

2026년 02월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2026년 02월 01일 ~ 2026년 02월 28일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.exterminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(주)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구 내역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
		청소비			
		경비비			
소독비					
승강기유지비					
냉난방비					
급탕비	신관				
수선유지비					
건물보험료					
기타잡수익	상판사용료				
	장소사용료				
	합 계				
	공 급 가 액				
	부 가 가치 세				
	과 세 합 계				
계 산 서	상하수도	전 용			
		공 용			
		오수처리장			
	TV수신료				
음식물 폐기물 처리비					
기 타					
	합 계				
	합 계				

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2026년 02월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2026년 02월 01일부터 2026년 02월 28일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (26.01)	전년 (25.02)	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	376,672,142	342,270,811	34,401,331	-	335,149,156	367,464,490	41,522,986	9,207,652	
운영관리비		29,889,186					-	-	
2. 청 소 비	192,150,000	135,679,092	56,470,908	-	192,150,000	186,883,333	-	5,266,667	
3. 경 비 비	39,535,000	27,355,644	12,179,356	-	39,535,000	39,535,000	-	-	
4. 소 득 비	5,612,777	3,707,433	1,905,344	-	5,794,847	5,381,736	182,070	231,041	
5. 승강기유지비	25,546,000	20,875,798	4,670,202	-	25,546,000	24,838,000	-	708,000	
6. 냉 · 난방비	16,389,227	10,198,776	6,190,451	-	41,113,755	25,965,829	24,724,528	9,576,602	
7. 신관 급탕비	13,519,996	13,203,201	316,795	-	17,955,063	17,701,580	4,435,067	4,181,584	
8. 수선유지비	23,395,880	19,905,526	3,490,354	-	32,237,926	40,182,666	8,842,046	16,786,786	
소 계	692,821,022	573,196,281	119,624,741	-	689,481,747	707,952,634	3,339,275	15,131,612	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	45,207,465	40,905,289	4,302,176	-	49,811,040	23,062,058	4,603,575	22,145,407
	오수처리 전기료	2,341,329	1,557,457	783,872	-	2,788,429	2,456,498	447,100	115,169
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	35,843,080	28,104,396	7,738,684	-	40,956,410	27,359,300	5,113,330	8,483,780
	오수처리 수도료	13,880	9,130	4,750	-	17,350	79,810	3,470	65,930
3. 점포전기료	전 기 료	199,142,131	161,118,468	38,023,663	-	189,214,905	206,538,565	9,927,226	7,396,434
	K B S 수 신 료	205,000	205,000	-	-	340,000	340,000	135,000	135,000
4. 점포수도료		41,153,520	40,243,111	910,409	-	45,640,420	43,336,830	4,486,900	2,183,310
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,619,637	3,755,064	864,573	-	5,114,598	4,035,187	494,961	584,450
소 계	328,526,042	275,897,915	52,628,127	-	333,883,152	307,208,248	5,357,110	21,317,794	
합 계	1,021,347,064	849,094,196	172,252,868	-	1,023,364,899	1,015,160,882	2,017,835	6,186,182	
1. 상판 사용료		5,920,000					-	-	
2. 기 타		6,122,000					-	-	
소 계	-	12,042,000	-	-	-	-	-	-	
합 계	1,021,347,064	861,136,196	172,252,868	-	1,023,364,899	1,015,160,882	2,017,835	6,186,182	

