

2025년 03월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2025년 03월 01일 ~ 2025년 03월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 층,호수 또는 점포번호를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
- 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

청 구 내 역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
	정소비				
	경비비				
	소독비				
	승강기유지비				
	냉난방비				
	급탕비	신관			
	수선유지비				
건물보험료					
기타잡수익	상판사용료				
	장소사용료				
	합 계				
	공 급 가 액				
	부가 가치세				
	과 세 합 계				
계 산 서	상하수도	전 용			
		공 용			
		오수처리장			
	TV수신료				
	음식물 폐기물 처리비				
	기 타				
	합 계				
	합 계				

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2025년 03월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2025년 03월 01일부터 2025년 03월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감			
	발생액	부 과 액			전월 (25.02)	전년 (24.03)	전월	전년		
		상가분	회사분							
1. 일반 관리비	345,653,820	308,629,521	37,024,299	-	367,464,490	350,836,186	-	21,810,670	-	5,182,366
운영관리비		30,237,334						-		-
2. 청 소 비	186,883,333	129,930,150	56,953,183	-	186,883,333	183,783,333	-			3,100,000
3. 경 비 비	39,535,000	26,824,985	12,710,015	-	39,535,000	40,033,000	-			498,000
4. 소 독 비	5,381,736	3,481,834	1,899,902	-	5,381,736	4,478,200	-			903,536
5. 승강기유지비	24,838,000	19,917,873	4,920,127	-	24,838,000	24,162,600	-			675,400
6. 냉 · 난방비	-	-	-	-	25,965,829	-	-	25,965,829		-
7. 신관 급탕비	11,313,477	10,680,674	632,803	-	17,701,580	11,346,012	-	6,388,103	-	32,535
8. 수선유지비	32,715,210	25,763,301	6,951,909	-	40,182,666	60,578,412	-	7,467,456	-	27,863,202
소 계	646,320,576	525,228,338	121,092,238	-	707,952,634	675,217,743	-	61,632,058	-	28,897,167
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	50,354,924	46,177,435	4,177,489	-	23,062,058	55,366,740	27,292,866	-	5,011,816
	오수처리 전기료	2,307,134	1,503,270	803,864	-	2,456,498	2,266,591	149,364	-	40,543
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	26,392,450	24,788,444	1,604,006	-	27,359,300	35,855,880	966,850	-	9,463,430
	오수처리 수도료	246,370	158,991	87,379	-	79,810	149,210	166,560	-	97,160
3. 점포전기료	전 기 료	134,932,123	131,214,903	3,717,220	-	206,538,565	142,034,970	71,606,442	-	7,102,847
	K B S 수 신 료	340,000	205,000	135,000	-	340,000	340,000	-	-	-
4. 점포수도료		45,449,590	44,532,007	917,583	-	43,336,830	27,987,780	2,112,760	-	17,461,810
5. 점포가스료				-	-			-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-	-
8. 건물 보험료		4,467,530	3,575,926	891,604	-	4,035,187	4,416,695	432,343	-	50,835
소 계	264,490,121	252,155,976	12,334,145	-	307,208,248	268,417,866	-	42,718,127	-	3,927,745
합 계	910,810,697	777,384,314	133,426,383	-	1,015,160,882	943,635,609	-	104,350,185	-	32,824,912
1. 상판 사용료			7,030,000				-	-	-	-
2. 기 타			5,944,000				-	-	-	-
소 계	-	12,974,000	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	910,810,697	790,358,314	133,426,383	-	1,015,160,882	943,635,609	-	104,350,185	-	32,824,912

