

2025년 01월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2025년 01월 01일 ~ 2025년 01월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 층,호수 또는 점포번호를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항. 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(주)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구 내역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
	계	청소비			
		경비비			
	산	소독비			
		승강기유지비			
	서	냉난방비			
		급탕비	신관		
		수선유지비			
건물보험료					
기타잡수익		상판사용료			
		장소사용료			
		합 계			
		공 급 가 액			
		부 가 가치 세			
		과 세 합 계			
계	상하수도	전 용			
		공 용			
산		오수처리장			
	TV수신료				
서	음식물 폐기물 처리비				
	기 타				
	합 계				
	합 계				

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2025년 01월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2025년 01월 01일부터 2025년 01월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감				
	발생액	부 과 액			전월 (24.12)	전년 (24.01)	전월	전년			
		상가분	회사분								
1. 일반 관리비	346,850,797	346,487,801	362,996	-	364,766,251	347,456,418	-	17,915,454	-	605,621	
운영관리비		30,237,334					-		-		
2. 청 소 비	186,883,333	132,645,737	54,237,596	-	187,010,704	183,783,333	-	127,371	-	3,100,000	
3. 경 비 비	39,535,000	27,395,444	12,139,556	-	40,033,000	40,033,000	-	498,000	-	498,000	
4. 소 득 비	5,381,736	3,560,898	1,820,838	-	4,478,200	4,557,200	-	903,536	-	824,536	
5. 승강기유지비	24,838,000	20,358,979	4,479,021	-	24,162,600	23,783,400	-	675,400	-	1,054,600	
6. 냉 · 난방비	27,771,376	20,696,821	7,074,555	-	22,075,769	46,931,054	-	5,695,607	-	19,159,678	
7. 신관 급탕비	18,154,519	17,981,126	173,393	-	17,570,624	20,053,462	-	583,895	-	1,898,943	
8. 수선유지비	39,487,065	31,076,736	8,410,329	-	53,803,465	36,201,185	-	14,316,400	-	3,285,880	
소 계	688,901,826	600,203,542	88,698,284	-	713,900,613	702,799,052	-	24,998,787	-	13,897,226	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	50,590,949	45,654,803	4,936,146	-	52,927,477	43,736,817	-	2,336,528	-	6,854,132
	오수처리 전기료	2,633,477	1,754,844	878,633	-	2,633,666	2,610,120	-	189	-	23,357
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	25,021,800	24,431,471	590,329	-	54,316,570	37,260,860	-	29,294,770	-	12,239,060
	오수처리 수도료	55,520	36,711	18,809	-	152,680	3,470	-	97,160	-	52,050
3. 점포전기료	전 기 료	199,389,099	161,805,649	37,583,450	-	208,173,702	202,772,035	-	8,784,603	-	3,382,936
	K B S 수 신 료	340,000	207,500	132,500	-	340,000	340,000	-		-	
4. 점포수도료		45,609,680	45,587,150	22,530	-	34,604,120	28,807,670	-	11,005,560	-	16,802,010
5. 점포가스료				-	-			-	-	-	
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-	-	
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-	-	
8. 건물 보험료		4,467,528	3,640,387	827,141	-	4,467,528	4,416,693	-		-	50,835
소 계	328,108,053	283,118,515	44,989,538	-	357,615,743	319,947,665	-	29,507,690	-	8,160,388	
합 계	1,017,009,879	883,322,057	133,687,822	-	1,071,516,356	1,022,746,717	-	54,506,477	-	5,736,838	
1. 상판 사용료			7,400,000				-	-	-	-	
2. 기 타			5,944,000				-	-	-	-	
소 계	-	13,344,000	-	-	-	-	-	-	-	-	
합 계	1,017,009,879	896,666,057	133,687,822	-	1,071,516,356	1,022,746,717	-	54,506,477	-	5,736,838	