2026년 02월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2026년 02월 01일 ~ 2026년 02월 28일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액								
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	세차장	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	376,672,142	342,270,811	34,401,331	165,105,871	45,689,134	57,518,955	13,336,229	47,434,153	543,100	4,690,996	7,952,373	34,401,331
전기설비 유지관리	192,278,205			90,897,680		36,830,561	7,288,380	25,138,915	263,860	3,558,436	7,952,373	20,348,000
수도/기타(분양)	37,212,800			13,764,283	1,254,836	5,000,235	502,124	2,634,770		1,132,560		12,923,992
위생·정화 시설관리	45,049,950			20,366,253		3,828,278	925,320	4,568,282	279,240			15,082,577
부과징수 관리	12,548,262			5,793,312		1,066,332	257,741	1,272,453				4,158,424
도시가스 유지	18,302,987			12,273,053		5,085,853	761,356	182,725				0
냉난방 관리	68,234,950			20,229,351	13,667,867	5,707,696	3,601,308	13,637,008				11,391,720
전망승강기 유지	3,044,988			1,781,939	877,245							385,804
음식물 수거 분류												0
운영관리비		29,889,186			29,889,186							-29,889,186
건물유지(기타)												0
2. 청소비	192,150,000	135,679,092	56,470,908	86,722,763	9,471,420	16,215,804	3,920,340	19,348,765				56,470,908
3. 경비비	39,535,000	27,355,644	12,179,356	19,231,599		3,336,413	806,613	3,981,019				12,179,356
4. 소독비	5,612,777	3,707,433	1,905,344	2,519,523		473,668	114,514	565,188	34,540			1,905,344
5. 승강기유지비	25,546,000	20,875,798	4,670,202	15,294,666	3,799,061			1,782,071				4,670,202
6. 냉·난방비	16,389,227	10,198,776	6,190,451	5,506,838	1,614,418	2,952,730		124,790				6,190,451
7. 신관 급탕비	13,519,996	13,203,201	316,795				2,561,968	10,641,233				316,795
8. 수선유지비	23,395,880	19,905,526	3,490,354	12,002,762	506,055	5,675,747	631,606	1,089,356				3,490,354
쓰레기봉투 외	6,450,480			2,895,538		544,366	131,606	649,536				2,229,434
화장실 물 휴지	6,100,000			2,949,548		2,132,481		190,234				827,737
보일러 세관공사												0
정화조청소(하반기)												0
휴지추가분외	2,440,000			1,350,576	506,055			249,586				333,783
매장방역비	3,435,400			1,867,100		1,388,900	150,000					29,400
유지방분해제	4,970,000			2,940,000		1,610,000	350,000					70,000
셀텍필터교체												0
후드덕트청소/가스감지기	0											0
9. 위탁관리수수료												0
소 계	692,821,022	573,196,281	119,624,741	306,384,022	61,080,088	86,173,317	21,371,270	84,966,575	577,640	4,690,996	7,952,373	119,624,741
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	45,207,465	40,905,289	4,302,176	18,539,679	9,357,919	5,847,981	1,695,788	5,463,922			4,302,176
오수처리 전기료	2,341,329	1,557,457	783,872	1,058,469		198,963	48,090	237,422	14,513			783,872
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	35,843,080	28,104,396	7,738,684	14,435,447	2,883,443	5,854,783	738,912	4,191,811			7,738,684
오수처리 수도료	13,880	9,130	4,750	6,254		1,182	286	1,408				4,750
3. 점포 전기료	전 기 료	199,142,131	161,118,468	38,023,663	79,978,025	6,322,464	34,070,173	6,203,594	21,782,445	285,980	3,856,748	8,619,039
K B S 수 신 료	205,000	205,000	0	87,500	15,000	17,500		85,000				0
4. 점포 수도료		41,153,520	40,243,111	910,409	18,710,991		5,631,080	414,960	1,863,680		13,622,400	910,409
5. 점포 가스료			0									0
6. 지역 냉난방급탕비			0									0
7. 건물 보험료	4,619,637	3,755,064	864,573	2,247,303	558,469	389,859	94,253	465,180				864,573
소 계	328,526,042	275,897,915	52,628,127	135,063,668	19,137,295	52,011,521	9,195,883	34,090,868	300,493	17,479,148	8,619,039	52,628,127
합 계	1,021,347,064	849,094,196	172,252,868	441,447,690	80,217,383	138,184,838	30,567,153	119,057,443	878,133	22,170,144	16,571,412	172,252,868
9. 상판 사용료		5,920,000			5,920,000							
10. 장소 사용료												
11. 비과세 기타												
12. 잡이익외		6,122,000		6,122,000								
소 계		12,042,000		6,122,000	5,920,000							
총 계	1,021,347,064	861,136,196	172,252,868	447,569,690	86,137,383	138,184,838	30,567,153	119,057,443	878,133	22,170,144	16,571,412	172,252,868

