

2025년 12월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2025년 12월 01일 ~ 2025년 12월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 층,호수 또는 점포번호를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(주)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
	청소비	경비비			
		소독비			
	승강기유지비	냉난방비			
		급탕비	신관		
	수선유지비	건물보험료			
		기타잡수익	상판사용료		
			장소사용료		
합 계					
공급가액	부가가치세				
	과세합계				
계 산 서	상하수도	전 용			
		공 용			
		오수처리장			
기 타	TV수신료				
	음식물 폐기물 처리비				
	기 타				
합 계					
합 계					

안 내 문

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
- 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2025년 12월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2025년 12월 01일부터 2025년 12월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (25.11)	전년 (24.12)	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	365,755,187	362,347,325	3,407,862	-	366,104,733	364,766,251	-	349,546	988,936
운영관리비		29,889,186					-		-
2. 청 소 비	186,883,333	133,570,133	53,313,200	-	186,883,333	187,010,704	-	-	127,371
3. 경 비 비	39,535,000	27,649,061	11,885,939	-	39,535,000	40,033,000	-	-	498,000
4. 소 독 비	5,381,736	3,593,306	1,788,430	-	5,381,736	4,478,200	-	-	903,536
5. 승강기유지비	24,838,000	20,524,158	4,313,842	-	24,838,000	24,162,600	-	-	675,400
6. 냉 · 난방비	13,737,419	9,042,956	4,694,463	-	-	22,075,769	13,737,419	-	8,338,350
7. 신관 급탕비	16,221,181	15,726,764	494,417	-	7,932,508	17,570,624	8,288,673	-	1,349,443
8. 수선유지비	72,116,375	58,667,140	13,449,235	-	50,746,215	53,803,465	21,370,160	-	18,312,910
소 계	724,468,231	631,120,843	93,347,388	-	681,421,525	713,900,613	43,046,706	-	10,567,618
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	53,007,864	48,455,675	4,552,189	-	48,379,158	52,927,477	4,628,706	80,387
	오수처리 전기료	2,771,052	1,863,197	907,855	-	2,579,486	2,633,666	191,566	137,386
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	28,259,950	26,432,075	1,827,875	-	32,298,760	54,316,570	4,038,810	26,056,620
	오수처리 수도료	65,930	43,939	21,991	-	55,520	152,680	10,410	86,750
3. 점포전기료	전 기 료	190,446,379	188,672,639	1,773,740	-	181,253,876	208,173,702	9,192,503	17,727,323
	K B S 수 신 료	340,000	205,000	135,000	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		44,370,640	43,538,100	832,540	-	35,257,140	34,604,120	9,113,500	9,766,520
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		5,114,598	4,194,538	920,060	-	4,949,611	4,467,528	164,987	647,070
소 계	324,376,413	313,405,163	10,971,250	-	305,113,551	357,615,743	19,262,862	-	33,239,330
합 계	1,048,844,644	944,526,006	104,318,638	-	986,535,076	1,071,516,356	62,309,568	-	22,671,712
1. 상판 사용료			6,290,000				-	-	-
2. 기 타			5,944,000				-	-	-
소 계	-	12,234,000	-	-	-	-	-	-	-
합 계	1,048,844,644	956,760,006	104,318,638	-	986,535,076	1,071,516,356	62,309,568	-	22,671,712

