

2025년 08월분

# 관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2025년 08월 01일 ~ 2025년 08월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.exterminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

# 공 지 사 항

## 안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

**통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세**

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(주)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

**2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세**

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

**2019년 2월 관리비 납부 명세**

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구 내역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
	청소비				
	경비비				
소독비					
승강기유지비					
냉난방비					
급탕비	신관				
수선유지비					
건물보험료					
기타잡수익	상판사용료				
	장소사용료				
	합 계				
	공 급 가 액				
	부 가 가치 세				
	과 세 합 계				
계 산 서	상하수도	전 용			
		공 용			
		오수처리장			
	TV수신료				
음식물 폐기물 처리비					
기 타					
	합 계				
	합 계				

**안 내 문**

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
  - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
  - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
  - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

**터미널 소식**

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012  
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2025년 08월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2025년 08월 01일부터 2025년 08월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감	
	발생액	부 과 액			전월 (25.07)	전년 (24.08)	전월	전년
		상가분	회사분					
1. 일반 관리비	323,803,304	321,845,315	1,957,989	-	340,556,165	346,912,380	-	23,109,076
운영관리비		29,889,186					-	-
2. 청 소 비	186,883,333	132,102,349	54,780,984	-	186,883,333	187,010,704	-	127,371
3. 경 비 비	39,535,000	27,330,837	12,204,163	-	39,535,000	40,033,000	-	498,000
4. 소 득 비	5,381,736	3,549,989	1,831,747	-	5,381,736	4,478,200	-	903,536
5. 승강기유지비	24,838,000	20,278,092	4,559,908	-	24,838,000	24,162,600	-	675,400
6. 냉 · 난방비	101,621,755	74,775,853	26,845,902	-	102,862,643	99,589,479	-	3,273,164
7. 신관 급탕비	16,633,718	16,390,028	243,690	-	17,925,241	21,458,270	-	3,533,029
8. 수선유지비	32,113,799	25,695,970	6,417,829	-	63,481,674	23,365,870	-	40,115,804
<b>소 계</b>	<b>730,810,645</b>	<b>621,968,433</b>	<b>108,842,212</b>	-	<b>781,463,792</b>	<b>747,010,503</b>	-	<b>34,453,289</b>
1. 공동 전기료				-			-	
공용시설 전기료	48,940,032	43,048,974	5,891,058	-	51,568,565	51,158,160	-	410,405
오수처리 전기료	2,737,695	1,818,687	919,008	-	2,707,129	2,332,913	-	374,216
2. 공동 수도료				-			-	
공용시설 수도료	42,531,790	33,322,999	9,208,791	-	38,121,960	44,749,120	-	6,627,160
오수처리 수도료	6,940	4,523	2,417	-	17,350	13,880	-	3,470
3. 점포전기료				-			-	
전 기 료	250,951,039	197,788,944	53,162,095	-	231,706,797	248,192,473	-	16,488,678
K B S 수 신 료	340,000	205,000	135,000	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료	52,839,630	47,644,312	5,195,318	-	71,410,210	45,107,480	-	26,302,730
5. 점포가스료				-			-	
6. 지역냉난방 급탕비				-			-	
7. 음식물처리수수료				-			-	
8. 건물 보험료	5,114,598	4,153,370	961,228	-	5,114,598	4,467,528	-	647,070
<b>소 계</b>	<b>403,461,724</b>	<b>327,986,809</b>	<b>75,474,915</b>	-	<b>400,986,609</b>	<b>396,361,554</b>	-	<b>4,625,055</b>
<b>합 계</b>	<b>1,134,272,369</b>	<b>949,955,242</b>	<b>184,317,127</b>	-	<b>1,182,450,401</b>	<b>1,143,372,057</b>	-	<b>39,078,344</b>
1. 상판 사용료		5,920,000		-			-	
2. 기 타		5,944,000		-			-	
<b>소 계</b>	-	<b>11,864,000</b>	-	-	-	-	-	-
<b>합 계</b>	<b>1,134,272,369</b>	<b>961,819,242</b>	<b>184,317,127</b>	-	<b>1,182,450,401</b>	<b>1,143,372,057</b>	-	<b>39,078,344</b>