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

376,672,142

가. 산출기간 : 2026년 02월 01일부터 2026년 02월 28까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	205,617,000	
	퇴직급여	16,661,742	
	복리후생비	79,552,070	
	소계	301,830,812	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	40,000	
	여비교통비		
	소계	40,000	
제세공과금	통신료	55,000	
	세금과공과	435,000	
	잡비	1,344,000	
	소계	1,834,000	
관리유지비	지급수수료	702,000	
	보험료	5,334,450	
	간접비	50,368,440	
	지급임차료	238,000	
	수선비	11,398,700	
	소모품비	4,925,740	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	72,967,330	
합 계		376,672,142	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,769.17	43,226,787	46	7,492.73	
	1층	15,525.77	33,217,087	41	2,139.48	
	2층	6,416.76	10,208,529	5	1,590.92	
	3층	1,607.46	18,246,824	380	11,351.36	
	4층	2,659.95	5,496,848	43	2,066.52	
	5층	3,164.62	30,637,848	1	9,681.37	
	6층	1,859.27	5,037,324	169	2,709.30	
	7층	1,681.35	6,770,080	129	4,026.56	
	8층	1,725.40	3,935,239	138	2,280.77	
	9층	3,041.45	3,551,526	3	1,167.71	
	10층	3,316.75	4,777,779	4	1,440.50	
	소계	46,767.95	165,105,871	959	45,947.22	
부속상가	지하층	4,804.79	20,644,347	22	4,296.61	
	1층	12,629.50	23,171,591	29	1,834.72	
	2층	5,784.30	13,703,017	12	2,369.00	
	소계	23,218.60	57,518,955	63	8,500.34	
신관	지하층	4,520.76	1,216,501	1	269.09	
	1층	8,779.22	12,119,728	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	7,686.22	13,336,229	2	1,735.08	
고속사		3,199.26	47,434,153	9	14,826.58	
자가주유소		902.68	543,100	1	601.66	
세차장		7,796.81	4,690,996	1	601.66	
직영부대		-	7,952,373	16	-	
본관	분양 2층	5,895.49	10,130,737	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	5,100.45	6,378,378	102	1,250.55	
	분양 6층	3,503.21	4,537,518	108	1,295.25	
	분양 7층	3,119.73	10,643,127	253	3,411.55	
	분양 8층	3,294.25	13,999,374	337	4,249.64	
	소계	20,913.14	45,689,134	888	29,690.35	
회사분		-	34,401,331	-	-	
합계		3,718.34	376,672,142	1,938	101,301.22	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	192,278,205	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	37,212,800	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	45,049,950	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	12,548,262	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	18,302,987	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	68,234,950	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,044,988	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		376,672,142	

2. 청소비-----

192,150,000

가. 산출기간 : 2026년 02월 01일부터 2026년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,952.53	14,629,739	46	7,492.73
	1층	3,645.38	7,799,223	41	2,139.48
	2층	3,793.21	6,034,685	5	1,590.92
	3층	1,861.00	21,124,859	380	11,351.36
	4층	1,603.11	3,312,862	43	2,066.52
	5층	1,965.36	19,027,355	1	9,681.37
	6층	1,449.33	3,926,662	169	2,709.30
	7층	1,050.18	4,228,598	129	4,026.56
	8층	827.38	1,887,074	138	2,280.77
	9층	1,644.76	1,920,603	3	1,167.71
	10층	1,965.36	2,831,103	4	1,440.50
	소계	21,757.59	86,722,763	959	45,947.22
부속상가	지하층	1,970.94	8,468,363	22	4,296.61
	1층	1,741.02	3,194,288	29	1,834.72
	2층	1,921.97	4,553,153	12	2,369.00
	소계	5,633.93	16,215,804	63	8,500.34
신관	지하층	1,965.36	528,862	1	269.09
	1층	2,456.70	3,391,478	1	1,380.50
	2층	-	-	-	85.49
	소계	2,259.45	3,920,340	2	1,735.08
고속사		1,305.01	19,348,765	9	14,826.58
자가주유소		-	-	1	601.66
본관	분양 2층	1,897.84	3,261,217	88	1,718.39
	분양 4층	1,901.14	2,377,467	102	1,250.55
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55
	분양 8층	437.22	1,858,026	337	4,249.64
	소계	5,099.79	9,471,420	888	29,088.69
회사분		-	56,470,908	-	-
합계	1,908.15	192,150,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	167,400,000	2026.01.01~2026.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,750,000	2026.01.01~2026.12.31
계		192,150,000	