2025년 12월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2025년 12월 01일 ~ 2025년 12월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액								
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	세차장	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	365,755,187	362,347,325	3,407,862	182,945,113	44,890,925	60,355,530	13,579,098	47,198,026	576,389	4,589,228	8,213,016	3,407,862
전기설비 유지관리	213,849,742			113,163,318		40,752,074	8,166,815	26,549,346	327,936	3,117,072	8,213,016	13,560,165
수도/기타(분양)	25,331,500			13,008,192	1,060,629	4,911,032	423,456	2,509,374		1,472,156		1,946,661
위생,정화 시설관리	40,083,000			18,409,834		3,406,192	829,425	4,058,478	248,453			13,130,618
부과징수 관리	12,124,942			5,686,125		1,030,361	250,898	1,227,672				3,929,886
도시가스 유지	16,096,997			10,793,827		4,472,876	669,592	160,702				0
냉난방 관리	55,182,502			20,075,069	13,051,982	5,782,995	3,238,912	12,692,454				341,090
전망승강기 유지	3,086,504			1,808,748	889,128							388,628
음식물 수거 분류												0
운영관리비		29,889,186			29,889,186							-29,889,186
건물유지(기타)												0
2. 청소비	186,883,333	133,570,133	53,313,200	85,851,279	9,316,195	15,771,343	3,841,258	18,790,058				53,313,200
3. 경비비	39,535,000	27,649,061	11,885,939	19,525,016		3,336,413	812,615	3,975,017				11,885,939
4. 소독비	5,381,736	3,593,306	1,788,430	2,454,300		454,168	110,618	541,102	33,118			1,788,430
5. 승강기유지비	24,838,000	20,524,158	4,313,842	15,097,700	3,693,779			1,732,679				4,313,842
6. 냉·난방비	13,737,419	9,042,956	4,694,463	4,309,238	1,100,206	3,434,146		199,366				4,694,463
7. 신관 급탕비	16,221,181	15,726,764	494,417				1,644,906	14,081,858				494,417
8. 수선유지비	72,116,375	58,667,140	13,449,235	40,214,585	491,081	13,835,570	718,236	3,407,668				13,449,235
쓰레기봉투 외	6,442,475			2,938,033		543,688	132,421	647,755				2,180,578
화장실 롤 휴지	6,100,000			2,950,286		2,132,481		190,234				826,999
보일러 세관공사	28,083,500			14,853,604		2,538,169		1,931,101				8,760,626
정화조청소(하반기)	4,175,000			2,061,774		352,332	85,815	419,772				1,255,307
휴지추가분외	2,440,000			1,396,375	491,081			218,806				333,738
매장방역비	3,435,400			1,867,739		1,388,900	150,000					28,761
유지방분해제	5,040,000			2,946,774		1,680,000	350,000					63,226
셀텍필터교체												0
후드덕트청소/가스감지기	16,400,000			11,200,000		5,200,000						0
9. 위탁관리수수료												0
소 계	724,468,231	631,120,843	93,347,388	350,397,231	59,492,186	97,187,170	20,706,731	89,925,774	609,507	4,589,228	8,213,016	93,347,388
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	53,007,864	48,455,675	4,552,189	22,514,897	11,231,956	6,656,629	1,789,788	6,262,405			4,552,189
	오수처리 전기료	2,771,052	1,863,197	907,855	1,272,633		235,474	57,341	280,573	17,176		907,855
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	28,259,950	26,432,075	1,827,875	13,046,674	2,590,276	5,794,280	864,027	4,136,818			1,827,875
	오수처리 수도료	65,930	43,939	21,991	30,294		5,604	1364	6,677			21,991
3. 점포 전기료	전 기 료	190,446,379	188,672,639	1,773,740	100,048,677	8,946,000	37,491,454	7,057,596	22,499,386	355,264	3,376,828	8,897,434
	K B S 수 신 료	340,000	205,000	135,000	87,500	15,000	17,500		85,000			135,000
4. 점포 수도료		44,370,640	43,538,100	832,540	20,257,990		6,193,950	170,030	1,991,780		14,924,350	832,540
5. 점포 가스료				0								0
6. 지역 냉난방급탕비				0								0
7. 음식물처리수수료				0								0
7. 건물 보험료	5,114,598	4,194,538	920,060	2,525,837	617,703	431,629	105,126	514,243				920,060
소 계	324,376,413	313,405,163	10,971,250	159,784,502	23,400,935	56,826,520	10,045,272	35,776,882	372,440	18,301,178	8,897,434	10,971,250
합 계	1,048,844,644	944,526,006	104,318,638	510,181,733	82,893,121	154,013,690	30,752,003	125,702,656	981,947	22,890,406	17,110,450	104,318,638
9. 상판 사용료		6,290,000			6,290,000							
10. 장소 사용료												
11. 비과세 기타												
12. 잡이익외		5,944,000		5,944,000								
소 계		12,234,000		5,944,000	6,290,000							
총 계	1,048,844,644	956,760,006	104,318,638	516,125,733	89,183,121	154,013,690	30,752,003	125,702,656	981,947		17,110,450	104,318,638

