

2025년 04월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2025년 04월 01일 ~ 2025년 04월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 건본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작 성 일 자		
납 입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작 성 일 자		
납 입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

청 구 내 역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
		청소비			
		경비비			
		소독비			
계 산 서	상하수도	승강기유지비			
		냉난방비			
	신관	급탕비			
		수선유지비			
	기타	건물보험료			
		기타잡수익			
	상판사용료	장소사용료			
		합 계			
	공 급 가 액	부가 가치세			
		과 세 합 계			
계 산 서	전 용	상하수도			
		공 용			
		오수처리장			
	기 타	TV수신료			
		음식물 폐기물 처리비			
합 계	합 계				
	합 계				

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2025년 04월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2025년 04월 01일부터 2025년 04월 30일까지

(단위 : 원)

항 목		당 월			부과차액	발생액		대비증감	
		발생액	부 과 액			전월 (25.03)	전년 (24.04)	전월	전년
			상가분	회사분					
1.일반 관리비		358,467,460	334,706,691	23,760,769	-	345,653,820	369,776,519	12,813,640	- 11,309,059
운영관리비			30,093,514					-	-
2. 청 소 비		186,883,333	129,846,592	57,036,741	-	186,883,333	187,010,704	-	- 127,371
3. 경 비 비		39,535,000	26,830,159	12,704,841	-	39,535,000	40,033,000	-	- 498,000
4. 소 독 비		5,381,736	3,481,834	1,899,902	-	5,381,736	4,478,200	-	- 903,536
5. 승강기유지비		24,838,000	19,909,097	4,928,903	-	24,838,000	24,162,600	-	- 675,400
6. 냉 · 난방비		-	-	-	-	-	-	-	-
7. 신관 급탕비		1,462,683	1,408,071	54,612	-	11,313,477	-	- 9,850,794	- 1,462,683
8. 수선유지비		43,490,320	33,204,937	10,285,383	-	32,715,210	46,564,253	10,775,110	- 3,073,933
소 계		660,058,532	549,387,381	110,671,151	-	646,320,576	672,025,276	13,737,956	- 11,966,744
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	33,528,894	31,785,290	1,743,604	-	50,354,924	34,731,006	- 16,826,030	- 1,202,112
	오수처리 전기료	2,180,395	1,420,687	759,708	-	2,307,134	2,309,033	- 126,739	- 128,638
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	29,059,600	28,391,935	667,665	-	26,392,450	34,963,720	2,667,150	- 5,904,120
	오수처리 수도료	641,950	414,244	227,706	-	246,370	41,640	395,580	- 600,310
3. 점포전기료	전 기 료	148,762,267	146,333,599	2,428,668	-	134,932,123	154,651,167	13,830,144	- 5,888,900
	K B S 수 신 료	205,000	205,000	-	-	340,000	340,000	- 135,000	- 135,000
4. 점포수도료		51,850,460	51,160,010	690,450	-	45,449,590	33,885,190	6,400,870	- 17,965,270
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,949,611	3,960,251	989,360	-	4,467,530	4,323,415	482,081	- 626,196
소 계		271,178,177	263,671,016	7,507,161		264,490,121	265,245,171	6,688,056	- 5,933,006
합 계		931,236,709	813,058,397	118,178,312	-	910,810,697	937,270,447	20,426,012	- 6,033,738
1. 상판 사용료			7,030,000				-	-	-
2. 기 타			5,944,000				-	-	-
소 계		-	12,974,000	-	-	-	-	-	-
합 계		931,236,709	826,032,397	118,178,312	-	910,810,697	937,270,447	20,426,012	- 6,033,738

