

2025년 06월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2025년 06월 01일 ~ 2025년 06월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 건본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작 성 일 자		
납 입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 2. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

청 구 내 역		구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용		
		공용		
		오수처리장		
	일반관리비	전기유지		
		상하수도유지		
		위생오수관리		
		부과징수관리		
		도시가스유지		
		냉난방 유지		
		전망승강기유지		
		음식물 수거		
		운영비		
		건물유지(기타)		
		청소비		
		경비비		
		소독비		
계 산 서	상하수도	승강기유지비		
		냉난방비		
		급탕비 신관		
	기타	수선유지비		
		건물보험료		
		기타잡수익 상판사용료		
	합 계	장소사용료		
		합 계		
		공 급 가 액		
		부가 가치세		
계 산 서	과 세 합 계	과 세 합 계		
		전 용		
		공 용		
		오수처리장		
계 산 서	TV수신료	TV수신료		
		음식물 폐기물 처리비		
		기 타		
	합 계	합 계		
		합 계		

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2025년 06월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2025년 06월 01일부터 2025년 06월 30일까지

(단위 : 원)

항 목		당 월			부과차액	발생액		대비증감			
		발생액	부 과 액			전월 (25.05)	전년 (24.06)	전월	전년		
			상가분	회사분							
1.일반 관리비		351,042,676	345,699,490	5,343,186	-	353,211,834	324,822,980	-	2,169,158	26,219,696	
운영관리비			30,093,514						-	-	
2. 청 소 비		186,883,333	133,219,499	53,663,834	-	186,883,333	187,010,704	-	-	127,371	
3. 경 비 비		39,535,000	27,543,693	11,991,307	-	39,535,000	40,033,000	-	-	498,000	
4. 소 독 비		5,381,736	3,578,964	1,802,772	-	5,381,736	4,478,200	-	-	903,536	
5. 승강기유지비		24,838,000	20,460,835	4,377,165	-	24,838,000	24,162,600	-	-	675,400	
6. 냉 · 난방비		55,745,737	41,769,391	13,976,346	-	21,683,910	60,988,103	34,061,827	-	5,242,366	
7. 신관 급탕비		14,662,646	14,504,906	157,740	-	4,065,170	16,103,811	10,597,476	-	1,441,165	
8. 수선유지비		47,781,674	36,746,672	11,035,002	-	40,393,510	52,575,800	7,388,164	-	4,794,126	
소 계		725,870,802	623,523,450	102,347,352	-	675,992,493	710,175,198	49,878,309	-	15,695,604	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	47,947,705	45,974,877	1,972,828	-	38,929,564	51,922,840	9,018,141	-	3,975,135	
	오수처리 전기료	2,517,531	1,686,031	831,500	-	2,259,521	2,329,624	258,010	-	187,907	
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	32,033,390	31,534,500	498,890	-	33,587,940	40,844,730	-	1,554,550	-	8,811,340
	오수처리 수도료	41,640	27,674	13,966	-	471,920	117,980	-	430,280	-	76,340
3. 점포전기료	전 기 료	189,648,823	183,149,208	6,499,615	-	141,924,544	232,368,729	47,724,279	-	42,719,906	
	K B S 수 신 료	207,500	207,500	-	-	340,000	340,000	-	132,500	-	132,500
4. 점포수도료		58,375,320	57,182,412	1,192,908	-	60,176,520	39,846,330	-	1,801,200	18,528,990	
5. 점포가스료				-	-				-	-	
6. 지역냉난방 급탕비				-	-				-	-	
7. 음식물처리수수료				-	-				-	-	
8. 건물 보험료		4,949,611	4,049,583	900,028	-	5,114,598	4,323,415	-	164,987	626,196	
소 계		335,721,520	323,811,785	11,909,735		282,804,607	372,093,648	52,916,913	-	36,372,128	
합 계		1,061,592,322	947,335,235	114,257,087	-	958,797,100	1,082,268,846	102,795,222	-	20,676,524	
1. 상판 사용료			7,030,000				-		-	-	
2. 기 타			5,944,000				-		-	-	
소 계		-	12,974,000	-	-	-	-		-	-	
합 계		1,061,592,322	960,309,235	114,257,087	-	958,797,100	1,082,268,846	102,795,222	-	20,676,524	

