
	6층	2	83	6,940	289,440	296,380
	7층	-	127		438,998	438,998
	8층	-	78		269,079	269,079
	9층	22	167	76,340	580,659	656,999
	10층	298	156	1,034,060	539,629	1,573,689
	소계	6,477	3,685	22,475,224	12,786,516	35,261,740
부속상가	지하층	77	1,151	267,190	3,994,409	4,261,599
	1층	1,729	436	5,999,630	1,513,772	7,513,402
	2층	573	621	1,988,310	2,153,461	4,141,771
	소계	2,379	2,208	8,255,130	7,661,642	15,916,772
신관	지하층	-	30		104,102	104,102
	1층	31	193	107,570	669,714	777,284
	2층	-	10		35,047	35,047
	3층	-	-			-
	소계	31	233	107,570	808,863	916,433
고속사		644.64	1,247	2,236,890	4,326,650	6,563,540
자가주유소		-	-			-
직영부대		-	-			-
본관	분양 2층	-	263		963,684	963,684
	분양 4층	-	197		701,724	701,724
	분양 6층	-	45		160,012	160,012
	분양 7층	-	104		371,404	371,404
	분양 8층	-	139		494,716	494,716
	소계	-	747	-	2,691,540	2,691,540
회사분		176	2,831	610,376	9,821,959	10,432,335
합계		9,708	10,978	33,685,190	38,097,170	71,782,360

3. 기타 관리 외수익 -----

13,199,000

가. 산출기간 : 2024년 11월 1일부터 2024년 11월 30까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	7,400,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 20
엔터식스	화장실	3,183,000
	쓰레기	2,616,000
계	13,199,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비고
본관		5,799,000	5,799,000	
지하층				
1층			-	
2층	7,400,000		7,400,000	
3층			-	
4층			-	
5층			-	
6층			-	
7층			-	
8층			-	
9층			-	
10층			-	
소계	7,400,000	5,799,000	13,199,000	
합계	7,400,000	5,799,000	13,199,000	