2025년 01월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2025년 01월 01일 ~ 2025년 01월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	346,850,797	346,487,801	362,996	177,103,603	45,573,321	58,794,615	11,205,580	46,404,561	571,093	6,835,028	362,996
전기설비 유지관리	174,277,236			96,455,661		38,543,087	5,828,183	25,776,389	307,172	6,835,028	531,716
수도/기타(분양)	33,991,000			20,863,146	1,052,928	6,074,755	372,622	2,309,050			3,318,499
위생,청화 시설관리	42,578,550			19,298,040		3,618,259	881,067	4,311,162	263,921		14,206,101
부과징수 관리	11,870,352			5,493,497		1,008,723	245,629	1,201,897			3,920,606
도시가스 유지	16,096,999			11,275,205		4,066,867	608,812	146,115			0
냉난방 관리	64,994,600			21,941,455	13,406,513	5,482,924	3,269,267	12,659,948			8,234,493
전망증강기 유지	3,042,060			1,776,599	876,546						388,915
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,237,334			30,237,334						-30,237,334
건물유지(기타)											0
2. 청소비	186,883,333	132,645,737	54,237,596	84,737,818	9,505,260	15,771,343	3,841,258	18,790,058			54,237,596
3. 경비비	39,535,000	27,395,444	12,139,556	19,271,399		3,336,413	812,615	3,975,017			12,139,556
4. 소독비	5,381,736	3,560,898	1,820,838	2,421,892		454,168	110,618	541,102	33,118		1,820,838
5. 승강기유지비	24,838,000	20,358,979	4,479,021	14,901,593	3,724,707			1,732,679			4,479,021
6. 냉·난방비	27,771,376	20,696,821	7,074,555	9,088,165	4,035,806	6,994,540		578,310			7,074,555
7. 신관 급탕비	18,154,519	17,981,126	173,393				4,507,805	13,473,321			173,393
8. 수선유지비	39,487,065	31,076,736	8,410,329	21,358,901	491,113	6,408,595	626,424	2,191,703			8,410,329
쓰레기봉투 외	6,150,730			2,767,969		519,071	126,424	618,423			2,118,843
화장실 롤 휴지	6,405,000			4,020,333		1,380,353		257,735			746,579
물탱크 청소(하반기)	8,310,835			4,338,603		751,127		571,474			2,649,631
배수배관 청소(하반기)	7,625,000			3,980,594		689,144		524,317			2,430,945
휴지추가분외	2,440,000			1,391,041	491,113			219,754			338,092
매장방역비	3,515,500			1,942,942		1,388,900	150,000				33,658
유지방분해제	5,040,000			2,917,419		1,680,000	350,000				92,581
선택필터교체											0
후드덕트청소/가스감지기											0
9. 위탁관리수수료											0
소 계	688,901,826	600,203,542	88,698,284	328,883,371	63,330,207	91,759,674	21,104,300	87,686,751	604,211	6,835,028	88,698,284
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	50,590,949	45,654,803	4,936,146	21,222,864	10,358,669	6,421,237	1,667,331	5,984,702		4,936,146
	오수처리 전기료	2,633,477	1,754,844	878,633	1,193,593		223,790	54,494	266,644	16,323	878,633
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	25,021,800	24,431,471	590,329	11,376,441	2,356,905	6,457,604	674,571	3,565,950		590,329
	오수처리 수도료	55,520	36,711	18,809	25,222		4,719	1,149	5,621		18,809
3. 점포 전기료	전 기 료	199,389,099	161,805,649	37,583,450	83,853,131	7,666,736	35,647,134	4,693,917	22,149,281	335,267	7,460,183
	K B S 수 선 료	340,000	207,500	132,500	90,000	15,000	17,500		85,000		132,500
4. 점포 수도료		45,609,680	45,587,150	22,530	36,686,600		7,137,790	159,620	1,603,140		22,530
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 음식물처리수수료				0							0
7. 건물 보험료	4,467,528	3,640,387	827,141	2,177,810	544,548	377,020	91,826	449,183			827,141
소 계	328,108,053	283,118,515	44,989,538	156,625,661	20,941,858	56,286,794	7,342,908	34,109,521	351,590	7,460,183	44,989,538
합 계	1,017,009,879	883,322,057	133,687,822	485,509,032	84,272,065	148,046,468	28,447,208	121,796,272	955,801	14,295,211	133,687,822
9. 상판 사용료		7,400,000			7,400,000						
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,944,000		5,944,000							
소 계		13,344,000		5,944,000	7,400,000						
총 계	1,017,009,879	896,666,057	133,687,822	491,453,032	91,672,065	148,046,468	28,447,208	121,796,272	955,801	14,295,211	133,687,822