2025년 04월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2025년 04월 01일 ~ 2025년 04월 30일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액								
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	세차장	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	358,467,460	334,706,691	23,760,769	178,571,470	32,133,033	51,818,226	11,926,064	38,769,044	529,714	9,955,916	11,003,224	23,760,769
전기설비 유지관리	239,361,312			128,172,089		37,847,844	6,555,547	23,537,442	276,872	1,989,620	11,003,224	29,978,674
수도/기타(분양)	35,913,600			14,143,357	1,159,478	5,306,850	382,589	2,534,964		796,6296		4,420,066
위생,정화 시설관리	40,791,100			17,884,556		3,466,368	844,079	4,130,179	252,842			14,213,076
부과징수 관리	12,113,782			5,428,189		1,029,411	250,667	1,226,543				4,178,972
도시가스 유지	16,097,005			11,155,597		4,167,753	623,915	149,740				0
냉난방 관리	11,136,000						3,269,267	7,190,176				676,557
전망승강기 유지	3,054,661			1,787,682	880,041							386,938
음식물 수거 분류												0
운영관리비		30,093,514			30,093,514							-30,093,514
건물유지(기타)												0
2. 청 소 비	186,883,333	129,846,592	57,036,741	82,016,776	9,427,157	15,771,343	3,841,258	18,790,058				57,036,741
3. 경 비 비	39,535,000	26,830,159	12,704,841	18,706,114		3,336,413	812,615	3,975,017				12,704,841
4. 소 독 비	5,381,736	3,481,834	1,899,902	2,342,828		454,168	110,618	541,102	33,118			1,899,902
5. 승강기유지비	24,838,000	19,909,097	4,928,903	14,464,488	3,711,930			1,732,679				4,928,903
6. 냉 · 난방비		0	0									0
7. 신관 급탕비	1,462,683	1,408,071	54,612				262,560	1,145,511				54,612
8. 수선유지비	43,490,320	33,204,937	10,285,383	21,927,420	491,081	6,549,301	1,059,516	3,177,619				10,285,383
쓰레기봉투 외	7,065,900			3,076,018		596,300	145,234	710,436				2,537,912
화장실 롤 휴지	5,490,000			3,248,322		1,183,156		220,915				837,607
정화조 청소(상반기)	9,405,420			4,450,257		793,737	193,323	945,662				3,022,441
냉동기세관	10,750,000			5,086,465		907,208	220,959	1,080,852				3,454,516
휴지추가분외	2,440,000			1,395,658	491,081			219,754				333,507
매장방역비	3,369,000			1,800,700		1,388,900	150,000					29,400
유지방분해제	4,970,000			2,870,000		1,680,000	350,000					70,000
셀텍필터교체												0
후드덕트청소/가스감지기												0
9. 위탁관리수수료												0
소 계	660,058,532	549,387,381	110,671,151	318,029,096	45,763,201	77,929,451	18,012,631	68,131,030	562,832		11,003,224	110,671,151
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	33,528,894	31,785,290	1,743,604	13,613,142	9,526,833	3,748,653	1,112,251	3,784,411			1,743,604
	오수처리 전기료	2,180,395	1,420,687	759,708	955,995	185,290	45,118	220,769	13,515			759,708
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	29,059,600	28,391,935	667,665	13,359,805	2,867,687	6,955,876	841,475	4,367,092			667,665
	오수처리 수도료	641,950	414,244	227,706	281,410	54,550	13285	64,999				227,706
3. 점포 전기료	전 기 료	148,762,267	146,333,599	2,428,668	83,725,109	9,579,759	24,994,284	3,866,254	14,090,720	210,266	1,510,985	8,356,222
	K B S 수 신 료	205,000	205,000	0	87,500	15,000	17,500	85,000				0
4. 점포 수도료		51,850,460	51,160,010	690,450	23,313,260	6,155,780	104,100	1,898,090		19,688,780		690,450
5. 점포 가스료			0									0
6. 지역 냉난방급탕비			0									0
7. 음식물처리수수료			0									0
7. 건물 보험료	4,949,611	3,960,251	989,360	2,342,006	601,152	417,703	101,735	497,655				989,360
소 계	271,178,177	263,671,016	7,507,161	137,678,227	22,590,431	42,529,636	6,084,218	25,008,736	223,781		8,356,222	7,507,161
합 계	931,236,709	813,058,397	118,178,312	455,707,323	68,353,632	120,459,087	24,096,849	93,139,766	786,613		19,359,446	118,178,312
9. 상판 사용료		7,030,000			7,030,000							
10. 장소 사용료												
11. 비과세 기타												
12. 잡이익의		5,944,000		5,944,000								
소 계		12,974,000		5,944,000	7,030,000							
총 계	931,236,709	826,032,397	118,178,312	461,651,323	75,383,632	120,459,087	24,096,849	93,139,766	786,613		19,359,446	118,178,312