3.경비비-----

39,535,000

가. 산출기간 : 2026년 02월 01일부터 2026년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	401.73	3,010,076	46	7,492.73	
	1층	750.04	1,604,691	41	2,139.48	
	2층	780.46	1,241,641	5	1,590.92	
	3층	382.90	4,346,464	380	11,351.36	
	4층	329.84	681,622	43	2,066.52	
	5층	404.37	3,914,892	1	9,681.37	
	6층	372.79	1,010,006	169	2,709.30	
	7층	379.47	1,527,954	129	4,026.56	
	8층	401.88	916,587	138	2,280.77	
	9층	338.41	395,165	3	1,167.71	
	10층	404.37	582,501	4	1,440.50	
	소계	4,946.26	19,231,599	959	45,947.22	
부속상가	지하층	405.52	1,742,371	22	4,296.61	
	1층	358.22	657,229	29	1,834.72	
	2층	395.45	936,813	12	2,369.00	
	소계	1,159.19	3,336,413	63	8,500.34	
신관	지하층	404.37	108,814	1	269.09	
	1층	505.47	697,799	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	464.88	806,613	2	1,735.08	
고속사		268.51	3,981,019	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,179,356	-	-	
합계			39,535,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,401,000	2026.01.01~2026.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2026.01.01~2026.12.31
계		39,535,000	

4. 소득비-----

5,612,777

가. 산출기간 : 2026년 02월 01일부터 2026년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	57.03	427,340	46	7,492.73	
	1층	106.48	227,817	41	2,139.48	
	2층	110.80	176,276	5	1,590.92	
	3층	54.36	617,098	380	11,351.36	
	4층	46.83	96,768	43	2,066.52	
	5층	57.41	555,797	1	9,681.37	
	6층	46.15	125,026	169	2,709.30	
	7층	27.42	110,415	129	4,026.56	
	8층	19.37	44,186	138	2,280.77	
	9층	48.04	56,102	3	1,167.71	
	10층	57.41	82,698	4	1,440.50	
	소계	631.31	2,519,523	959	45,947.22	
부속상가	지하층	57.57	247,363	22	4,296.61	
	1층	50.86	93,306	29	1,834.72	
	2층	56.14	132,999	12	2,369.00	
	소계	164.57	473,668	63	8,500.34	
신관	지하층	57.41	15,448	1	269.09	
	1층	71.76	99,066	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	66.00	114,514	2	1,735.08	
고속사		38.12	565,188	9	14,826.58	
자가주유소		57.41	34,540	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,905,344	-	-	
합계			5,612,777	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코 외	5,794,847	2026.01.01~2026.12.31

