

2024년 12월분

# 관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2024년 12월 01일 ~ 2024년 12월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

# 공 지 사 항

## 안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항. 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

**통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세**

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

**2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세**

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

**2019년 2월 관리비 납부 명세**

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역			
구 분		사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망승강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
		청소비	
		경비비	
소독비			
승강기유지비			
냉난방비			
급탕비	신관		
수선유지비			
건물보험료			
기타잡수의 상판사용료			
장소사용료			
합 계			
공 급 가 액			
부 가 가치 세			
과 세 합 계			
계 산 서	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
	TV수신료		
음식물 폐기물 처리비			
기 타			
합 계			
합 계			

**안 내 문**

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
  - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
  - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
  - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필수 고지서 지참 요망!)

**터미널 소식**

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012  
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2024년 12월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2024년 12월 01일부터 2024년 12월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감	
	발생액	부 과 액			전월 (24.11)	전년 (23.12)	전월	전년
		상가분	회사분					
1. 일반 관리비	364,766,251	317,190,726	47,575,525	-	329,808,781	328,806,728	34,957,470	35,959,523
운영관리비		30,237,334					-	-
2. 청 소 비	187,010,704	132,826,273	54,184,431	-	187,010,704	178,890,000	-	8,120,704
3. 경 비 비	40,033,000	27,797,805	12,235,195	-	40,033,000	41,203,000	-	1,170,000
4. 소 독 비	4,478,200	2,963,019	1,515,181	-	4,478,200	3,228,500	-	1,249,700
5. 승강기유지비	24,162,600	19,848,182	4,314,418	-	24,162,600	22,621,500	-	1,541,100
6. 냉 · 난방비	22,075,769	16,438,526	5,637,243	-	-	31,439,491	22,075,769	9,363,722
7. 신관 급탕비	17,570,624	17,402,542	168,082	-	5,054,645	15,930,839	12,515,979	1,639,785
8. 수선유지비	53,803,465	45,266,800	8,536,665	-	40,610,570	53,091,298	13,192,895	712,167
<b>소 계</b>	<b>713,900,613</b>	<b>579,733,873</b>	<b>134,166,740</b>	<b>-</b>	<b>631,158,500</b>	<b>675,211,356</b>	<b>82,742,113</b>	<b>38,689,257</b>
1. 공동 전기료								
공용시설 전기료	52,927,477	47,444,484	5,482,993	-	49,985,287	52,226,174	2,942,190	701,303
오수처리 전기료	2,633,666	1,754,964	878,702	-	2,538,122	2,504,681	95,544	128,985
2. 공동 수도료								
공용시설 수도료	54,316,570	27,913,338	26,403,232	-	38,097,170	40,553,890	16,219,400	13,762,680
오수처리 수도료	152,680	100,791	51,889	-	124,920	10,410	27,760	142,270
3. 점포전기료								
전 기 료	208,173,702	166,118,284	42,055,418	-	183,445,941	204,024,805	24,727,761	4,148,897
K B S 수 신 료	340,000	207,500	132,500	-	207,500	340,000	132,500	-
4. 점포수도료	34,604,120	32,788,801	1,815,319	-	33,685,190	30,926,880	918,930	3,677,240
5. 점포가스료				-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-			-	-
7. 음식물처리수수료				-			-	-
8. 건물 보험료	4,467,528	3,646,789	820,739	-	4,323,415	4,416,693	144,113	50,835
<b>소 계</b>	<b>357,615,743</b>	<b>279,974,951</b>	<b>77,640,792</b>	<b>-</b>	<b>312,407,545</b>	<b>335,003,533</b>	<b>45,208,198</b>	<b>22,612,210</b>
<b>합 계</b>	<b>1,071,516,356</b>	<b>859,708,824</b>	<b>211,807,532</b>	<b>-</b>	<b>943,566,045</b>	<b>1,010,214,889</b>	<b>127,950,311</b>	<b>61,301,467</b>
1. 상판 사용료		7,400,000				-	-	-
2. 기 타		5,799,000				-	-	-
<b>소 계</b>	<b>-</b>	<b>13,199,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>합 계</b>	<b>1,071,516,356</b>	<b>872,907,824</b>	<b>211,807,532</b>	<b>-</b>	<b>943,566,045</b>	<b>1,010,214,889</b>	<b>127,950,311</b>	<b>61,301,467</b>

