

2025년 09월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2025년 09월 01일 ~ 2025년 09월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(주)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금	
임대료	공 급 가 액 원
	부가가치세 원
	합 계 원
작성 일자	
납입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미납금	원 금 원
	연체료 원
	합 계 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금	
관리비	공 급 가 액 원
	부가가치세 원
	부가가치세제외액 원
	합 계 원
작성 일자	
납입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미납금	원 금 원
	연 체 료 원
	합 계 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

청 구 내 역		구 분	사 용 량	금 액
세	전 기	전용		
		공용		
		오수처리장		
	일반관리비	전기유지		
		상하수도유지		
		위생오수관리		
		부과징수관리		
		도시가스유지		
		냉난방 유지		
		전망승강기유지		
		음식물 수거		
		운영비		
		건물유지(기타)		
	계	청소비		
		경비비		
		소독비		
산	서	승강기유지비		
		냉난방비		
		급탕비 신관		
		수선유지비		
		건물보험료		
		기타잡수익 상판사용료		
		장소사용료		
		합 계		
		공 급 가 액		
		부가 가치세		
계	산	과 세 합 계		
		상하수도		
		전 용		
		공 용		
		오수처리장		
		TV수신료		
		음식물 폐기물 처리비		
		기 타		
		합 계		
		합 계		

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2025년 09월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2025년 09월 01일부터 2025년 09월 30일까지

(단위 : 원)

항 목		당 월			부과차액	발생액		대비증감	
		발생액	부 과 액			전월 (25.08)	전년 (24.09)	전월	전년
			상가분	회사분					
1. 일반 관리비		346,231,402	344,688,525	1,542,877	-	323,803,304	348,765,196	22,428,098	- 2,533,794
운영관리비			29,889,186					-	-
2. 청 소 비		186,883,333	132,408,907	54,474,426	-	186,883,333	187,010,704	-	- 127,371
3. 경 비 비		39,535,000	27,375,589	12,159,411	-	39,535,000	40,033,000	-	- 498,000
4. 소 독 비		5,381,736	3,559,602	1,822,134	-	5,381,736	4,478,200	-	- 903,536
5. 승강기유지비		24,838,000	20,312,695	4,525,305	-	24,838,000	24,162,600	-	- 675,400
6. 냉 · 난방비		68,545,155	50,922,030	17,623,125	-	101,621,755	69,657,987	- 33,076,600	- 1,112,832
7. 신관 급탕비		15,222,890	15,017,119	205,771	-	16,633,718	18,349,160	- 1,410,828	- 3,126,270
8. 수선유지비		40,938,425	32,209,128	8,729,297	-	32,113,799	38,692,700	8,824,626	2,245,725
소 계		727,575,941	626,493,595	101,082,346	-	730,810,645	731,149,547	- 3,234,704	- 3,573,606
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	42,210,828	39,485,261	2,725,567	-	48,940,032	40,781,400	- 6,729,204	1,429,428
	오수처리 전기료	2,374,639	1,581,729	792,910	-	2,737,695	2,019,378	- 363,056	355,261
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	32,068,730	30,707,284	1,361,446	-	42,531,790	37,070,250	- 10,463,060	- 5,001,520
	오수처리 수도료	20,820	13,695	7,125	-	6,940	31,230	13,880	- 10,410
3. 점포전기료	전 기 료	166,309,578	156,511,211	9,798,367	-	250,951,039	174,245,614	- 84,641,461	- 7,936,036
	K B S 수 신 료	340,000	205,000	135,000	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		66,262,910	66,016,160	246,750	-	52,839,630	48,392,540	13,423,280	17,870,370
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,949,611	4,025,597	924,014	-	5,114,598	4,323,415	- 164,987	626,196
소 계		314,537,116	298,545,937	15,991,179		403,461,724	307,203,827	- 88,924,608	7,333,289
합 계		1,042,113,057	925,039,532	117,073,525	-	1,134,272,369	1,038,353,374	- 92,159,312	3,759,683
1. 상판 사용료			5,550,000				-	-	-
2. 기 타			5,944,000				-	-	-
소 계		-	11,494,000	-	-	-	-	-	-
합 계		1,042,113,057	936,533,532	117,073,525	-	1,134,272,369	1,038,353,374	- 92,159,312	3,759,683

2025년 09월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2025년 09월 01일 ~ 2025년 09월 30일