2025년 03월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2025년 03월 01일 ~ 2025년 03월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액								
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	세차장	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	345,653,820	308,629,521	37,024,299	159,443,808	32,215,705	55,967,260	8,118,229	33,179,934	534,113	10,099,788	9,070,684	37,024,299
전기설비 유지관리	240,833,926			110,242,478		41,964,382	6,108,183	25,295,339	282,828	2,212,252	9,070,684	45,657,780
수도/기타(분양)	32,649,395			12,896,151	1,103,922	5,328,092	288,642	2,364,722		788,7536		2,780,330
위생,정화 시설관리	40,540,000			17,774,473		3,445,028	838,883	4,104,753	251,285			14,125,578
부과징수 관리	12,497,352			5,599,621		1,062,005	258,606	1,265,380				4,311,740
도시가스 유지	16,097,005			11,155,597		4,167,753	623,915	149,740				0
냉난방 관리												0
전망승강기 유지	3,036,142			1,775,488	874,449							386,205
음식물 수거 분류												0
운영관리비		30,237,334			30,237,334							-30,237,334
건물유지(기타)												0
2. 청 소 비	186,883,333	129,930,150	56,953,183	82,022,231	9,505,260	15,771,343	3,841,258	18,790,058				56,953,183
3. 경 비 비	39,535,000	26,824,985	12,710,015	18,700,940		3,336,413	812,615	3,975,017				12,710,015
4. 소 독 비	5,381,736	3,481,834	1,899,902	2,342,828		454,168	110,618	541,102	33,118			1,899,902
5. 승강기유지비	24,838,000	19,917,873	4,920,127	14,460,487	3,724,707			1,732,679				4,920,127
6. 냉 · 난방비		0	0									0
7. 신관 급탕비	11,313,477	10,680,674	632,803				2,435,041	8,245,633				632,803
8. 수선유지비	32,715,210	25,763,301	6,951,909	16,730,582	491,113	5,559,996	850,582	2,131,028				6,951,909
쓰레기봉투 외	7,650,790			3,330,588		645,661	157,259	769,242				2,748,040
화장실 롤 휴지	4,880,000			2,887,395		1,051,698		196,370				744,537
정화조 청소(상반기)	9,405,420			4,449,026		793,737	193,323	945,662				3,023,672
기타												0
휴지추가분외	2,440,000			1,392,873	491,113			219,754				336,260
매장방역비	3,369,000			1,800,700		1,388,900	150,000					29,400
유지방분해제	4,970,000			2,870,000		1,680,000	350,000					70,000
셀텍필터교체												0
후드덕트청소/가스감지기												0
9. 위탁관리수수료												0
소 계	646,320,576	525,228,338	121,092,238	293,700,876	45,936,785	81,089,180	16,168,343	68,595,451	567,231		9,070,684	121,092,238
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	50,354,924	46,177,435	4,177,489	19,741,345	12,136,212	7,059,033	1,482,582	5,758,263			4,177,489
오수처리 전기료	2,307,134	1,503,270	803,864	1,011,569		196,056	47,742	233,602	14,301			803,864
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	26,392,450	24,788,444	1,604,006	11,774,359	2,508,323	6,359,648	561,995	3,584,119			1,604,006
오수처리 수도료	246,370	158,991	87,379	108,007		20,938	5099	24,947				87,379
3. 점포 전기료	전 기 료	134,932,123	131,214,903	3,717,220	68,565,108	8,916,074	26,555,294	3,410,197	14,503,817	226,551	1,772,059	7,265,803
K B S 수 신 료	340,000	205,000	135,000	87,500	15,000	17,500		85,000				135,000
4. 점포 수도료	45,449,590	44,532,007	917,583	19,003,217		5,735,910	93,690	1,787,050		17,912,140		917,583
5. 점포 가스료			0									0
6. 지역 냉난방급탕비			0									0
7. 음식물처리수수료			0									0
7. 건물 보험료	4,467,530	3,575,926	891,604	2,113,347	544,548	377,020	91,826	449,185				891,604
소 계	264,490,121	252,155,976	12,334,145	122,404,452	24,120,157	46,321,399	5,693,131	26,425,983	240,852		7,265,803	12,334,145
합 계	910,810,697	777,384,314	133,426,383	416,105,328	70,056,942	127,410,579	21,861,474	95,021,434	808,083		16,336,487	133,426,383
9. 상판 사용료		7,030,000			7,030,000							
10. 장소 사용료												
11. 비과세 기타												
12. 잡이익외		5,944,000		5,944,000								
소 계		12,974,000		5,944,000	7,030,000							
총 계	910,810,697	790,358,314	133,426,383	422,049,328	77,086,942	127,410,579	21,861,474	95,021,434	808,083		16,336,487	133,426,383