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

346,850,797

가. 산출기간 : 2025년 01월 1일부터 2025년 01월 31까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	199,532,000	
	퇴직급여	15,791,742	
	복리후생비	72,108,780	
	소계	287,432,522	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	39,000	
	여비교통비		
	소계	39,000	
제세공과금	통신료	56,000	
	세금과공과	407,000	
	잡비	1,341,000	
	소계	1,804,000	
관리유지비	지급수수료	699,000	
	보험료	5,566,830	
	간접비	35,950,000	
	지급임차료	238,000	
	수선비	9,039,875	
	소모품비	6,081,570	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	57,575,275	
합 계		346,850,797	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,465.38	40,950,578	46	7,492.73	
	1층	15,647.64	33,477,829	41	2,139.48	
	2층	6,265.55	9,967,958	5	1,590.92	
	3층	1,698.03	19,274,921	380	11,351.36	
	4층	2,774.11	5,732,749	43	2,066.52	
	5층	3,159.24	30,585,752	1	9,681.37	
	6층	1,908.15	5,169,747	169	2,709.30	
	7층	1,624.63	6,541,678	129	4,026.56	
	8층	1,729.28	3,944,093	138	2,280.77	
	9층	4,914.51	5,738,712	3	1,167.71	
	10층	3,435.06	4,948,206	4	1,440.50	
	세차장		10,771,380			
	소계	48,621.56	177,103,603	959	45,947.22	
부속상가	지하층	4,997.02	21,470,287	22	4,296.61	
	1층	12,739.04	23,372,565	29	1,834.72	
	2층	5,889.30	13,951,763	12	2,369.00	
	소계	23,625.37	58,794,615	63	8,500.34	
신관	지하층	4,343.20	1,168,720	1	269.09	
	1층	7,174.94	9,905,016	1	1,380.50	
	2층	1,542.25	131,844	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	6,458.24	11,205,580	2	1,735.08	
고속사		3,129.82	46,404,561	9	14,826.58	
자가주유소		949.20	571,093	1	601.66	
직영부대		-	6,835,028	16	-	
본관	분양 2층	5,970.61	10,259,821	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	5,161.96	6,455,297	102	1,250.55	
	분양 6층	3,464.33	4,487,160	108	1,295.25	
	분양 7층	3,085.47	10,526,241	253	3,411.55	
	분양 8층	3,257.88	13,844,802	337	4,249.64	
	소계	20,940.25	45,573,321	888	29,088.69	
회사분		-	362,996	-	-	
합계	3,444.41	346,850,797	1,938	100,699.56		

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	174,277,236	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	33,991,000	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	42,578,550	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	11,870,352	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	16,096,999	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	64,994,600	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,042,060	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		346,850,797	

2. 청소비-----

186,883,333

가. 산출기간 : 2025년 01월 1일부터 2025년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,920.84	14,392,347	46	7,492.73	
	1층	3,530.71	7,553,879	41	2,139.48	
	2층	2,893.67	4,603,583	5	1,590.92	
	3층	1,809.99	20,545,840	380	11,351.36	
	4층	1,617.51	3,342,627	43	2,066.52	
	5층	1,911.49	18,505,831	1	9,681.37	
	6층	1,436.70	3,892,441	169	2,709.30	
	7층	1,028.15	4,139,900	129	4,026.56	
	8층	818.50	1,866,817	138	2,280.77	
	9층	2,689.93	3,141,048	3	1,167.71	
	10층	1,911.49	2,753,505	4	1,440.50	
	소계	21,568.97	84,737,818	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,916.92	8,236,249	22	4,296.61	
	1층	1,693.30	3,106,737	29	1,834.72	
	2층	1,869.29	4,428,357	12	2,369.00	
	소계	5,479.51	15,771,343	63	8,500.34	
신관	지하층	1,911.49	514,367	1	269.09	
	1층	2,389.36	3,298,519	1	1,380.50	
	2층	331.88	28,372	-	85.49	
	소계	2,213.88	3,841,258	2	1,735.08	
고속사		1,267.32	18,790,058	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,910.39	3,282,796	88	1,718.39	
	분양 4층	1,911.49	2,390,417	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	437.06	1,857,337	337	4,249.64	
	소계	5,122.54	9,505,260	888	29,088.69	
회사분		-	54,237,596	-	-	
합계		1,855.85	186,883,333	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	162,800,000	2025.01.01~2025.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2025.01.01~2025.12.31