(단위 : 원)

항목		발생액	부과액		증별부과금액								
			부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	세차장	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)		346,231,402	344,688,525	1,542,877	192,349,770	43,514,051	56,781,234	10,828,321	30,049,096	456,917	2,908,648	7,800,488	1,542,877
전기설비 유지관리		187,932,340			113,321,605		37,827,831	5,288,187	14,665,470	182,400	1,251,112	7,800,488	7,595,247
수도/기타(분양)		26,879,000			15,104,018	1,138,381	4,897,854	433,940	2,320,831		1657536		1,326,440
위생,정화 시설관리		44,288,000			20,061,821		3,763,526	916,437	4,484,245	274,517			14,787,454
부과징수 관리		12,124,942			5,607,618		1,030,361	250,898	1,227,672				4,008,393
도시가스 유지		16,096,997			10,793,827		4,472,876	669,592	160,702				0
냉난방 관리		55,793,200			25,643,089	11,588,269	4,788,786	3,269,267	7,190,176				3,313,613
전망승강기 유지		3,116,923			1,817,792	898,215							400,916
음식물 수거 분류													0
운영관리비			29,889,186			29,889,186							-29,889,186
건물유지(기타)													0
2. 청 소 비		186,883,333	132,408,907	54,474,426	84,690,053	9,316,195	15,771,343	3,841,258	18,790,058				54,474,426
3. 경 비 비		39,535,000	27,375,589	12,159,411	19,251,544		3,336,413	812,615	3,975,017				12,159,411
4. 소 독 비		5,381,736	3,559,602	1,822,134	2,420,596		454,168	110,618	541,102	33,118			1,822,134
5. 승강기유지비		24,838,000	20,312,695	4,525,305	14,886,237	3,693,779			1,732,679				4,525,305
6. 냉 · 난방비		68,545,155	50,922,030	17,623,125	30,966,185	9,255,539	10,700,306						17,623,125
7. 신관 급탕비		15,222,890	15,017,119	205,771				3,542,676	11,474,443				205,771
8. 수선유지비		40,938,425	32,209,128	8,729,297	19,159,643	491,081	9,817,969	599,821	2,140,614				8,729,297
쓰레기봉투 외		4,856,415			2,184,337		409,835	99,821	488,285				1,674,137
화장실 롤 휴지		7,625,000			3,498,050		2,665,597		237,792				1,223,561
보일러 세관공사		14,300,000			7,457,390		1,292,422		983,308				4,566,880
정화조청소(하반기)		3,421,410					2381215		212,423				827,772
휴지추가분외		2,440,000			1,392,566	491,081			218,806				337,547
매장방역비		3,325,600			1,757,300		1,388,900	150,000					29,400
유지방분해제		4,970,000			2,870,000		1,680,000	350,000					70,000
선택필터교체													0
후드덕트청소/가스감지기													0
9. 위탁관리수수료													0
소 계		727,575,941	626,493,595	101,082,346	363,724,028	66,270,645	96,861,433	19,735,309	68,703,009	490,035	2,908,648	7,800,488	101,082,346
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	42,210,828	39,485,261	2,725,567	18,226,683	9,568,711	5,663,149	1,232,417	4,794,301				2,725,567
	오수처리 전기료	2,374,639	1,581,729	792,910	1,075,644		201,789	49,139	240,438	14,719			792,910
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	32,068,730	30,707,284	1,361,446	15,625,951	3,393,236	6,029,374	1,026,429	4,632,294				1,361,446
	오수처리 수도료	20,820	13,695	7,125	9,383		1,773	431	2,108				7,125
3. 점포 전기료	전 기 료	166,309,578	156,511,211	9,798,367	94,164,505	7,461,981	31,915,813	4,020,979	9,774,683	181,200	1,242,881	7,749,169	9,798,367
	K B S 수 신 료	340,000	205,000	135,000	87,500	15,000	17,500		85,000				135,000
4. 점포 수도료		66,262,910	66,016,160	246,750	30,889,170		8,567,430	267,190	2,286,730		24,005,640		246,750
5. 점포 가스료				0									0
6. 지역 냉난방급탕비				0									0
7. 음식물처리수수료				0									0
7. 건물 보험료		4,949,611	4,025,597	924,014	2,410,291	598,213	417,703	101,735	497,655				924,014
소 계		314,537,116	298,545,937	15,991,179	162,489,127	21,037,141	52,814,531	6,698,320	22,313,209	195,919	25,248,521	7,749,169	15,991,179
합 계		1,042,113,057	925,039,532	117,073,525	526,213,155	87,307,786	149,675,964	26,433,629	91,016,218	685,954		15,549,657	117,073,525
9. 상판 사용료			5,550,000			5,550,000							
10. 장소 사용료													
11. 비과세 기타													
12. 잡이익외			5,944,000		5,944,000								
소 계			11,494,000		5,944,000	5,550,000							
총 계		1,042,113,057	936,533,532	117,073,525	532,157,155	92,857,786	149,675,964	26,433,629	91,016,218	685,954		15,549,657	117,073,525

