

2025년 02월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2025년 02월 01일 ~ 2025년 02월 28일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 층,호수 또는 점포번호를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
- 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

청 구 내 역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
	정소비				
	경비비				
	소독비				
	승강기유지비				
	냉난방비				
	급탕비	신관			
	수선유지비				
건물보험료					
기타잡수익	상판사용료				
	장소사용료				
	합 계				
	공 급 가 액				
	부가 가치세				
	과 세 합 계				
계 산 서	상하수도	전 용			
		공 용			
		오수처리장			
	TV수신료				
	음식물 폐기물 처리비				
	기 타				
	합 계				
	합 계				

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2025년 02월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2025년 02월 01일부터 2025년 02월 28일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (25.01)	전년 (25.02)	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	367,464,490	366,901,401	563,089	-	346,850,797	340,092,476	20,613,693	27,372,014	
운영관리비		30,237,334					-	-	
2. 청 소 비	186,883,333	130,409,383	56,473,950	-	186,883,333	183,783,333	-	3,100,000	
3. 경 비 비	39,535,000	26,926,366	12,608,634	-	39,535,000	40,033,000	-	498,000	
4. 소 독 비	5,381,736	3,495,635	1,886,101	-	5,381,736	4,478,200	-	903,536	
5. 승강기유지비	24,838,000	19,996,266	4,841,734	-	24,838,000	23,783,400	-	1,054,600	
6. 냉 · 난방비	25,965,829	25,033,506	932,323	-	27,771,376	14,506,889	1,805,547	11,458,940	
7. 신관 급탕비	17,701,580	17,530,750	170,830	-	18,154,519	14,273,912	452,939	3,427,668	
8. 수선유지비	40,182,666	33,724,760	6,457,906	-	39,487,065	44,916,358	695,601	4,733,692	
소 계	707,952,634	624,018,067	83,934,567	-	688,901,826	665,867,568	19,050,808	42,085,066	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	23,062,058	22,019,071	1,042,987	-	50,590,949	46,044,712	27,528,891	22,982,654
	오수처리 전기료	2,456,498	1,606,942	849,556	-	2,633,477	2,474,666	176,979	18,168
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	27,359,300	27,209,836	149,464	-	25,021,800	36,764,650	2,337,500	9,405,350
	오수처리 수도료	79,810	51,718	28,092	-	55,520	10,410	24,290	69,400
3. 점포전기료	전 기 료	206,538,565	202,093,552	4,445,013	-	199,389,099	169,619,223	7,149,466	36,919,342
	K B S 수 신 료	340,000	205,000	135,000	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		43,336,830	43,331,388	5,442	-	45,609,680	31,785,540	2,272,850	11,551,290
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,035,187	3,239,820	795,367	-	4,467,528	3,989,271	432,341	45,916
소 계	307,208,248	299,757,327	7,450,921	-	328,108,053	291,028,472	20,899,805	16,179,776	
합 계	1,015,160,882	923,775,394	91,385,488	-	1,017,009,879	956,896,040	1,848,997	58,264,842	
1. 상판 사용료			7,030,000				-	-	
2. 기 타			5,944,000				-	-	
소 계	-	12,974,000	-	-	-	-	-	-	
합 계	1,015,160,882	936,749,394	91,385,488	-	1,017,009,879	956,896,040	1,848,997	58,264,842	