2025년 06월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2025년 06월 01일 ~ 2025년 06월 30일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액								
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	세차장	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	351,042,676	345,699,490	5,343,186	190,720,557	44,613,835	53,866,067	11,077,305	28,989,467	414,570	8,242,841	7,774,848	5,343,186
전기설비 유지관리	180,718,616			111,064,387		34,946,613	5,441,402	13,511,957	161,109	1,146,888	7,774,848	6,671,412
수도/기타(분양)	32,831,600			14,301,374	1,152,501	5,179,273	389,982	2,196,619		7095953		2,515,898
위생,정화 시설관리	40,891,000			18,671,190		3,474,851	846,145	4,140,292	253,461			13,505,061
부과징수 관리	12,113,782			5,648,226		1,029,411	250,667	1,226,543				3,958,935
도시가스 유지	16,096,995			11,201,136		4,129,336	618,164	148,359				0
냉난방 관리	65,258,898			28,001,365	12,465,411	5,106,583	3,530,945	7,765,697				8,388,897
전망승강기 유지	3,131,785			1,832,879	902,409							396,497
음식물 수거 분류												0
운영관리비		30,093,514			30,093,514							-30,093,514
건물유지(기타)												0
2. 청 소 비	186,883,333	133,219,499	53,663,834	85,389,683	9,427,157	15,771,343	3,841,258	18,790,058				53,663,834
3. 경 비 비	39,535,000	27,543,693	11,991,307	19,419,648		3,336,413	812,615	3,975,017				11,991,307
4. 소 독 비	5,381,736	3,578,964	1,802,772	2,439,958		454,168	110,618	541,102	33,118			1,802,772
5. 승강기유지비	24,838,000	20,460,835	4,377,165	15,016,226	3,711,930			1,732,679				4,377,165
6. 냉 · 난방비	55,745,737	41,769,391	13,976,346	22,932,398	7,907,193	10,929,800						13,976,346
7. 신관 급탕비	14,662,646	14,504,906	157,740				3,195,279	11,309,627				157,740
8. 수선유지비	47,781,674	36,746,672	11,035,002	24,218,170	491,081	7,851,686	952,894	3,232,841				11,035,002
쓰레기봉투 외	6,409,074			2,905,817		540,873	131,734	644,398				2,186,252
화장실 롤 휴지	6,100,000			2,881,845		2,132,481		190,234				895,440
냉동기 세관공사 외	15,625,000			7,675,073		1,318,617	321,160	1,571,005				4,739,145
배수배관청소(상반기)	8,834,000			4,647,126		798415		607,450				2,781,009
휴지추가분외	2,440,000			1,395,409	491,081			219,754				333,756
매장방역비	3,403,600			1,842,900		1,381,300	150,000					29,400
유지방분해제	4,970,000			2,870,000		1,680,000	350,000					70,000
셀텍필터교체												0
후드덕트청소/가스감지기												0
9. 위탁관리수수료												0
소 계	725,870,802	623,523,450	102,347,352	360,136,640	66,151,196	92,209,477	19,989,969	68,570,791	447,688	8,242,841	7,774,848	102,347,352
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	47,947,705	45,974,877	1,972,828	22,083,588	10,550,127	6,192,551	1,433,882	5,714,729			1,972,828
	오수처리 전기료	2,517,531	1,686,031	831,500	1,149,494		213,932	52,094	254,906	15,605		831,500
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	32,033,390	31,534,500	498,890	15,799,638	3,312,296	6,967,109	892,136	4,563,321			498,890
	오수처리 수도료	41,640	27,674	13,966	19,061		3,536	861	4,216			13,966
3. 점포 전기료	전 기 료	189,648,823	183,149,208	6,499,615	111,779,222	8,555,456	36,063,160	5,145,590	10,623,255	194,805	1,386,760	6,499,615
	K B S 수 신 료	207,500	207,500	0	90,000	15,000	17,500		85,000			0
4. 점포 수도료		58,375,320	57,182,412	1,192,908	26,882,372		7,918,540	229,020	1,752,350	20,400,130		1,192,908
5. 점포 가스료			0									0
6. 지역 냉난방급탕비			0									0
7. 음식물처리수수료			0									0
7. 건물 보험료	4,949,611	4,049,583	900,028	2,431,338	601,152	417,703	101,735	497,655				900,028
소 계	335,721,520	323,811,785	11,909,735	180,234,713	23,034,031	57,794,031	7,855,318	23,495,432	210,410	21,786,890	9,400,960	11,909,735
합 계	1,061,592,322	947,335,235	114,257,087	540,371,353	89,185,227	150,003,508	27,845,287	92,066,223	658,098		17,175,808	114,257,087
9. 상판 사용료		7,030,000			7,030,000							
10. 장소 사용료												
11. 비과세 기타												
12. 잡이익의		5,944,000		5,944,000								
소 계		12,974,000		5,944,000	7,030,000							
총 계	1,061,592,322	960,309,235	114,257,087	546,315,353	96,215,227	150,003,508	27,845,287	92,066,223	658,098		17,175,808	114,257,087

