

2025년 07월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2025년 07월 01일 ~ 2025년 07월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 건본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작 성 일 자		
납 입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작 성 일 자		
납 입 기 한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

청 구 내 역			
구 분		사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망승강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
		청소비	
		경비비	
		소독비	
		승강기유지비	
		냉난방비	
		급탕비 신관	
		수선유지비	
	건물보험료		
	기타잡수익 상판사용료		
		장소사용료	
	합 계		
	공 급 가 액		
	부가 가치세		
	과 세 합 계		
계 산 서	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
		TV수신료	
		음식물 폐기물 처리비	
	기 타		
	합 계		
	합 계		

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2025년 07월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2025년 07월 01일부터 2025년 07월 31일까지

(단위 : 원)

항 목		당 월			부과차액	발생액		대비증감		
		발생액	부 과 액			전월 (25.06)	전년 (24.07)	전월	전년	
			상가분	회사분						
1.일반 관리비		340,556,165	340,071,140	485,025	-	351,042,676	336,722,715	-	10,486,511	3,833,450
운영관리비			30,093,514						-	-
2. 청 소 비		186,883,333	133,148,523	53,734,810	-	186,883,333	187,010,704	-	-	127,371
3. 경 비 비		39,535,000	27,528,680	12,006,320	-	39,535,000	40,033,000	-	-	498,000
4. 소 독 비		5,381,736	3,576,921	1,804,815	-	5,381,736	4,478,200	-	-	903,536
5. 승강기유지비		24,838,000	20,449,224	4,388,776	-	24,838,000	24,162,600	-	-	675,400
6. 냉 · 난방비		102,862,643	75,851,993	27,010,650	-	55,745,737	91,800,511	47,116,906	-	11,062,132
7. 신관 급탕비		17,925,241	17,642,308	282,933	-	14,662,646	23,460,124	3,262,595	-	5,534,883
8. 수선유지비		63,481,674	52,653,579	10,828,095	-	47,781,674	23,472,950	15,700,000	-	40,008,724
소 계		781,463,792	670,922,368	110,541,424	-	725,870,802	731,140,804	55,592,990	-	50,322,988
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	51,568,565	45,615,624	5,952,941	-	47,947,705	53,175,475	3,620,860	-	1,606,910
	오수처리 전기료	2,707,129	1,812,031	895,098	-	2,517,531	2,419,448	189,598	-	287,681
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	38,121,960	37,897,274	224,686	-	32,033,390	44,374,360	6,088,570	-	6,252,400
	오수처리 수도료	17,350	11,472	5,878	-	41,640	48,580	24,290	-	31,230
3. 점포전기료	전 기 료	231,706,797	217,292,207	14,414,590	-	189,648,823	228,398,203	42,057,974	-	3,308,594
	K B S 수 신 료	340,000	207,500	132,500	-	207,500	340,000	132,500	-	-
4. 점포수도료		71,410,210	69,142,701	2,267,509	-	58,375,320	46,413,780	13,034,890	-	24,996,430
5. 점포가스료				-	-			-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-	-
8. 건물 보험료		5,114,598	4,182,001	932,597	-	4,949,611	4,467,528	164,987	-	647,070
소 계		400,986,609	376,160,810	24,825,799		335,721,520	379,637,374	65,265,089	-	21,349,235
합 계		1,182,450,401	1,047,083,178	135,367,223	-	1,061,592,322	1,110,778,178	120,858,079	-	71,672,223
1. 상판 사용료			5,550,000				-	-	-	-
2. 기 타			5,944,000				-	-	-	-
소 계		-	11,494,000	-	-	-	-	-	-	-
합 계		1,182,450,401	1,058,577,178	135,367,223	-	1,061,592,322	1,110,778,178	120,858,079	-	71,672,223

