

2025년 05월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2025년 05월 01일 ~ 2025년 05월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 건본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작 성 일 자		
납 입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작 성 일 자		
납 입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

청 구 내 역			
구 분		사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망승강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
	청소비		
	경비비		
	소독비		
	승강기유지비		
	냉난방비		
	급탕비	신관	
	수선유지비		
건물보험료			
기타잡수익	상판사용료		
	장소사용료		
	합 계		
	공 급 가 액		
	부가 가치세		
	과 세 합 계		
계 산 서	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
	TV수신료		
	음식물 폐기물 처리비		
기 타			
	합 계		
합 계			

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2025년 05월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2025년 05월 01일부터 2025년 05월 31일까지

(단위 : 원)

항 목		당 월			부과차액	발생액		대비증감		
		발생액	부 과 액			전월 (25.04)	전년 (24.05)	전월	전년	
			상가분	회사분						
1.일반 관리비		353,211,834	352,988,668	223,166	-	358,467,460	343,960,775	-	5,255,626	9,251,059
운영관리비			30,093,514						-	-
2. 청 소 비		186,883,333	130,887,717	55,995,616	-	186,883,333	187,010,704	-	-	127,371
3. 경 비 비		39,535,000	27,050,409	12,484,591	-	39,535,000	40,033,000	-	-	498,000
4. 소 독 비		5,381,736	3,511,816	1,869,920	-	5,381,736	4,478,200	-	-	903,536
5. 승강기유지비		24,838,000	20,079,403	4,758,597	-	24,838,000	24,162,600	-	-	675,400
6. 냉 · 난방비		21,683,910	20,693,039	990,871	-	-	25,081,380	21,683,910	-	3,397,470
7. 신관 급탕비		4,065,170	3,993,127	72,043	-	1,462,683	6,414,844	2,602,487	-	2,349,674
8. 수선유지비		40,393,510	33,344,686	7,048,824	-	43,490,320	61,793,703	-	3,096,810	- 21,400,193
소 계		675,992,493	592,548,865	83,443,628	-	660,058,532	692,935,206	15,933,961	-	16,942,713
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	38,929,564	37,700,944	1,228,620	-	33,528,894	42,870,210	5,400,670	-	3,940,646
	오수처리 전기료	2,259,521	1,484,871	774,650	-	2,180,395	2,181,842	79,126	-	77,679
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	33,587,940	32,886,433	701,507	-	29,059,600	40,342,220	4,528,340	-	6,754,280
	오수처리 수도료	471,920	307,203	164,717	-	641,950	409,460	- 170,030	-	62,460
3. 점포전기료	전 기 료	141,924,544	141,540,872	383,672	-	148,762,267	159,701,899	- 6,837,723	-	17,777,355
	K B S 수 신 료	340,000	205,726	134,274	-	205,000	340,000	135,000	-	-
4. 점포수도료		60,176,520	59,976,350	200,170	-	51,850,460	39,193,970	8,326,060	-	20,982,550
5. 점포가스료				-	-			-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-	-
8. 건물 보험료		5,114,598	4,120,127	994,471	-	4,949,611	4,467,528	164,987	-	647,070
소 계		282,804,607	278,222,526	4,582,081		271,178,177	289,507,129	11,626,430	-	6,702,522
합 계		958,797,100	870,771,391	88,025,709	-	931,236,709	982,442,335	27,560,391	-	23,645,235
1. 상판 사용료			7,030,000				-	-	-	-
2. 기 타			5,944,000				-	-	-	-
소 계		-	12,974,000	-	-	-	-	-	-	-
합 계		958,797,100	883,745,391	88,025,709	-	931,236,709	982,442,335	27,560,391	-	23,645,235