5. 승강기유지비-----

25,546,000

가. 산출기간 : 2026년 02월 01일부터 2026년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	319.49	2,393,876	46	7,492.73	
	1층	596.50	1,276,197	41	2,139.48	
	2층	620.69	987,460	5	1,590.92	
	3층	304.51	3,456,656	380	11,351.36	
	4층	262.32	542,085	43	2,066.52	
	5층	321.59	3,113,459	1	9,681.37	
	6층	296.48	803,250	169	2,709.30	
	7층	301.79	1,215,189	129	4,026.56	
	8층	319.62	728,970	138	2,280.77	
	9층	269.13	314,269	3	1,167.71	
	10층	321.59	463,255	4	1,440.50	
	소계	3,933.72	15,294,666	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	120.19	1,782,071	6	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	310.55	533,645	88	1,718.39	
	분양 4층	311.09	389,031	102	1,250.55	
	분양 6층	346.29	448,535	108	1,295.25	
	분양 7층	305.17	1,041,095	253	3,411.55	
	분양 8층	326.32	1,386,755	337	4,249.64	
	소계	1,599.42	3,799,061	888	29,088.69	
회사분	-	4,670,202	-	-		
합계	253.69	25,546,000	1,919	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m ² 당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	15,078,000	253.69	2026.01.01~2026.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2026.01.01~2026.12.31
계		25,546,000		

6. 냉난방비

16,389,227

가. 산출기간 : 2026년 02월 01일부터 2026년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-		7,492.73	
	1층	1,754.69	3,754,129	41	2,139.48
	2층	219.63	349,407	5	1,590.92
	3층	-		372	11,351.36
	4층	369.41	763,384	43	2,066.52
	5층	-			9,681.37
	6층	70.97	192,280	169	2,709.30
	7층	63.11	254,133	129	4,026.56
	8층	75.64	172,525	138	2,280.77
	9층	17.97	20,980	3	1,167.71
	10층	-			1,440.50
	소계	2,571.42	5,506,838	900	45,947.22
부속상가	지하층	565.57	2,430,033	22	4,296.61
	1층	239.34	439,114	29	1,834.72
	2층	35.28	83,583	12	2,369.00
	소계	840.19	2,952,730	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-		-	85.16
	3층	-		-	
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	8.42	124,790	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	-	
본관	분양 2층	221.74	381,041	88	1,718.39
	분양 4층	438.06	547,817	102	1,250.55
	분양 6층	82.89	107,365	108	1,295.25
	분양 7층	73.05	249,205	253	3,411.55
	분양 8층	77.42	328,990	337	4,249.64
	소계	893.16	1,614,418	888	29,088.36
회사분	-	6,190,451	-	-	
합계		16,389,227	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	4,027,246	22,250w * 181 =
냉난방 도시가스료	11,487,540	총사용량*해당면적비+시간비/2
냉난방 상수도료	874,441	252ton * 3,470원 =
계	16,389,227	

7.급탕비(냉난방) -----

13,519,996

가. 산출기간 : 2026년 02월 01일부터 2026년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	63.34	17,038	1		
	1층	1,474.79	2,544,930	1	1,725.63	
	2층	-		1	1,683.21	
	고속사	5,915.79	10,641,233	15	1,798.78	
	소계	7,390.57	13,203,201	18	5,476.63	
회사분		-	316,795	-	-	
합계			13,519,996	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	1,900,800	사용량 10,502kw × 181원 =
급탕보일러용 가스료	10,397,100	사용량 10,675Nm³ × 974원 =
급탕용 수도사용료	1,222,096	사용량 352ton × 3,470원 =
계	13,519,996	

8. 수선유지비 -----

23,395,880

가. 산출기간 : 2026년 02월 01일부터 2026년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	629.93	4,719,923	46	7,492.73	
	1층	1,586.30	3,393,868	41	2,139.48	
	2층	298.64	475,110	5	1,590.92	
	3층	105.77	1,200,607	380	11,351.36	
	4층	105.56	218,140	43	2,066.52	
	5층	65.98	638,749	1	9,681.37	
	6층	107.32	290,765	169	2,709.30	
	7층	87.06	350,564	129	4,026.56	
	8층	121.76	277,707	138	2,280.77	
	9층	92.91	108,489	3	1,167.71	
	10층	228.28	328,840	4	1,440.50	
	소계	3,429.51	12,002,762	959	45,947.22	
부속상가	지하층	482.46	2,072,927	22	4,296.61	
	1층	1,057.06	1,939,401	29	1,834.72	
	2층	702.16	1,663,419	12	2,369.00	
	소계	2,241.67	5,675,747	63	8,500.34	
신관	지하층	65.98	17,754	1	269.09	
	1층	444.66	613,852	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	소계	364.09	631,606	3	1,734.75	
고속사		73.47	1,089,356	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	46.30	57,904	102	1,250.55	
	분양 6층	63.44	82,175	108	1,295.25	
	분양 7층	51.30	175,021	253	3,411.55	
	분양 8층	44.93	190,955	337	4,249.64	
	소계	643.55	506,055	888	29,088.36	
회사분		-	3,490,354	-	-	
	합계		23,395,880	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	6,450,480	120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	6,100,000	176박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,440,000	
매장방역비	(주)세스코	3,435,400	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,970,000	66개 매장 유지방분해제
보일러세관공사	은성환경	-	본관/하차장
정화조청소(하반기)	제이에스환경	-	본관/하차장
후드덕트청소	싼타씨앤에스	-	본관/하차장
계		23,395,880	