2025년 07월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2025년 07월 01일 ~ 2025년 07월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액								
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	세차장	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	340,556,165	340,071,140	485,025	185,564,920	44,962,383	55,568,300	10,322,578	28,222,789	453,503	8,050,214	6,926,453	485,025
전기설비 유지관리	173,298,340			104,845,114		36,572,718	4,910,291	13,280,363	207,899	1,403,731	6,926,453	5,151,771
수도/기타(분양)	33,799,000			15,484,185	1,255,287	5,272,700	454,041	2,364,274		664,683		2,322,030
위생,정화 시설관리	39,623,400			18,077,231		3,367,134	819,917	4,011,945	245,604			13,101,569
부과징수 관리	12,124,942			5,648,939		1,030,361	250,898	1,227,672				3,967,072
도시가스 유지	16,096,995			11,201,136		4,129,336	618,164	148,359				0
냉난방 관리	62,373,848			28,412,448	12,680,417	5,196,051	3,269,267	7,190,176				5,625,489
전망승강기 유지	3,239,640			1,895,867	933,165							410,608
음식물 수거 분류												0
운영관리비		30,093,514			30,093,514							-30,093,514
건물유지(기타)												0
2. 청 소 비	186,883,333	133,148,523	53,734,810	85,318,707	9,427,157	15,771,343	3,841,258	18,790,058				53,734,810
3. 경 비 비	39,535,000	27,528,680	12,006,320	19,404,635		3,336,413	812,615	3,975,017				12,006,320
4. 소 독 비	5,381,736	3,576,921	1,804,815	2,437,915		454,168	110,618	541,102	33,118			1,804,815
5. 승강기유지비	24,838,000	20,449,224	4,388,776	15,004,615	3,711,930			1,732,679				4,388,776
6. 냉 · 난방비	102,862,643	75,851,993	27,010,650	46,144,419	13,707,026	16,000,548						27,010,650
7. 신관 급탕비	17,925,241	17,642,308	282,933				4,021,675	13,620,633				282,933
8. 수선유지비	63,481,674	52,653,579	10,828,095	35,061,482	491,081	13,000,116	938,508	3,162,392				10,828,095
쓰레기봉투 외	6,409,074			2,903,384		540,873	131,734	644,398				2,188,685
화장실 롤 휴지	6,100,000			2,887,800		2,132,481		190,234				889,485
냉동기 세관공사 외	14,925,000			7,325,437		1,259,542	306,774	1,500,625				4,532,622
배수배관청소(상반기)	8,833,000			4,643,031		798,320		607,381				2,784,268
휴지추가분외	2,440,000			1,395,530	491,081			219,754				333,635
매장방역비	3,404,600			1,836,300		1,388,900	150,000					29,400
유지방분해제	4,970,000			2,870,000		1,680,000	350,000					70,000
셀텍필터교체												0
후드덕트청소/가스감지기	16,400,000			11,200,000		5,200,000						0
9. 위탁관리수수료												0
소 계	781,463,792	670,922,368	110,541,424	388,936,693	72,299,577	104,130,888	20,047,252	70,044,670	486,621	8,050,214	6,926,453	110,541,424
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	51,568,565	45,615,624	5,952,941	21,479,991	9,846,484	7,079,980	1,548,395	5,660,774			5,952,941
	오수처리 전기료	2,707,129	1,812,031	895,098	1,235,083		230,049	56,017	274,102	16,780		895,098
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	38,121,960	37,897,274	224,686	19,528,987	4,193,843	7,375,707	1,200,416	5,598,321			224,686
	오수처리 수도료	17,350	11,472	5,878	7,883		1,472	360	1,757			5,878
3. 점포 전기료	전 기 료	231,706,797	217,292,207	14,414,590	131,135,961	8,234,616	46,195,240	5,604,390	13,684,635	302,845	2,044,805	14,414,590
	K B S 수 신 료	340,000	207,500	132,500	90,000	15,000	17,500		85,000			132,500
4. 점포 수도료		71,410,210	69,142,701	2,267,509	34,102,641		10,229,560	315,770	2,297,140		22,197,590	2,267,509
5. 점포 가스료			0									0
6. 지역 냉난방급탕비			0									0
7. 음식물처리수수료			0									0
7. 건물 보험료	5,114,598	4,182,001	932,597	2,510,263	620,740	431,629	105,126	514,243				932,597
소 계	400,986,609	376,160,810	24,825,799	210,090,809	22,910,683	71,561,137	8,830,474	28,115,972	319,625	24,242,395	10,089,715	24,825,799
합 계	1,182,450,401	1,047,083,178	135,367,223	599,027,502	95,210,260	175,692,025	28,877,726	98,160,642	806,246		17,016,168	135,367,223
9. 상판 사용료		5,550,000			5,550,000							
10. 장소 사용료												
11. 비과세 기타												
12. 잡이익외		5,944,000		5,944,000								
소 계		11,494,000		5,944,000	5,550,000							
총 계	1,182,450,401	1,058,577,178	135,367,223	604,971,502	100,760,260	175,692,025	28,877,726	98,160,642	806,246		17,016,168	135,367,223