3.경비비-----

39,535,000

가. 산출기간 : 2025년 01월 1일부터 2025년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	406.35	3,044,686	46	7,492.73	
	1층	746.92	1,598,011	41	2,139.48	
	2층	612.15	973,884	5	1,590.92	
	3층	382.90	4,346,464	380	11,351.36	
	4층	342.18	707,127	43	2,066.52	
	5층	404.37	3,914,892	1	9,681.37	
	6층	372.79	1,010,006	169	2,709.30	
	7층	374.41	1,507,580	129	4,026.56	
	8층	404.14	921,761	138	2,280.77	
	9층	569.05	664,487	3	1,167.71	
	10층	404.37	582,501	4	1,440.50	
	소계	5,019.65	19,271,399	959	45,947.22	
부속상가	지하층	405.52	1,742,371	22	4,296.61	
	1층	358.22	657,229	29	1,834.72	
	2층	395.45	936,813	12	2,369.00	
	소계	1,159.19	3,336,413	63	8,500.34	
신관	지하층	404.37	108,814	1	269.09	
	1층	505.47	697,799	1	1,380.50	
	2층	70.21	6,002	-	85.49	
	소계	468.34	812,615	2	1,735.08	
고속사		268.10	3,975,017	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,139,556	-	-	
합계			39,535,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,401,000	2025.01.01~2025.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2025.01.01~2025.12.31
계		39,535,000	

4. 소득비-----

5,381,736

가. 산출기간 : 2025년 01월 1일부터 2025년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	55.32	414,463	46	7,492.73	
	1층	101.67	217,528	41	2,139.48	
	2층	83.33	132,571	5	1,590.92	
	3층	52.12	591,656	380	11,351.36	
	4층	46.58	96,257	43	2,066.52	
	5층	55.05	532,918	1	9,681.37	
	6층	44.25	119,880	169	2,709.30	
	7층	25.95	104,504	129	4,026.56	
	8층	18.58	42,366	138	2,280.77	
	9층	77.46	90,454	3	1,167.71	
	10층	55.05	79,295	4	1,440.50	
	소계	615.35	2,421,892	959	45,947.22	
부속상가	지하층	55.20	237,182	22	4,296.61	
	1층	48.76	89,463	29	1,834.72	
	2층	53.83	127,523	12	2,369.00	
	소계	157.79	454,168	63	8,500.34	
신관	지하층	55.04	14,812	1	269.09	
	1층	68.81	94,989	1	1,380.50	
	2층	9.56	817	-	85.49	
	소계	63.75	110,618	2	1,735.08	
고속사		36.50	541,102	9	14,826.58	
자가주유소		55.04	33,118	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,820,838	-	-	
합계			5,381,736	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코 외	5,381,736	2025.01.01~2025.12.31

5. 승강기유지비-----

24,838,000

가. 산출기간 : 2025년 01월 1일부터 2025년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	314.21	2,354,291	46	7,492.73	
	1층	577.55	1,235,655	41	2,139.48	
	2층	473.34	753,051	5	1,590.92	
	3층	296.08	3,360,887	380	11,351.36	
	4층	264.59	546,786	43	2,066.52	
	5층	312.68	3,027,170	1	9,681.37	
	6층	288.26	780,989	169	2,709.30	
	7층	289.52	1,165,763	129	4,026.56	
	8층	312.51	712,774	138	2,280.77	
	9층	440.02	513,810	3	1,167.71	
	10층	312.68	450,417	4	1,440.50	
	소계	3,881.45	14,901,593	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		116.86	1,732,679	6	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	312.50	536,988	88	1,718.39	
	분양 4층	312.68	391,020	102	1,250.55	
	분양 6층	336.70	436,109	108	1,295.25	
	분양 7층	296.71	1,012,253	253	3,411.55	
	분양 8층	317.28	1,348,337	337	4,249.64	
	소계	1,575.87	3,724,707	888	29,088.69	
회사분		-	4,479,021	-	-	
합계	246.65	24,838,000	1,919	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m ² 당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	14,370,000	246.65	2025.01.01~2025.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2025.01.01~2025.12.31