2025년 05월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2025년 05월 01일 ~ 2025년 05월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액								
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	세차장	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	353,211,834	352,988,668	223,166	195,322,906	43,720,646	54,745,153	10,921,345	30,483,127	438,567	8,983,502	8,373,422	223,166
전기설비 유지관리	187,636,300			119,517,287		36,070,694	5,634,747	15,511,873	181,905	1,133,422	8,373,422	1,212,950
수도/기타(분양)	31,129,550			12,962,739	1,114,466	5,190,035	280,560	2,159,252		7850080		1,572,418
위생,정화 시설관리	41,407,400			18,386,947		3,518,737	856,833	4,192,581	256,662			14,195,640
부과징수 관리	12,650,482			5,739,634		1,075,016	261,774	1,280,886				4,293,172
도시가스 유지	15,991,708			11,095,849		4,129,336	618,164	148,359				0
냉난방 관리	61,348,266			25,836,681	11,634,722	4,761,335	3,269,267	7,190,176				8,656,085
전망승강기 유지	3,048,128			1,783,769	877,944							386,415
음식물 수거 분류												0
운영관리비		30,093,514			30,093,514							-30,093,514
건물유지(기타)												0
2. 청 소 비	186,883,333	130,887,717	55,995,616	83,057,901	9,427,157	15,771,343	3,841,258	18,790,058				55,995,616
3. 경 비 비	39,535,000	27,050,409	12,484,591	18,926,364		3,336,413	812,615	3,975,017				12,484,591
4. 소 독 비	5,381,736	3,511,816	1,869,920	2,372,810		454,168	110,618	541,102	33,118			1,869,920
5. 승강기유지비	24,838,000	20,079,403	4,758,597	14,634,794	3,711,930			1,732,679				4,758,597
6. 냉 · 난방비	21,683,910	20,693,039	990,871	15,945,801		4,747,238						990,871
7. 신관 급탕비	4,065,170	3,993,127	72,043				1,087,653	2,905,474				72,043
8. 수선유지비	40,393,510	33,344,686	7,048,824	22,080,361	491,081	6,577,581	1,050,393	3,145,270				7,048,824
쓰레기봉투 외	6,622,090			2,919,723		558,845	136,111	665,813				2,341,598
화장실 롤 휴지	5,795,000			3,468,897		1,248,891		233,189				844,023
정화조 청소(상반기)	8,405,420			4,502,654		793,737	193,323	945,662				1,970,044
냉동기세관	8,750,000			5,146,354		907208	220,959	1,080,852				1,394,627
휴지추가분외	2,440,000			1,359,839	491,081			219,754				369,326
매장방역비	3,411,000			1,812,894		1,388,900	150,000					59,206
유지방분해제	4,970,000			2,870,000		1,680,000	350,000					70,000
셀텍필터교체												0
후드덕트청소/가스감지기												0
9. 위탁관리수수료												0
소 계	675,992,493	592,548,865	83,443,628	352,340,937	57,350,814	85,631,896	17,823,882	61,572,727	471,685	8,983,502	8,373,422	83,443,628
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	38,929,564	37,700,944	1,228,620	16,822,039	10,010,577	5,164,789	1,134,619	4,568,920			1,228,620
	오수처리 전기료	2,259,521	1,484,871	774,650	1,003,316		192,014	46,755	228,780	14,006		774,650
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	33,587,940	32,886,433	701,507	16,054,216	3,454,272	7,952,335	765,331	4,660,279			701,507
	오수처리 수도료	471,920	307,203	164,717	209,557		40,099	9766	47,781			164,717
3. 점포 전기료	전 기 료	141,924,544	141,540,872	383,672	86,167,317	8,576,987	25,923,768	3,721,848	8,800,428	156,780	976,872	383,672
	K B S 수 신 료	340,000	205,726	134,274	88,226	15,000	17,500		85,000			134,274
4. 점포 수도료		60,176,520	59,976,350	200,170	25,397,800		8,123,270	104,100	2,029,950	24,321,230		200,170
5. 점포 가스료			0									0
6. 지역 냉난방급탕비			0									0
7. 음식물처리수수료			0									0
7. 건물 보험료	5,114,598	4,120,127	994,471	2,448,389	620,740	431,629	105,126	514,243				994,471
소 계	282,804,607	278,222,526	4,582,081	148,190,860	22,677,576	47,845,404	5,887,545	20,935,381	170,786	25,298,102	7,216,872	4,582,081
합 계	958,797,100	870,771,391	88,025,709	500,531,797	80,028,390	133,477,300	23,711,427	82,508,108	642,471		15,590,294	88,025,709
9. 상판 사용료		7,030,000			7,030,000							
10. 장소 사용료												
11. 비과세 기타												
12. 잡이익의		5,944,000		5,944,000								
소 계		12,974,000		5,944,000	7,030,000							
총 계	958,797,100	883,745,391	88,025,709	506,475,797	87,058,390	133,477,300	23,711,427	82,508,108	642,471		15,590,294	88,025,709