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

340,556,165

가. 산출기간 : 2025년 07월 01일부터 2025년 07월 31까지 (단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	199,706,600	
	퇴직급여	15,791,542	
	복리후생비	72,166,510	
	소계	287,664,652	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	40,400	
	여비교통비		
	소계	40,400	
제세공과금	통신료	55,300	
	세금과공과	407,800	
	잡비	1,341,000	
	소계	1,804,100	
관리유지비	지급수수료	700,000	
	보험료	5,588,990	
	간접비	21,186,335	
	지급임차료	237,900	
	수선비	13,711,248	
	소모품비	9,622,540	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	51,047,013	
합 계		340,556,165	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

	층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	6,060.77	45,411,692	46	7,492.73	
	1층	18,641.36	39,882,826	41	2,139.48	
	2층	5,661.05	9,006,264	5	1,590.92	
	3층	2,883.30	32,729,330	380	11,351.36	
	4층	2,348.83	4,853,904	43	2,066.52	
	5층	3,072.33	29,744,306	1	9,681.37	
	6층	1,793.30	4,858,593	169	2,709.30	
	7층	1,622.64	6,533,643	129	4,026.56	
	8층	1,610.95	3,674,217	138	2,280.77	
	9층	3,094.19	3,613,114	3	1,167.71	
	10층	3,649.44	5,257,031	4	1,440.50	
	소계	50,438.16	185,564,920	959	45,947.22	
부속상가	지하층	4,337.57	18,636,864	22	4,296.61	
	1층	12,635.37	23,182,351	29	1,834.72	
	2층	5,803.74	13,749,085	12	2,369.00	
	소계	22,776.68	55,568,300	63	8,500.34	
신관	지하층	4,217.15	1,134,801	1	269.09	
	1층	6,571.33	9,071,736	1	1,380.50	
	2층	1,357.40	116,041	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	5,949.33	10,322,578	2	1,735.08	
고속사		1,903.53	28,222,789	9	14,826.58	
자가주유소		753.76	453,503	1	601.66	
세차장		13,380.10	8,050,214	1	601.66	
직영부대		-	6,926,453	16	-	
본관	분양 2층	5,856.71	10,064,093	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	4,919.71	6,152,350	102	1,250.55	
	분양 6층	3,450.61	4,469,393	108	1,295.25	
	분양 7층	3,073.38	10,485,002	253	3,411.55	
	분양 8층	3,245.35	13,791,545	337	4,249.64	
	소계	20,545.76	44,962,383	888	29,690.35	
회사분		-	485,025	-	-	
합계		3,361.82	340,556,165	1,938	101,301.22	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	173,298,340	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	33,799,000	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	39,623,400	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	12,124,942	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	16,096,995	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	62,373,848	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,239,640	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		340,556,165	

2. 청소비-----

186,883,333

가. 산출기간 : 2025년 07월 01일부터 2025년 07월 31까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,838.06	13,772,074	46	7,492.73	
	1층	3,545.47	7,585,454	41	2,139.48	
	2층	3,689.25	5,869,280	5	1,590.92	
	3층	1,809.99	20,545,840	380	11,351.36	
	4층	1,559.17	3,222,060	43	2,066.52	
	5층	1,911.49	18,505,831	1	9,681.37	
	6층	1,436.70	3,892,441	169	2,709.30	
	7층	1,035.58	4,169,812	129	4,026.56	
	8층	816.11	1,861,362	138	2,280.77	
	9층	2,689.93	3,141,048	3	1,167.71	
	10층	1,911.49	2,753,505	4	1,440.50	
	소계	22,243.22	85,318,707	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,916.92	8,236,249	22	4,296.61	
	1층	1,693.30	3,106,737	29	1,834.72	
	2층	1,869.29	4,428,357	12	2,369.00	
	소계	5,479.51	15,771,343	63	8,500.34	
신관	지하층	1,911.49	514,367	1	269.09	
	1층	2,389.36	3,298,519	1	1,380.50	
	2층	331.88	28,372	-	85.49	
	소계	2,213.88	3,841,258	2	1,735.08	
고속사		1,267.32	18,790,058	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,910.39	3,282,796	88	1,718.39	
	분양 4층	1,849.04	2,312,314	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	437.06	1,857,337	337	4,249.64	
	소계	5,060.09	9,427,157	888	29,088.69	
회사분		-	53,734,810	-	-	
합계		1,855.85	186,883,333	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	162,800,000	2025.01.01~2025.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2025.01.01~2025.12.31
계		186,883,333	