## 2024년 12월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2024년 12월 01일 ~ 2024년 12월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	364,766,251	317,190,726	47,575,525	159,325,756	45,427,918	51,925,825	10,041,240	42,751,412	512,891	7,205,684	47,575,525
전기설비 유지관리	190,066,473			89,162,487		32,580,671	4,820,102	22,672,127	273,166	7,205,684	33,352,236
수도/기타(분양)	41,592,534			12,790,523	1,017,265	5,694,241	321,725	2,283,144			19,485,636
위생,정화 시설관리	38,675,000			17,529,132		3,285,935	800,292	3,915,919	239,725		12,903,997
부과징수 관리	11,040,542			5,113,550		938,036	228,458	1,117,877			3,642,621
도시가스 유지	15,800,003			11,067,173		3,991,832	597,579	143,419			0
냉난방 관리	64,523,000			21,855,212	13,289,084	5,435,110	3,273,084	12,618,926			8,051,584
전망승강기 유지	3,068,699			1,807,679	884,235						376,785
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,237,334			30,237,334						-30,237,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	187,010,704	132,826,273	54,184,431	84,891,239	9,509,105	15,779,185	3,843,877	18,802,867			54,184,431
3. 경 비 비	40,033,000	27,797,805	12,235,195	19,572,043		3,377,819	822,853	4,025,090			12,235,195
4. 소 독 비	4,478,200	2,963,019	1,515,181	2,015,302		377,853	92,047	450,259	27,558		1,515,181
5. 승강기유지비	24,162,600	19,848,182	4,314,418	14,539,346	3,623,272			1,685,564			4,314,418
6. 냉 · 난방비	22,075,769	16,438,526	5,637,243	7,265,497	3,182,770	5,529,145		461,114			5,637,243
7. 신관 급탕비	17,570,624	17,402,542	168,082				3,209,704	14,192,838			168,082
8. 수선유지비	53,803,465	45,266,800	8,536,665	30,878,967	602,463	10,907,393	626,198	2,251,779			8,536,665
쓰레기봉투 외	6,139,730			2,763,088		518,045	126,198	617,315			2,115,084
화장실 롤 휴지	6,232,000			3,899,926		1,343,071		250,772			738,231
UPS 정기점검	750,000			392,654		67,773		51,571			238,002
물탱크,배수배관청소(하반기)	15,935,835			8,343,675		144,0004		1,095,794			5,056,362
휴지추가분외	2,624,000			1,495,624	602,463			236,327			289,586
매장방역비	3,483,900			1,934,000		1,370,500	150,000				29,400
유지방분해제	4,970,000			2,870,000		1,680,000	350,000				70,000
셀텍필터교체											0
후드덕트청소/가스감지기	13,668,000			9,180,000		4,488,000					0
9. 위탁관리수수료											0
<b>소 계</b>	<b>713,900,613</b>	<b>579,733,873</b>	<b>134,166,740</b>	<b>318,488,150</b>	<b>62,345,528</b>	<b>87,897,220</b>	<b>18,635,919</b>	<b>84,620,923</b>	<b>540,449</b>	<b>7,205,684</b>	<b>134,166,740</b>
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	52,927,477	47,444,484	5,482,993	22,601,005	10,709,689	6,405,100	1,605,541	6,123,149		5,482,993
	오수처리 전기료	2,633,666	1,754,964	878,702	1,193,708		223,765	54,500	266,666	16,325	878,702
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	54,316,570	27,913,338	26,403,232	13,118,310	2,712,382	7,315,615	732,520	4,034,511		26,403,232
	오수처리 수도료	152,680	100,791	51,889	69,196		12,978	3159	15,458		51,889
3. 점포 전기료	전 기 료	208,173,702	166,118,284	42,055,418	87,936,065	8,570,343	33,986,008	4,370,064	21,984,079	338,651	8,933,074
	K B S 수 신 료	340,000	207,500	132,500	90,000	15,000	17,500		85,000		132,500
4. 점포 수도료		34,604,120	32,788,801	1,815,319	22,557,031		7,856,080	124,920	2,250,770		1,815,319
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 건물 보험료		4,467,528	3,646,789	820,739	2,184,281	544,548	376,951	91,826	449,183		820,739
<b>소 계</b>	<b>357,615,743</b>	<b>279,974,951</b>	<b>77,640,792</b>	<b>149,749,596</b>	<b>22,551,962</b>	<b>56,193,997</b>	<b>6,982,530</b>	<b>35,208,816</b>	<b>354,976</b>	<b>8,933,074</b>	<b>77,640,792</b>
<b>합 계</b>	<b>1,071,516,356</b>	<b>859,708,824</b>	<b>211,807,532</b>	<b>468,237,746</b>	<b>84,897,490</b>	<b>144,091,217</b>	<b>25,618,449</b>	<b>119,829,739</b>	<b>895,425</b>	<b>16,138,758</b>	<b>211,807,532</b>
9. 상판 사용료		7,400,000			7,400,000						
12. 잡이익외		5,799,000		5,799,000							
<b>소 계</b>		<b>13,199,000</b>		<b>5,799,000</b>	<b>7,400,000</b>						
<b>총 계</b>	<b>1,071,516,356</b>	<b>872,907,824</b>	<b>211,807,532</b>	<b>474,036,746</b>	<b>92,297,490</b>	<b>144,091,217</b>	<b>25,618,449</b>	<b>119,829,739</b>	<b>895,425</b>	<b>16,138,758</b>	<b>211,807,532</b>