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

365,755,187

가. 산출기간 : 2025년 12월 01일부터 2025년 12월 31까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	199,707,000	
	퇴직급여	15,790,742	
	복리후생비	72,165,710	
	소계	287,663,452	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	39,000	
	여비교통비		
	소계	39,000	
제세공과금	통신료	56,000	
	세금과공과	407,000	
	잡비	1,341,000	
	소계	1,804,000	
관리유지비	지급수수료	699,000	
	보험료	5,459,490	
	간접비	48,683,243	
	지급임차료	310,000	
	수선비	11,925,002	
	소모품비	9,172,000	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	76,248,735	
합 계		365,755,187	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	접포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	6,367.58	47,710,542	46	7,492.73	
	1층	17,264.76	36,937,619	41	2,139.48	
	2층	6,667.15	10,606,876	5	1,590.92	
	3층	1,996.24	22,660,074	380	11,351.36	
	4층	2,586.85	5,345,791	43	2,066.52	
	5층	3,373.51	32,660,157	1	9,681.37	
	6층	1,922.27	5,208,013	169	2,709.30	
	7층	1,755.18	7,067,328	129	4,026.56	
	8층	1,761.63	4,017,870	138	2,280.77	
	9층	4,900.26	5,722,073	3	1,167.71	
	10층	3,477.10	5,008,770	4	1,440.50	
	소계	52,072.53	182,945,113	959	45,947.22	
부속상가	지하층	5,150.61	22,130,186	22	4,296.61	
	1층	13,076.60	23,991,887	29	1,834.72	
	2층	6,008.21	14,233,457	12	2,369.00	
	소계	24,235.42	60,355,530	63	8,500.34	
신관	지하층	4,467.64	1,202,206	1	269.09	
	1층	8,943.54	12,346,569	1	1,380.50	
	2층	354.70	30,323	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	7,826.20	13,579,098	2	1,735.08	
고속사		3,183.34	47,198,026	9	14,826.58	
자가주유소		958.00	576,389	1	601.66	
세차장		7,627.67	4,589,228	1	601.66	
직영부대		-	8,213,016	16	-	
본관	분양 2층	5,808.95	9,982,037	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	4,778.81	5,976,150	102	1,250.55	
	분양 6층	3,473.34	4,498,823	108	1,295.25	
	분양 7층	3,093.40	10,553,312	253	3,411.55	
	분양 8층	3,266.30	13,880,603	337	4,249.64	
	소계	20,420.81	44,890,925	888	29,690.35	
회사분		-	3,407,862	-	-	
합계		3,610.57	365,755,187	1,938	101,301.22	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	213,849,742	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	25,331,500	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	40,083,000	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	12,124,942	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	16,096,997	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	55,182,502	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,086,504	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		365,755,187	

2. 청소비-----

186,883,333

가. 산출기간 : 2025년 12월 01일부터 2025년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,899.74	14,234,210	46	7,492.73	
	1층	3,545.47	7,585,454	41	2,139.48	
	2층	3,689.25	5,869,280	5	1,590.92	
	3층	1,809.99	20,545,840	380	11,351.36	
	4층	1,559.17	3,222,060	43	2,066.52	
	5층	1,911.49	18,505,831	1	9,681.37	
	6층	1,436.70	3,892,441	169	2,709.30	
	7층	1,038.29	4,180,722	129	4,026.56	
	8층	816.11	1,861,362	138	2,280.77	
	9층	2,740.90	3,200,574	3	1,167.71	
	10층	1,911.49	2,753,505	4	1,440.50	
	소계	22,358.58	85,851,279	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,916.92	8,236,249	22	4,296.61	
	1층	1,693.30	3,106,737	29	1,834.72	
	2층	1,869.29	4,428,357	12	2,369.00	
	소계	5,479.51	15,771,343	63	8,500.34	
신관	지하층	1,911.49	514,367	1	269.09	
	1층	2,389.36	3,298,519	1	1,380.50	
	2층	331.88	28,372	-	85.49	
	소계	2,213.88	3,841,258	2	1,735.08	
고속사		1,267.32	18,790,058	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,845.82	3,171,834	88	1,718.39	
	분양 4층	1,849.04	2,312,314	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	437.06	1,857,337	337	4,249.64	
	소계	4,995.51	9,316,195	888	29,088.69	
회사분		-	53,313,200	-	-	
합계		1,855.85	186,883,333	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	162,800,000	2025.01.01~2025.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,083,333	2025.01.01~2025.12.31
계		186,883,333	