2025년 02월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2025년 02월 01일 ~ 2025년 02월 28일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	367,464,490	366,901,401	563,089	187,542,650	45,722,034	60,758,267	11,906,460	50,727,988	624,052	9,619,950	563,089
전기설비 유지관리	209,831,180			111,941,458		40,604,608	6,504,555	30,063,460	371,346	9,619,950	10,725,803
수도/기타(분양)	29,821,100			19,556,589	1,190,641	6,031,042	419,467	2,525,078			98,283
위생,정화 시설관리	40,769,250			17,980,274		3,464,508	843,627	4,127,965	252,706		14,100,170
부과징수 관리	11,870,352			5,349,399		1,008,723	245,629	1,201,897			4,064,704
도시가스 유지	16,097,005			11,155,597		4,167,753	623,915	149,740			0
냉난방 관리	55,989,861			19,754,679	13,404,931	5,481,633	3,269,267	12,659,848			1,419,503
전망승강기 유지	3,085,742			1,804,654	889,128						391,960
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,237,334			30,237,334						-30,237,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	186,883,333	130,409,383	56,473,950	82,501,464	9,505,260	15,771,343	3,841,258	18,790,058			56,473,950
3. 경 비 비	39,535,000	26,926,366	12,608,634	18,802,321		3,336,413	812,615	3,975,017			12,608,634
4. 소 독 비	5,381,736	3,495,635	1,886,101	2,356,629		454,168	110,618	541,102	33,118		1,886,101
5. 승강기유지비	24,838,000	19,996,266	4,841,734	14,538,880	3,724,707			1,732,679			4,841,734
6. 냉 · 난방비	25,965,829	25,033,506	932,323	10,313,684	4,764,694	9,189,363		765,765			932,323
7. 신관 급탕비	17,701,580	17,530,750	170,830				3,659,495	13,871,255			170,830
8. 수선유지비	40,182,666	33,724,760	6,457,906	21,801,624	528,023	9,023,554	644,041	1,727,518			6,457,906
쓰레기봉투 외	7,007,830			3,068,667		591,398	144,041	704,596			2,499,128
화장실 롤 휴지	5,346,000			3,236,394		1,152,129		215,120			742,357
물탱크 청소(하반기)	8,310,836			4,233,000		751,127		571,475			2,755,234
-											0
휴지추가분외	2,624,000			1,497,863	528,023			236,327			361,787
매장방역비	3,369,000			1,800,700		1,388,900	150,000				29,400
유지방분해제	4,970,000			2,870,000		1,680,000	350,000				70,000
셀텍필터교체											0
후드덕트청소/가스감지기	8,555,000			5,095,000		3,460,000					0
9. 위탁관리수수료											0
소 계	707,952,634	624,018,067	83,934,567	337,857,252	64,244,718	98,533,108	20,974,487	92,131,382	657,170	9,619,950	83,934,567
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	23,062,058	22,019,071	1,042,987	9,566,595	6,287,035	1,606,960	1,383,263	3,175,218		1,042,987
	오수처리 전기료	2,456,498	1,606,942	849,556	1,083,406		208,752	50,831	248,726	15,227	849,556
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	27,359,300	27,209,836	149,464	12,467,778	2,775,056	7,095,806	794,284	4,076,912		149,464
	오수처리 수도료	79,810	51,718	28,092	35,206		6,781	1,651	8,080		28,092
3. 점포 전기료	전 기 료	206,538,565	202,093,552	4,445,013	107,923,783	8,739,225	41,062,290	5,452,032	28,416,894	390,228	10,109,100
	K B S 수 신 료	340,000	205,000	135,000	87,500	15,000	17,500		85,000		135,000
4. 점포 수도료		43,336,830	43,331,388	5,442	34,371,848		6,964,290	183,910	1,811,340		5,442
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 음식물처리수수료				0							0
7. 건물 보험료	4,035,187	3,239,820	795,367	1,919,060	491,574	340,534	82,940	405,712			795,367
소 계	307,208,248	299,757,327	7,450,921	167,455,176	18,307,890	57,302,913	7,948,911	38,227,882	405,455	10,109,100	7,450,921
합 계	1,015,160,882	923,775,394	91,385,488	505,312,428	82,552,608	155,836,021	28,923,398	130,359,264	1,062,625	19,729,050	91,385,488
9. 상판 사용료		7,030,000			7,030,000						
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,944,000		5,944,000							
소 계		12,974,000		5,944,000	7,030,000						
총 계	1,015,160,882	936,749,394	91,385,488	511,256,428	89,582,608	155,836,021	28,923,398	130,359,264	1,062,625	19,729,050	91,385,488