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

345,653,820

가. 산출기간 : 2025년 03월 1일부터 2025년 03월 31까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	164,740,000	
	퇴직급여	13,023,742	
	복리후생비	59,743,780	
	소계	237,507,522	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	25,000	
	여비교통비		
	소계	25,000	
제세공과금	통신료	39,000	
	세금과공과	227,000	
	잡비	1,341,000	
	소계	1,607,000	
관리유지비	지급수수료	139,000	
	보험료	4,550,830	
	간접비	85,346,768	
	지급임차료	94,000	
	수선비	10,148,000	
	소모품비	6,235,700	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	106,514,298	
합 계		345,653,820	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

	층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,940.64	44,511,635	46	7,492.73	
	1층	14,393.10	30,793,768	41	2,139.48	
	2층	2,566.13	4,082,504	5	1,590.92	
	3층	2,250.24	25,543,278	380	11,351.36	
	4층	1,801.07	3,721,950	43	2,066.52	
	5층	3,297.94	31,928,582	1	9,681.37	
	6층	1,185.35	3,211,463	169	2,709.30	
	7층	1,087.36	4,378,328	129	4,026.56	
	8층	975.64	2,225,217	138	2,280.77	
	9층	3,433.62	4,009,465	3	1,167.71	
	10층	3,497.13	5,037,618	4	1,440.50	
		소계	40,428.23	159,443,808	959	45,947.22
부속상가	지하층	4,425.75	19,015,740	22	4,296.61	
	1층	12,366.30	22,688,679	29	1,834.72	
	2층	6,020.61	14,262,841	12	2,369.00	
	소계	22,812.66	55,967,260	63	8,500.34	
신관	지하층	2,613.06	703,153	1	269.09	
	1층	5,282.79	7,292,900	1	1,380.50	
	2층	1,429.16	122,176	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	4,678.87	8,118,229	2	1,735.08	
고속사		2,237.87	33,179,934	9	14,826.58	
자가주유소		887.74	534,113	1	601.66	
세차장		16,786.66	10,099,788	1	601.66	
직영부대		-	9,070,684	16	-	
본관	분양 2층	3,784.57	6,503,361	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	3,767.49	4,711,435	102	1,250.55	
	분양 6층	2,514.32	3,256,659	108	1,295.25	
	분양 7층	2,248.28	7,670,124	253	3,411.55	
	분양 8층	2,370.58	10,074,126	337	4,249.64	
	소계	14,685.24	32,215,705	888	29,690.35	
회사분		-	37,024,299	-	-	
	합계	3,412.14	345,653,820	1,938	101,301.22	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	240,833,926	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	32,649,395	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	40,540,000	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	12,497,352	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	16,097,005	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	-	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,036,142	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
	계	345,653,820	