3.경비비-----

39,535,000

가. 산출기간 : 2025년 12월 01일부터 2025년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	401.89	3,011,231	46	7,492.73	
	1층	750.04	1,604,691	41	2,139.48	
	2층	780.46	1,241,641	5	1,590.92	
	3층	382.90	4,346,464	380	11,351.36	
	4층	329.84	681,622	43	2,066.52	
	5층	404.37	3,914,892	1	9,681.37	
	6층	372.79	1,010,006	169	2,709.30	
	7층	379.47	1,527,954	129	4,026.56	
	8층	406.41	926,935	138	2,280.77	
	9층	579.84	677,079	3	1,167.71	
	10층	404.37	582,501	4	1,440.50	
	소계	5,192.38	19,525,016	959	45,947.22	
부속상가	지하층	405.52	1,742,371	22	4,296.61	
	1층	358.22	657,229	29	1,834.72	
	2층	395.45	936,813	12	2,369.00	
	소계	1,159.19	3,336,413	63	8,500.34	
신관	지하층	404.37	108,814	1	269.09	
	1층	505.47	697,799	1	1,380.50	
	2층	70.21	6,002	-	85.49	
	소계	468.34	812,615	2	1,735.08	
고속사		268.10	3,975,017	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,885,939	-	-	
합계			39,535,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,401,000	2025.01.01~2025.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2025.01.01~2025.12.31
계		39,535,000	

4. 소득비-----

5,381,736

가. 산출기간 : 2025년 12월 01일부터 2025년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	54.71	409,909	46	7,492.73	
	1층	102.10	218,437	41	2,139.48	
	2층	106.24	169,019	5	1,590.92	
	3층	52.12	591,656	380	11,351.36	
	4층	44.90	92,785	43	2,066.52	
	5층	55.05	532,918	1	9,681.37	
	6층	44.25	119,880	169	2,709.30	
	7층	26.29	105,868	129	4,026.56	
	8층	18.58	42,366	138	2,280.77	
	9층	78.93	92,167	3	1,167.71	
	10층	55.05	79,295	4	1,440.50	
	소계	638.20	2,454,300	959	45,947.22	
부속상가	지하층	55.20	237,182	22	4,296.61	
	1층	48.76	89,463	29	1,834.72	
	2층	53.83	127,523	12	2,369.00	
	소계	157.79	454,168	63	8,500.34	
신관	지하층	55.04	14,812	1	269.09	
	1층	68.81	94,989	1	1,380.50	
	2층	9.56	817	-	85.49	
	소계	63.75	110,618	2	1,735.08	
고속사		36.50	541,102	9	14,826.58	
자가주유소		55.04	33,118	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,788,430	-	-	
합계			5,381,736	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코 외	5,381,736	2025.01.01~2025.12.31

5. 승강기유지비-----

24,838,000

가. 산출기간 : 2025년 12월 01일부터 2025년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	310.76	2,328,422	46	7,492.73	
	1층	579.96	1,240,820	41	2,139.48	
	2층	603.48	960,093	5	1,590.92	
	3층	296.08	3,360,887	380	11,351.36	
	4층	255.05	527,063	43	2,066.52	
	5층	312.68	3,027,170	1	9,681.37	
	6층	288.26	780,989	169	2,709.30	
	7층	293.43	1,181,517	129	4,026.56	
	8층	314.27	716,775	138	2,280.77	
	9층	448.35	523,547	3	1,167.71	
	10층	312.68	450,417	4	1,440.50	
	소계	4,015.01	15,097,700	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		116.86	1,732,679	6	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	301.93	518,837	88	1,718.39	
	분양 4층	302.46	378,243	102	1,250.55	
	분양 6층	336.70	436,109	108	1,295.25	
	분양 7층	296.71	1,012,253	253	3,411.55	
	분양 8층	317.28	1,348,337	337	4,249.64	
	소계	1,555.09	3,693,779	888	29,088.69	
회사분		-	4,313,842	-	-	
합계	246.65	24,838,000	1,919	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	14,370,000	246.65	2025.01.01~2025.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2025.01.01~2025.12.31
계		24,838,000		