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

346,231,402

가. 산출기간 : 2025년 09월 01일부터 2025년 09월 30까지 (단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	199,706,600	
	퇴직급여	15,791,542	
	복리후생비	72,166,510	
	소계	287,664,652	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	40,400	
	여비교통비		
	소계	40,400	
제세공과금	통신료	55,300	
	세금과공과	407,800	
	잡비	1,341,000	
	소계	1,804,100	
관리유지비	지급수수료	700,000	
	보험료	5,588,990	
	간접비	21,063,620	
	지급임차료	237,900	
	수선비	14,875,200	
	소모품비	14,256,540	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	56,722,250	
합 계		346,231,402	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	6,849.18	51,319,016	46	7,492.73	
	1층	16,978.01	36,324,131	41	2,139.48	
	2층	5,924.76	9,425,795	5	1,590.92	
	3층	3,075.14	34,906,987	380	11,351.36	
	4층	2,498.05	5,162,281	43	2,066.52	
	5층	3,128.92	30,292,186	1	9,681.37	
	6층	1,915.32	5,189,187	169	2,709.30	
	7층	1,620.71	6,525,911	129	4,026.56	
	8층	1,680.64	3,833,156	138	2,280.77	
	9층	3,441.60	4,018,783	3	1,167.71	
	10층	3,715.60	5,352,337	4	1,440.50	
	소계	50,827.94	192,349,770	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	4,554.55	19,569,124	22	4,296.61
1층		12,944.53	23,749,580	29	1,834.72	
2층		5,682.78	13,462,530	12	2,369.00	
소계		23,181.86	56,781,234	63	8,500.34	
신관	지하층	4,425.08	1,190,755	1	269.09	
	1층	6,890.46	9,512,295	1	1,380.50	
	2층	1,465.36	125,271	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	6,240.81	10,828,321	2	1,735.08	
고속사		2,026.70	30,049,096	9	14,826.58	
자가주유소		759.43	456,917	1	601.66	
세차장		4,834.41	2,908,648	1	601.66	
직영부대		-	7,800,488	16	-	
본관	분양 2층	5,484.06	9,423,736	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	4,800.41	6,003,154	102	1,250.55	
	분양 6층	3,371.00	4,366,279	108	1,295.25	
	분양 7층	3,003.23	10,245,664	253	3,411.55	
	분양 8층	3,170.91	13,475,218	337	4,249.64	
	소계	19,829.60	43,514,051	888	29,690.35	
회사분		-	1,542,877	-	-	
합계		3,417.84	346,231,402	1,938	101,301.22	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	187,932,340	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	26,879,000	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	44,288,000	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	12,124,942	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	16,096,997	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	55,793,200	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,116,923	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		346,231,402	

2. 청소비-----

186,883,333

가. 산출기간 : 2025년 09월 01일부터 2025년 09월 30까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,852.36	13,879,244	46	7,492.73	
	1층	3,186.46	6,817,379	41	2,139.48	
	2층	3,689.25	5,869,280	5	1,590.92	
	3층	1,809.99	20,545,840	380	11,351.36	
	4층	1,559.17	3,222,060	43	2,066.52	
	5층	1,911.49	18,505,831	1	9,681.37	
	6층	1,436.70	3,892,441	169	2,709.30	
	7층	1,028.80	4,142,537	129	4,026.56	
	8층	816.11	1,861,362	138	2,280.77	
	9층	2,740.90	3,200,574	3	1,167.71	
	10층	1,911.49	2,753,505	4	1,440.50	
	소계	21,942.72	84,690,053	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,916.92	8,236,249	22	4,296.61	
	1층	1,693.30	3,106,737	29	1,834.72	
	2층	1,869.29	4,428,357	12	2,369.00	
	소계	5,479.51	15,771,343	63	8,500.34	
신관	지하층	1,911.49	514,367	1	269.09	
	1층	2,389.36	3,298,519	1	1,380.50	
	2층	331.88	28,372	-	85.49	
	소계	2,213.88	3,841,258	2	1,735.08	
고속사		1,267.32	18,790,058	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,845.82	3,171,834	88	1,718.39	
	분양 4층	1,849.04	2,312,314	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	437.06	1,857,337	337	4,249.64	
	소계	4,995.51	9,316,195	888	29,088.69	
회사분		-	54,474,426	-	-	
합계		1,855.85	186,883,333	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	162,800,000	2025.01.01~2025.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2025.01.01~2025.12.31
계		186,883,333	