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

367,464,490

가. 산출기간 : 2025년 02월 1일부터 2025년 02월 28까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	199,532,000	
	퇴직급여	15,791,742	
	복리후생비	72,108,780	
	소계	287,432,522	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	39,000	
	여비교통비		
	소계	39,000	
제세공과금	통신료	56,000	
	세금과공과	407,000	
	잡비	1,341,000	
	소계	1,804,000	
관리유지비	지급수수료	699,000	
	보험료	5,566,830	
	간접비	52,260,227	
	지급임차료	238,000	
	수선비	10,494,211	
	소모품비	8,930,700	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	78,188,968	
합 계		367,464,490	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	6,010.88	45,037,894	46	7,492.73	
	1층	18,087.16	38,697,129	41	2,139.48	
	2층	4,215.81	6,707,005	5	1,590.92	
	3층	1,951.95	22,157,294	380	11,351.36	
	4층	2,529.07	5,226,388	43	2,066.52	
	5층	3,394.87	32,867,011	1	9,681.37	
	6층	1,842.24	4,991,186	169	2,709.30	
	7층	1,689.55	6,803,085	129	4,026.56	
	8층	1,724.95	3,934,204	138	2,280.77	
	9층	4,871.76	5,688,796	3	1,167.71	
	10층	3,609.23	5,199,100	4	1,440.50	
	세차장		10,233,558			
	소계	49,927.48	187,542,650	959	45,947.22	
부속상가	지하층	5,098.61	21,906,780	22	4,296.61	
	1층	13,502.00	24,772,367	29	1,834.72	
	2층	5,943.06	14,079,120	12	2,369.00	
	소계	24,543.67	60,758,267	63	8,500.34	
신관	지하층	4,309.57	1,159,670	1	269.09	
	1층	7,693.91	10,621,460	1	1,380.50	
	2층	1,466.05	125,330	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	6,862.19	11,906,460	2	1,735.08	
고속사		3,421.42	50,727,988	9	14,826.58	
자가주유소		1,037.22	624,052	1	601.66	
직영부대		-	9,619,950	16	-	
본관	분양 2층	5,989.48	10,292,246	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	5,180.61	6,478,618	102	1,250.55	
	분양 6층	3,475.52	4,501,657	108	1,295.25	
	분양 7층	3,095.33	10,559,890	253	3,411.55	
	분양 8층	3,268.42	13,889,623	337	4,249.64	
	소계	21,009.37	45,722,034	888	29,088.69	
회사분		-	563,089	-	-	
합계		3,649.12	367,464,490	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	209,831,180	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	29,821,100	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	40,769,250	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	11,870,352	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	16,097,005	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	55,989,861	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,085,742	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
계		367,464,490	

2. 청소비-----

186,883,333

가. 산출기간 : 2025년 02월 1일부터 2025년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,895.97	14,206,000	46	7,492.73
	1층	3,253.36	6,960,505	41	2,139.48
	2층	1,959.27	3,117,038	5	1,590.92
	3층	1,809.99	20,545,840	380	11,351.36
	4층	1,617.51	3,342,627	43	2,066.52
	5층	1,911.49	18,505,831	1	9,681.37
	6층	1,436.70	3,892,441	169	2,709.30
	7층	1,035.58	4,169,812	129	4,026.56
	8층	818.50	1,866,817	138	2,280.77
	9층	2,689.93	3,141,048	3	1,167.71
	10층	1,911.49	2,753,505	4	1,440.50
	소계	20,339.79	82,501,464	959	45,947.22
	부속상가	지하층	1,916.92	8,236,249	22
1층		1,693.30	3,106,737	29	1,834.72
2층		1,869.29	4,428,357	12	2,369.00
소계		5,479.51	15,771,343	63	8,500.34
신관	지하층	1,911.49	514,367	1	269.09
	1층	2,389.36	3,298,519	1	1,380.50
	2층	331.88	28,372	-	85.49
	소계	2,213.88	3,841,258	2	1,735.08
고속사	1,267.32	18,790,058	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,910.39	3,282,796	88	1,718.39
	분양 4층	1,911.49	2,390,417	102	1,250.55
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55
	분양 8층	437.06	1,857,337	337	4,249.64
	소계	5,122.54	9,505,260	888	29,088.69
회사분	-	56,473,950	-	-	
합계	1,855.85	186,883,333	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	162,800,000	2025.01.01~2025.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2025.01.01~2025.12.31
계		186,883,333	