6. 냉난방비

13,737,419

가. 산출기간 : 2025년 12월 01일부터 2025년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-			7,492.73	
	1층	1,442.91	3,087,076	41	2,139.48	
	2층	199.70	317,706	5	1,590.92	
	3층	-		372	11,351.36	
	4층	225.71	466,432	43	2,066.52	
	5층	-			9,681.37	
	6층	43.36	117,488	169	2,709.30	
	7층	38.57	155,300	129	4,026.56	
	8층	46.75	106,637	138	2,280.77	
	9층	50.18	58,599	3	1,167.71	
	10층	-			1,440.50	
	소계	2,047.19	4,309,238	900	45,947.22	
부속상가	지하층	706.21	3,034,323	22	4,296.61	
	1층	183.07	335,889	29	1,834.72	
	2층	26.99	63,934	12	2,369.00	
	소계	916.27	3,434,146	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-		-	85.16	
	3층	-		-		
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사		13.45	199,366	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	201.63	346,476	88	1,718.39	
	분양 4층	267.67	334,738	102	1,250.55	
	분양 6층	50.66	65,618	108	1,295.25	
	분양 7층	44.64	152,306	253	3,411.55	
	분양 8층	47.31	201,068	337	4,249.64	
	소계	611.92	1,100,206	888	29,088.36	
회사분		-	4,694,463	-	-	
합계			13,737,419	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	9,169,489	13,802w * 182 =
냉난방 도시가스료	4,186,230	총사용량*해당면적비+시간비/2
냉난방 상수도료	381,700	110ton * 3,470원 =
계	13,737,419	

7.급탕비(냉난방) -----

16,221,181

가. 산출기간 : 2025년 12월 01일부터 2025년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	84.62	22,763	1		
	1층	940.03	1,622,143	1	1,725.63	
	2층	-		1	1,683.21	
	고속사	7,828.54	14,081,858	15	1,798.78	
	소계	8,768.57	15,726,764	18	5,476.63	
회사분		-	494,417	-	-	
합계			16,221,181	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	2,505,120	사용량 13,764kw × 182원 =
급탕보일러용 가스료	12,414,840	사용량 13,177Nm³ × 942원 =
급탕용 수도사용료	1,301,221	사용량 375ton × 3,470원 =
계	16,221,181	

8. 수선유지비 -----

72,116,375

가. 산출기간 : 2025년 12월 01일부터 2025년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,779.92	13,336,430	46	7,492.73
	1층	4,199.04	8,983,767	41	2,139.48
	2층	972.58	1,547,290	5	1,590.92
	3층	436.13	4,950,711	380	11,351.36
	4층	390.05	806,043	43	2,066.52
	5층	416.22	4,029,624	1	9,681.37
	6층	428.62	1,161,253	169	2,709.30
	7층	414.12	1,667,466	129	4,026.56
	8층	470.61	1,073,345	138	2,280.77
	9층	653.45	763,038	3	1,167.71
	10층	1,315.94	1,895,618	4	1,440.50
소계	11,476.67	40,214,585	959	45,947.22	
부속상가	지하층	833.70	3,582,074	22	4,296.61
	1층	3,220.47	5,908,659	29	1,834.72
	2층	1,834.04	4,344,837	12	2,369.00
	소계	5,888.20	13,835,570	63	8,500.34
신관	지하층	108.60	29,223	1	269.09
	1층	497.94	687,401	1	1,380.50
	2층	18.93	1,612	1	85.16
	소계	414.03	718,236	3	1,734.75
고속사		229.84	3,407,668	9	14,826.58
자가주유소		-	-	1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39
	분양 4층	44.93	56,184	102	1,250.55
	분양 6층	61.57	79,751	108	1,295.25
	분양 7층	49.79	169,863	253	3,411.55
	분양 8층	43.60	185,283	337	4,249.64
	소계	843.75	491,081	888	29,088.36
회사분		-	13,449,235	-	-
합계			72,116,375	1,939	100,698.90