## 2025년 08월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2025년 08월 01일 ~ 2025년 08월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액								
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	세차장	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	323,803,304	321,845,315	1,957,989	175,518,371	43,630,411	55,837,402	10,247,164	27,957,415	460,248	2,142,146	6,052,158	1,957,989
전기설비 유지관리	163,146,100			97,489,958		36,721,968	4,645,217	12,582,620	200,214	1,350,090	6,052,158	4,103,875
수도/기타(분양)	30,871,000			15,013,278	1,165,217	5,242,513	443,070	2,326,392		792,056		5,888,474
위생,정화 시설관리	41,951,400			18,927,845		3,564,964	868,087	4,247,660	260,034			14,082,810
부과징수 관리	12,124,942			5,587,832		1,030,361	250,898	1,227,672				4,028,179
도시가스 유지	16,096,997			10,793,827		4,472,876	669,592	160,702				0
냉난방 관리	56,316,471			25,776,373	11,626,067	4,804,720	3,370,300	7,412,369				3,326,642
전망증강기 유지	3,296,394			1,929,258	949,941							417,195
음식물 수거 분류												0
운영관리비		29,889,186			29,889,186							-29,889,186
건물유지(기타)												0
2. 청 소 비	186,883,333	132,102,349	54,780,984	84,383,495	9,316,195	15,771,343	3,841,258	18,790,058				54,780,984
3. 경 비 비	39,535,000	27,330,837	12,204,163	19,206,792		3,336,413	812,615	3,975,017				12,204,163
4. 소 득 비	5,381,736	3,549,989	1,831,747	2,410,983		454,168	110,618	541,102	33,118			1,831,747
5. 승강기유지비	24,838,000	20,278,092	4,559,908	14,851,634	3,693,779			1,732,679				4,559,908
6. 냉 · 난방비	101,621,755	74,775,853	26,845,902	47,052,962	12,803,035	14,919,856						26,845,902
7. 신관 급탕비	16,633,718	16,390,028	243,690				3,960,862	12,429,166				243,690
8. 수선유지비	32,113,799	25,695,970	6,417,829	16,305,449	491,081	6,624,509	626,206	1,648,725				6,417,829
쓰레기봉투 외	6,140,199			2,750,829		518,182	126,206	617,367				2,127,615
화장실 롤 휴지	6,405,000			2,938,364		2,239,107		199,745				1,027,784
냉동기 세관공사 외												0
배수배관청소(상반기)	8,833,000			4,595,692		798,320		607,381				2,831,607
휴지추가분외	2,440,000			1,393,264	491,081			224,232				331,423
매장방역비	3,325,600			1,757,300		1,388,900	150,000					29,400
유지방분해제	4,970,000			2,870,000		1,680,000	350,000					70,000
셀텍필터교체												0
후드덕트청소/가스감지기												0
9. 위탁관리수수료												0
소 계	730,810,645	621,968,433	108,842,212	359,729,686	69,934,501	96,943,691	19,598,723	67,074,162	493,366	2,142,146	6,052,158	108,842,212
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	48,940,032	43,048,974	5,891,058	19,960,994	9,298,672	6,955,382	1,481,635	5,352,291			5,891,058
	오수처리 전기료	2,737,695	1,818,687	919,008	1,235,225		232,646	56,650	277,197	16,969		919,008
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	42,531,790	33,322,999	9,208,791	16,822,997	3,694,095	6,647,958	1,134,893	5,023,056			9,208,791
	오수처리 수도료	6,940	4,523	2,417	3,088		591	143	701			2,417
3. 점포 전기료	전 기 료	250,951,039	197,788,944	53,162,095	117,762,796	6,860,672	44,921,682	5,080,654	12,423,154	282,842	1,907,270	53,162,095
	K B S 수 신 료	340,000	205,000	135,000	87,500	15,000	17,500		85,000			135,000
4. 점포 수도료		52,839,630	47,644,312	5,195,318	32,528,992		9,976,250	270,660	2,356,130		2,512,280	5,195,318
5. 점포 가스료			0	0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0	0								0
7. 음식물처리수수료			0	0								0
7. 건물 보험료	5,114,598	4,153,370	961,228	2,484,669	617,703	431,629	105,126	514,243				961,228
소 계	403,461,724	327,986,809	75,474,915	190,886,261	20,486,142	69,183,638	8,129,761	26,031,772	299,811	4,419,550	8,549,874	75,474,915
합 계	1,134,272,369	949,955,242	184,317,127	550,615,947	90,420,643	166,127,329	27,728,484	93,105,934	793,177		14,602,032	184,317,127
9. 상판 사용료		5,920,000			5,920,000							
10. 장소 사용료												
11. 비과세 기타												
12. 잡이익외		5,944,000		5,944,000								
소 계		11,864,000		5,944,000	5,920,000							
총 계	1,134,272,369	961,819,242	184,317,127	556,559,947	96,340,643	166,127,329	27,728,484	93,105,934	793,177		14,602,032	184,317,127