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

364,898,751

가. 산출기간 : 2024년 12월 1일부터 2024년 12월 31까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	193,564,000	
	퇴직급여	18,956,932	
	복리후생비	68,348,780	
	소계	<b>280,869,712</b>	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	38,000	
	여비교통비		
	소계	<b>38,000</b>	
제세공과금	통신료	54,000	
	세금과공과	396,000	
	잡비	1,239,000	
	소계	<b>1,689,000</b>	
관리유지비	지급수수료	600,000	
	보험료	5,401,830	
	간접비	60,758,000	
	지급임차료	240,000	
	수선비	8,924,200	
	소모품비	6,378,009	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	<b>82,302,039</b>	
합 계		<b>364,898,751</b>	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,238.25	39,248,818	46	7,492.73	
	1층	15,238.95	32,603,440	41	2,139.48	
	2층	6,059.81	9,640,655	5	1,590.92	
	3층	1,700.68	19,305,010	380	11,351.36	
	4층	2,791.69	5,769,096	43	2,066.52	
	5층	2,863.70	27,724,513	1	9,681.37	
	6층	1,800.92	4,879,243	169	2,709.30	
	7층	1,664.03	6,700,341	129	4,026.56	
	8층	1,654.17	3,772,776	138	2,280.77	
	9층	4,168.55	4,867,651	3	1,167.71	
	10층	3,342.04	4,814,213	4	1,440.50	
소계	46,522.80	159,325,756	959	45,947.22		
부속상가	지하층	4,494.88	19,312,782	22	4,296.61	
	1층	11,020.79	20,220,058	29	1,834.72	
	2층	5,231.31	12,392,985	12	2,369.00	
	소계	20,746.99	51,925,825	63	8,500.34	
신관	지하층	4,183.79	1,125,826	1	269.09	
	1층	6,370.87	8,795,001	1	1,380.50	
	2층	1,408.54	120,413	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	5,787.18	10,041,240	2	1,735.08	
고속사		2,883.43	42,751,412	9	14,826.58	
자가주유소		852.47	512,891	1	601.66	
직영부대		-	7,205,684	16	-	
본관	분양 2층	5,948.02	10,221,002	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	5,144.68	6,433,688	102	1,250.55	
	분양 6층	3,454.06	4,473,862	108	1,295.25	
	분양 7층	3,076.42	10,495,375	253	3,411.55	
	분양 8층	3,248.27	13,803,991	337	4,249.64	
	소계	20,871.46	45,427,918	888	29,088.69	
회사분		-	47,575,525	-	-	
합계		3,622.32	364,766,251	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	190,066,473	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	41,592,534	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	38,675,000	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	11,040,542	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	15,800,003	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	64,523,000	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,068,699	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
계		364,766,251	