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

358,467,460

가. 산출기간 : 2025년 04월 1일부터 2025년 04월 30까지 (단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	170,366,000	
	퇴직급여	13,497,742	
	복리후생비	61,911,550	
	소계	245,775,292	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	28,000	
	여비교통비		
	소계	28,000	
제세공과금	통신료	42,000	
	세금과공과	258,000	
	잡비	1,341,000	
	소계	1,641,000	
관리유지비	지급수수료	235,000	
	보험료	4,748,490	
	간접비	83,094,808	
	지급임차료	119,000	
	수선비	12,514,700	
	소모품비	10,311,170	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	111,023,168	
합 계		358,467,460	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

	층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	6,938.08	51,985,125	46	7,492.73	
	1층	17,210.74	36,822,037	41	2,139.48	
	2층	2,401.03	3,819,845	5	1,590.92	
	3층	2,654.47	30,131,829	380	11,351.36	
	4층	1,670.50	3,452,120	43	2,066.52	
	5층	3,521.90	34,096,789	1	9,681.37	
	6층	1,102.54	2,987,124	169	2,709.30	
	7층	1,066.27	4,293,389	129	4,026.56	
	8층	883.51	2,015,092	138	2,280.77	
	9층	3,283.94	3,834,679	3	1,167.71	
	10층	3,563.65	5,133,441	4	1,440.50	
	소계	44,296.62	178,571,470	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,945.91	16,954,074	22	4,296.61	
	1층	11,692.70	21,452,825	29	1,834.72	
	2층	5,661.17	13,411,327	12	2,369.00	
	소계	21,299.79	51,818,226	63	8,500.34	
신관	지하층	4,818.77	1,296,692	1	269.09	
	1층	7,596.71	10,487,277	1	1,380.50	
	2층	1,662.16	142,095	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	6,873.49	11,926,064	2	1,735.08	
고속사		2,614.83	38,769,044	9	14,826.58	
자가주유소		880.43	529,714	1	601.66	
세차장		16,547.53	9,955,916	1	601.66	
직영부대		-	11,003,224	16	-	
본관	분양 2층	3,789.58	6,511,964	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	3,649.22	4,563,541	102	1,250.55	
	분양 6층	2,521.13	3,265,488	108	1,295.25	
	분양 7층	2,254.29	7,690,617	253	3,411.55	
	분양 8층	2,377.01	10,101,423	337	4,249.64	
	소계	14,591.23	32,133,033	888	29,690.35	
회사분		-	23,760,769	-	-	
합계		3,538.63	358,467,460	1,938	101,301.22	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	239,361,312	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	35,913,600	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	40,791,100	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	12,113,782	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	16,097,005	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	11,136,000	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,054,661	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		358,467,460	