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	6,442,475	120ℓ((t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	6,100,000	181박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,440,000	
매장방역비	(주)세스코	3,435,400	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	5,040,000	66개 매장 유지방분해제
보일러세관공사	은성환경	28,083,500	본관/하차장
정화조청소(하반기)	제이에스환경	4,175,000	본관/하차장
후드덕트청소	싼타씨앤에스	16,400,000	본관/하차장
계		72,116,375	

9. 건물 보험료 -----

5,114,598

가. 산출기간 : 2025년 12월 01일부터 2025년 12월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	51.99	389,560	46	7,492.73	
	1층	97.03	207,596	41	2,139.48	
	2층	100.97	160,629	5	1,590.92	
	3층	49.54	562,308	380	11,351.36	
	4층	42.67	88,179	43	2,066.52	
	5층	52.31	506,465	1	9,681.37	
	6층	48.22	130,655	169	2,709.30	
	7층	49.08	197,620	129	4,026.56	
	8층	52.56	119,874	138	2,280.77	
	9층	75.01	87,593	3	1,167.71	
	10층	52.31	75,358	4	1,440.50	
	소계	671.70	2,525,837	959	45,947.22	
부속상가	지하층	52.46	225,409	22	4,296.61	
	1층	46.34	85,025	29	1,834.72	
	2층	51.16	121,195	12	2,369.00	
	소계	149.96	431,629	63	8,500.34	
신관	지하층	52.31	14,077	1	269.09	
	1층	65.39	90,273	1	1,380.50	
	2층	9.11	776	1	85.16	
	소계	60.60	105,126	3	1,734.75	
고속사		34.68	514,243	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	50.52	86,811	88	1,718.39	
	분양 4층	50.59	63,261	102	1,250.55	
	분양 6층	56.30	72,921	108	1,295.25	
	분양 7층	49.61	169,257	253	3,411.55	
	분양 8층	53.05	225,453	337	4,249.64	
	소계	355.35	617,703	888	29,088.36	
회사분		-	920,060	-	-	
합계			5,114,598	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	5,114,598	2025.04.01 ~ 2026.03.31

2025년 12월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

265,836,472

가. 산출기간 : 2025년 12월 01일부터 2025년 12월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,440,740	262,166,146	129,137,756	127,697,016	
	산업용	19,282	2,771,052	2,514,058	2,494,776	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	559,274	10,476,288	10,476,288	빙축열전기
계		1,460,022	265,496,472			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,460,022	265,836,472			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	291,252	53,007,864	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	19,282	2,771,052	8,320	108.3	154.4	211.9
2. 점포 전기료		1,027,855	190,446,379	4,556	3,193	2,989	2,014
계		1,338,389	246,225,295	난방 외 전기료	19,271,177		