6. 냉난방비

27,771,376

가. 산출기간 : 2025년 01월 1일부터 2025년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-		7,492.73	
	1층	1,927.62	4,124,096	41	2,139.48
	2층	1,005.52	1,599,699	5	1,590.92
	3층	-		372	11,351.36
	4층	869.77	1,797,394	43	2,066.52
	5층	-			9,681.37
	6층	161.07	436,380	169	2,709.30
	7층	141.59	570,132	129	4,026.56
	8층	172.63	393,733	138	2,280.77
	9층	142.78	166,731	3	1,167.71
	10층	-			1,440.50
	소계	4,420.98	9,088,165	900	45,947.22
부속상가	지하층	1,484.52	6,378,424	22	4,296.61
	1층	282.11	517,595	29	1,834.72
	2층	41.59	98,521	12	2,369.00
	소계	1,808.22	6,994,540	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-		-	85.16
	3층	-		-	
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	39.00	578,310	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	-	
본관	분양 2층	695.35	1,194,873	88	1,718.39
	분양 4층	1,027.85	1,285,373	102	1,250.55
	분양 6층	188.08	243,615	108	1,295.25
	분양 7층	165.75	565,455	253	3,411.55
	분양 8층	175.66	746,490	337	4,249.64
	소계	2,252.68	4,035,806	888	29,088.36
회사분	-	7,074,555	-	-	
합계		27,771,376	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	2,112,916	11,804Kw * 179원 =
냉난방 도시가스료	22,149,530	19,614Nm³ * 1,112원 =
냉난방 상수도료	3,508,930	1,011ton * 3,470원 =
계	27,771,376	

7.급탕비(냉난방) -----

18,154,519

가. 산출기간 : 2025년 01월 1일부터 2025년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	45.80	12,319	1		
	1층	2,534.55	4,373,682	1	1,725.63	
	2층	72.36	121,804	1	1,683.21	
	고속사	7,490.23	13,473,321	15	1,798.78	
	소계	10,097.14	17,981,126	18	5,476.63	
회사분		-	173,393	-	-	
합계			18,154,519	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	2,445,140	사용량 13,660kw × 179원 =
급탕보일러용 가스료	14,973,640	사용량 14,047Nm³ × 1,066원 =
급탕용 수도사용료	735,739	사용량 312ton × 3,470원 =
계	18,154,519	

8. 수선유지비 -----

39,487,065

가. 산출기간 : 2025년 01월 1일부터 2025년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	888.43	6,656,759	46	7,492.73
	1층	2,090.13	4,471,802	41	2,139.48
	2층	580.78	923,979	5	1,590.92
	3층	266.87	3,029,321	380	11,351.36
	4층	251.49	519,716	43	2,066.52
	5층	237.47	2,299,056	1	9,681.37
	6층	264.19	715,760	169	2,709.30
	7층	244.81	985,754	129	4,026.56
	8층	290.80	663,237	138	2,280.77
	9층	389.99	455,391	3	1,167.71
	10층	442.99	638,126	4	1,440.50
소계	5,947.95	21,358,901	959	45,947.22	
부속상가	지하층	395.25	1,698,226	22	4,296.61
	1층	1,290.22	2,367,183	29	1,834.72
	2층	989.10	2,343,186	12	2,369.00
	소계	2,674.57	6,408,595	63	8,500.34
신관	지하층	62.91	16,929	1	269.09
	1층	440.83	608,561	1	1,380.50
	2층	10.97	934	1	85.16
	소계	361.10	626,424	3	1,734.75
고속사		147.82	2,191,703	9	14,826.58
자가주유소		-	-	1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39
	분양 4층	44.95	56,216	102	1,250.55
	분양 6층	61.57	79,751	108	1,295.25
	분양 7층	49.79	169,863	253	3,411.55
	분양 8층	43.60	185,283	337	4,249.64
	소계	708.84	491,113	888	29,088.36
회사분		-	8,410,329	-	-
합계			39,487,065	1,939	100,698.90