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

**323,803,304**

가. 산출기간 : 2025년 08월 01일부터 2025년 08월 31까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	199,706,600	
	퇴직급여	15,791,542	
	복리후생비	72,166,510	
	<b>소계</b>	<b>287,664,652</b>	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	40,400	
	여비교통비		
	<b>소계</b>	<b>40,400</b>	
제세공과금	통신료	55,300	
	세금과공과	407,800	
	잡비	1,341,000	
	<b>소계</b>	<b>1,804,100</b>	
관리유지비	지급수수료	700,000	
	보험료	5,588,990	
	간접비	10,946,700	
	지급임차료	237,900	
	수선비	12,350,262	
	소모품비	4,470,300	
	접대비		
	기타 유지비		
	<b>소계</b>	<b>34,294,152</b>	
<b>합 계</b>		<b>323,803,304</b>	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	6,079.75	45,553,948	46	7,492.73	
	1층	15,729.16	33,652,231	41	2,139.48	
	2층	5,283.11	8,404,982	5	1,590.92	
	3층	2,744.48	31,153,626	380	11,351.36	
	4층	2,313.53	4,780,956	43	2,066.52	
	5층	2,994.12	28,987,140	1	9,681.37	
	6층	1,725.14	4,673,919	169	2,709.30	
	7층	1,575.83	6,345,167	129	4,026.56	
	8층	1,543.91	3,521,299	138	2,280.77	
	9층	2,882.81	3,366,281	3	1,167.71	
	10층	3,525.73	5,078,822	4	1,440.50	
	소계	46,397.56	175,518,371	959	45,947.22	
부속상가	지하층	4,255.37	18,283,686	22	4,296.61	
	1층	12,702.71	23,305,902	29	1,834.72	
	2층	6,014.27	14,247,814	12	2,369.00	
	소계	22,972.35	55,837,402	63	8,500.34	
신관	지하층	4,235.35	1,139,699	1	269.09	
	1층	6,514.22	8,992,892	1	1,380.50	
	2층	1,340.22	114,573	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	5,905.87	10,247,164	2	1,735.08	
고속사		1,885.63	27,957,415	9	14,826.58	
자가주유소		764.97	460,248	1	601.66	
세차장		3,560.42	2,142,146	1	601.66	
직영부대		-	6,052,158	16	-	
본관	분양 2층	5,488.19	9,430,846	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	4,802.33	6,005,553	102	1,250.55	
	분양 6층	3,383.88	4,382,956	108	1,295.25	
	분양 7층	3,014.57	10,284,373	253	3,411.55	
	분양 8층	3,183.02	13,526,683	337	4,249.64	
	소계	19,871.99	43,630,411	888	29,690.35	
회사분		-	1,957,989	-	-	
합계		3,196.44	323,803,304	1,938	101,301.22	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	163,146,100	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	30,871,000	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	41,951,400	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	12,124,942	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	16,096,997	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	56,316,471	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,296,394	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		323,803,304	

2. 청소비-----

186,883,333

가. 산출기간 : 2025년 08월 01일부터 2025년 08월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,852.36	13,879,244	46	7,492.73	
	1층	3,186.46	6,817,379	41	2,139.48	
	2층	3,689.25	5,869,280	5	1,590.92	
	3층	1,809.99	20,545,840	380	11,351.36	
	4층	1,559.17	3,222,060	43	2,066.52	
	5층	1,911.49	18,505,831	1	9,681.37	
	6층	1,436.70	3,892,441	169	2,709.30	
	7층	1,035.58	4,169,812	129	4,026.56	
	8층	816.11	1,861,362	138	2,280.77	
	9층	2,455.02	2,866,741	3	1,167.71	
	10층	1,911.49	2,753,505	4	1,440.50	
	소계	21,663.61	84,383,495	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,916.92	8,236,249	22	4,296.61	
	1층	1,693.30	3,106,737	29	1,834.72	
	2층	1,869.29	4,428,357	12	2,369.00	
	소계	5,479.51	15,771,343	63	8,500.34	
신관	지하층	1,911.49	514,367	1	269.09	
	1층	2,389.36	3,298,519	1	1,380.50	
	2층	331.88	28,372	-	85.49	
	소계	2,213.88	3,841,258	2	1,735.08	
고속사		1,267.32	18,790,058	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,845.82	3,171,834	88	1,718.39	
	분양 4층	1,849.04	2,312,314	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	437.06	1,857,337	337	4,249.64	
	소계	4,995.51	9,316,195	888	29,088.69	
회사분		-	54,780,984	-	-	
합계		1,855.85	186,883,333	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	162,800,000	2025.01.01~2025.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2025.01.01~2025.12.31
계		186,883,333	