3.경비비-----

39,535,000

가. 산출기간 : 2025년 09월 01일부터 2025년 09월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	391.87	2,936,140	46	7,492.73	
	1층	674.09	1,442,206	41	2,139.48	
	2층	780.46	1,241,641	5	1,590.92	
	3층	382.90	4,346,464	380	11,351.36	
	4층	329.84	681,622	43	2,066.52	
	5층	404.37	3,914,892	1	9,681.37	
	6층	372.79	1,010,006	169	2,709.30	
	7층	370.55	1,492,058	129	4,026.56	
	8층	406.41	926,935	138	2,280.77	
	9층	579.84	677,079	3	1,167.71	
	10층	404.37	582,501	4	1,440.50	
	소계	5,097.50	19,251,544	959	45,947.22	
부속상가	지하층	405.52	1,742,371	22	4,296.61	
	1층	358.22	657,229	29	1,834.72	
	2층	395.45	936,813	12	2,369.00	
	소계	1,159.19	3,336,413	63	8,500.34	
신관	지하층	404.37	108,814	1	269.09	
	1층	505.47	697,799	1	1,380.50	
	2층	70.21	6,002	-	85.49	
	소계	468.34	812,615	2	1,735.08	
고속사		268.10	3,975,017	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,159,411	-	-	
합계			39,535,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,401,000	2025.01.01~2025.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2025.01.01~2025.12.31
계		39,535,000	

4. 소득비-----

5,381,736

가. 산출기간 : 2025년 09월 01일부터 2025년 09월 30까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	53.34	399,687	46	7,492.73	
	1층	91.76	196,319	41	2,139.48	
	2층	106.24	169,019	5	1,590.92	
	3층	52.12	591,656	380	11,351.36	
	4층	44.90	92,785	43	2,066.52	
	5층	55.05	532,918	1	9,681.37	
	6층	44.25	119,880	169	2,709.30	
	7층	25.95	104,504	129	4,026.56	
	8층	18.58	42,366	138	2,280.77	
	9층	78.93	92,167	3	1,167.71	
	10층	55.05	79,295	4	1,440.50	
	소계	626.16	2,420,596	959	45,947.22	
부속상가	지하층	55.20	237,182	22	4,296.61	
	1층	48.76	89,463	29	1,834.72	
	2층	53.83	127,523	12	2,369.00	
	소계	157.79	454,168	63	8,500.34	
신관	지하층	55.04	14,812	1	269.09	
	1층	68.81	94,989	1	1,380.50	
	2층	9.56	817	-	85.49	
	소계	63.75	110,618	2	1,735.08	
고속사		36.50	541,102	9	14,826.58	
자가주유소		55.04	33,118	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,822,134	-	-	
합계			5,381,736	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코 외	5,381,736	2025.01.01~2025.12.31

5. 승강기유지비-----

24,838,000

가. 산출기간 : 2025년 09월 01일부터 2025년 09월 30까지

나. 층별부와 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	303.01	2,270,357	46	7,492.73	
	1층	521.24	1,115,179	41	2,139.48	
	2층	603.48	960,093	5	1,590.92	
	3층	296.08	3,360,887	380	11,351.36	
	4층	255.05	527,063	43	2,066.52	
	5층	312.68	3,027,170	1	9,681.37	
	6층	288.26	780,989	169	2,709.30	
	7층	286.54	1,153,760	129	4,026.56	
	8층	314.27	716,775	138	2,280.77	
	9층	448.35	523,547	3	1,167.71	
	10층	312.68	450,417	4	1,440.50	
	소계	3,941.64	14,886,237	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		116.86	1,732,679	6	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	301.93	518,837	88	1,718.39	
	분양 4층	302.46	378,243	102	1,250.55	
	분양 6층	336.70	436,109	108	1,295.25	
	분양 7층	296.71	1,012,253	253	3,411.55	
	분양 8층	317.28	1,348,337	337	4,249.64	
	소계	1,555.09	3,693,779	888	29,088.69	
회사분		-	4,525,305	-	-	
합계		246.65	24,838,000	1,919	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	14,370,000	246.65	2025..01.01~2025.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2025.01.01~2025.12.31
계		24,838,000		