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	6,150,730	120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	6,405,000	181박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,440,000	
매장방역비	(주)세스코	3,515,500	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	5,040,000	66개 매장 유지방분해제
물탱크 청소(하반기)	은성환경	8,310,835	본관/하차장
배수배관청소(하반기)	제이에스환경	7,625,000	본관/하차장
후드덕트청소	싼타씨앤에스	-	본관/하차장
계		39,487,065	

9. 건물보험료 -----

4,467,528

가. 산출기간 : 2025년 01월 1일부터 2025년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	45.92	344,055	46	7,492.73	
	1층	84.40	180,581	41	2,139.48	
	2층	69.17	110,051	5	1,590.92	
	3층	43.27	491,168	380	11,351.36	
	4층	38.67	79,906	43	2,066.52	
	5층	45.69	442,390	1	9,681.37	
	6층	42.13	114,140	169	2,709.30	
	7층	42.32	170,407	129	4,026.56	
	8층	45.69	104,199	138	2,280.77	
	9층	64.30	75,089	3	1,167.71	
	10층	45.70	65,824	4	1,440.50	
	소계	567.26	2,177,810	959	45,947.22	
부속상가	지하층	45.83	196,893	22	4,296.61	
	1층	40.48	74,266	29	1,834.72	
	2층	44.69	105,861	12	2,369.00	
	소계	130.99	377,020	63	8,500.34	
신관	지하층	45.69	12,296	1	269.09	
	1층	57.12	78,852	1	1,380.50	
	2층	7.96	678	1	85.16	
	소계	52.93	91,826	3	1,734.75	
고속사		30.30	449,183	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	45.68	78,494	88	1,718.39	
	분양 4층	45.69	57,139	102	1,250.55	
	분양 6층	49.23	63,765	108	1,295.25	
	분양 7층	43.38	148,005	253	3,411.55	
	분양 8층	46.39	197,145	337	4,249.64	
	소계	313.60	544,548	888	29,088.36	
회사분		-	827,141	-	-	
합계			4,467,528	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	4,467,528	2024.04.01 ~ 2025.03.31

2025년 01월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

262,666,793

가. 산출기간 : 2025년 01월 1일부터 2025년 01월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,451,183	259,134,250	113,079,375	111,628,192	
	산업용	18,356	2,633,477	2,314,499	2,296,143	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	559,066	9,527,814	9,527,814	빙축열전기
계		1,469,539	262,326,793			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,469,539	262,666,793			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1. 공동 전기료	공용	282,631	50,590,949	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	18,356	2,633,477	8,320	108.3	154.4	211.9
2. 점포 전기료		1,113,906	199,389,099	4,476	436,321	511,527	295,187
계		1,414,893	252,613,525	난방 외 전기료	9,713,268		