3.경비비-----

39,535,000

가. 산출기간 : 2025년 08월 01일부터 2025년 08월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	391.87	2,936,140	46	7,492.73	
	1층	674.09	1,442,206	41	2,139.48	
	2층	780.46	1,241,641	5	1,590.92	
	3층	382.90	4,346,464	380	11,351.36	
	4층	329.84	681,622	43	2,066.52	
	5층	404.37	3,914,892	1	9,681.37	
	6층	372.79	1,010,006	169	2,709.30	
	7층	376.98	1,517,928	129	4,026.56	
	8층	406.41	926,935	138	2,280.77	
	9층	519.36	606,457	3	1,167.71	
	10층	404.37	582,501	4	1,440.50	
	소계	5,043.44	19,206,792	959	45,947.22	
부속상가	지하층	405.52	1,742,371	22	4,296.61	
	1층	358.22	657,229	29	1,834.72	
	2층	395.45	936,813	12	2,369.00	
	소계	1,159.19	3,336,413	63	8,500.34	
신관	지하층	404.37	108,814	1	269.09	
	1층	505.47	697,799	1	1,380.50	
	2층	70.21	6,002	-	85.49	
	소계	468.34	812,615	2	1,735.08	
고속사		268.10	3,975,017	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,204,163	-	-	
합계			39,535,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,401,000	2025.01.01~2025.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2025.01.01~2025.12.31
계		39,535,000	

4. 소득비-----

5,381,736

가. 산출기간 : 2025년 08월 01일부터 2025년 08월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	53.34	399,687	46	7,492.73	
	1층	91.76	196,319	41	2,139.48	
	2층	106.24	169,019	5	1,590.92	
	3층	52.12	591,656	380	11,351.36	
	4층	44.90	92,785	43	2,066.52	
	5층	55.05	532,918	1	9,681.37	
	6층	44.25	119,880	169	2,709.30	
	7층	25.95	104,504	129	4,026.56	
	8층	18.58	42,366	138	2,280.77	
	9층	70.70	82,554	3	1,167.71	
	10층	55.05	79,295	4	1,440.50	
	소계	617.93	2,410,983	959	45,947.22	
부속상가	지하층	55.20	237,182	22	4,296.61	
	1층	48.76	89,463	29	1,834.72	
	2층	53.83	127,523	12	2,369.00	
	소계	157.79	454,168	63	8,500.34	
신관	지하층	55.04	14,812	1	269.09	
	1층	68.81	94,989	1	1,380.50	
	2층	9.56	817	-	85.49	
	소계	63.75	110,618	2	1,735.08	
고속사		36.50	541,102	9	14,826.58	
자가주유소		55.04	33,118	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,831,747	-	-	
합계			5,381,736	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코 외	5,381,736	2025.01.01~2025.12.31