2. 청소비-----

187,010,704

가. 산출기간 : 2024년 12월 1일부터 2024년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,922.15	14,402,160	46	7,492.73	
	1층	3,502.10	7,492,683	41	2,139.48	
	2층	2,918.81	4,643,586	5	1,590.92	
	3층	1,811.22	20,559,858	380	11,351.36	
	4층	1,618.61	3,344,901	43	2,066.52	
	5층	1,912.79	18,518,444	1	9,681.37	
	6층	1,448.05	3,923,198	169	2,709.30	
	7층	1,037.91	4,179,224	129	4,026.56	
	8층	845.60	1,928,612	138	2,280.77	
	9층	2,691.76	3,143,191	3	1,167.71	
	10층	1,912.79	2,755,382	4	1,440.50	
	소계	21,621.81	84,891,239	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,917.55	8,238,958	22	4,296.61	
	1층	1,694.46	3,108,853	29	1,834.72	
	2층	1,870.57	4,431,374	12	2,369.00	
	소계	5,482.57	15,779,185	63	8,500.34	
신관	지하층	1,912.79	514,717	1	269.09	
	1층	2,390.99	3,300,768	1	1,380.50	
	2층	332.12	28,392	-	85.49	
	소계	2,215.39	3,843,877	2	1,735.08	
고속사		1,268.19	18,802,867	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,911.69	3,285,017	88	1,718.39	
	분양 4층	1,912.78	2,392,025	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	437.06	1,857,353	337	4,249.64	
	소계	5,125.12	9,509,105	888	29,088.69	
회사분		-	54,184,431	-	-	
합계		1,857.12	187,010,704	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	162,927,371	2024.01.01~2024.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2024.01.01~2024.12.31

3.경비비-----

40,033,000

가. 산출기간 : 2024년 12월 1일부터 2024년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	411.47	3,083,041	46	7,492.73	
	1층	749.69	1,603,947	41	2,139.48	
	2층	624.82	994,043	5	1,590.92	
	3층	387.72	4,401,194	380	11,351.36	
	4층	346.49	716,032	43	2,066.52	
	5층	409.47	3,964,205	1	9,681.37	
	6층	381.35	1,033,203	169	2,709.30	
	7층	388.23	1,563,219	129	4,026.56	
	8층	416.73	950,463	138	2,280.77	
	9층	576.22	672,856	3	1,167.71	
	10층	409.47	589,840	4	1,440.50	
	소계		5,101.67	19,572,043	959	45,947.22
부속상가	지하층	410.49	1,763,699	22	4,296.61	
	1층	362.73	665,505	29	1,834.72	
	2층	400.43	948,615	12	2,369.00	
	소계		1,173.64	3,377,819	63	8,500.34
신관	지하층	409.47	110,185	1	269.09	
	1층	511.84	706,590	1	1,380.50	
	2층	71.10	6,078	-	85.49	
	소계		474.24	822,853	2	1,735.08
고속사		271.48	4,025,090	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계		-	-	888	
회사분		-	12,235,195	-	-	
합계			40,033,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,899,000	2024.01.01~2024.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2024.01.01~2024.12.31
계		40,033,000	

4. 소독비-----

4,478,200

가. 산출기간 : 2024년 12월 1일부터 2024년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	46.03	344,878	46	7,492.73	
	1층	83.86	179,420	41	2,139.48	
	2층	69.89	111,196	5	1,590.92	
	3층	43.37	492,311	380	11,351.36	
	4층	38.76	80,095	43	2,066.52	
	5층	45.80	443,447	1	9,681.37	
	6층	36.82	99,754	169	2,709.30	
	7층	21.60	86,959	129	4,026.56	
	8층	15.78	35,995	138	2,280.77	
	9층	64.46	75,267	3	1,167.71	
	10층	45.80	65,980	4	1,440.50	
	소계	512.17	2,015,302	959	45,947.22	
부속상가	지하층	45.92	197,293	22	4,296.61	
	1층	40.58	74,445	29	1,834.72	
	2층	44.79	106,115	12	2,369.00	
	소계	131.29	377,853	63	8,500.34	
신관	지하층	45.81	12,326	1	269.09	
	1층	57.26	79,041	1	1,380.50	
	2층	7.95	680	-	85.49	
	소계	53.05	92,047	2	1,735.08	
고속사		30.37	450,259	9	14,826.58	
자가주유소		45.80	27,558	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,515,181	-	-	
합계			4,478,200	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구층구서소독비	(주)세스코 외	4,478,200	2024.01.01~2024.12.31