9. 건물보험료

4,619,637

가. 산출기간 : 2026년 02월 01일부터 2026년 02월 28까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	46.94	351,725	46	7,492.73	
	1층	87.64	187,503	41	2,139.48	
	2층	91.20	145,086	5	1,590.92	
	3층	44.74	507,866	380	11,351.36	
	4층	38.54	79,648	43	2,066.52	
	5층	47.25	457,452	1	9,681.37	
	6층	43.56	118,030	169	2,709.30	
	7층	44.36	178,602	129	4,026.56	
	8층	46.98	107,151	138	2,280.77	
	9층	39.54	46,175	3	1,167.71	
	10층	47.25	68,065	4	1,440.50	
	소계	578.01	2,247,303	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	47.38	203,594	22	4,296.61
1층		41.86	76,799	29	1,834.72	
2층		46.21	109,466	12	2,369.00	
소계		135.45	389,859	63	8,500.34	
신관	지하층	47.25	12,715	1	269.09	
	1층	59.06	81,538	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	소계	54.33	94,253	3	1,734.75	
고속사		31.37	465,180	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	45.63	78,413	88	1,718.39	
	분양 4층	45.71	57,161	102	1,250.55	
	분양 6층	50.91	65,945	108	1,295.25	
	분양 7층	44.87	153,065	253	3,411.55	
	분양 8층	47.98	203,885	337	4,249.64	
	소계	320.80	558,469	888	29,088.36	
회사분		-	864,573	-	-	
합계			4,619,637	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	4,619,637	2025.04.01 ~ 2026.03.31

2026년 02월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

233,845,932

가. 산출기간 : 2026년 02월 01일부터 2026년 02월 28까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,271,132	230,605,329	131,983,677	130,712,545	
	산업용	16,451	2,341,329	2,550,198	2,533,747	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	559,274	10,476,288	10,476,288	빙축열전기
계		1,287,583	233,505,932			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,287,583	233,845,932			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	249,765	45,207,465	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	16,451	2,341,329	8,320	108.3	154.4	211.9
2. 점포 전기료		1,020,072	199,142,131	4,556	3,311	3,114	2,090
계		1,286,288	246,690,925	난방 외 전기료	-	13,184,993	