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

351,042,676

가. 산출기간 : 2025년 06월 01일부터 2025년 06월 30까지 (단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	199,706,600	
	퇴직급여	15,791,542	
	복리후생비	72,155,350	
	소계	287,653,492	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	40,400	
	여비교통비		
	소계	40,400	
제세공과금	통신료	55,300	
	세금과공과	407,800	
	잡비	1,341,000	
	소계	1,804,100	
관리유지비	지급수수료	700,000	
	보험료	5,588,990	
	간접비	31,252,396	
	지급임차료	237,900	
	수선비	15,896,498	
	소모품비	7,868,900	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	61,544,684	
합 계		351,042,676	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

	층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	6,483.80	48,581,327	46	7,492.73	
	1층	18,355.34	39,270,898	41	2,139.48	
	2층	6,066.65	9,651,539	5	1,590.92	
	3층	3,033.47	34,433,995	380	11,351.36	
	4층	2,599.89	5,372,736	43	2,066.52	
	5층	3,013.31	29,172,946	1	9,681.37	
	6층	1,945.96	5,272,185	169	2,709.30	
	7층	1,664.07	6,700,487	129	4,026.56	
	8층	1,625.85	3,708,199	138	2,280.77	
	9층	3,031.81	3,540,273	3	1,167.71	
	10층	3,482.10	5,015,972	4	1,440.50	
	소계	51,302.26	190,720,557	959	45,947.22	
부속상가	지하층	4,411.62	18,955,039	22	4,296.61	
	1층	12,052.40	22,112,760	29	1,834.72	
	2층	5,402.39	12,798,268	12	2,369.00	
	소계	21,866.41	53,866,067	63	8,500.34	
신관	지하층	4,408.46	1,186,281	1	269.09	
	1층	7,072.65	9,763,805	1	1,380.50	
	2층	1,488.15	127,219	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	6,384.31	11,077,305	2	1,735.08	
고속사		1,955.24	28,989,467	9	14,826.58	
자가주유소		689.05	414,570	1	601.66	
세차장		13,700.26	8,242,841	1	601.66	
직영부대		-	7,774,848	16	-	
본관	분양 2층	5,823.69	10,007,351	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	4,900.01	6,127,718	102	1,250.55	
	분양 6층	3,418.38	4,427,646	108	1,295.25	
	분양 7층	3,044.98	10,388,103	253	3,411.55	
	분양 8층	3,215.10	13,663,017	337	4,249.64	
	소계	20,402.16	44,613,835	888	29,690.35	
회사분		-	5,343,186	-	-	
합계		3,465.34	351,042,676	1,938	101,301.22	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	180,718,616	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	32,831,600	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	40,891,000	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	12,113,782	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	16,096,995	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	65,258,898	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,131,785	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		351,042,676	

2. 청소비-----

186,883,333

가. 산출기간 : 2025년 06월 01일부터 2025년 06월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,832.18	13,728,031	46	7,492.73	
	1층	3,545.47	7,585,454	41	2,139.48	
	2층	3,689.25	5,869,280	5	1,590.92	
	3층	1,809.50	20,540,292	380	11,351.36	
	4층	1,617.51	3,342,627	43	2,066.52	
	5층	1,911.49	18,505,831	1	9,681.37	
	6층	1,436.70	3,892,441	169	2,709.30	
	7층	1,035.58	4,169,812	129	4,026.56	
	8층	816.11	1,861,362	138	2,280.77	
	9층	2,689.93	3,141,048	3	1,167.71	
	10층	1,911.49	2,753,505	4	1,440.50	
	소계	22,295.19	85,389,683	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,916.92	8,236,249	22	4,296.61	
	1층	1,693.30	3,106,737	29	1,834.72	
	2층	1,869.29	4,428,357	12	2,369.00	
	소계	5,479.51	15,771,343	63	8,500.34	
신관	지하층	1,911.49	514,367	1	269.09	
	1층	2,389.36	3,298,519	1	1,380.50	
	2층	331.88	28,372	-	85.49	
	소계	2,213.88	3,841,258	2	1,735.08	
고속사		1,267.32	18,790,058	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,910.39	3,282,796	88	1,718.39	
	분양 4층	1,849.04	2,312,314	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	437.06	1,857,337	337	4,249.64	
	소계	5,060.09	9,427,157	888	29,088.69	
회사분		-	53,663,834	-	-	
합계		1,855.85	186,883,333	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	162,800,000	2025.01.01~2025.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2025.01.01~2025.12.31
계		186,883,333	