2. 청소비-----

186,883,333

가. 산출기간 : 2025년 04월 1일부터 2025년 04월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,832.01	13,726,767	46	7,492.73	
	1층	3,253.36	6,960,505	41	2,139.48	
	2층	1,959.27	3,117,038	5	1,590.92	
	3층	1,809.99	20,545,840	380	11,351.36	
	4층	1,617.51	3,342,627	43	2,066.52	
	5층	1,911.49	18,505,831	1	9,681.37	
	6층	1,436.70	3,892,441	169	2,709.30	
	7층	1,035.58	4,169,812	129	4,026.56	
	8층	816.11	1,861,362	138	2,280.77	
	9층	2,689.93	3,141,048	3	1,167.71	
	10층	1,911.49	2,753,505	4	1,440.50	
	소계	20,273.44	82,016,776	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,916.92	8,236,249	22	4,296.61	
	1층	1,693.30	3,106,737	29	1,834.72	
	2층	1,869.29	4,428,357	12	2,369.00	
	소계	5,479.51	15,771,343	63	8,500.34	
신관	지하층	1,911.49	514,367	1	269.09	
	1층	2,389.36	3,298,519	1	1,380.50	
	2층	331.88	28,372	-	85.49	
	소계	2,213.88	3,841,258	2	1,735.08	
고속사		1,267.32	18,790,058	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,910.39	3,282,796	88	1,718.39	
	분양 4층	1,849.04	2,312,314	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	437.06	1,857,337	337	4,249.64	
	소계	5,060.09	9,427,157	888	29,088.69	
회사분		-	57,036,741	-	-	
합계		1,855.85	186,883,333	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	162,800,000	2025.01.01~2025.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2025.01.01~2025.12.31
계		186,883,333	

3.경비비-----

39,535,000

가. 산출기간 : 2025년 04월 1일부터 2025년 04월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	387.56	2,903,883	46	7,492.73	
	1층	688.24	1,472,484	41	2,139.48	
	2층	414.48	659,407	5	1,590.92	
	3층	382.90	4,346,464	380	11,351.36	
	4층	342.18	707,127	43	2,066.52	
	5층	404.37	3,914,892	1	9,681.37	
	6층	372.79	1,010,006	169	2,709.30	
	7층	376.98	1,517,928	129	4,026.56	
	8층	406.41	926,935	138	2,280.77	
	9층	569.05	664,487	3	1,167.71	
	10층	404.37	582,501	4	1,440.50	
	소계	4,749.35	18,706,114	959	45,947.22	
부속상가	지하층	405.52	1,742,371	22	4,296.61	
	1층	358.22	657,229	29	1,834.72	
	2층	395.45	936,813	12	2,369.00	
	소계	1,159.19	3,336,413	63	8,500.34	
신관	지하층	404.37	108,814	1	269.09	
	1층	505.47	697,799	1	1,380.50	
	2층	70.21	6,002	-	85.49	
	소계	468.34	812,615	2	1,735.08	
고속사		268.10	3,975,017	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,704,841	-	-	
합계			39,535,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,401,000	2025.01.01~2025.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2025.01.01~2025.12.31
계		39,535,000	

4. 소독비-----

5,381,736

가. 산출기간 : 2025년 04월 1일부터 2025년 04월 30까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	52.76	395,296	46	7,492.73	
	1층	93.69	200,440	41	2,139.48	
	2층	56.42	89,762	5	1,590.92	
	3층	52.12	591,656	380	11,351.36	
	4층	46.58	96,257	43	2,066.52	
	5층	55.05	532,918	1	9,681.37	
	6층	44.25	119,880	169	2,709.30	
	7층	25.95	104,504	129	4,026.56	
	8층	18.58	42,366	138	2,280.77	
	9층	77.46	90,454	3	1,167.71	
	10층	55.05	79,295	4	1,440.50	
	소계	577.90	2,342,828	959	45,947.22	
부속상가	지하층	55.20	237,182	22	4,296.61	
	1층	48.76	89,463	29	1,834.72	
	2층	53.83	127,523	12	2,369.00	
	소계	157.79	454,168	63	8,500.34	
신관	지하층	55.04	14,812	1	269.09	
	1층	68.81	94,989	1	1,380.50	
	2층	9.56	817	-	85.49	
	소계	63.75	110,618	2	1,735.08	
고속사		36.50	541,102	9	14,826.58	
자가주유소		55.04	33,118	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,899,902	-	-	
합계			5,381,736	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코 외	5,381,736	2025.01.01~2025.12.31

5. 승강기유지비-----

24,838,000

가. 산출기간 : 2025년 04월 1일부터 2025년 04월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