5. 승강기유지비-----

24,838,000

가. 산출기간 : 2025년 08월 01일부터 2025년 08월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m <sup>2</sup> 당)	층별금액	점포수	부과면적(m <sup>2</sup> 당)	비고
본관	지하층	303.01	2,270,357	46	7,492.73	
	1층	521.24	1,115,179	41	2,139.48	
	2층	603.48	960,093	5	1,590.92	
	3층	296.08	3,360,887	380	11,351.36	
	4층	255.05	527,063	43	2,066.52	
	5층	312.68	3,027,170	1	9,681.37	
	6층	288.26	780,989	169	2,709.30	
	7층	291.51	1,173,765	129	4,026.56	
	8층	314.27	716,775	138	2,280.77	
	9층	401.59	468,939	3	1,167.71	
	10층	312.68	450,417	4	1,440.50	
	소계	3,899.84	14,851,634	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	116.86	1,732,679	6	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	301.93	518,837	88	1,718.39	
	분양 4층	302.46	378,243	102	1,250.55	
	분양 6층	336.70	436,109	108	1,295.25	
	분양 7층	296.71	1,012,253	253	3,411.55	
	분양 8층	317.28	1,348,337	337	4,249.64	
	소계	1,555.09	3,693,779	888	29,088.69	
회사분	-	4,559,908	-	-		
합계	246.65	24,838,000	1,919	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m <sup>2</sup> 당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	14,370,000	246.65	2025.01.01~2025.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2025.01.01~2025.12.31
계		24,838,000		

6. 냉난방비

101,621,755

가. 산출기간 : 2025년 08월 01일부터 2025년 08월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	368.10	2,758,100		7,492.73
	1층	4,415.75	9,447,415	41	2,139.48
	2층	2,292.58	3,647,296	5	1,590.92
	3층	1,936.04	21,976,678	372	11,351.36
	4층	1,724.87	3,564,482	43	2,066.52
	5층	-			9,681.37
	6층	648.82	1,757,856	169	2,709.30
	7층	572.67	2,305,874	129	4,026.56
	8층	699.44	1,595,261	138	2,280.77
	9층	-		3	1,167.71
	10층	-			1,440.50
	소계	12,658.27	47,052,962	900	45,947.22
부속상가	지하층	3,214.72	13,812,397	22	4,296.61
	1층	507.09	930,371	29	1,834.72
	2층	74.75	177,088	12	2,369.00
	소계	3,796.56	14,919,856	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-		-	85.16
	3층	-			
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	-		9	14,826.58	
자가주유소	-		1	601.66	
직영부대	-		-	-	
본관	분양 2층	2,314.66	3,977,489	88	1,718.39
	분양 4층	2,045.55	2,558,066	102	1,250.55
	분양 6층	757.81	981,545	108	1,295.25
	분양 7층	667.81	2,278,265	253	3,411.55
	분양 8층	707.75	3,007,670	337	4,249.64
	소계	6,493.58	12,803,035	888	29,088.36
회사분	-	26,845,902	-	-	
합계		101,621,755	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	93,347,036	524,422w * 178 =
냉난방 도시가스료	78,730	총사용량*해당면적비+시간비/2
냉난방 상수도료	8,195,989	2,362ton * 3,470원 =
계	101,621,755	

7.급탕비(냉난방) -----

16,633,718

가. 산출기간 : 2025년 08월 01일부터 2025년 08월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	82.69	22,243	1		
	1층	2,231.48	3,850,705	1	1,725.63	
	2층	52.23	87,914	1	1,683.21	
	고속사	6,909.76	12,429,166	15	1,798.78	
	소계	9,193.47	16,390,028	18	5,476.63	
회사분		-	243,690	-	-	
합계			16,633,718	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	6,452,856	사용량 36,252kw × 178원 =
급탕보일러용 가스료	8,280,060	사용량 14,398Nm³ × 575원 =
급탕용 수도사용료	1,900,802	사용량 548ton × 3,470원 =
계	16,633,718	

8. 수선유지비 -----

32,113,799

가. 산출기간 : 2025년 08월 01일부터 2025년 08월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	715.01	5,357,338	46	7,492.73	
	1층	1,654.69	3,540,168	41	2,139.48	
	2층	477.20	759,192	5	1,590.92	
	3층	193.22	2,193,290	380	11,351.36	
	4층	180.69	373,403	43	2,066.52	
	5층	159.56	1,544,760	1	9,681.37	
	6층	192.37	521,183	169	2,709.30	
	7층	173.96	700,473	129	4,026.56	
	8층	214.74	489,765	138	2,280.77	
	9층	256.90	299,985	3	1,167.71	
	10층	365.08	525,892	4	1,440.50	
	소계	4,583.41	16,305,449	959	45,947.22	
부속상가	지하층	589.26	2,531,841	22	4,296.61	
	1층	1,151.41	2,112,505	29	1,834.72	
	2층	835.86	1,980,163	12	2,369.00	
		소계	2,576.53	6,624,509	63	8,500.34
신관	지하층	62.80	16,900	1	269.09	
	1층	440.69	608,374	1	1,380.50	
	2층	10.94	932	1	85.16	
		소계	360.98	626,206	3	1,734.75
고속사		111.20	1,648,725	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	44.93	56,184	102	1,250.55	
	분양 6층	61.57	79,751	108	1,295.25	
	분양 7층	49.79	169,863	253	3,411.55	
	분양 8층	43.60	185,283	337	4,249.64	
		소계	672.07	491,081	888	29,088.36
회사분		-	6,417,829	-	-	
	합계		32,113,799	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	6,140,199	120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	6,405,000	181박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,440,000	
매장방역비	(주)세스코	3,325,600	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,970,000	66개 매장 유지방분해제
물탱크 청소(하반기)	은성환경	-	본관/하차장
배수배관청소(하반기)	제이에스환경	8,833,000	본관/하차장
후드덕트청소	싼타씨앤에스	-	본관/하차장
계		32,113,799	