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

353,211,834

가. 산출기간 : 2025년 05월 1일부터 2025년 05월 31까지 (단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	199,706,600	
	퇴직급여	15,791,542	
	복리후생비	72,692,050	
	소계	288,190,192	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	40,400	
	여비교통비		
	소계	40,400	
제세공과금	통신료	55,300	
	세금과공과	407,800	
	잡비	11,347,600	
	소계	11,810,700	
관리유지비	지급수수료	700,000	
	보험료	5,588,990	
	간접비	26,746,702	
	지급임차료	237,900	
	수선비	10,936,450	
	소모품비	8,960,500	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	53,170,542	
합 계		353,211,834	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

	층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	6,531.11	48,935,850	46	7,492.73	
	1층	18,197.35	38,932,881	41	2,139.48	
	2층	4,741.69	7,543,639	5	1,590.92	
	3층	3,544.18	40,231,290	380	11,351.36	
	4층	2,600.64	5,374,272	43	2,066.52	
	5층	3,185.00	30,835,136	1	9,681.37	
	6층	1,821.06	4,933,808	169	2,709.30	
	7층	1,657.68	6,674,735	129	4,026.56	
	8층	1,627.39	3,711,711	138	2,280.77	
	9층	2,945.11	3,439,028	3	1,167.71	
	10층	3,270.08	4,710,556	4	1,440.50	
	소계	50,121.30	195,322,906	959	45,947.22	
부속상가	지하층	4,571.95	19,643,907	22	4,296.61	
	1층	12,331.59	22,625,008	29	1,834.72	
	2층	5,266.45	12,476,238	12	2,369.00	
	소계	22,170.00	54,745,153	63	8,500.34	
신관	지하층	4,281.89	1,152,222	1	269.09	
	1층	6,981.92	9,638,560	1	1,380.50	
	2층	1,527.27	130,563	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	6,294.43	10,921,345	2	1,735.08	
고속사		2,055.98	30,483,127	9	14,826.58	
자가주유소		728.93	438,567	1	601.66	
세차장		14,931.30	8,983,502	1	601.66	
직영부대		-	8,373,422	16	-	
본관	분양 2층	5,692.09	9,781,227	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	4,820.47	6,028,238	102	1,250.55	
	분양 6층	3,349.80	4,338,811	108	1,295.25	
	분양 7층	2,984.54	10,181,908	253	3,411.55	
	분양 8층	3,150.96	13,390,462	337	4,249.64	
	소계	19,997.86	43,720,646	888	29,690.35	
회사분		-	223,166	-	-	
합계		3,486.75	353,211,834	1,938	101,301.22	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	187,636,300	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	31,129,550	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	41,407,400	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	12,650,482	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	15,991,708	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	61,348,266	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,048,128	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		353,211,834	

2. 청소비-----

186,883,333

가. 산출기간 : 2025년 05월 1일부터 2025년 05월 31까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,840.11	13,787,417	46	7,492.73	
	1층	3,338.17	7,141,942	41	2,139.48	
	2층	2,461.52	3,916,076	5	1,590.92	
	3층	1,809.99	20,545,840	380	11,351.36	
	4층	1,617.51	3,342,627	43	2,066.52	
	5층	1,911.49	18,505,831	1	9,681.37	
	6층	1,436.70	3,892,441	169	2,709.30	
	7층	1,035.58	4,169,812	129	4,026.56	
	8층	816.11	1,861,362	138	2,280.77	
	9층	2,689.93	3,141,048	3	1,167.71	
	10층	1,911.49	2,753,505	4	1,440.50	
	소계	20,868.59	83,057,901	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,916.92	8,236,249	22	4,296.61	
	1층	1,693.30	3,106,737	29	1,834.72	
	2층	1,869.29	4,428,357	12	2,369.00	
	소계	5,479.51	15,771,343	63	8,500.34	
신관	지하층	1,911.49	514,367	1	269.09	
	1층	2,389.36	3,298,519	1	1,380.50	
	2층	331.88	28,372	-	85.49	
	소계	2,213.88	3,841,258	2	1,735.08	
고속사		1,267.32	18,790,058	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,910.39	3,282,796	88	1,718.39	
	분양 4층	1,849.04	2,312,314	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	437.06	1,857,337	337	4,249.64	
	소계	5,060.09	9,427,157	888	29,088.69	
회사분		-	55,995,616	-	-	
합계		1,855.85	186,883,333	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	162,800,000	2025.01.01~2025.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2025.01.01~2025.12.31
계		186,883,333	