	층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	299.68	2,245,415	46	7,492.73	
	1층	532.18	1,138,591	41	2,139.48	
	2층	320.50	509,883	5	1,590.92	
	3층	296.08	3,360,887	380	11,351.36	
	4층	264.59	546,786	43	2,066.52	
	5층	312.68	3,027,170	1	9,681.37	
	6층	288.26	780,989	169	2,709.30	
	7층	291.51	1,173,765	129	4,026.56	
	8층	314.27	716,775	138	2,280.77	
	9층	440.02	513,810	3	1,167.71	
	10층	312.68	450,417	4	1,440.50	
	소계	3,672.44	14,464,488	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		116.86	1,732,679	6	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	312.50	536,988	88	1,718.39	
	분양 4층	302.46	378,243	102	1,250.55	
	분양 6층	336.70	436,109	108	1,295.25	
	분양 7층	296.71	1,012,253	253	3,411.55	
	분양 8층	317.28	1,348,337	337	4,249.64	
	소계	1,565.65	3,711,930	888	29,088.69	
회사분		-	4,928,903	-	-	
합계		246.65	24,838,000	1,919	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(㎡당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	14,370,000	246.65	2025..01.01~2025.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2025.01.01~2025.12.31
계		24,838,000		

6.급탕비(냉난방) -----

1,462,683

가. 산출기간 : 2025년 04월 1일부터 2025년 04월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
신관	지하	154.80	41,640	1		
	1층	126.60	218,472	1	1,725.63	
	2층	1.45	2,448	1	1,683.21	
	고속사	636.82	1,145,511	15	1,798.78	
	소계	764.88	1,408,071	18	5,476.63	
회사분		-	54,612	-	-	
합계			1,462,683	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	#REF!	사용량 720kw × 161원 =
급탕보일러용 가스료	#REF!	사용량 2,377Nm³ × 38원 =
급탕용 수도사용료	#REF!	사용량 363ton × 3,470원 =
계	#REF!	

7. 수선유지비 -----

43,490,320

가. 산출기간 : 2025년 04월 1일부터 2025년 04월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

	층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	840.19	6,295,304	46	7,492.73	
	1층	1,982.36	4,241,215	41	2,139.48	
	2층	454.63	723,284	5	1,590.92	
	3층	305.66	3,469,633	380	11,351.36	
	4층	286.15	591,337	43	2,066.52	
	5층	278.43	2,695,549	1	9,681.37	
	6층	300.83	815,051	169	2,709.30	
	7층	280.24	1,128,386	129	4,026.56	
	8층	327.89	747,851	138	2,280.77	
	9층	447.62	522,691	3	1,167.71	
	10층	483.94	697,119	4	1,440.50	
	소계	5,987.94	21,927,420	959	45,947.22	
부속상가	지하층	436.32	1,874,689	22	4,296.61	
	1층	1,282.18	2,352,442	29	1,834.72	
	2층	980.23	2,322,170	12	2,369.00	
	소계	2,698.73	6,549,301	63	8,500.34	
신관	지하층	278.43	74,923	1	269.09	
	1층	710.22	980,460	1	1,380.50	
	2층	48.53	4,133	1	85.16	
	소계	610.76	1,059,516	3	1,734.75	
고속사		214.32	3,177,619	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	44.93	56,184	102	1,250.55	
	분양 6층	61.57	79,751	108	1,295.25	
	분양 7층	49.79	169,863	253	3,411.55	
	분양 8층	43.60	185,283	337	4,249.64	
	소계	1,024.97	491,081	888	29,088.36	
회사분		-	10,285,383	-	-	
합계			43,490,320	1,939	100,698.90	

다. 세부내역	구분	업체명	금 액	내 역
	쓰레기봉투 외	서브원 외	7,065,900	120ℓ(0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
	화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	5,490,000	181박스 × 33,800원=
	휴지추가분 외	서브원 외	2,440,000	
	매장방역비	(주)세스코	3,369,000	해당 점포 내부 방역비
	유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,970,000	66개 매장 유지방분해제
	물탱크 청소(하반기)	은성환경	9,405,420	본관/하차장
	배수배관청소(하반기)	제이에스환경	10,750,000	본관/하차장
	후드덕트청소	싼타씨앤에스	-	본관/하차장
	계		43,490,320	