2. 청소비-----

186,883,333

가. 산출기간 : 2025년 03월 1일부터 2025년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,832.01	13,726,767	46	7,492.73	
	1층	3,253.36	6,960,505	41	2,139.48	
	2층	1,959.27	3,117,038	5	1,590.92	
	3층	1,809.99	20,545,840	380	11,351.36	
	4층	1,617.51	3,342,627	43	2,066.52	
	5층	1,911.49	18,505,831	1	9,681.37	
	6층	1,436.70	3,892,441	169	2,709.30	
	7층	1,035.58	4,169,812	129	4,026.56	
	8층	818.50	1,866,817	138	2,280.77	
	9층	2,689.93	3,141,048	3	1,167.71	
	10층	1,911.49	2,753,505	4	1,440.50	
	소계	20,275.83	82,022,231	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	1,916.92	8,236,249	22	4,296.61
1층		1,693.30	3,106,737	29	1,834.72	
2층		1,869.29	4,428,357	12	2,369.00	
소계		5,479.51	15,771,343	63	8,500.34	
신관	지하층	1,911.49	514,367	1	269.09	
	1층	2,389.36	3,298,519	1	1,380.50	
	2층	331.88	28,372	-	85.49	
	소계	2,213.88	3,841,258	2	1,735.08	
고속사		1,267.32	18,790,058	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,910.39	3,282,796	88	1,718.39	
	분양 4층	1,911.49	2,390,417	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	437.06	1,857,337	337	4,249.64	
	소계	5,122.54	9,505,260	888	29,088.69	
회사분		-	56,953,183	-	-	
합계		1,855.85	186,883,333	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	162,800,000	2025.01.01~2025.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2025.01.01~2025.12.31
계		186,883,333	

3.경비비-----

39,535,000

가. 산출기간 : 2025년 03월 1일부터 2025년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	387.56	2,903,883	46	7,492.73	
	1층	688.24	1,472,484	41	2,139.48	
	2층	414.48	659,407	5	1,590.92	
	3층	382.90	4,346,464	380	11,351.36	
	4층	342.18	707,127	43	2,066.52	
	5층	404.37	3,914,892	1	9,681.37	
	6층	372.79	1,010,006	169	2,709.30	
	7층	376.98	1,517,928	129	4,026.56	
	8층	404.14	921,761	138	2,280.77	
	9층	569.05	664,487	3	1,167.71	
	10층	404.37	582,501	4	1,440.50	
	소계	4,747.09	18,700,940	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	405.52	1,742,371	22	4,296.61
1층		358.22	657,229	29	1,834.72	
2층		395.45	936,813	12	2,369.00	
소계		1,159.19	3,336,413	63	8,500.34	
신관	지하층	404.37	108,814	1	269.09	
	1층	505.47	697,799	1	1,380.50	
	2층	70.21	6,002	-	85.49	
	소계	468.34	812,615	2	1,735.08	
고속사		268.10	3,975,017	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,710,015	-	-	
합계			39,535,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,401,000	2025.01.01~2025.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2025.01.01~2025.12.31
계		39,535,000	

4. 소독비-----

5,381,736

가. 산출기간 : 2025년 03월 1일부터 2025년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	52.76	395,296	46	7,492.73	
	1층	93.69	200,440	41	2,139.48	
	2층	56.42	89,762	5	1,590.92	
	3층	52.12	591,656	380	11,351.36	
	4층	46.58	96,257	43	2,066.52	
	5층	55.05	532,918	1	9,681.37	
	6층	44.25	119,880	169	2,709.30	
	7층	25.95	104,504	129	4,026.56	
	8층	18.58	42,366	138	2,280.77	
	9층	77.46	90,454	3	1,167.71	
	10층	55.05	79,295	4	1,440.50	
	소계	577.90	2,342,828	959	45,947.22	
부속상가	지하층	55.20	237,182	22	4,296.61	
	1층	48.76	89,463	29	1,834.72	
	2층	53.83	127,523	12	2,369.00	
	소계	157.79	454,168	63	8,500.34	
신관	지하층	55.04	14,812	1	269.09	
	1층	68.81	94,989	1	1,380.50	
	2층	9.56	817	-	85.49	
	소계	63.75	110,618	2	1,735.08	
고속사		36.50	541,102	9	14,826.58	
자가주유소		55.04	33,118	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,899,902	-	-	
합계			5,381,736	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코 외	5,381,736	2025.01.01~2025.12.31