3.경비비-----

39,535,000

가. 산출기간 : 2025년 06월 01일부터 2025년 06월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	387.60	2,904,150	46	7,492.73	
	1층	750.04	1,604,691	41	2,139.48	
	2층	780.46	1,241,641	5	1,590.92	
	3층	382.80	4,345,290	380	11,351.36	
	4층	342.18	707,127	43	2,066.52	
	5층	404.37	3,914,892	1	9,681.37	
	6층	372.79	1,010,006	169	2,709.30	
	7층	376.98	1,517,928	129	4,026.56	
	8층	406.41	926,935	138	2,280.77	
	9층	569.05	664,487	3	1,167.71	
	10층	404.37	582,501	4	1,440.50	
	소계	5,177.05	19,419,648	959	45,947.22	
부속상가	지하층	405.52	1,742,371	22	4,296.61	
	1층	358.22	657,229	29	1,834.72	
	2층	395.45	936,813	12	2,369.00	
	소계	1,159.19	3,336,413	63	8,500.34	
신관	지하층	404.37	108,814	1	269.09	
	1층	505.47	697,799	1	1,380.50	
	2층	70.21	6,002	-	85.49	
	소계	468.34	812,615	2	1,735.08	
고속사		268.10	3,975,017	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,991,307	-	-	
합계			39,535,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역	구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
	상가보안경비	어드민	38,401,000	2025.01.01~2025.12.31
	상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2025.01.01~2025.12.31
	계		39,535,000	

4. 소독비-----

5,381,736

가. 산출기간 : 2025년 06월 01일부터 2025년 06월 30까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	52.76	395,332	46	7,492.73	
	1층	102.10	218,437	41	2,139.48	
	2층	106.24	169,019	5	1,590.92	
	3층	52.11	591,496	380	11,351.36	
	4층	46.58	96,257	43	2,066.52	
	5층	55.05	532,918	1	9,681.37	
	6층	44.25	119,880	169	2,709.30	
	7층	25.95	104,504	129	4,026.56	
	8층	18.58	42,366	138	2,280.77	
	9층	77.46	90,454	3	1,167.71	
	10층	55.05	79,295	4	1,440.50	
	소계	636.12	2,439,958	959	45,947.22	
부속상가	지하층	55.20	237,182	22	4,296.61	
	1층	48.76	89,463	29	1,834.72	
	2층	53.83	127,523	12	2,369.00	
	소계	157.79	454,168	63	8,500.34	
신관	지하층	55.04	14,812	1	269.09	
	1층	68.81	94,989	1	1,380.50	
	2층	9.56	817	-	85.49	
	소계	63.75	110,618	2	1,735.08	
고속사		36.50	541,102	9	14,826.58	
자가주유소		55.04	33,118	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,802,772	-	-	
합계			5,381,736	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코 외	5,381,736	2025.01.01~2025.12.31

5. 승강기유지비-----

24,838,000

가. 산출기간 : 2025년 06월 01일부터 2025년 06월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

	층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	299.71	2,245,622	46	7,492.73	
	1층	579.96	1,240,820	41	2,139.48	
	2층	603.48	960,093	5	1,590.92	
	3층	296.00	3,359,979	380	11,351.36	
	4층	264.59	546,786	43	2,066.52	
	5층	312.68	3,027,170	1	9,681.37	
	6층	288.26	780,989	169	2,709.30	
	7층	291.51	1,173,765	129	4,026.56	
	8층	314.27	716,775	138	2,280.77	
	9층	440.02	513,810	3	1,167.71	
	10층	312.68	450,417	4	1,440.50	
	소계	4,003.16	15,016,226	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		116.86	1,732,679	6	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	312.50	536,988	88	1,718.39	
	분양 4층	302.46	378,243	102	1,250.55	
	분양 6층	336.70	436,109	108	1,295.25	
	분양 7층	296.71	1,012,253	253	3,411.55	
	분양 8층	317.28	1,348,337	337	4,249.64	
	소계	1,565.65	3,711,930	888	29,088.69	
회사분		-	4,377,165	-	-	
합계		246.65	24,838,000	1,919	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(㎡당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	14,370,000	246.65	2025..01.01~2025.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2025.01.01~2025.12.31
계		24,838,000		