9. 건물 보험료 -----

4,949,611

가. 산출기간 : 2025년 04월 1일부터 2025년 04월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

	층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	48.52	363,555	46	7,492.73	
	1층	86.17	184,352	41	2,139.48	
	2층	51.89	82,555	5	1,590.92	
	3층	47.94	544,167	380	11,351.36	
	4층	42.84	88,528	43	2,066.52	
	5층	50.63	490,127	1	9,681.37	
	6층	46.67	126,455	169	2,709.30	
	7층	47.20	190,073	129	4,026.56	
	8층	50.89	116,077	138	2,280.77	
	9층	71.24	83,191	3	1,167.71	
	10층	50.63	72,926	4	1,440.50	
	소계	594.62	2,342,006	959	45,947.22	
부속상가	지하층	50.77	218,136	22	4,296.61	
	1층	44.85	82,280	29	1,834.72	
	2층	49.51	117,287	12	2,369.00	
	소계	145.12	417,703	63	8,500.34	
신관	지하층	50.63	13,623	1	269.09	
	1층	63.28	87,361	1	1,380.50	
	2층	8.82	751	1	85.16	
	소계	58.65	101,735	3	1,734.75	
고속사		33.57	497,655	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	50.60	86,958	88	1,718.39	
	분양 4층	48.97	61,242	102	1,250.55	
	분양 6층	54.53	70,632	108	1,295.25	
	분양 7층	48.06	163,944	253	3,411.55	
	분양 8층	51.39	218,376	337	4,249.64	
	소계	345.76	601,152	888	29,088.36	
회사분		-	989,360	-	-	
합계			4,949,611	1,939	100,698.90	

다. 세부내역	구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
	건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	4,949,611	2025.04.01 ~ 2026.03.31

2025년 04월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

187,741,896

가. 산출기간 : 2025년 04월 1일부터 2025년 04월 30까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목	사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,148,321	185,002,435	116,806,001	115,657,680
	산업용	16,640	2,180,395	2,365,781	2,349,141
2. 냉방용	심야전기	-	559,066	9,527,814	9,527,814
	계	1,164,961	187,741,896		
3. 기타	KBS수신료	-			136대
	합계	1,164,961	187,741,896		

다. 항목별사용내역

비목	사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	208,254	33,528,894	기본요금	경부하	중부하
	오수처리	16,640	2,180,395	8,320	101.3	123.8
2. 점포 전기료		914,604	148,762,267	4,504	405,426	445,588
	계	1,139,498	184,471,556	난방 외 전기료	3,270,340	297,306

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별		사용량(kw)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	163,253	15,837	26,283,733	2,549,822	28,833,555	
	1층	126,030	8,031	20,290,830	1,292,951	21,583,781	
	2층	4,813	5,431	774,893	874,409	1,649,302	
	3층	105,730	6,193	17,022,487	997,022	18,019,509	
	4층	3,884	5,824	625,324	937,692	1,563,016	
	5층	88,740	21,351	14,287,140	3,437,556	17,724,696	
	6층	2,307	4,410	371,427	710,055	1,081,482	
	7층	5,892	6,628	948,612	1,067,082	2,015,694	
	8층	1,680	4,047	270,480	651,607	922,087	
	9층	8,711	3,624	1,402,471	583,467	1,985,938	
	10층	8,992	3,177	1,447,712	511,479	1,959,191	
	소계	520,032	84,554	83,725,109	13,613,142	97,338,251	
부속상가	지하층	49,351	12,159	7,945,511	1,957,678	9,903,189	
	1층	68,737	4,586	11,066,657	738,397	11,805,054	
	2층	37,156	6,538	5,982,116	1,052,578	7,034,694	
	소계	155,244	23,284	24,994,284	3,748,653	28,742,937	
신관	지하층	2,234	473	359,674	76,153	435,827	HRC
	1층	21,602	6,194	3,477,922	997,233	4,475,155	신세계강남
	2층	178	241	28,658	38,865	67,523	
	3층	-	-			-	
	소계	24,014	6,908	3,866,254	1,112,251	4,978,505	
고속사		87,520	23,506	14,090,720	3,784,411	17,875,131	
자가주유소		1,306	-	210,266		210,266	
세차장		9,385	-	1,510,985		1,510,985	
직영부대		51,902	-	8,356,222		8,356,222	
본관	분양 2층	23,527	13,252	3,787,815	2,133,542	5,921,357	
	분양 4층	16,440	9,334	2,646,808	1,502,818	4,149,626	
	분양 6층	3,667	5,705	590,459	918,543	1,509,002	
	분양 7층	10,995	13,242	1,770,258	2,132,031	3,902,289	
	분양 8층	4,872	17,639	784,419	2,839,899	3,624,318	
	소계	59,502	59,173	9,579,759	9,526,833	19,106,592	
회사분		15,085	10,830	2,428,668	1,743,604	4,172,272	
	합계	914,604	208,254	148,762,267	33,528,894	180,780,176	