3.경비비-----

39,535,000

가. 산출기간 : 2025년 05월 1일부터 2025년 05월 31까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	389.27	2,916,714	46	7,492.73	
	1층	706.18	1,510,867	41	2,139.48	
	2층	520.73	828,443	5	1,590.92	
	3층	382.90	4,346,464	380	11,351.36	
	4층	342.18	707,127	43	2,066.52	
	5층	404.37	3,914,892	1	9,681.37	
	6층	372.79	1,010,006	169	2,709.30	
	7층	376.98	1,517,928	129	4,026.56	
	8층	406.41	926,935	138	2,280.77	
	9층	569.05	664,487	3	1,167.71	
	10층	404.37	582,501	4	1,440.50	
	소계	4,875.26	18,926,364	959	45,947.22	
부속상가	지하층	405.52	1,742,371	22	4,296.61	
	1층	358.22	657,229	29	1,834.72	
	2층	395.45	936,813	12	2,369.00	
	소계	1,159.19	3,336,413	63	8,500.34	
신관	지하층	404.37	108,814	1	269.09	
	1층	505.47	697,799	1	1,380.50	
	2층	70.21	6,002	-	85.49	
	소계	468.34	812,615	2	1,735.08	
고속사		268.10	3,975,017	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,484,591	-	-	
합계			39,535,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역	구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
	상가보안경비	어드민	38,401,000	2025.01.01~2025.12.31
	상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2025.01.01~2025.12.31
	계		39,535,000	

4. 소독비-----

5,381,736

가. 산출기간 : 2025년 05월 1일부터 2025년 05월 31까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	52.99	397,043	46	7,492.73	
	1층	96.13	205,665	41	2,139.48	
	2층	70.88	112,772	5	1,590.92	
	3층	52.12	591,656	380	11,351.36	
	4층	46.58	96,257	43	2,066.52	
	5층	55.05	532,918	1	9,681.37	
	6층	44.25	119,880	169	2,709.30	
	7층	25.95	104,504	129	4,026.56	
	8층	18.58	42,366	138	2,280.77	
	9층	77.46	90,454	3	1,167.71	
	10층	55.05	79,295	4	1,440.50	
	소계	595.04	2,372,810	959	45,947.22	
부속상가	지하층	55.20	237,182	22	4,296.61	
	1층	48.76	89,463	29	1,834.72	
	2층	53.83	127,523	12	2,369.00	
	소계	157.79	454,168	63	8,500.34	
신관	지하층	55.04	14,812	1	269.09	
	1층	68.81	94,989	1	1,380.50	
	2층	9.56	817	-	85.49	
	소계	63.75	110,618	2	1,735.08	
고속사		36.50	541,102	9	14,826.58	
자가주유소		55.04	33,118	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,869,920	-	-	
합계			5,381,736	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코 외	5,381,736	2025.01.01~2025.12.31

5. 승강기유지비-----

24,838,000

가. 산출기간 : 2025년 05월 1일부터 2025년 05월 31까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	301.00	2,255,336	46	7,492.73	
	1층	546.05	1,168,270	41	2,139.48	
	2층	402.65	640,589	5	1,590.92	
	3층	296.08	3,360,887	380	11,351.36	
	4층	264.59	546,786	43	2,066.52	
	5층	312.68	3,027,170	1	9,681.37	
	6층	288.26	780,989	169	2,709.30	
	7층	291.51	1,173,765	129	4,026.56	
	8층	314.27	716,775	138	2,280.77	
	9층	440.02	513,810	3	1,167.71	
	10층	312.68	450,417	4	1,440.50	
	소계	3,769.79	14,634,794	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		116.86	1,732,679	6	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	312.50	536,988	88	1,718.39	
	분양 4층	302.46	378,243	102	1,250.55	
	분양 6층	336.70	436,109	108	1,295.25	
	분양 7층	296.71	1,012,253	253	3,411.55	
	분양 8층	317.28	1,348,337	337	4,249.64	
	소계	1,565.65	3,711,930	888	29,088.69	
회사분		-	4,758,597	-	-	
합계		246.65	24,838,000	1,919	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(㎡당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	14,370,000	246.65	2025..01.01~2025.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2025.01.01~2025.12.31
계		24,838,000		