6.냉난방비-----

55,745,737

가. 산출기간 : 2025년 06월 01일부터 2025년 06월 30까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	295.92	2,217,259		7,492.73	
	1층	2,303.06	4,927,358	41	2,139.48	
	2층	1,631.46	2,595,523	5	1,590.92	
	3층	690.16	7,834,226	372	11,351.36	
	4층	1,113.38	2,300,832	43	2,066.52	
	5층	-			9,681.37	
	6층	350.51	949,642	169	2,709.30	
	7층	309.38	1,245,727	129	4,026.56	
	8층	377.87	861,831	138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-			1,440.50	
	소계	7,071.75	22,932,398	900	45,947.22	
부속상가	지하층	2,443.50	10,498,794	22	4,296.61	
	1층	197.35	362,086	29	1,834.72	
	2층	29.09	68,920	12	2,369.00	
	소계	2,669.95	10,929,800	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-		-	85.16	
	3층		-			
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사		-		9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	1,704.80	2,929,515	88	1,718.39	
	분양 4층	1,272.75	1,591,638	102	1,250.55	
	분양 6층	409.41	530,285	108	1,295.25	
	분양 7층	360.79	1,230,845	253	3,411.55	
	분양 8층	382.36	1,624,910	337	4,249.64	
	소계	4,130.11	7,907,193	888	29,088.36	
회사분		-	13,976,346	-	-	
합계			55,745,737	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	52,419,087	283,346w * 185 =
냉난방 도시가스료	78,730	총사용량*해당면적비+시간비/2
냉난방 상수도료	3,247,920	936ton * 3,470원 =
계	55,745,737	

7.급탕비(냉난방) -----

14,662,646

가. 산출기간 : 2025년 06월 01일부터 2025년 06월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
신관	지하	67.59	18,183	1		
	1층	1,784.62	3,079,592	1	1,725.63	
	2층	57.93	97,504	1	1,683.21	
	고속사	6,287.37	11,309,627	15	1,798.78	
	소계	8,129.92	14,504,906	18	5,476.63	
회사분		-	157,740	-	-	
합계			14,662,646	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	5,594,400	사용량 30,240kw × 185원 =
급탕보일러용 가스료	7,578,540	사용량 10,798Nm³ × 702원 =
급탕용 수도사용료	1,489,706	사용량 429ton × 3,470원 =
계	14,662,646	

8. 수선유지비 -----

47,781,674

가. 산출기간 : 2025년 06월 01일부터 2025년 06월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

	층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	842.21	6,310,445	46	7,492.73	
	1층	2,094.15	4,480,402	41	2,139.48	
	2층	790.99	1,258,392	5	1,590.92	
	3층	346.96	3,938,441	380	11,351.36	
	4층	323.14	667,768	43	2,066.52	
	5층	322.14	3,118,733	1	9,681.37	
	6층	341.92	926,372	169	2,709.30	
	7층	324.04	1,304,771	129	4,026.56	
	8층	376.30	858,247	138	2,280.77	
	9층	509.13	594,517	3	1,167.71	
	10층	527.65	760,082	4	1,440.50	
	소계	6,798.62	24,218,170	959	45,947.22	
부속상가	지하층	739.34	3,176,677	22	4,296.61	
	1층	1,279.84	2,348,143	29	1,834.72	
	2층	982.21	2,326,866	12	2,369.00	
	소계	3,001.40	7,851,686	63	8,500.34	
신관	지하층	225.37	60,645	1	269.09	
	1층	643.90	888,904	1	1,380.50	
	2층	39.28	3,345	1	85.16	
	소계	549.30	952,894	3	1,734.75	
고속사		218.04	3,232,841	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	44.93	56,184	102	1,250.55	
	분양 6층	61.57	79,751	108	1,295.25	
	분양 7층	49.79	169,863	253	3,411.55	
	분양 8층	43.60	185,283	337	4,249.64	
	소계	967.23	491,081	888	29,088.36	
회사분		-	11,035,002	-	-	
합계			47,781,674	1,939	100,698.90	