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	89,516	19,289	26,854,789	3,491,356	30,346,145
	1층	104,706	10,283	18,951,786	1,861,269	20,813,055
	2층	10,724	11,663	1,941,044	2,111,054	4,052,098
	3층	60,310	8,162	10,916,027	1,477,256	12,393,283
	4층	2,836	6,403	513,316	1,158,906	1,672,222
	5층	88,184	25,088	15,961,304	4,540,838	20,502,142
	6층	2,063	4,466	373,403	808,435	1,181,838
	7층	5,254	6,757	950,974	1,222,964	2,173,938
	8층	2,269	4,053	410,689	733,616	1,144,305
	9층	8,429	2,532	1,525,649	458,348	1,983,997
	10층	8,724	3,733	1,579,044	675,637	2,254,681
	소계	383,015	102,429	79,978,025	18,539,679	98,517,704
부속상가	지하층	51,318	16,876	9,288,558	3,054,605	12,343,163
	1층	90,987	6,359	16,468,647	1,151,017	17,619,664
	2층	45,928	9,074	8,312,968	1,642,359	9,955,327
	소계	188,233	32,309	34,070,173	5,847,981	39,918,154
신관	지하층	1,761	765	318,741	138,465	457,206
	1층	32,513	8,604	5,884,853	1,557,323	7,442,176
	2층	-	-			-
	3층	-	-			-
	소계	34,274	9,369	6,203,594	1,695,788	7,899,382
고속사		120,345	30,187	21,782,445	5,463,922	27,246,367
자가주유소		1,580	-	285,980		285,980
세차장		21,308	-	3,856,748		3,856,748
직영부대		47,619	-	8,619,039		8,619,039
본관	분양 2층	12,303	12,118	2,226,852	2,193,425	4,420,277
	분양 4층	8,483	8,835	1,535,376	1,599,056	3,134,432
	분양 6층	2,915	4,795	527,568	867,858	1,395,426
	분양 7층	7,323	11,129	1,325,532	2,014,386	3,339,918
	분양 8층	3,907	14,824	707,136	2,683,194	3,390,330
	소계	34,931	51,701	6,322,464	9,357,919	15,680,383
회사분		210,075	23,769	38,023,663	4,302,176	42,325,839
합계		1,020,072	249,765	199,142,131	45,207,465	240,492,848

2. 수도료 고지총액 -----

68,078,900

가. 산출기간 : 2026년 02월 01일부터 2026년 02월 28까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	18,700	23,749,000	2,938,612	2,919,912	
	하수도	18,700	37,961,000	2,938,612	2,919,912	
	물이용부담금	18,700	6,368,900	2,938,612	2,919,912	
	계		68,078,900			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	10,329	35,843,080	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	4	13,880	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		7,934	41,153,520				
계		18,267	77,010,480	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	2,501	907	8,677,760	3,148,162	11,825,922
	1층	1,401	484	4,863,040	1,678,319	6,541,359
	2층	211	561	731,640	1,948,098	2,679,738
	3층	156	132	540,111	456,904	997,015
	4층	-	308		1,069,451	1,069,451
	5층	956	1,180	3,316,040	4,094,481	7,410,521
	6층	2	86	7,280	296,745	304,025
	7층	-	130		449,770	449,770
	8층	-	78		271,002	271,002
	9층	8	119	29,120	413,292	442,412
	10층	157	176	546,000	609,223	1,155,223
	소계	5,392	4,160	18,710,991	14,435,447	33,146,438
부속상가	지하층	64	881	222,040	3,055,972	3,278,012
	1층	1,086	333	3,767,400	1,155,718	4,923,118
	2층	473	474	1,641,640	1,643,093	3,284,733
	소계	1,623	1,687	5,631,080	5,854,783	11,485,863
신관	지하층	-	28		98,282	98,282
	1층	120	185	414,960	640,630	1,055,590
	2층	-	-			-
	3층	-	-			-
	소계	120	213	414,960	738,912	1,153,872
고속사		537	1,208	1,863,680	4,191,811	6,055,491
자가주유소		-	-			-
세차장		3,926	-	13,622,400		13,622,400
직영부대		-	-			-
본관	분양 2층	-	303		1,052,726	1,052,726
	분양 4층	-	221		767,538	767,538
	분양 6층	-	48		165,789	165,789
	분양 7층	-	111		384,813	384,813
	분양 8층	-	148		512,577	512,577
	소계	-	831	-	2,883,443	2,883,443
회사분		262	2,230	910,409	7,738,684	8,649,093
합계		7,934	10,329	41,153,520	35,843,080	63,374,200

3. 기타 관리 외수익 -----

12,042,000

가. 산출기간 : 2026년 02월 01일부터 2026년 02월 28까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	5,920,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 16
엔터식스	화장실	3,361,000
	쓰레기	2,761,000
계	12,042,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층	6,122,000	6,122,000	
	1층		-	
	2층	5,920,000		5,920,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	5,920,000	6,122,000	12,042,000	
합계	5,920,000	6,122,000	12,042,000	