9. 건물보험료

5,114,598

가. 산출기간 : 2025년 08월 01일부터 2025년 08월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	50.70	379,846	46	7,492.73	
	1층	87.21	186,576	41	2,139.48	
	2층	100.97	160,629	5	1,590.92	
	3층	49.54	562,308	380	11,351.36	
	4층	42.67	88,179	43	2,066.52	
	5층	52.31	506,465	1	9,681.37	
	6층	48.22	130,655	169	2,709.30	
	7층	48.76	196,322	129	4,026.56	
	8층	52.56	119,874	138	2,280.77	
	9층	67.19	78,457	3	1,167.71	
	10층	52.31	75,358	4	1,440.50	
	소계	652.43	2,484,669	959	45,947.22	
부속상가	지하층	52.46	225,409	22	4,296.61	
	1층	46.34	85,025	29	1,834.72	
	2층	51.16	121,195	12	2,369.00	
	소계	149.96	431,629	63	8,500.34	
신관	지하층	52.31	14,077	1	269.09	
	1층	65.39	90,273	1	1,380.50	
	2층	9.11	776	1	85.16	
	소계	60.60	105,126	3	1,734.75	
고속사		34.68	514,243	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	50.52	86,811	88	1,718.39	
	분양 4층	50.59	63,261	102	1,250.55	
	분양 6층	56.30	72,921	108	1,295.25	
	분양 7층	49.61	169,257	253	3,411.55	
	분양 8층	53.05	225,453	337	4,249.64	
	소계	355.35	617,703	888	29,088.36	
회사분		-	961,228	-	-	
합계			5,114,598	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	5,114,598	2025.04.01 ~ 2026.03.31

## 2025년 08월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

**381,934,553**

가. 산출기간 : 2025년 08월 01일부터 2025년 08월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,922,836	341,939,646	123,539,877	121,617,041	
	산업용	19,522	2,737,695	2,439,390	2,419,868	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	297,810	37,257,212	10,267,686	9,969,876	빙축열전기
계		2,240,168	381,934,553			
3. 기타	KBS수신료	-				136대
	합계	2,240,168	381,934,553			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	274,944	48,940,032	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	19,522	2,737,695	8,320	101.3	154.2	236.3
2. 점포 전기료		1,399,122	250,951,039	4,520	758,589	684,980	479,266
계		1,693,588	302,628,766	난방 외 전기료	79,305,787		