3.경비비-----

39,535,000

가. 산출기간 : 2025년 02월 1일부터 2025년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	401.09	3,005,264	46	7,492.73	
	1층	688.24	1,472,484	41	2,139.48	
	2층	414.48	659,407	5	1,590.92	
	3층	382.90	4,346,464	380	11,351.36	
	4층	342.18	707,127	43	2,066.52	
	5층	404.37	3,914,892	1	9,681.37	
	6층	372.79	1,010,006	169	2,709.30	
	7층	376.98	1,517,928	129	4,026.56	
	8층	404.14	921,761	138	2,280.77	
	9층	569.05	664,487	3	1,167.71	
	10층	404.37	582,501	4	1,440.50	
	소계	4,760.62	18,802,321	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	405.52	1,742,371	22	4,296.61
1층		358.22	657,229	29	1,834.72	
2층		395.45	936,813	12	2,369.00	
소계		1,159.19	3,336,413	63	8,500.34	
신관	지하층	404.37	108,814	1	269.09	
	1층	505.47	697,799	1	1,380.50	
	2층	70.21	6,002	-	85.49	
	소계	468.34	812,615	2	1,735.08	
고속사		268.10	3,975,017	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,608,634	-	-	
합계			39,535,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,401,000	2025.01.01~2025.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2025.01.01~2025.12.31
계		39,535,000	

4. 소독비-----

5,381,736

가. 산출기간 : 2025년 02월 1일부터 2025년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	54.60	409,097	46	7,492.73	
	1층	93.69	200,440	41	2,139.48	
	2층	56.42	89,762	5	1,590.92	
	3층	52.12	591,656	380	11,351.36	
	4층	46.58	96,257	43	2,066.52	
	5층	55.05	532,918	1	9,681.37	
	6층	44.25	119,880	169	2,709.30	
	7층	25.95	104,504	129	4,026.56	
	8층	18.58	42,366	138	2,280.77	
	9층	77.46	90,454	3	1,167.71	
	10층	55.05	79,295	4	1,440.50	
	소계	579.74	2,356,629	959	45,947.22	
부속상가	지하층	55.20	237,182	22	4,296.61	
	1층	48.76	89,463	29	1,834.72	
	2층	53.83	127,523	12	2,369.00	
	소계	157.79	454,168	63	8,500.34	
신관	지하층	55.04	14,812	1	269.09	
	1층	68.81	94,989	1	1,380.50	
	2층	9.56	817	-	85.49	
	소계	63.75	110,618	2	1,735.08	
고속사		36.50	541,102	9	14,826.58	
자가주유소		55.04	33,118	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,886,101	-	-	
합계			5,381,736	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코 외	5,381,736	2025.01.01~2025.12.31

5. 승강기유지비-----

24,838,000

가. 산출기간 : 2025년 02월 1일부터 2025년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	310.14	2,323,808	46	7,492.73
	1층	532.18	1,138,591	41	2,139.48
	2층	320.50	509,883	5	1,590.92
	3층	296.08	3,360,887	380	11,351.36
	4층	264.59	546,786	43	2,066.52
	5층	312.68	3,027,170	1	9,681.37
	6층	288.26	780,989	169	2,709.30
	7층	291.51	1,173,765	129	4,026.56
	8층	312.51	712,774	138	2,280.77
	9층	440.02	513,810	3	1,167.71
	10층	312.68	450,417	4	1,440.50
	소계	3,681.15	14,538,880	959	45,947.22
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
	1층	-	-	29	1,834.72
	2층	-	-	12	2,369.00
	소계	-	-	63	8,500.34
신관	지하층	-	-	1	269.09
	1층	-	-	1	1,380.50
	2층	-	-	-	85.49
	소계	-	-	2	1,735.08
고속사	116.86	1,732,679	6	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	-	
본관	분양 2층	312.50	536,988	88	1,718.39
	분양 4층	312.68	391,020	102	1,250.55
	분양 6층	336.70	436,109	108	1,295.25
	분양 7층	296.71	1,012,253	253	3,411.55
	분양 8층	317.28	1,348,337	337	4,249.64
	소계	1,575.87	3,724,707	888	29,088.69
회사분	-	4,841,734	-	-	
합계	246.65	24,838,000	1,919	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	14,370,000	246.65	2025..01.01~2025.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2025.01.01~2025.12.31
계		24,838,000		