다. 세부내역	구분	업체명	금 액	내 역
	쓰레기봉투 외	서브원 외	6,409,074	120ℓ(0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
	화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	6,100,000	181박스 × 33,800원=
	휴지추가분 외	서브원 외	2,440,000	
	매장방역비	(주)세스코	3,403,600	해당 점포 내부 방역비
	유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,970,000	66개 매장 유지방분해제
	물탱크 청소(하반기)	은성환경	15,625,000	본관/하차장
	배수배관청소(하반기)	제이에스환경	8,834,000	본관/하차장
	후드덕트청소	싼타씨앤에스	-	본관/하차장
	계		47,781,674	

9. 건물 보험료 -----

4,949,611

가. 산출기간 : 2025년 06월 01일부터 2025년 06월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

	층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	48.53	363,589	46	7,492.73	
	1층	93.90	200,904	41	2,139.48	
	2층	97.71	155,448	5	1,590.92	
	3층	47.93	544,020	380	11,351.36	
	4층	42.84	88,528	43	2,066.52	
	5층	50.63	490,127	1	9,681.37	
	6층	46.67	126,455	169	2,709.30	
	7층	47.20	190,073	129	4,026.56	
	8층	50.89	116,077	138	2,280.77	
	9층	71.24	83,191	3	1,167.71	
	10층	50.63	72,926	4	1,440.50	
	소계	648.17	2,431,338	959	45,947.22	
부속상가	지하층	50.77	218,136	22	4,296.61	
	1층	44.85	82,280	29	1,834.72	
	2층	49.51	117,287	12	2,369.00	
	소계	145.12	417,703	63	8,500.34	
신관	지하층	50.63	13,623	1	269.09	
	1층	63.28	87,361	1	1,380.50	
	2층	8.82	751	1	85.16	
	소계	58.65	101,735	3	1,734.75	
고속사		33.57	497,655	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	50.60	86,958	88	1,718.39	
	분양 4층	48.97	61,242	102	1,250.55	
	분양 6층	54.53	70,632	108	1,295.25	
	분양 7층	48.06	163,944	253	3,411.55	
	분양 8층	51.39	218,376	337	4,249.64	
	소계	345.76	601,152	888	29,088.36	
회사분		-	900,028	-	-	
합계			4,949,611	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	4,949,611	2025.04.01 ~ 2026.03.31

2025년 06월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

311,918,389

가. 산출기간 : 2025년 06월 01일부터 2025년 06월 30까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목	사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,568,646	289,956,875	119,702,677	118,134,031
	산업용	17,666	2,517,531	2,400,869	2,383,203
2. 냉방용	심야전기	150,966	19,443,983	9,693,522	9,542,556
	계	1,737,278	311,918,389		
3. 기타	KBS수신료	-			136대
	합계	1,737,278	311,918,389		

다. 항목별사용내역

비목	사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	259,177	47,947,705	기본요금	경부하	중부하
	오수처리	17,666	2,517,531	8,320	101.3	154.2
2. 점포 전기료		1,017,633	189,648,823	4,466	594,400	563,295
	계	1,294,476	240,114,059	난방 외 전기료	71,804,330	410,950