6.냉난방비-----

68,545,155

가. 산출기간 : 2025년 09월 01일부터 2025년 09월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	284.13	2,128,899		7,492.73	
	1층	2,375.85	5,083,077	41	2,139.48	
	2층	1,665.09	2,649,025	5	1,590.92	
	3층	1,277.30	14,499,072	372	11,351.36	
	4층	1,223.75	2,528,910	43	2,066.52	
	5층	-			9,681.37	
	6층	471.21	1,276,659	169	2,709.30	
	7층	407.78	1,641,967	129	4,026.56	
	8층	507.98	1,158,576	138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-			1,440.50	
	소계	8,213.09	30,966,185	900	45,947.22	
부속상가	지하층	2,335.04	10,032,763	22	4,296.61	
	1층	305.66	560,799	29	1,834.72	
	2층	45.06	106,744	12	2,369.00	
	소계	2,685.76	10,700,306	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-		-	85.16	
	3층		-			
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사		-		9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	1,681.13	2,888,837	88	1,718.39	
	분양 4층	1,451.25	1,814,862	102	1,250.55	
	분양 6층	550.37	712,860	108	1,295.25	
	분양 7층	485.00	1,654,620	253	3,411.55	
	분양 8층	514.01	2,184,360	337	4,249.64	
	소계	4,681.76	9,255,539	888	29,088.36	
회사분		-	17,623,125	-	-	
합계			68,545,155	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	62,694,514	415,195w * 151 =
냉난방 도시가스료	83,500	총사용량*해당면적비+시간비/2
냉난방 상수도료	5,767,141	1,662ton * 3,470원 =
계	68,545,155	

7.급탕비(냉난방) -----

15,222,890

가. 산출기간 : 2025년 09월 01일부터 2025년 09월 30까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	82.69	22,243	1		
	1층	1,991.03	3,435,770	1	1,725.63	
	2층	50.30	84,663	1	1,683.21	
	고속사	6,379.00	11,474,443	15	1,798.78	
	소계	8,420.32	15,017,119	18	5,476.63	
회사분		-	205,771	-	-	
합계			15,222,890	18	5,476.63	

다. 세부내역	구분	금 액	내 역
	급탕용 전기료	#REF!	사용량 34,560kw × 151원 =
	급탕보일러용 가스료	#REF!	사용량 12,354Nm³ × 666원 =
	급탕용 수도사용료	#REF!	사용량 513ton × 3,470원 =
	계	#REF!	

8. 수선유지비 -----

40,938,425

가. 산출기간 : 2025년 09월 01일부터 2025년 09월 30까지

나. 총별부와 내역 : (단위: 원)

	총별	단가(㎡당)	총별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	810.41	6,072,155	46	7,492.73	
	1층	1,818.79	3,891,271	41	2,139.48	
	2층	567.44	902,753	5	1,590.92	
	3층	237.37	2,694,477	380	11,351.36	
	4층	218.83	452,220	43	2,066.52	
	5층	206.31	1,997,409	1	9,681.37	
	6층	237.02	642,155	169	2,709.30	
	7층	219.91	885,494	129	4,026.56	
	8층	270.48	616,903	138	2,280.77	
	9층	352.46	411,565	3	1,167.71	
	10층	411.83	593,241	4	1,440.50	
	소계	5,350.85	19,159,643	959	45,947.22	
부속상가	지하층	977.41	4,199,561	22	4,296.61	
	1층	1,494.27	2,741,570	29	1,834.72	
	2층	1,214.37	2,876,838	12	2,369.00	
	소계	3,686.05	9,817,969	63	8,500.34	
신관	지하층	49.67	13,367	1	269.09	
	1층	424.28	585,717	1	1,380.50	
	2층	8.65	737	1	85.16	
	소계	345.77	599,821	3	1,734.75	
고속사		144.38	2,140,614	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	44.93	56,184	102	1,250.55	
	분양 6층	61.57	79,751	108	1,295.25	
	분양 7층	49.79	169,863	253	3,411.55	
	분양 8층	43.60	185,283	337	4,249.64	
	소계	690.03	491,081	888	29,088.36	
회사분		-	8,729,297	-	-	
합계			40,938,425	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	4,856,415	120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	7,625,000	181박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,440,000	
매장방역비	(주)세스코	3,325,600	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,970,000	66개 매장 유지방분해제
보일러세관공사	은성환경	14,300,000	본관/하차장
정화조청소(하반기)	제이에스환경	3,421,410	본관/하차장
후드덕트청소	싼타씨앤에스	-	본관/하차장
계		40,938,425	