6. 냉난방비-----

25,965,829

가. 산출기간 : 2025년 02월 1일부터 2025년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	-		7,492.73	
	1층	2,384.41	5,101,392	41	2,139.48
	2층	750.05	1,193,269	5	1,590.92
	3층	-		372	11,351.36
	4층	976.64	2,018,251	43	2,066.52
	5층	-			9,681.37
	6층	204.41	553,798	169	2,709.30
	7층	180.42	726,454	129	4,026.56
	8층	219.11	499,743	138	2,280.77
	9층	189.07	220,777	3	1,167.71
	10층	-			1,440.50
소계	4,904.10	10,313,684	900	45,947.22	
부속상가	지하층	1,933.78	8,308,712	22	4,296.61
	1층	403.24	739,830	29	1,834.72
	2층	59.44	140,821	12	2,369.00
	소계	2,396.46	9,189,363	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-		-	85.16
	3층	-			
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	51.65	765,765	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	-	
본관	분양 2층	783.77	1,346,822	88	1,718.39
	분양 4층	1,154.15	1,443,320	102	1,250.55
	분양 6층	238.74	309,233	108	1,295.25
	분양 7층	210.39	717,761	253	3,411.55
	분양 8층	222.97	947,558	337	4,249.64
	소계	2,610.03	4,764,694	888	29,088.36
회사분	-	932,323	-	-	
합계		25,965,829	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	3,508,704	18,864w * 186 =
냉난방 도시가스료	20,925,200	19,215Nm ³ * 1,089원 =
냉난방 상수도료	1,531,925	441ton * 3,470원 =
계	25,965,829	

7.급탕비(냉난방) -----

17,701,580

가. 산출기간 : 2025년 02월 1일부터 2025년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
신관	지하	82.56	22,208	1		
	1층	2,049.39	3,536,479	1	1,725.63	
	2층	59.89	100,808	1	1,683.21	
	고속사	7,711.46	13,871,255	15	1,798.78	
	소계	9,820.74	17,530,750	18	5,476.63	
회사분		-	170,830	-	-	
합계			17,701,580	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	2,309,376	사용량 12,416kw × 186원 =
급탕보일러용 가스료	13,772,110	사용량 12,919Nm³ × 1,066원 =
급탕용 수도사용료	1,620,094	사용량 558ton × 3,711원 =
계	17,701,580	

8. 수선유지비 -----

40,182,666

가. 산출기간 : 2025년 02월 1일부터 2025년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

	층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,101.32	8,251,895	46	7,492.73	
	1층	2,699.81	5,776,188	41	2,139.48	
	2층	341.11	542,683	5	1,590.92	
	3층	199.25	2,261,780	380	11,351.36	
	4층	192.04	396,857	43	2,066.52	
	5층	162.71	1,575,300	1	9,681.37	
	6층	198.19	536,970	169	2,709.30	
	7층	176.70	711,506	129	4,026.56	
	8층	217.41	495,852	138	2,280.77	
	9층	289.00	337,462	3	1,167.71	
	10층	635.29	915,131	4	1,440.50	
		소계	6,212.83	21,801,624	959	45,947.22
부속상가	지하층	320.28	1,376,105	22	4,296.61	
	1층	2,415.40	4,431,584	29	1,834.72	
	2층	1,357.48	3,215,865	12	2,369.00	
	소계	4,093.16	9,023,554	63	8,500.34	
신관	지하층	71.68	19,288	1	269.09	
	1층	451.78	623,689	1	1,380.50	
	2층	12.49	1,064	1	85.16	
	소계	371.26	644,041	3	1,734.75	
고속사		116.51	1,727,518	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	48.33	60,434	102	1,250.55	
	분양 6층	66.20	85,750	108	1,295.25	
	분양 7층	53.53	182,625	253	3,411.55	
	분양 8층	46.88	199,214	337	4,249.64	
	소계	702.71	528,023	888	29,088.36	
회사분		-	6,457,906	-	-	
합계			40,182,666	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	7,007,830	120ℓ((t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	5,346,000	181박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,624,000	
매장방역비	(주)세스코	3,369,000	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,970,000	66개 매장 유지방분해제
물탱크 청소(하반기)	은성환경	8,310,836	본관/하차장
배수배관청소(하반기)	제이에스환경	-	본관/하차장
후드덕트청소	싼타씨앤에스	8,555,000	본관/하차장
계		40,182,666	