6.냉난방비-----

21,683,910

가. 산출기간 : 2025년 05월 1일부터 2025년 05월 31까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	-			7,492.73	
	1층	-		41	2,139.48	
	2층	-		5	1,590.92	
	3층	1,404.75	15,945,801	372	11,351.36	
	4층	-		43	2,066.52	
	5층	-			9,681.37	
	6층	-		169	2,709.30	
	7층	-		129	4,026.56	
	8층	-		138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-			1,440.50	
	소계	1,404.75	15,945,801	900	45,947.22	
부속상가	지하층	1,104.88	4,747,238	22	4,296.61	
	1층	-		29	1,834.72	
	2층	-		12	2,369.00	
	소계	1,104.88	4,747,238	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-		-	85.16	
	3층	-				
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사		-		9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.36	
회사분		-	990,871	-	-	
합계			21,683,910	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	18,992,900	102,112w * 186 =
냉난방 도시가스료	407,750	374Nm³ * 1,089원 =
냉난방 상수도료	2,283,260	658ton * 3,470원 =
계	21,683,910	

7.급탕비(냉난방) -----

4,065,170

가. 산출기간 : 2025년 05월 1일부터 2025년 05월 31까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
신관	지하	26.57	7,148	1		
	1층	605.08	1,044,138	1	1,725.63	
	2층	21.61	36,367	1	1,683.21	
	고속사	1,615.24	2,905,474	15	1,798.78	
	소계	2,241.93	3,993,127	18	5,476.63	
회사분		-	72,043	-	-	
합계			4,065,170	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	380,640	사용량 2,440kw × 156원 =
급탕보일러용 가스료	2,388,520	사용량 2,566Nm³ × 931원 =
급탕용 수도사용료	1,296,010	사용량 373ton × 3,470원 =
계	4,065,170	

8. 수선유지비 -----

40,393,510

가. 산출기간 : 2025년 05월 1일부터 2025년 05월 31까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

	층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	854.32	6,401,195	46	7,492.73	
	1층	2,034.91	4,353,648	41	2,139.48	
	2층	499.51	794,679	5	1,590.92	
	3층	301.36	3,420,861	380	11,351.36	
	4층	282.31	583,399	43	2,066.52	
	5층	273.89	2,651,601	1	9,681.37	
	6층	297.19	805,166	169	2,709.30	
	7층	278.06	1,119,642	129	4,026.56	
	8층	326.36	744,358	138	2,280.77	
	9층	441.23	515,232	3	1,167.71	
	10층	479.40	690,580	4	1,440.50	
	소계	6,068.55	22,080,361	959	45,947.22	
부속상가	지하층	431.77	1,855,129	22	4,296.61	
	1층	1,292.93	2,372,168	29	1,834.72	
	2층	992.10	2,350,284	12	2,369.00	
	소계	2,716.80	6,577,581	63	8,500.34	
신관	지하층	273.89	73,701	1	269.09	
	1층	704.55	972,627	1	1,380.50	
	2층	47.74	4,065	1	85.16	
	소계	605.50	1,050,393	3	1,734.75	
고속사		212.14	3,145,270	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	44.93	56,184	102	1,250.55	
	분양 6층	61.57	79,751	108	1,295.25	
	분양 7층	49.79	169,863	253	3,411.55	
	분양 8층	43.60	185,283	337	4,249.64	
	소계	1,017.53	491,081	888	29,088.36	
회사분		-	7,048,824	-	-	
합계			40,393,510	1,939	100,698.90	