5. 승강기유지비-----

24,838,000

가. 산출기간 : 2025년 03월 1일부터 2025년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	299.68	2,245,415	46	7,492.73
	1층	532.18	1,138,591	41	2,139.48
	2층	320.50	509,883	5	1,590.92
	3층	296.08	3,360,887	380	11,351.36
	4층	264.59	546,786	43	2,066.52
	5층	312.68	3,027,170	1	9,681.37
	6층	288.26	780,989	169	2,709.30
	7층	291.51	1,173,765	129	4,026.56
	8층	312.51	712,774	138	2,280.77
	9층	440.02	513,810	3	1,167.71
	10층	312.68	450,417	4	1,440.50
	소계	3,670.69	14,460,487	959	45,947.22
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
	1층	-	-	29	1,834.72
	2층	-	-	12	2,369.00
	소계	-	-	63	8,500.34
신관	지하층	-	-	1	269.09
	1층	-	-	1	1,380.50
	2층	-	-	-	85.49
	소계	-	-	2	1,735.08
고속사	116.86	1,732,679	6	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	-	
본관	분양 2층	312.50	536,988	88	1,718.39
	분양 4층	312.68	391,020	102	1,250.55
	분양 6층	336.70	436,109	108	1,295.25
	분양 7층	296.71	1,012,253	253	3,411.55
	분양 8층	317.28	1,348,337	337	4,249.64
	소계	1,575.87	3,724,707	888	29,088.69
회사분	-	4,920,127	-	-	
합계	246.65	24,838,000	1,919	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	14,370,000	246.65	2025..01.01~2025.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2025.01.01~2025.12.31
계		24,838,000		

6.급탕비(냉난방) -----

11,313,477

가. 산출기간 : 2025년 03월 1일부터 2025년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
신관	지하	62.82	16,899	1		
	1층	1,401.31	2,418,142	1	1,725.63	
	2층	-		1	1,683.21	
	고속사	4,584.00	8,245,633	15	1,798.78	
	소계	5,985.31	10,680,674	18	5,476.63	
회사분		-	632,803	-	-	
합계			11,313,477	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	1,659,804	사용량 10,572kw × 157원 =
급탕보일러용 가스료	8,564,850	사용량 8,088Nm³ × 1,059원 =
급탕용 수도사용료	1,088,823	사용량 314ton × 3,470원 =
계	11,313,477	

7. 수선유지비 -----

32,715,210

가. 산출기간 : 2025년 03월 1일부터 2025년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

	층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	708.58	5,309,183	46	7,492.73	
	1층	1,748.63	3,741,169	41	2,139.48	
	2층	348.06	553,740	5	1,590.92	
	3층	207.20	2,352,014	380	11,351.36	
	4층	198.17	409,519	43	2,066.52	
	5층	174.46	1,688,965	1	9,681.37	
	6층	204.28	553,445	169	2,709.30	
	7층	180.55	726,981	129	4,026.56	
	8층	217.64	496,379	138	2,280.77	
	9층	301.31	351,840	3	1,167.71	
	10층	379.97	547,347	4	1,440.50	
		소계	4,668.84	16,730,582	959	45,947.22
부속상가	지하층	332.05	1,426,697	22	4,296.61	
	1층	1,160.54	2,129,256	29	1,834.72	
	2층	845.94	2,004,043	12	2,369.00	
	소계	2,338.53	5,559,996	63	8,500.34	
신관	지하층	174.46	46,945	1	269.09	
	1층	580.26	801,047	1	1,380.50	
	2층	30.41	2,590	1	85.16	
	소계	490.32	850,582	3	1,734.75	
고속사		143.73	2,131,028	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	44.95	56,216	102	1,250.55	
	분양 6층	61.57	79,751	108	1,295.25	
	분양 7층	49.79	169,863	253	3,411.55	
	분양 8층	43.60	185,283	337	4,249.64	
	소계	833.96	491,113	888	29,088.36	
회사분		-	6,951,909	-	-	
합계			32,715,210	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	7,650,790	120ℓ((t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	4,880,000	181박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,440,000	
매장방역비	(주)세스코	3,369,000	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,970,000	66개 매장 유지방분해제
물탱크 청소(하반기)	은성환경	9,405,420	본관/하차장
배수배관청소(하반기)	제이에스환경	-	본관/하차장
후드덕트청소	싼타씨앤에스	-	본관/하차장
계		32,715,210	