5. 승강기유지비-----

24,162,600

가. 산출기간 : 2024년 12월 1일부터 2024년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	305.67	2,290,271	46	7,492.73	
	1층	556.91	1,191,500	41	2,139.48	
	2층	464.16	738,436	5	1,590.92	
	3층	288.02	3,269,473	380	11,351.36	
	4층	257.40	531,916	43	2,066.52	
	5층	304.18	2,944,855	1	9,681.37	
	6층	283.29	767,531	169	2,709.30	
	7층	288.40	1,161,278	129	4,026.56	
	8층	309.58	706,078	138	2,280.77	
	9층	428.05	499,840	3	1,167.71	
	10층	304.18	438,168	4	1,440.50	
	소계	3,789.84	14,539,346	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	113.69	1,685,564	6	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	304.00	522,384	88	1,718.39	
	분양 4층	304.17	380,380	102	1,250.55	
	분양 6층	327.53	424,228	108	1,295.25	
	분양 7층	288.63	984,676	253	3,411.55	
	분양 8층	308.64	1,311,604	337	4,249.64	
	소계	1,532.96	3,623,272	888	29,088.69	
회사분	-	4,314,418	-	-		
합계	239.95	24,162,600	1,919	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	13,694,600	239.95	2024.01.01~2024.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2024.01.01~2026.12.31

6. 냉난방비-----

22,075,769

가. 산출기간 : 2024년 12월 1일부터 2024년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-			7,492.73	
	1층	1,556.52	3,330,143	41	2,139.48	
	2층	989.65	1,574,444	5	1,590.92	
	3층	-		372	11,351.36	
	4층	534.26	1,104,053	43	2,066.52	
	5층	-			9,681.37	
	6층	128.35	347,744	169	2,709.30	
	7층	114.75	462,065	129	4,026.56	
	8층	137.72	314,105	138	2,280.77	
	9층	113.85	132,943	3	1,167.71	
	10층	-			1,440.50	
	소계	3,575.10	7,265,497	900	45,947.22	
부속상가	지하층	1,165.33	5,006,986	22	4,296.61	
	1층	239.09	438,663	29	1,834.72	
	2층	35.25	83,496	12	2,369.00	
	소계	1,439.67	5,529,145	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-		-	85.16	
	3층		-			
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사		31.10	461,114	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	678.66	1,166,202	88	1,718.39	
	분양 4층	631.34	789,520	102	1,250.55	
	분양 6층	148.36	192,167	108	1,295.25	
	분양 7층	130.74	446,039	253	3,411.55	
	분양 8층	138.56	588,842	337	4,249.64	
	소계	1,727.67	3,182,770	888	29,088.36	
회사분		-	5,637,243	-	-	
합계			22,075,769	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	3,352,120	18,520.4Kw * 181원 =
냉난방 도시가스료	14,969,810	13,064Nm³ * 1,146원 =
냉난방 상수도료	3,753,839	1,082ton * 3,470원 =
계	22,075,769	

7.급탕비(냉난방) -----

17,570,624

가. 산출기간 : 2024년 12월 1일부터 2024년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	78.56	21,132	1		
	1층	1,795.08	3,097,636	1	1,725.63	
	2층	54.03	90,936	1	1,683.21	
	고속사	7,890.24	14,192,838	15	1,798.78	
	소계	9,739.34	17,402,542	18	5,476.63	
회사분		-	168,082	-	-	
합계			17,570,624	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	2,396,440	사용량 13,240kw × 181원 =
급탕보일러용 가스료	13,983,440	사용량 13,118Nm³ × 1,066원 =
급탕용 수도사용료	1,190,744	사용량 345ton × 3,470원 =
계	17,570,624	