3.경비비-----

39,535,000

가. 산출기간 : 2025년 07월 01일부터 2025년 07월 31까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	388.84	2,913,468	46	7,492.73	
	1층	750.04	1,604,691	41	2,139.48	
	2층	780.46	1,241,641	5	1,590.92	
	3층	382.90	4,346,464	380	11,351.36	
	4층	329.84	681,622	43	2,066.52	
	5층	404.37	3,914,892	1	9,681.37	
	6층	372.79	1,010,006	169	2,709.30	
	7층	376.98	1,517,928	129	4,026.56	
	8층	406.41	926,935	138	2,280.77	
	9층	569.05	664,487	3	1,167.71	
	10층	404.37	582,501	4	1,440.50	
	소계	5,166.06	19,404,635	959	45,947.22	
부속상가	지하층	405.52	1,742,371	22	4,296.61	
	1층	358.22	657,229	29	1,834.72	
	2층	395.45	936,813	12	2,369.00	
	소계	1,159.19	3,336,413	63	8,500.34	
신관	지하층	404.37	108,814	1	269.09	
	1층	505.47	697,799	1	1,380.50	
	2층	70.21	6,002	-	85.49	
	소계	468.34	812,615	2	1,735.08	
고속사		268.10	3,975,017	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,006,320	-	-	
합계			39,535,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역	구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
	상가보안경비	어드민	38,401,000	2025.01.01~2025.12.31
	상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2025.01.01~2025.12.31
	계		39,535,000	

4. 소독비-----

5,381,736

가. 산출기간 : 2025년 07월 01일부터 2025년 07월 31까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	52.93	396,601	46	7,492.73	
	1층	102.10	218,437	41	2,139.48	
	2층	106.24	169,019	5	1,590.92	
	3층	52.12	591,656	380	11,351.36	
	4층	44.90	92,785	43	2,066.52	
	5층	55.05	532,918	1	9,681.37	
	6층	44.25	119,880	169	2,709.30	
	7층	25.95	104,504	129	4,026.56	
	8층	18.58	42,366	138	2,280.77	
	9층	77.46	90,454	3	1,167.71	
	10층	55.05	79,295	4	1,440.50	
	소계	634.62	2,437,915	959	45,947.22	
부속상가	지하층	55.20	237,182	22	4,296.61	
	1층	48.76	89,463	29	1,834.72	
	2층	53.83	127,523	12	2,369.00	
	소계	157.79	454,168	63	8,500.34	
신관	지하층	55.04	14,812	1	269.09	
	1층	68.81	94,989	1	1,380.50	
	2층	9.56	817	-	85.49	
	소계	63.75	110,618	2	1,735.08	
고속사		36.50	541,102	9	14,826.58	
자가주유소		55.04	33,118	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,804,815	-	-	
합계			5,381,736	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코 외	5,381,736	2025.01.01~2025.12.31

5. 승강기유지비-----

24,838,000

가. 산출기간 : 2025년 07월 01일부터 2025년 07월 31까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	300.67	2,252,826	46	7,492.73	
	1층	579.96	1,240,820	41	2,139.48	
	2층	603.48	960,093	5	1,590.92	
	3층	296.08	3,360,887	380	11,351.36	
	4층	255.05	527,063	43	2,066.52	
	5층	312.68	3,027,170	1	9,681.37	
	6층	288.26	780,989	169	2,709.30	
	7층	291.51	1,173,765	129	4,026.56	
	8층	314.27	716,775	138	2,280.77	
	9층	440.02	513,810	3	1,167.71	
	10층	312.68	450,417	4	1,440.50	
	소계	3,994.65	15,004,615	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		116.86	1,732,679	6	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	312.50	536,988	88	1,718.39	
	분양 4층	302.46	378,243	102	1,250.55	
	분양 6층	336.70	436,109	108	1,295.25	
	분양 7층	296.71	1,012,253	253	3,411.55	
	분양 8층	317.28	1,348,337	337	4,249.64	
	소계	1,565.65	3,711,930	888	29,088.69	
회사분		-	4,388,776	-	-	
합계		246.65	24,838,000	1,919	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(㎡당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	14,370,000	246.65	2025..01.01~2025.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2025.01.01~2025.12.31
계		24,838,000		