9. 건물보험료

4,035,187

가. 산출기간 : 2025년 02월 1일부터 2025년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	40.94	306,736	46	7,492.73
	1층	70.25	150,291	41	2,139.48
	2층	42.31	67,304	5	1,590.92
	3층	39.08	443,628	380	11,351.36
	4층	34.93	72,175	43	2,066.52
	5층	41.27	399,578	1	9,681.37
	6층	38.05	103,086	169	2,709.30
	7층	38.47	154,917	129	4,026.56
	8층	41.24	94,069	138	2,280.77
	9층	58.08	67,822	3	1,167.71
	10층	41.27	59,454	4	1,440.50
	소계	485.89	1,919,060	959	45,947.22
부속상가	지하층	41.39	177,836	22	4,296.61
	1층	36.56	67,082	29	1,834.72
	2층	40.36	95,616	12	2,369.00
	소계	118.31	340,534	63	8,500.34
신관	지하층	41.27	11,106	1	269.09
	1층	51.59	71,221	1	1,380.50
	2층	7.20	613	1	85.16
	소계	47.81	82,940	3	1,734.75
고속사	27.36	405,712	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	16	-	
본관	분양 2층	41.25	70,879	88	1,718.39
	분양 4층	41.28	51,623	102	1,250.55
	분양 6층	44.43	57,552	108	1,295.25
	분양 7층	39.16	133,584	253	3,411.55
	분양 8층	41.87	177,936	337	4,249.64
	소계	283.16	491,574	888	29,088.36
회사분	-	795,367	-	-	
합계		4,035,187	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	4,035,187	2024.04.01 ~ 2025.03.31

2025년 02월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

255,961,574

가. 산출기간 : 2025년 02월 1일부터 2025년 02월 28까지

나. 고지내역 (단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,361,134	252,606,010	114,440,509	113,079,375	
	산업용	16,776	2,456,498	2,331,275	2,314,499	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	559,066	9,527,814	9,527,814	빙축열전기
계		1,377,910	255,621,574			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,377,910	255,961,574			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단가			
1.공동 전기료	공용	123,990	23,062,058	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	16,776	2,456,498	8,320	108.3	154.4	211.9
2. 점포 전기료		1,108,299	206,538,565	4,476	436,321	511,527	295,187
계		1,249,065	232,057,121	난방 외 전기료	23,564,453		