8. 수선유지비

53,803,465

가. 산출기간 : 2024년 12월 1일부터 2024년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,443.60	10,816,497	46	7,492.73	
	1층	3,863.44	8,265,756	41	2,139.48	
	2층	601.11	956,316	5	1,590.92	
	3층	277.72	3,152,498	380	11,351.36	
	4층	262.16	541,758	43	2,066.52	
	5층	245.58	2,377,504	1	9,681.37	
	6층	277.24	751,140	169	2,709.30	
	7층	260.86	1,050,359	129	4,026.56	
	8층	309.10	704,976	138	2,280.77	
	9층	503.27	587,673	3	1,167.71	
	10층	1,162.43	1,674,490	4	1,440.50	
	소계	9,206.51	30,878,967	959	45,947.22	
부속상가	지하층	403.29	1,732,767	22	4,296.61	
	1층	2,946.82	5,406,582	29	1,834.72	
	2층	1,590.56	3,768,044	12	2,369.00	
	소계	4,940.67	10,907,393	63	8,500.34	
신관	지하층	62.80	16,899	1	269.09	
	1층	440.69	608,367	1	1,380.50	
	2층	10.94	932	1	85.16	
	소계	360.97	626,198	3	1,734.75	
고속사		151.87	2,251,779	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	43.31	74,430	88	1,718.39	
	분양 4층	48.33	60,434	102	1,250.55	
	분양 6층	66.21	85,760	108	1,295.25	
	분양 7층	53.53	182,625	253	3,411.55	
	분양 8층	46.88	199,214	337	4,249.64	
	소계	771.11	602,463	888	29,088.36	
회사분		-	8,536,665	-	-	
합계			53,803,465	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	6,139,730	120ℓ((t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	6,232,000	181박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,624,000	
매장방역비	(주)세스코	3,483,900	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,970,000	66개 매장 유지방분해제
UPS 정기점검	아이비파워	750,000	본관/하차장
물탱크,배수배관정소(하반기)	은성환경,제이에스환경	15,935,835	본관/하차장
후드덕트청소	싼타씨앤에스	13,668,000	본관/하차장
계		53,803,465	

9. 건물보험료 -----

4,467,528

가. 산출기간 : 2024년 12월 1일부터 2024년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	45.92	344,055	46	7,492.73	
	1층	83.66	178,996	41	2,139.48	
	2층	69.73	110,932	5	1,590.92	
	3층	43.27	491,168	380	11,351.36	
	4층	38.67	79,906	43	2,066.52	
	5층	45.69	442,390	1	9,681.37	
	6층	42.56	115,310	169	2,709.30	
	7층	43.34	174,502	129	4,026.56	
	8층	46.52	106,109	138	2,280.77	
	9층	64.30	75,089	3	1,167.71	
	10층	45.70	65,824	4	1,440.50	
	소계	569.36	2,184,281	959	45,947.22	
부속상가	지하층	45.81	196,824	22	4,296.61	
	1층	40.48	74,266	29	1,834.72	
	2층	44.69	105,861	12	2,369.00	
	소계	130.97	376,951	63	8,500.34	
신관	지하층	45.69	12,296	1	269.09	
	1층	57.12	78,852	1	1,380.50	
	2층	7.96	678	1	85.16	
	소계	52.93	91,826	3	1,734.75	
고속사		30.30	449,183	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	45.68	78,494	88	1,718.39	
	분양 4층	45.69	57,139	102	1,250.55	
	분양 6층	49.23	63,765	108	1,295.25	
	분양 7층	43.38	148,005	253	3,411.55	
	분양 8층	46.39	197,145	337	4,249.64	
	소계	313.60	544,548	888	29,088.36	
회사분		-	820,739	-	-	
합계			4,467,528	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	4,467,528	2024.04.01 ~ 2025.03.31

## 2024년 12월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

264,074,845

가. 산출기간 : 2024년 12월 1일부터 2024년 12월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,437,748	260,542,113	111,628,192	110,190,444	
	산업용	18,201	2,633,666	2,296,143	2,277,942	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	559,066	9,527,814	9,527,814	빙축열전기
계		1,455,949	263,734,845			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,455,949	264,074,845			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1. 공동 전기료	공용	290,849	52,927,477	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	18,201	2,633,666	8,320	108.3	154.4	211.9
2. 점포 전기료		1,145,633	208,173,702	4,476	436,321	511,527	295,187
계		1,454,682	263,734,845	난방 외 전기료	-		