2. 수도료 고지총액 -----

78,281,670

가. 산출기간 : 2025년 04월 1일부터 2025년 04월 30까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 수도료	상수도	22,561	28,652,470	2,708,742	2,686,181	
	하수도	22,561	45,798,830	2,708,742	2,686,181	
	물이용부담금	22,561	3,830,370	2,708,742	2,686,181	
	계		78,281,670			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단가			
1.공동 수도료	공용시설	8,447	29,059,600	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	185	641,950	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		9,268	51,850,460				
계		17,900	81,552,010	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층별		사용량(m³)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	3,137	860	10,885,390	2,984,018	13,869,408	
	1층	1,610	436	5,586,700	1,513,133	7,099,833	
	2층	248	293	860,560	1,018,142	1,878,702	
	3층	259	130	897,060	451,878	1,348,938	
	4층	-	315		1,091,834	1,091,834	
	5층	1,124.00	1,159	3,900,280	4,022,926	7,923,206	
	6층	2	84	6,940	290,534	297,474	
	7층	-	126		437,467	437,467	
	8층	-	77		268,473	268,473	
	9층	34	197	117,980	682,824	800,804	
	10층	305	173	1,058,350	598,576	1,656,926	
	소계	6,719	3,850	23,313,260	13,359,805	36,673,065	
부속상가	지하층	69	1,046	239,430	3,630,995	3,870,425	
	1층	1,172	396	4,066,840	1,372,618	5,439,458	
	2층	533	563	1,849,510	1,952,263	3,801,773	
	소계	1,774	2,005	6,155,780	6,955,876	13,111,656	
신관	지하층	-	31		107,572	107,572	
	1층	30	201	104,100	697,468	801,568	
	2층	-	11		36,435	36,435	
	3층	-	-			-	
	소계	30	243	104,100	841,475	945,575	
고속사		547.00	1,259	1,898,090	4,367,092	6,265,182	
자가주유소		-	-			-	
세차장		5,674.00	-	19,688,780		19,688,780	
직영부대		-	-	-		-	
본관	분양 2층	-	335		1,072,269	1,072,269	
	분양 4층	-	236		755,306	755,306	
	분양 6층	-	47		162,192	162,192	
	분양 7층	-	108		376,464	376,464	
	분양 8층	-	145		501,456	501,456	
	소계	-	871	-	2,867,687	2,867,687	
회사분		199	192	690,450	667,665	1,358,115	
합계		9,268	8,447	51,850,460	29,059,600	61,221,280	

3. 기타 관리 외수익 -----

12,974,000

가. 산출기간 : 2025년 04월 1일부터 2025년 04월 30까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		7,030,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 19
엔터식스	화장실	3,263,000	화장실사용료
	쓰레기	2,681,000	시설물사용료
계		12,974,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,944,000	5,944,000	
	1층			-	
	2층	7,030,000		7,030,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
소계		7,030,000	5,944,000	12,974,000	
합계		7,030,000	5,944,000	12,974,000	