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별		사용량(kw)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	195,734	21,417	36,210,790	3,962,223	40,173,013	
	1층	152,987	11,834	28,302,595	2,189,331	30,491,926	
	2층	11,759	13,422	2,175,415	2,483,161	4,658,576	
	3층	111,301	9,391	20,590,687	1,737,421	22,328,108	
	4층	3,570	7,644	660,450	1,414,188	2,074,638	
	5층	94,100	28,871	17,408,500	5,341,203	22,749,703	
	6층	3,158	5,143	584,230	951,538	1,535,768	
	7층	7,456	7,730	1,379,360	1,429,998	2,809,358	
	8층	1,930	4,720	357,050	873,222	1,230,272	
	9층	10,485	4,900	1,939,725	906,579	2,846,304	
	10층	11,732	4,296	2,170,420	794,724	2,965,144	
	소계	604,212	119,371	111,779,222	22,083,588	133,862,810	
부속상가	지하층	51,253	17,485	9,481,805	3,234,648	12,716,453	
	1층	96,409	6,588	17,835,665	1,218,742	19,054,407	
	2층	47,274	9,401	8,745,690	1,739,161	10,484,851	
	소계	194,936	33,473	36,063,160	6,192,551	42,255,711	
신관	지하층	2,123	642	392,755	118,770	511,525	HRC
	1층	25,518	6,805	4,720,830	1,258,927	5,979,757	신세계강남
	2층	173	304	32,005	56,185	88,190	
	3층	-	-			-	
	소계	27,814	7,751	5,145,590	1,433,882	6,579,472	
고속사		57,423	30,890	10,623,255	5,714,729	16,337,984	
자가주유소		1,053	-	194,805		194,805	
세차장		7,496	-	1,386,760		1,386,760	
직영부대		50,816	-	9,400,960		9,400,960	
본관	분양 2층	17,423	13,716	3,223,168	2,537,491	5,760,659	
	분양 4층	11,635	9,661	2,152,384	1,787,342	3,939,726	
	분양 6층	3,680	5,247	680,732	970,754	1,651,486	
	분양 7층	8,742	12,180	1,617,330	2,253,218	3,870,548	
	분양 8층	4,767	16,223	881,842	3,001,322	3,883,164	
	소계	46,246	57,028	8,555,456	10,550,127	19,105,583	
회사분		35,133	10,664	6,499,615	1,972,828	8,472,443	
	합계	1,017,633	259,177	189,648,823	47,947,705	236,209,768	

2. 수도료 고지총액 -----

78,646,020

가. 산출기간 : 2025년 06월 01일부터 2025년 06월 30까지

나. 고지내역

비목		사용량(㎡)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 수도료	상수도	22,666	28,785,820	2,755,094	2,732,428	
	하수도	22,666	46,011,980	2,755,094	2,732,428	
	물이용부담금	22,666	3,848,220	2,755,094	2,732,428	
	계		78,646,020			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(㎡)	부과금액	단가			
1.공동 수도료	공용시설	9,304	32,033,390	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	12	41,640	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		10,944	58,375,320				
계		20,260	90,450,350	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별		사용량(㎡)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	3,877	902	13,453,190	3,130,390	16,583,580	
	1층	1,984	498	6,884,480	1,729,702	8,614,182	
	2층	251	558	870,970	1,934,777	2,805,747	
	3층	237	269	822,672	934,408	1,757,080	
	4층	-	318		1,101,879	1,101,879	
	5층	973.00	1,216	3,376,310	4,219,871	7,596,181	
	6층	2	118	6,940	409,916	416,856	
	7층	-	178		616,792	616,792	
	8층	-	109		377,773	377,773	
	9층	33	206	114,510	716,252	830,762	
	10층	390	181	1,353,300	627,878	1,981,178	
	소계	7,747	4,553	26,882,372	15,799,638	42,682,010	
부속상가	지하층	80	1,048	277,600	3,636,857	3,914,457	
	1층	1,551	396	5,381,970	1,374,834	6,756,804	
	2층	651	564	2,258,970	1,955,418	4,214,388	
	소계	2,282	2,008	7,918,540	6,967,109	14,885,649	
신관	지하층	-	34		117,980	117,980	
	1층	66	212	229,020	735,639	964,659	
	2층	-	11		38,517	38,517	
	3층	-	-			-	
	소계	66	257	229,020	892,136	1,121,156	
고속사		505.00	1,315	1,752,350	4,563,321	6,315,671	
자가주유소		-	-			-	
세차장		5,879.00	-	20,400,130		20,400,130	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	338		1,082,155	1,082,155	
	분양 4층	-	238		762,241	762,241	
	분양 6층	-	66		228,900	228,900	
	분양 7층	-	153		531,300	531,300	
	분양 8층	-	204		707,700	707,700	
	소계	-	999	-	3,312,296	3,312,296	
회사분		344	144	1,192,908	498,890	1,691,798	
합계		10,944	9,304	58,375,320	32,033,390	70,008,580	

3. 기타 관리 외수익 -----

12,974,000

가. 산출기간 : 2025년 06월 01일부터 2025년 06월 30까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		7,030,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 19
엔터식스	화장실	3,263,000	화장실사용료
	쓰레기	2,681,000	시설물사용료
계		12,974,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,944,000	5,944,000	
	1층			-	
	2층	7,030,000		7,030,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
소계		7,030,000	5,944,000	12,974,000	
합계		7,030,000	5,944,000	12,974,000	