다. 세부내역	구분	업체명	금 액	내 역
	쓰레기봉투 외	서브원 외	6,622,090	120ℓ(0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
	화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	5,795,000	181박스 × 33,800원=
	휴지추가분 외	서브원 외	2,440,000	
	매장방역비	(주)세스코	3,411,000	해당 점포 내부 방역비
	유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,970,000	66개 매장 유지방분해제
	물탱크 청소(하반기)	은성환경	8,405,420	본관/하차장
	배수배관청소(하반기)	제이에스환경	8,750,000	본관/하차장
	후드덕트청소	싼타씨앤에스	-	본관/하차장
	계		40,393,510	

9. 건물 보험료 -----

5,114,598

가. 산출기간 : 2025년 05월 1일부터 2025년 05월 31까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

	층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	50.36	377,333	46	7,492.73	
	1층	91.36	195,458	41	2,139.48	
	2층	67.37	107,174	5	1,590.92	
	3층	49.54	562,308	380	11,351.36	
	4층	44.27	91,478	43	2,066.52	
	5층	52.31	506,465	1	9,681.37	
	6층	48.22	130,655	169	2,709.30	
	7층	48.76	196,322	129	4,026.56	
	8층	52.56	119,874	138	2,280.77	
	9층	73.62	85,964	3	1,167.71	
	10층	52.31	75,358	4	1,440.50	
	소계	630.67	2,448,389	959	45,947.22	
부속상가	지하층	52.46	225,409	22	4,296.61	
	1층	46.34	85,025	29	1,834.72	
	2층	51.16	121,195	12	2,369.00	
	소계	149.96	431,629	63	8,500.34	
신관	지하층	52.31	14,077	1	269.09	
	1층	65.39	90,273	1	1,380.50	
	2층	9.11	776	1	85.16	
	소계	60.60	105,126	3	1,734.75	
고속사		34.68	514,243	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	52.29	89,848	88	1,718.39	
	분양 4층	50.59	63,261	102	1,250.55	
	분양 6층	56.30	72,921	108	1,295.25	
	분양 7층	49.61	169,257	253	3,411.55	
	분양 8층	53.05	225,453	337	4,249.64	
	소계	357.12	620,740	888	29,088.36	
회사분		-	994,471	-	-	
합계			5,114,598	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	5,114,598	2025.04.01 ~ 2026.03.31

2025년 05월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

216,013,629

가. 산출기간 : 2025년 05월 1일부터 2025년 05월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,328,030	206,567,178	118,134,031	116,806,001	
	산업용	17,422	2,259,521	2,383,203	2,365,781	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	14,742	7,186,930	9,542,556	9,527,814	빙축열전기
	계	1,360,194	216,013,629			
3. 기타	KBS수신료	-				136대
	합계	1,360,194	216,013,629			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1. 공동 전기료	공용	249,548	38,929,564	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,422	2,259,521	8,320	101.3	123.8	154.5
2. 점포 전기료		903,511	141,924,544	4,504	502,725	500,725	324,581
	계	1,170,481	183,113,629	난방 외 전기료	32,900,000		