8. 건물보험료

4,467,530

가. 산출기간 : 2025년 03월 1일부터 2025년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	43.79	328,144	46	7,492.73
	1층	77.77	166,396	41	2,139.48
	2층	46.84	74,514	5	1,590.92
	3층	43.27	491,168	380	11,351.36
	4층	38.67	79,906	43	2,066.52
	5층	45.69	442,390	1	9,681.37
	6층	42.13	114,140	169	2,709.30
	7층	42.61	171,577	129	4,026.56
	8층	45.69	104,199	138	2,280.77
	9층	64.30	75,089	3	1,167.71
	10층	45.70	65,824	4	1,440.50
	소계	536.46	2,113,347	959	45,947.22
부속상가	지하층	45.83	196,893	22	4,296.61
	1층	40.48	74,266	29	1,834.72
	2층	44.69	105,861	12	2,369.00
	소계	130.99	377,020	63	8,500.34
신관	지하층	45.69	12,296	1	269.09
	1층	57.12	78,852	1	1,380.50
	2층	7.96	678	1	85.16
	소계	52.93	91,826	3	1,734.75
고속사	30.30	449,185	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	16	-	
본관	분양 2층	45.68	78,494	88	1,718.39
	분양 4층	45.69	57,139	102	1,250.55
	분양 6층	49.23	63,765	108	1,295.25
	분양 7층	43.38	148,005	253	3,411.55
	분양 8층	46.39	197,145	337	4,249.64
	소계	313.60	544,548	888	29,088.36
회사분	-	891,604	-	-	
합계		4,467,530	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	4,467,530	2024.04.01 ~ 2025.03.31

2025년 03월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

194,028,191

가. 산출기간 : 2025년 03월 1일부터 2025년 03월 31까지

나. 고지내역 (단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,217,171	190,821,991	115,657,680	114,440,509	
	산업용	17,866	2,307,134	2,349,141	2,331,275	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	559,066	9,527,814	9,527,814	빙축열전기
계		1,235,037	193,688,191			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,235,037	194,028,191			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1. 공동 전기료	공용	320,732	50,354,924	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,866	2,307,134	8,320	108.3	154.4	211.9
2. 점포 전기료		848,153	134,932,123	4,476	436,321	511,527	295,187
계		1,186,751	187,594,181	난방 외 전기료	6,094,010		

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	135,653	23,832	21,297,521	3,741,551	25,039,072	
	1층	102,586	12,084	16,106,002	1,897,250	18,003,252	
	2층	4,507	7,732	707,599	1,214,001	1,921,600	
	3층	86,092	12,068	13,516,512	1,894,696	15,411,208	
	4층	3,618	8,292	568,026	1,301,861	1,869,887	
	5층	76,990	32,129	12,087,430	5,044,193	17,131,623	
	6층	2,801	5,671	439,757	890,392	1,330,149	
	7층	5,550	8,523	871,350	1,338,132	2,209,482	
	8층	2,163	5,176	339,591	812,571	1,152,162	
	9층	8,880	5,453	1,394,160	856,166	2,250,326	
	10층	7,880	4,780	1,237,160	750,532	1,987,692	
소계		436,720	125,741	68,565,108	19,741,345	88,306,453	
부속상가	지하층	53,559	23,487	8,408,763	3,687,396	12,096,159	
	1층	76,596	8,847	12,025,572	1,389,048	13,414,620	
	2층	38,987	12,628	6,120,959	1,982,589	8,103,548	
	소계	169,142	44,962	26,555,294	7,059,033	33,614,327	
신관	지하층	1,808	866	283,856	135,962	419,818	HRC
	1층	19,756	8,206	3,101,692	1,288,342	4,390,034	신세계강남
	2층	157	371	24,649	58,278	82,927	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	21,721	9,443	3,410,197	1,482,582	4,892,779	
고속사		92,381	36,677	14,503,817	5,758,263	20,262,080	
자가주유소		1,443	-	226,551	-	226,551	
세차장		11,287	-	1,772,059	-	1,772,059	
직영부대		46,279	-	7,265,803	-	7,265,803	
본관	분양 2층	21,326	18,310	3,348,205	2,874,694	6,222,899	
	분양 4층	14,098	13,333	2,213,310	2,093,273	4,306,583	
	분양 6층	4,110	7,120	645,284	1,117,795	1,763,079	
	분양 7층	10,990	16,526	1,725,464	2,594,515	4,319,979	
	분양 8층	6,266	22,012	983,811	3,455,935	4,439,746	
	소계	56,790	77,301	8,916,074	12,136,212	21,052,286	
회사분		23,677	26,608	3,717,220	4,177,489	7,894,709	
합계		848,153	320,732	134,932,123	50,354,924	183,514,988	