6.냉난방비-----

102,862,643

가. 산출기간 : 2025년 07월 01일부터 2025년 07월 31까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	381.20	2,856,214		7,492.73	
	1층	5,080.89	10,870,471	41	2,139.48	
	2층	2,429.86	3,865,701	5	1,590.92	
	3층	1,658.56	18,826,857	372	11,351.36	
	4층	1,771.21	3,660,244	43	2,066.52	
	5층	-			9,681.37	
	6층	695.36	1,883,950	169	2,709.30	
	7층	613.75	2,471,285	129	4,026.56	
	8층	749.61	1,709,697	138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-			1,440.50	
	소계	13,380.44	46,144,419	900	45,947.22	
부속상가	지하층	3,437.97	14,771,624	22	4,296.61	
	1층	562.71	1,032,413	29	1,834.72	
	2층	82.95	196,511	12	2,369.00	
	소계	4,083.63	16,000,548	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-		-	85.16	
	3층		-			
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사		-		9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	2,539.11	4,363,172	88	1,718.39	
	분양 4층	2,100.48	2,626,758	102	1,250.55	
	분양 6층	812.17	1,051,959	108	1,295.25	
	분양 7층	715.72	2,441,703	253	3,411.55	
	분양 8층	758.52	3,223,434	337	4,249.64	
	소계	6,925.99	13,707,026	888	29,088.36	
회사분		-	27,010,650	-	-	
합계			102,862,643	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	94,081,153	508,547w * 185 =
냉난방 도시가스료	78,730	총사용량*해당면적비+시간비/2
냉난방 상수도료	8,702,760	2,508ton * 3,470원 =
계	102,862,643	

7.급탕비(냉난방) -----

17,925,241

가. 산출기간 : 2025년 07월 01일부터 2025년 07월 31까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
신관	지하	98.94	26,615	1		
	1층	2,260.18	3,900,227	1	1,725.63	
	2층	56.34	94,833	1	1,683.21	
	고속사	7,572.13	13,620,633	15	1,798.78	
	소계	9,888.65	17,642,308	18	5,476.63	
회사분		-	282,933	-	-	
합계			17,925,241	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	#REF!	사용량 36,000kw × 185원 =
급탕보일러용 가스료	#REF!	사용량 14,398Nm³ × 630원 =
급탕용 수도사용료	#REF!	사용량 632ton × 3,470원 =
계	#REF!	

8. 수선유지비 -----

63,481,674

가. 산출기간 : 2025년 07월 01일부터 2025년 07월 31까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

	층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,637.00	12,265,562	46	7,492.73	
	1층	4,043.95	8,651,949	41	2,139.48	
	2층	777.14	1,236,372	5	1,590.92	
	3층	340.26	3,862,387	380	11,351.36	
	4층	307.45	635,359	43	2,066.52	
	5층	314.97	3,049,310	1	9,681.37	
	6층	335.31	908,457	169	2,709.30	
	7층	317.35	1,277,818	129	4,026.56	
	8층	369.08	841,781	138	2,280.77	
	9층	499.04	582,734	3	1,167.71	
	10층	1,214.68	1,749,753	4	1,440.50	
	소계	10,156.22	35,061,482	959	45,947.22	
부속상가	지하층	732.15	3,145,778	22	4,296.61	
	1층	3,130.77	5,744,086	29	1,834.72	
	2층	1,735.01	4,110,252	12	2,369.00	
	소계	5,597.94	13,000,116	63	8,500.34	
신관	지하층	218.21	58,719	1	269.09	
	1층	634.95	876,550	1	1,380.50	
	2층	38.04	3,239	1	85.16	
	소계	541.00	938,508	3	1,734.75	
고속사		213.29	3,162,392	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	44.93	56,184	102	1,250.55	
	분양 6층	61.57	79,751	108	1,295.25	
	분양 7층	49.79	169,863	253	3,411.55	
	분양 8층	43.60	185,283	337	4,249.64	
	소계	954.19	491,081	888	29,088.36	
회사분		-	10,828,095	-	-	
합계			63,481,674	1,939	100,698.90	