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별		사용량(kw)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	169,772	20,150	26,484,477	3,143,432	29,627,909	
	1층	132,121	10,438	20,610,896	1,628,311	22,239,207	
	2층	6,577	8,349	1,026,072	1,302,517	2,328,589	
	3층	128,150	9,128	19,991,368	1,423,944	21,415,312	
	4층	3,051	7,127	475,956	1,111,782	1,587,738	
	5층	86,480	27,046	13,490,880	4,219,190	17,710,070	
	6층	2,896	4,964	451,776	774,407	1,226,183	
	7층	6,152	7,461	959,712	1,163,839	2,123,551	
	8층	1,825	4,556	284,700	710,703	995,403	
	9층	7,795	4,591	1,216,020	716,135	1,932,155	
	10층	7,535	4,024	1,175,460	627,779	1,803,239	
	소계	552,355	107,834	86,167,317	16,822,039	102,989,356	
부속상가	지하층	45,788	17,292	7,142,928	2,697,626	9,840,554	
	1층	83,350	6,518	13,002,600	1,016,740	14,019,340	
	2층	37,040	9,298	5,778,240	1,450,423	7,228,663	
	소계	166,178	33,108	25,923,768	5,164,789	31,088,557	
신관	지하층	1,801	621	280,956	96,876	377,832	HRC
	1층	21,898	6,362	3,416,088	992,472	4,408,560	신세계강남
	2층	159	290	24,804	45,271	70,075	
	3층	-	-			-	
	소계	23,858	7,273	3,721,848	1,134,619	4,856,467	
고속사		56,413	29,288	8,800,428	4,568,920	13,369,348	
자가주유소		1,005	-	156,780		156,780	
세차장		6,262	-	976,872		976,872	
직영부대		46,262	-	7,216,872		7,216,872	
본관	분양 2층	18,956	15,120	2,957,175	2,358,719	5,315,894	
	분양 4층	13,638	10,650	2,127,481	1,661,428	3,788,909	
	분양 6층	5,364	5,988	836,771	934,130	1,770,901	
	분양 7층	10,518	13,899	1,640,853	2,168,210	3,809,063	
	분양 8층	6,505	18,513	1,014,707	2,888,090	3,902,797	
	소계	54,981	64,170	8,576,987	10,010,577	18,587,564	
회사분		2,459	7,876	383,672	1,228,620	1,612,292	
	합계	903,511	249,548	141,924,544	38,929,564	179,877,236	

2. 수도료 고지총액 -----

82,185,420

가. 산출기간 : 2025년 05월 1일부터 2025년 05월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 수도료	상수도	23,686	30,081,220	2,732,428	2,708,742	
	하수도	23,686	48,082,580	2,732,428	2,708,742	
	물이용부담금	23,686	4,021,620	2,732,428	2,708,742	
	계		82,185,420			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단가			
1.공동 수도료	공용시설	9,757	33,587,940	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	136	471,920	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		#REF!	60,176,520				
계		#REF!	94,236,380	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층별		사용량(m³)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	#REF!	987	12,210,930	3,424,755	15,635,685	
	1층	#REF!	511	6,978,170	1,774,037	8,752,207	
	2층	270	412	936,900	1,429,908	2,366,808	
	3층	251	230	871,840	796,604	1,668,444	
	4층	-	352		1,220,519	1,220,519	
	5층	#REF!	1,325	2,727,420	4,596,789	7,324,209	
	6층	2	114	6,940	394,130	401,070	
	7층	-	171		592,093	592,093	
	8층	-	104		361,191	361,191	
	9층	27	225	93,690	780,227	873,917	
	10층	453	197	1,571,910	683,963	2,255,873	
	소계	#REF!	4,627	25,397,800	16,054,216	41,452,016	
부속상가	지하층	74	1,196	256,780	4,151,373	4,408,153	
	1층	1,654	452	5,739,380	1,568,907	7,308,287	
	2층	613	643	2,127,110	2,232,055	4,359,165	
	소계	2,341	2,292	8,123,270	7,952,335	16,075,605	
신관	지하층	-	28		97,162	97,162	
	1층	30	183	104,100	635,001	739,101	
	2층	-	10		33,168	33,168	
	3층	-	-			-	
	소계	30	221	104,100	765,331	869,431	
고속사		585.00	1,343	2,029,950	4,660,279	6,690,229	
자가주유소		-	-			-	
세차장		7,009.00	-	24,321,230		24,321,230	
직영부대		-	-	-		-	
본관	분양 2층	-	375		1,198,687	1,198,687	
	분양 4층	-	264		844,304	844,304	
	분양 6층	-	63		220,071	220,071	
	분양 7층	-	147		510,807	510,807	
	분양 8층	-	196		680,403	680,403	
	소계	-	1,045	-	3,454,272	3,454,272	
회사분		58	202	200,170	701,507	901,677	
합계		#REF!	9,757	60,176,520	33,587,940	69,443,230	

3. 기타 관리 외수익 -----

12,974,000

가. 산출기간 : 2025년 05월 1일부터 2025년 05월 31까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		7,030,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 19
엔터식스	화장실	3,263,000	화장실사용료
	쓰레기	2,681,000	시설물사용료
계		12,974,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,944,000	5,944,000	
	1층			-	
	2층	7,030,000		7,030,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
소계		7,030,000	5,944,000	12,974,000	
합계		7,030,000	5,944,000	12,974,000	