9. 건물보혐료 -----

4,949,611

가. 산출기간 : 2025년 09월 01일부터 2025년 09월 30까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	49.06	367,593	46	7,492.73	
	1층	84.40	180,562	41	2,139.48	
	2층	97.71	155,448	5	1,590.92	
	3층	47.94	544,167	380	11,351.36	
	4층	41.29	85,335	43	2,066.52	
	5층	50.63	490,127	1	9,681.37	
	6층	46.67	126,455	169	2,709.30	
	7층	46.40	186,833	129	4,026.56	
	8층	50.89	116,077	138	2,280.77	
	9층	72.59	84,768	3	1,167.71	
	10층	50.63	72,926	4	1,440.50	
	소계	638.21	2,410,291	959	45,947.22	
부속상가	지하층	50.77	218,136	22	4,296.61	
	1층	44.85	82,280	29	1,834.72	
	2층	49.51	117,287	12	2,369.00	
	소계	145.12	417,703	63	8,500.34	
신관	지하층	50.63	13,623	1	269.09	
	1층	63.28	87,361	1	1,380.50	
	2층	8.82	751	1	85.16	
	소계	58.65	101,735	3	1,734.75	
고속사		33.57	497,655	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	48.89	84,019	88	1,718.39	
	분양 4층	48.97	61,242	102	1,250.55	
	분양 6층	54.53	70,632	108	1,295.25	
	분양 7층	48.06	163,944	253	3,411.55	
	분양 8층	51.39	218,376	337	4,249.64	
	소계	344.05	598,213	888	29,088.36	
회사분		-	924,014	-	-	
합계			4,949,611	1,939	100,698.90	

다. 세부내역	구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
	건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	4,949,611	2025.04.01 ~ 2026.03.31

2025년 09월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

272,748,507

가. 산출기간 : 2025년 09월 01일부터 2025년 09월 30까지

나. 고지내역 (단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,625,701	245,643,919	125,165,578	123,539,877	
	산업용	18,445	2,374,639	2,457,835	2,439,390	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	201,708	24,389,949	10,469,394	10,267,686	빙축열전기
계		1,845,854	272,408,507			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,845,854	272,748,507			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	279,542	42,210,828	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	18,445	2,374,639	8,320	101.3	123.8	154.5
2. 점포 전기료		1,093,157	166,309,578	4,520	575,135	606,451	444,115
계		1,391,144	210,895,045	난방 외 전기료	61,513,462		

라. 층별부과 : (단위: 원)