다. 세부내역	구분	업체명	금 액	내 역
	쓰레기봉투 외	서브원 외	6,409,074	120ℓ(0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
	화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	6,100,000	181박스 × 33,800원=
	휴지추가분 외	서브원 외	2,440,000	
	매장방역비	(주)세스코	3,404,600	해당 점포 내부 방역비
	유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,970,000	66개 매장 유지방분해제
	물탱크 청소(하반기)	은성환경	14,925,000	본관/하차장
	배수배관청소(하반기)	제이에스환경	8,833,000	본관/하차장
	후드덕트청소	싼타씨앤에스	16,400,000	본관/하차장
	계		63,481,674	

9. 건물 보험료 -----

5,114,598

가. 산출기간 : 2025년 07월 01일부터 2025년 07월 31까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

	층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	50.30	376,913	46	7,492.73	
	1층	97.03	207,596	41	2,139.48	
	2층	100.97	160,629	5	1,590.92	
	3층	49.54	562,308	380	11,351.36	
	4층	42.67	88,179	43	2,066.52	
	5층	52.31	506,465	1	9,681.37	
	6층	48.22	130,655	169	2,709.30	
	7층	48.76	196,322	129	4,026.56	
	8층	52.56	119,874	138	2,280.77	
	9층	73.62	85,964	3	1,167.71	
	10층	52.31	75,358	4	1,440.50	
	소계	668.29	2,510,263	959	45,947.22	
부속상가	지하층	52.46	225,409	22	4,296.61	
	1층	46.34	85,025	29	1,834.72	
	2층	51.16	121,195	12	2,369.00	
	소계	149.96	431,629	63	8,500.34	
신관	지하층	52.31	14,077	1	269.09	
	1층	65.39	90,273	1	1,380.50	
	2층	9.11	776	1	85.16	
	소계	60.60	105,126	3	1,734.75	
고속사		34.68	514,243	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	52.29	89,848	88	1,718.39	
	분양 4층	50.59	63,261	102	1,250.55	
	분양 6층	56.30	72,921	108	1,295.25	
	분양 7층	49.61	169,257	253	3,411.55	
	분양 8층	53.05	225,453	337	4,249.64	
	소계	357.12	620,740	888	29,088.36	
회사분		-	932,597	-	-	
합계			5,114,598	1,939	100,698.90	

다. 세부내역	구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
	건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	5,114,598	2025.04.01 ~ 2026.03.31

2025년 07월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

392,564,073

가. 산출기간 : 2025년 07월 01일부터 2025년 07월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목	사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,914,364	354,816,430	121,617,041	119,702,677
	산업용	18,999	2,707,129	2,419,868	2,400,869
2. 냉방용	심야전기	276,354	35,040,514	9,969,876	9,542,556
	계	2,209,717	392,564,073		
3. 기타	KBS수신료	-			136대
	합계	2,209,717	392,564,073		

다. 항목별사용내역

비목	사용량(kw)	부과금액	단 가			
1. 공동 전기료	공용	278,749	51,568,565	기본요금	경부하	중부하
	오수처리	18,999	2,707,129	8,320	101.3	154.2
2. 점포 전기료		1,241,416	231,706,797	4,526	631,648	717,213
	계	1,539,164	285,982,491	난방 외 전기료	106,581,582	565,503