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	169,027	9,526	31,439,022	1,771,790	33,210,812	
	1층	137,032	4,667	25,487,952	868,124	26,356,076	
	2층	6,186	3,137	1,150,596	583,539	1,734,135	
	3층	85,686	3,304	15,937,575	614,522	16,552,097	
	4층	4,403	3,364	818,958	625,768	1,444,726	
	5층	114,020	12,409	21,207,720	2,308,070	23,515,790	
	6층	2,886	3,242	536,796	603,023	1,139,819	
	7층	7,911	4,872	1,471,446	906,262	2,377,708	
	8층	3,486	2,959	648,396	550,322	1,198,718	
	9층	14,367	2,106	2,672,262	391,755	3,064,017	
	10층	13,514	1,846	2,513,512	343,420	2,856,932	
	세차장 1C12	19,595		4,039,548		3,507,505	
소계	578,112	51,433	107,923,783	9,566,595	116,958,335		
부속상가	지하층	67,868	4,509	12,623,448	838,613	13,462,061	
	1층	100,283	1,707	18,652,638	317,453	18,970,091	
	2층	52,614	2,424	9,786,204	450,894	10,237,098	
	소계	220,765	8,640	41,062,290	1,606,960	42,669,250	
신관	지하층	1,981	485	368,466	90,210	458,676	HRC
	1층	27,155	6,720	5,050,830	1,249,920	6,300,750	신세계강남
	2층	176	232	32,736	43,133	75,869	
	3층	-	-	-	-	-	
소계	29,312	7,437	5,452,032	1,383,263	6,835,295		
고속사		152,779	17,071	28,416,894	3,175,218	31,592,112	
자가주유소		2,098	-	390,228		390,228	
직영부대		54,350	-	10,109,100		10,109,100	
본관	분양 2층	15,913	6,448	2,959,902	1,199,399	4,159,301	
	분양 4층	12,102	4,696	2,250,963	873,365	3,124,328	
	분양 6층	3,689	3,533	686,070	657,161	1,343,231	
	분양 7층	10,246	8,201	1,905,750	1,525,337	3,431,087	
	분양 8층	5,035	10,924	936,540	2,031,773	2,968,313	
	소계	46,985	33,801	8,739,225	6,287,035	15,026,260	
회사분		23,898	5,607	4,445,013	1,042,987	5,488,000	
합계		1,108,299	123,990	206,538,565	23,062,058	229,068,580	

2. 수도료 고지총액 -----

65,352,450

가. 산출기간 : 2025년 02월 1일부터 2025년 02월 28까지

나. 고지내역

비목	사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	18,835	23,920,450	2,667,161	2,647,178
	하수도	18,835	38,235,050	2,667,161	2,647,178
	물이용부담금	18,835	3,196,950	2,667,161	2,647,178
	계		65,352,450		

다. 항목별사용내역

비목	사용량(m ³)	부과금액	단 가				
1.공동 수도료	공용시설	7,913	27,359,300	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	23	79,810	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료	8,195	43,336,830					
계	16,131	70,775,940	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료				

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	2,496	805	8,661,120	2,792,384	11,453,504
	1층	1,507	394	5,229,290	1,368,184	6,597,474
	2층	278	262	964,660	907,516	1,872,176
	3층	227	160	789,188	556,470	1,345,658
	4층	-	280		973,193	973,193
	5층	826.00	1,048	2,866,220	3,637,576	6,503,796
	6층	2	90	6,940	313,626	320,566
	7층	-	136		472,208	472,208
	8층	-	83		287,964	287,964
	9층	27	178	93,690	617,416	711,106
	10층	248	156	860,560	541,241	1,401,801
	세차장			14,900,180		14,900,180
	소계	5,611	3,593	34,371,848	12,467,778	46,839,626
부속상가	지하층	68	1,067	235,960	3,704,068	3,940,028
	1층	1,392	404	4,830,240	1,400,184	6,230,424
	2층	547	574	1,898,090	1,991,554	3,889,644
	소계	2,007	2,045	6,964,290	7,095,806	14,060,096
신관	지하층	-	30		104,100	104,100
	1층	53	189	183,910	655,831	839,741
	2층	-	10		34,353	34,353
	3층	-	-			-
	소계	53	229	183,910	794,284	978,194
고속사		522.00	1,175	1,811,340	4,076,912	5,888,252
자가주유소		-	-			-
직영부대		-	-			-
본관	분양 2층	-	275		955,790	955,790
	분양 4층	-	201		695,973	695,973
	분양 6층	-	50		175,163	175,163
	분양 7층	-	117		406,571	406,571
	분양 8층	-	156		541,559	541,559
	소계	-	800	-	2,775,056	2,775,056
회사분		2	43	5,442	149,464	154,906
합계	8,195	7,913	43,336,830	27,359,300	70,696,130	

3. 기타 관리 외수익 -----

12,974,000

가. 산출기간 : 2025년 02월 1일부터 2025년 02월 28까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		7,030,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 19
엔터식스	화장실	3,263,000	화장실사용료
	쓰레기	2,681,000	시설물사용료
계		12,974,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층	5,944,000	5,944,000	
	1층		-	
	2층	7,030,000		7,030,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	7,030,000	5,944,000	12,974,000	
합계	7,030,000	5,944,000	12,974,000	