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	209,431	20,042	37,278,718	3,567,477	40,846,195	
	1층	159,892	9,845	28,460,776	1,752,322	30,213,098	
	2층	10,245	12,360	1,823,610	2,200,125	4,023,735	
	3층	113,492	10,082	20,201,530	1,794,664	21,996,194	
	4층	4,386	6,785	780,708	1,207,802	1,988,510	
	5층	119,467	26,723	21,265,126	4,756,680	26,021,806	
	6층	3,288	5,317	585,264	946,425	1,531,689	
	7층	8,235	7,991	1,465,830	1,422,337	2,888,167	
	8층	2,217	4,880	394,626	868,552	1,263,178	
	9층	13,793	4,140	2,455,154	736,858	3,192,012	
	10층	17,143	3,976	3,051,454	707,752	3,759,206	
	소계	661,589	112,140	117,762,796	19,960,994	137,723,790	
부속상가	지하층	60,555	20,411	10,778,790	3,633,236	14,412,026	
	1층	123,510	7,689	21,984,780	1,368,676	23,353,456	
	2층	68,304	10,975	12,158,112	1,953,470	14,111,582	
	소계	252,369	39,075	44,921,682	6,955,382	51,877,064	
신관	지하층	2,492	641	443,576	114,098	557,674	HRC 신세계강남
	1층	25,882	7,378	4,606,996	1,313,283	5,920,279	
	2층	169	305	30,082	54,254	84,336	
	3층	-	-			-	
	소계	28,543	8,324	5,080,654	1,481,635	6,562,289	
고속사		69,793	30,069	12,423,154	5,352,291	17,775,445	
자가주유소		1,589	-	282,842		282,842	
세차장		10,715	-	1,907,270		1,907,270	
직영부대		48,033	-	8,549,874		8,549,874	
본관	분양 2층	12,794	11,408	2,277,264	2,030,617	4,307,881	
	분양 4층	9,035	8,316	1,608,160	1,480,335	3,088,495	
	분양 6층	3,552	5,070	632,320	902,520	1,534,840	
	분양 7층	8,973	11,769	1,597,216	2,094,840	3,692,056	
	분양 8층	4,189	15,676	745,712	2,790,360	3,536,072	
	소계	38,543	52,240	6,860,672	9,298,672	16,159,344	
회사분		298,663	33,096	53,162,095	5,891,058	59,053,153	
합계		1,399,122	274,944	250,951,039	48,940,032	297,983,801	

2. 수도료 고지총액 -----

95,378,360

가. 산출기간 : 2025년 08월 01일부터 2025년 08월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(m <sup>3</sup> )	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	27,488	34,909,760	2,810,211	2,782,723	
	하수도	27,488	55,800,640	2,810,211	2,782,723	
	물이용부담금	27,488	4,667,960	2,810,211	2,782,723	
	계		95,378,360			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m <sup>3</sup> )	부과금액	단 가			
1. 공동 수도료	공용시설	12,328	42,531,790	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	2	6,940	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		14,504	52,839,630				
	계	26,834	95,378,360	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m <sup>3</sup> )		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	5,083	939	17,638,010	3,258,127	20,896,137
	1층	2,543	461	8,824,210	1,600,372	10,424,582
	2층	259	548	898,730	1,903,011	2,801,741
	3층	162	438	563,352	1,518,525	2,081,877
	4층	-	301		1,044,697	1,044,697
	5층	1,058	1,252	3,671,260	4,344,215	8,015,475
	6층	2	154	6,940	534,975	541,915
	7층	-	232		805,530	805,530
	8층	-	142		494,197	494,197
	9층	54	194	187,380	672,965	860,345
	10층	213	186	739,110	646,383	1,385,493
	소계	9,374	4,848	32,528,992	16,822,997	49,351,989
부속상가	지하층	131	1,000	454,570	3,470,190	3,924,760
	1층	1,943	378	6,742,210	1,311,965	8,054,175
	2층	801	538	2,779,470	1,865,803	4,645,273
		소계	2,875	1,916	9,976,250	6,647,958
신관	지하층	-	42		145,742	145,742
	1층	78	271	270,660	940,368	1,211,028
	2층	-	14		48,783	48,783
		소계	78	327	270,660	1,134,893
고속사		679.00	1,448	2,356,130	5,023,056	7,379,186
자가주유소		-	-			-
세차장		724.00	-	2,512,280		2,512,280
직영부대		-	-			-
본관	분양 2층	-	321		1,028,429	1,028,429
	분양 4층	-	234		749,707	749,707
	분양 6층	-	86		298,769	298,769
	분양 7층	-	200		693,473	693,473
	분양 8층	-	266		923,717	923,717
		소계	-	1,108	-	3,694,095
회사분		1,497	2,654	5,195,318	9,208,791	14,404,109
	합계	14,504	12,328	52,839,630	42,531,790	92,859,140

3. 기타 관리 외수익 -----

11,864,000

가. 산출기간 : 2025년 08월 01일부터 2025년 08월 31까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	5,920,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 16
엔터식스	화장실	3,263,000 화장실사용료
	쓰레기	2,681,000 시설물사용료
계	11,864,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비고
본관	지하층	5,944,000	5,944,000	
	1층		-	
	2층	5,920,000		5,920,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
	소계	5,920,000	5,944,000	11,864,000
합계	5,920,000	5,944,000	11,864,000	