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별		사용량(kw)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	209,950	20,370	38,840,732	3,768,526	42,609,258	
	1층	189,320	11,220	35,024,200	2,075,651	37,099,851	
	2층	12,490	12,645	2,310,650	2,339,353	4,650,003	
	3층	120,965	10,208	22,378,549	1,888,389	24,266,938	
	4층	3,424	6,942	633,440	1,284,235	1,917,675	
	5층	125,996	27,372	23,309,260	5,063,850	28,373,110	
	6층	3,135	5,447	579,975	1,007,741	1,587,716	
	7층	8,153	8,186	1,508,305	1,514,475	3,022,780	
	8층	2,284	4,999	422,540	924,812	1,347,352	
	9층	14,630	4,646	2,706,550	859,503	3,566,053	
	10층	18,496	4,073	3,421,760	753,456	4,175,216	
	소계	708,843	116,108	131,135,961	21,479,991	152,615,952	
부속상가	지하층	60,811	19,991	11,250,035	3,698,340	14,948,375	
	1층	124,015	7,531	22,942,775	1,393,167	24,335,942	
	2층	64,878	10,749	12,002,430	1,988,473	13,990,903	
	소계	249,704	38,270	46,195,240	7,079,980	53,275,220	
신관	지하층	2,608	644	482,480	119,140	601,620	HRC
	1층	27,508	7,414	5,088,980	1,371,590	6,460,570	신세계강남
	2층	178	312	32,930	57,665	90,595	
	3층	-	-			-	
	소계	30,294	8,370	5,604,390	1,548,395	7,152,785	
고속사		73,971	30,599	13,684,635	5,660,774	19,345,409	
자가주유소		1,637	-	302,845		302,845	
세차장		11,053	-	2,044,805		2,044,805	
직영부대		54,539	-	10,089,715		10,089,715	
본관	분양 2층	17,617	11,928	3,259,152	2,206,641	5,465,793	
	분양 4층	11,804	8,402	2,183,688	1,554,349	3,738,037	
	분양 6층	3,284	5,129	607,464	948,954	1,556,418	
	분양 7층	6,985	11,906	1,292,304	2,202,618	3,494,922	
	분양 8층	4,822	15,859	892,008	2,933,922	3,825,930	
	소계	44,511	53,224	8,234,616	9,846,484	18,081,100	
회사분		77,917	32,178	14,414,590	5,952,941	20,367,531	
	합계	1,241,416	278,749	231,706,797	51,568,565	281,230,557	

2. 수도료 고지총액 -----

95,867,630

가. 산출기간 : 2025년 07월 01일부터 2025년 07월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 수도료	상수도	27,629	35,088,830	2,782,723	2,755,094	
	하수도	27,629	56,086,870	2,782,723	2,755,094	
	물이용부담금	27,629	4,691,930	2,782,723	2,755,094	
	계		95,867,630			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단가			
1.공동 수도료	공용시설	11,066	38,121,960	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	5	17,350	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		#REF!	71,410,210				
계		#REF!	109,549,520	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층별		사용량(m³)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	#REF!	1,079	18,378,016	3,745,072	22,123,088	
	1층	#REF!	594	9,011,590	2,062,728	11,074,318	
	2층	300	640	1,041,000	2,220,771	3,261,771	
	3층	181	478	626,655	1,659,961	2,286,616	
	4층	-	351		1,219,145	1,219,145	
	5층	#REF!	1,450	3,889,870	5,032,342	8,922,212	
	6층	2	167	6,940	579,894	586,834	
	7층	-	251		872,304	872,304	
	8층	-	154		533,847	533,847	
	9층	32	246	111,040	854,153	965,193	
	10층	299	216	1,037,530	748,770	1,786,300	
	소계	#REF!	5,628	34,102,641	19,528,987	53,631,628	
부속상가	지하층	114	1,110	395,580	3,850,243	4,245,823	
	1층	1,975	419	6,853,250	1,455,315	8,308,565	
	2층	859	597	2,980,730	2,070,149	5,050,879	
	소계	2,948	2,126	10,229,560	7,375,707	17,605,267	
신관	지하층	-	44		152,682	152,682	
	1층	91	287	315,770	995,887	1,311,657	
	2층	-	15		51,847	51,847	
	3층	-	-			-	
	소계	91	346	315,770	1,200,416	1,516,186	
고속사		662.00	1,613	2,297,140	5,598,321	7,895,461	
자가주유소		-	-			-	
세차장		6,397.00	-	22,197,590		22,197,590	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	388		1,242,121	1,242,121	
	분양 4층	-	273		874,993	874,993	
	분양 6층	-	93		323,839	323,839	
	분양 7층	-	217		751,663	751,663	
	분양 8층	-	289		1,001,227	1,001,227	
	소계	-	1,260	-	4,193,843	4,193,843	
회사분		653	65	2,267,509	224,686	2,492,195	
합계		#REF!	11,066	71,410,210	38,121,960	87,334,580	

3. 기타 관리 외수익 -----

11,494,000

가. 산출기간 : 2025년 07월 01일부터 2025년 07월 31까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		5,550,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 15
엔터식스	화장실	3,263,000	화장실사용료
	쓰레기	2,681,000	시설물사용료
계		11,494,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,944,000	5,944,000	
	1층			-	
	2층	5,550,000		5,550,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
소계		5,550,000	5,944,000	11,494,000	
합계		5,550,000	5,944,000	11,494,000	