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	151,221	23,959	27,371,001	4,336,623	31,707,624
	1층	117,071	12,465	21,189,851	2,256,113	23,445,964
	2층	5,235	11,287	947,535	2,042,972	2,990,507
	3층	81,364	10,051	14,726,896	1,819,196	16,546,092
	4층	5,794	8,130	1,048,714	1,471,608	2,520,322
	5층	91,090	30,807	16,487,290	5,576,072	22,063,362
	6층	2,860	5,347	517,660	967,814	1,485,474
	7층	7,077	8,090	1,280,937	1,464,231	2,745,168
	8층	2,025	4,919	366,525	890,262	1,256,787
	9층	9,774	5,229	1,769,094	946,443	2,715,537
	10층	12,324	4,584	2,230,562	829,671	3,060,233
	소계	485,835	124,867	87,936,065	22,601,005	110,537,070
부속상가	지하층	53,757	18,481	9,730,017	3,345,143	13,075,160
	1층	87,394	6,965	15,818,314	1,260,749	17,079,063
	2층	46,617	9,940	8,437,677	1,799,208	10,236,885
	소계	187,768	35,387	33,986,008	6,405,100	40,391,108
신관	지하층	2,089	785	378,109	142,085	520,194
	1층	21,902	7,755	3,964,262	1,403,654	5,367,916
	2층	153	330	27,693	59,802	87,495
	3층	-	-	-	-	-
	소계	24,144	8,870	4,370,064	1,605,541	5,975,605
고속사		121,459	33,830	21,984,079	6,123,149	28,107,228
자가주유소		1,871	-	338,651	-	338,651
직영부대		49,354	-	8,933,074	-	8,933,074
본관	분양 2층	15,609	14,426	3,121,869	2,611,072	5,732,941
	분양 4층	11,299	10,504	2,259,897	1,901,283	4,161,180
	분양 6층	2,819	5,339	563,748	966,394	1,530,142
	분양 7층	8,630	12,393	1,725,906	2,243,098	3,969,004
	분양 8층	4,495	14,939	898,923	2,987,842	3,886,765
	소계	42,852	57,601	8,570,343	10,709,689	19,280,032
회사분		232,350	30,293	42,055,418	5,482,993	47,538,411
합계		1,145,633	290,849	208,173,702	52,927,477	261,101,179

2. 수도료 고지총액 -----

89,073,370

가. 산출기간 : 2024년 12월 1일부터 2024년 12월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(㎡)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	25,671	32,602,170	2,647,178	2,621,507	
	하수도	25,671	52,112,130	2,647,178	2,621,507	
	물이용부담금	25,671	4,359,070	2,647,178	2,621,507	
	계		89,073,370			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(㎡)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	15,653	54,316,570	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	44	152,680	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		9,972	34,604,120				
계		25,669	89,073,370	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별		사용량(㎡)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	3,109	832	10,788,230	2,886,633	13,674,863	
	1층	1,609	433	5,583,230	1,501,761	7,084,991	
	2층	284	401	985,480	1,390,136	2,375,616	
	3층	216	132	748,081	459,533	1,207,614	
	4층	-	289		1,001,353	1,001,353	
	5층	985.00	1,070	3,417,950	3,711,657	7,129,607	
	6층	2	82	6,940	285,759	292,699	
	7층	-	125		433,649	433,649	
	8층	-	77		265,577	265,577	
	9층	28	182	97,160	629,990	727,150	
	10층	268	159	929,960	552,262	1,482,222	
	소계	6,501	3,780	22,557,031	13,118,310	35,675,341	
부속상가	지하층	77	1,100	267,190	3,818,210	4,085,400	
	1층	1,555	416	5,395,850	1,443,755	6,839,605	
	2층	632	592	2,193,040	2,053,650	4,246,690	
	소계	2,264	2,108	7,856,080	7,315,615	15,171,695	
신관	지하층	-	27		93,692	93,692	
	1층	36	175	124,920	607,251	732,171	
	2층	-	9		31,577	31,577	
	3층	-	-			-	
	소계	36	211	124,920	732,520	857,440	
고속사		648.64	1,163	2,250,770	4,034,511	6,285,281	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	273		983,429	983,429	
	분양 4층	-	199		716,102	716,102	
	분양 6층	-	44		157,941	157,941	
	분양 7층	-	102		366,597	366,597	
	분양 8층	-	136		488,313	488,313	
	소계	-	753	-	2,712,382	2,712,382	
회사분		523	7,609	1,815,319	26,403,232	28,218,551	
합계		9,972	15,653	34,604,120	54,316,570	88,920,690	

3. 기타 관리 외수익 -----

13,199,000

가. 산출기간 : 2024년 12월 1일부터 2024년 12월 31까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		7,400,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 20
엔터식스	화장실	3,183,000	화장실사용료
	쓰레기	2,616,000	시설물사용료
계		13,199,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비고
본관	지하층	5,799,000	5,799,000	
	1층		-	
	2층	7,400,000		7,400,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	7,400,000	5,799,000	13,199,000	
합계	7,400,000	5,799,000	13,199,000	