층 별		사용량(kw)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	204,037	22,109	30,809,587	3,338,514	34,148,101	
	1층	147,882	10,860	22,330,182	1,639,857	23,970,039	
	2층	11,172	13,676	1,686,972	2,065,052	3,752,024	
	3층	116,153	9,762	17,539,102	1,474,008	19,013,110	
	4층	4,017	7,508	606,567	1,133,650	1,740,217	
	5층	99,472	29,479	15,020,272	4,451,390	19,471,662	
	6층	3,898	5,251	588,598	792,926	1,381,524	
	7층	7,275	7,757	1,098,525	1,171,378	2,269,903	
	8층	3,173	4,819	479,123	727,714	1,206,837	
	9층	13,109	5,098	1,979,459	769,866	2,749,325	
	10층	13,418	4,386	2,026,118	662,328	2,688,446	
	소계	623,606	120,707	94,164,505	18,226,683	112,391,188	
부속상가	지하층	55,706	19,590	8,411,606	2,958,027	11,369,633	
	1층	105,923	7,382	15,994,373	1,114,691	17,109,064	
	2층	49,734	10,533	7,509,834	1,590,431	9,100,265	
	소계	211,363	37,504	31,915,813	5,663,149	37,578,962	
신관	지하층	2,350	660	354,850	99,660	454,510	HRC
	1층	24,119	7,192	3,641,969	1,085,992	4,727,961	신세계강남
	2층	160	310	24,160	46,765	70,925	
	3층	-	-			-	
	소계	26,629	8,162	4,020,979	1,232,417	5,253,396	
고속사		64,733	31,750	9,774,683	4,794,301	14,568,984	
자가주유소		1,200	-	181,200		181,200	
세차장		8,231	-	1,242,881		1,242,881	
직영부대		51,319	-	7,749,169		7,749,169	
본관	분양 2층	18,848	14,830	2,846,079	2,239,333	5,085,412	
	분양 4층	12,537	10,811	1,893,144	1,632,528	3,525,672	
	분양 6층	3,923	5,883	592,365	888,350	1,480,715	
	분양 7층	9,417	13,655	1,421,979	2,061,950	3,483,929	
	분양 8층	4,691	18,189	708,414	2,746,550	3,454,964	
	소계	49,417	63,369	7,461,981	9,568,711	17,030,692	
회사분		64,890	18,050	9,798,367	2,725,567	12,523,934	
합계		1,093,157	279,542	166,309,578	42,210,828	207,277,525	

2. 수도료 고지총액 -----

85,957,310

가. 산출기간 : 2025년 09월 01일부터 2025년 09월 30까지

나. 고지내역

비목		사용량(㎥)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	24,773	31,461,710	2,834,984	2,810,211	
	하수도	24,773	50,289,190	2,834,984	2,810,211	
	물이용부담금	24,773	4,206,410	2,834,984	2,810,211	
	계		85,957,310			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(㎥)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	9,311	32,068,730	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	6	20,820	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		12,178	66,262,910				
계		21,495	98,352,460	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별		사용량(㎥)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	4,894	880	16,982,180	3,053,672	20,035,852	
	1층	2,270	432	7,876,900	1,499,939	9,376,839	
	2층	262	521	909,140	1,807,675	2,716,815	
	3층	159	366	550,960	1,271,526	1,822,486	
	4층	-	286		992,363	992,363	
	5층	912.00	1,173	3,164,640	4,071,604	7,236,244	
	6층	2	137	6,940	475,882	482,822	
	7층	-	203		704,135	704,135	
	8층	-	127		439,153	439,153	
	9층	36	203	124,920	704,183	829,103	
	10층	367	175	1,273,490	605,819	1,879,309	
	소계	8,902	4,503	30,889,170	15,625,951	46,515,121	
부속상가	지하층	116	907	402,520	3,147,150	3,549,670	
	1층	1,593	343	5,527,710	1,190,109	6,717,819	
	2층	760	488	2,637,200	1,692,115	4,329,315	
	소계	2,469	1,738	8,567,430	6,029,374	14,596,804	
신관	지하층	-	38		131,860	131,860	
	1층	77	245	267,190	850,153	1,117,343	
	2층	-	13		44,416	44,416	
	3층	-	-			-	
	소계	77	296	267,190	1,026,429	1,293,619	
고속사		659.00	1,335	2,286,730	4,632,294	6,919,024	
자가주유소		-	-			-	
세차장		6,918.05	-	24,005,640		24,005,640	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	305		976,881	976,881	
	분양 4층	-	223		712,193	712,193	
	분양 6층	-	77		265,742	265,742	
	분양 7층	-	178		616,814	616,814	
	분양 8층	-	237		821,606	821,606	
	소계	-	1,019	-	3,393,236	3,393,236	
회사분		71	392	246,750	1,361,446	1,608,196	
합계		12,178	9,311	66,262,910	32,068,730	74,326,000	

3. 기타 관리 외수익 -----

11,494,000

가. 산출기간 : 2025년 09월 01일부터 2025년 09월 30까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		5,550,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 15
엔터식스	화장실	3,263,000	화장실사용료
	쓰레기	2,681,000	시설물사용료
계		11,494,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,944,000	5,944,000	
	1층			-	
	2층	5,550,000		5,550,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
	소계	5,550,000	5,944,000	11,494,000	
합계		5,550,000	5,944,000	11,494,000	