2. 수도료 고지총액 -----

65,994,400

가. 산출기간 : 2025년 03월 1일부터 2025년 03월 31까지

나. 고지내역

비목	사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고	
1. 수도료	상수도	19,020	24,155,400	2,686,181	2,667,161	
	하수도	19,020	38,610,600	2,686,181	2,667,161	
	물이용부담금	19,020	3,228,400	2,686,181	2,667,161	
	계		65,994,400			

다. 항목별사용내역

비목	사용량(m ³)	부과금액	단 가				
1.공동 수도료	공용시설	7,674	26,392,450	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	71	246,370	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료	11,002	45,449,590					
계	18,747	72,088,410	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료				

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	1,188	768	8,317,590	2,666,073	10,983,663
	1층	995	390	4,972,510	1,351,904	6,324,414
	2층	255	264	884,850	916,897	1,801,747
	3층	192	89	667,737	310,428	978,165
	4층	-	283		983,258	983,258
	5층	441.19	1,036	3,088,300	3,594,284	6,682,584
	6층	2	68	6,940	234,668	241,608
	7층	-	102		354,291	354,291
	8층	-	63		217,689	217,689
	9층	22	176	76,340	610,068	686,408
	10층	285	154	988,950	534,799	1,523,749
	소계	3,380	3,393	19,003,217	11,774,359	30,777,576
부속상가	지하층	65	957	225,550	3,319,623	3,545,173
	1층	1,099	362	3,813,530	1,255,172	5,068,702
	2층	489	514	1,696,830	1,784,853	3,481,683
	소계	1,653	1,833	5,735,910	6,359,648	12,095,558
신관	지하층	-	21		72,872	72,872
	1층	27	134	93,690	464,977	558,667
	2층	-	7		24,146	24,146
	3층	-	-			-
	소계	27	162	93,690	561,995	655,685
고속사		515.00	1,033	1,787,050	3,584,119	5,371,169
자가주유소		-	-			-
직영부대		5,162.00	-	17,912,140		17,912,140
본관	분양 2층	-	302		965,641	965,641
	분양 4층	-	220		703,183	703,183
	분양 6층	-	38		130,909	130,909
	분양 7층	-	88		303,853	303,853
	분양 8층	-	117		404,737	404,737
	소계	-	763	-	2,508,323	2,508,323
회사분		264	462	917,583	1,604,006	2,521,589
합계		11,002	7,674	45,449,590	26,392,450	71,842,040

3. 기타 관리 외수익 -----

12,974,000

가. 산출기간 : 2025년 03월 1일부터 2025년 03월 31까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		7,030,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 19
엔터식스	화장실	3,263,000	화장실사용료
	쓰레기	2,681,000	시설물사용료
계		12,974,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비고
본관	지하층	5,944,000	5,944,000	
	1층		-	
	2층	7,030,000		7,030,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	7,030,000	5,944,000	12,974,000	
합계	7,030,000	5,944,000	12,974,000	