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(kw)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	177,609	22,814	32,324,838	4,152,232	36,477,070	
	1층	129,472	12,163	23,563,904	2,213,593	25,777,497	
	2층	13,068	13,794	2,378,376	2,510,484	4,888,860	
	3층	87,974	9,748	16,011,269	1,774,139	17,785,408	
	4층	4,605	7,572	838,110	1,378,182	2,216,292	
	5층	101,895	29,672	18,544,890	5,400,371	23,945,261	
	6층	3,279	5,363	596,778	976,042	1,572,820	
	7층	6,803	8,113	1,238,146	1,476,572	2,714,718	
	8층	2,328	4,922	423,696	895,763	1,319,459	
	9층	12,124	5,132	2,206,568	933,991	3,140,559	
	10층	10,561	4,415	1,922,102	803,528	2,725,630	
	소계	549,718	123,708	100,048,677	22,514,897	122,563,574	
부속상가	지하층	59,171	19,105	10,769,122	3,477,133	14,246,255	
	1층	97,467	7,198	17,738,994	1,309,958	19,048,952	
	2층	49,359	10,272	8,983,338	1,869,538	10,852,876	
	소계	205,997	36,575	37,491,454	6,656,629	44,148,083	
신관	지하층	2,013	832	366,366	151,424	517,790	HRC
	1층	36,632	9,002	6,667,024	1,638,364	8,305,388	신세계강남
	2층	133	-	24,206		24,206	
	3층	-	-			-	
	소계	38,778	9,834	7,057,596	1,789,788	8,847,384	
고속사		123,623	34,409	22,499,386	6,262,405	28,761,791	
자가주유소		1,952	-	355,264		355,264	
세차장		18,554	-	3,376,828		3,376,828	
직영부대		48,887	-	8,897,434		8,897,434	
본관	분양 2층	16,727	14,335	3,044,300	2,609,026	5,653,326	
	분양 4층	12,106	10,451	2,203,250	1,902,045	4,105,295	
	분양 6층	3,890	5,758	708,050	1,048,035	1,756,085	
	분양 7층	11,125	13,366	2,024,750	2,432,595	4,457,345	
	분양 8층	5,306	17,804	965,650	3,240,255	4,205,905	
	소계	49,154	61,714	8,946,000	11,231,956	20,177,956	
회사분		9,746	25,012	1,773,740	4,552,189	6,325,929	
합계		1,027,855	291,252	190,446,379	53,007,864	240,077,415	

2. 수도료 고지총액 -----

75,696,520

가. 산출기간 : 2025년 12월 01일부터 2025년 12월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	21,816	27,706,320	2,900,861	2,879,045	
	하수도	21,816	44,286,480	2,900,861	2,879,045	
	물이용부담금	21,816	3,703,720	2,900,861	2,879,045	
	계		75,696,520			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	8,172	28,259,950	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	19	65,930	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		8,486	44,370,640				
계		16,677	72,696,520	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	2,735	799	9,490,450	2,773,695	12,264,145
	1층	1,441	426	5,000,270	1,478,686	6,478,956
	2층	227	494	787,690	1,715,883	2,503,573
	3층	204	121	708,010	419,223	1,127,233
	4층	-	271		941,961	941,961
	5층	969.00	1,040	3,362,430	3,607,452	6,969,882
	6층	2	79	6,940	275,581	282,521
	7층	-	120		418,089	418,089
	8층	-	74		255,441	255,441
	9층	35	180	121,450	623,907	745,357
	10층	225	155	780,750	536,756	1,317,506
	소계	5,838	3,760	20,257,990	13,046,674	33,304,664
부속상가	지하층	63	872	218,610	3,024,373	3,242,983
	1층	1,169	330	4,056,430	1,143,803	5,200,233
	2층	553	469	1,918,910	1,626,104	3,545,014
	소계	1,785	1,670	6,193,950	5,794,280	11,988,230
신관	지하층	-	33		114,512	114,512
	1층	49	216	170,030	749,515	919,545
	2층	-	-			-
	3층	-	-			-
	소계	49	249	170,030	864,027	1,034,057
고속사		574.00	1,192	1,991,780	4,136,818	6,128,598
자가주유소		-	-			-
세차장		4,300.97	-	14,924,350		14,924,350
직영부대		-	-			-
본관	분양 2층	-	267		927,337	927,337
	분양 4층	-	195		675,951	675,951
	분양 6층	-	44		153,908	153,908
	분양 7층	-	103		357,236	357,236
	분양 8층	-	137		475,844	475,844
	소계	-	746	-	2,590,276	2,590,276
회사분		240	527	832,540	1,827,875	2,660,415
합계		8,486	8,172	44,370,640	28,259,950	57,706,240

3. 기타 관리 외수익 -----

12,234,000

가. 산출기간 : 2025년 12월 01일부터 2025년 12월 31까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	6,290,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 17
엔터식스	3,263,000	화장실사용료
	2,681,000	시설물사용료
계	12,234,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비고
본관	지하층	5,944,000	5,944,000	
	1층		-	
	2층	6,290,000		6,290,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	6,290,000	5,944,000	12,234,000	
합계	6,290,000	5,944,000	12,234,000	