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(kw)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	139,407	23,312	24,953,853	4,172,885	29,126,738	
	1층	105,269	12,235	18,843,151	2,190,151	21,033,302	
	2층	4,855	10,946	869,045	1,959,361	2,828,406	
	3층	69,048	8,707	12,359,535	1,558,634	13,918,169	
	4층	3,523	7,948	630,617	1,422,676	2,053,293	
	5층	92,770	29,975	16,605,830	5,365,538	21,971,368	
	6층	2,645	4,667	473,455	835,366	1,308,821	
	7층	5,354	6,966	958,366	1,246,860	2,205,226	
	8층	2,814	4,259	503,706	762,339	1,266,045	
	9층	12,942	5,088	2,316,618	910,709	3,227,327	
	10층	10,232	4,460	1,831,450	798,345	2,629,795	
	세차장 1C12	19,595		3,507,505		3,507,505	
소계	468,453	118,563	83,853,131	21,222,864	105,075,995		
부속상가	지하층	56,675	18,738	10,144,825	3,354,137	13,498,962	
	1층	94,082	7,060	16,840,678	1,263,691	18,104,369	
	2층	48,389	10,075	8,661,631	1,803,409	10,465,040	
	소계	199,146	35,873	35,647,134	6,421,237	42,068,371	
신관	지하층	1,931	791	345,649	141,589	487,238	HRC
	1층	24,139	8,188	4,320,881	1,465,652	5,786,533	신세계강남
	2층	153	336	27,387	60,090	87,477	
	3층	-	-				
소계	26,223	9,315	4,693,917	1,667,331	6,361,248		
고속사			123,739	33,434	22,149,281	5,984,702	28,133,983
자가주유소			1,873	-	335,267		335,267
직영부대			41,677	-	7,460,183		7,460,183
본관	분양 2층	14,379	14,957	2,573,872	2,677,337	5,251,209	
	분양 4층	9,547	10,891	1,708,826	1,949,532	3,658,358	
	분양 6층	3,192	4,993	571,438	893,800	1,465,238	
	분양 7층	8,083	11,590	1,446,774	2,074,600	3,521,374	
	분양 8층	7,630	15,438	1,365,826	2,763,400	4,129,226	
	소계	42,831	57,870	7,666,736	10,358,669	18,025,405	
회사분			209,963	27,576	37,583,450	4,936,146	42,519,596
합계		1,113,906	282,631	199,389,099	50,590,949	249,980,048	

2. 수도료 고지총액 -----

69,336,010

가. 산출기간 : 2025년 01월 1일부터 2025년 01월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	19,983	25,378,410	2,667,161	2,647,178	
	하수도	19,983	40,565,490	2,667,161	2,647,178	
	물이용부담금	19,983	3,392,110	2,667,161	2,647,178	
	계		69,336,010			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	7,239	25,021,800	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	16	55,520	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		8,268	45,609,680				
계		15,523	70,687,000	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	2,681	718	9,303,070	2,490,274	11,793,344
	1층	1,429	378	4,958,630	1,312,483	6,271,113
	2층	261	341	905,670	1,182,472	2,088,142
	3층	190	129	657,590	447,493	1,105,083
	4층	-	247		858,588	858,588
	5층	820.00	923	2,845,400	3,202,021	6,047,421
	6층	2	72	6,940	251,289	258,229
	7층	-	109		377,498	377,498
	8층	-	68		234,402	234,402
	9층	26	157	90,220	543,489	633,709
	10층	288	137	999,360	476,432	1,475,792
	세차장			16,919,720		16,919,720
	소계	5,697	3,279	36,686,600	11,376,441	48,063,041
부속상가	지하층	70	971	242,900	3,370,780	3,613,680
	1층	1,423	367	4,937,810	1,274,468	6,212,278
	2층	564	522	1,957,080	1,812,356	3,769,436
	소계	2,057	1,861	7,137,790	6,457,604	13,595,394
신관	지하층	-	25		86,752	86,752
	1층	46	161	159,620	558,671	718,291
	2층	-	8		29,148	29,148
	3층	-	-			-
소계	46	194	159,620	674,571	834,191	
고속사		462.00	1,028	1,603,140	3,565,950	5,169,090
자가주유소		-	-			-
직영부대		-	-			-
본관	분양 2층	-	243		843,260	843,260
	분양 4층	-	177		614,032	614,032
	분양 6층	-	40		140,283	140,283
	분양 7층	-	94		325,611	325,611
	분양 8층	-	125		433,719	433,719
	소계	-	679	-	2,356,905	2,356,905
회사분		6	170	22,530	590,329	612,859
합계		8,268	7,239	45,609,680	25,021,800	70,631,480

3. 기타 관리 외수익 -----

13,344,000

가. 산출기간 : 2025년 01월 1일부터 2025년 01월 31까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	7,400,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 20
엔터식스	화장실	3,263,000 화장실사용료
	쓰레기	2,681,000 시설물사용료
계	13,344,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층	5,944,000	5,944,000	
	1층		-	
	2층	7,400,000		7,400,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	7,400,000	5,944,000	13,344,000	
합계	7,400,000	5,944,000	13,344,000	