

2026년 03월분

# 관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2026년 03월 01일 ~ 2026년 03월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

# 공 지 사 항

## 안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 층,호수 또는 점포번호를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

**통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세**

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(주)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

**2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세**

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

**2019년 2월 관리비 납부 명세**

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
	일반관리비	오수처리장			
		전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
	건물유지(기타)				
	청소비				
		경비비			
	소독비				
		승강기유지비			
	냉난방비				
		급탕비	신관		
	수선유지비				
건물보험료					
기타잡수익	상판사용료				
	장소사용료				
합 계					
공 급 가 액					
부 가 가 치 세					
과 세 합 계					
계 산 서	상하수도	전 용			
		공 용			
TV수신료					
	오수처리장				
음식물 폐기물 처리비					
	기 타				
합 계					
합 계					

**안 내 문**

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
  - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
  - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
  - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

**터미널 소식**

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012  
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2026년 03월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2026년 03월 01일부터 2026년 03월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감			
	발생액	부 과 액			전월 (26.02)	전년 (25.03)	전월	전년		
		상가분	회사분							
1. 일반 관리비	345,254,810	306,898,235	38,356,575	-	376,672,142	345,653,820	-	31,417,332	-	399,010
운영관리비		29,889,186					-		-	
2. 청 소 비	192,150,000	138,004,269	54,145,731	-	192,150,000	186,883,333	-		-	5,266,667
3. 경 비 비	39,535,000	27,830,000	11,705,000	-	39,535,000	39,535,000	-		-	
4. 소 독 비	5,794,847	3,897,957	1,896,890	-	5,612,777	5,381,736	-	182,070	-	413,111
5. 승강기유지비	25,546,000	21,253,047	4,292,953	-	25,546,000	24,838,000	-		-	708,000
6. 냉 · 난방비	-	-	-	-	16,389,227	-	-	16,389,227	-	-
7. 신관 급탕비	9,752,466	9,496,785	255,681	-	13,519,996	11,313,477	-	3,767,530	-	1,561,011
8. 수선유지비	65,504,415	52,117,307	13,387,108	-	23,395,880	32,715,210	-	42,108,535	-	32,789,205
<b>소 계</b>	<b>683,537,538</b>	<b>559,497,600</b>	<b>124,039,938</b>	-	<b>692,821,022</b>	<b>646,320,576</b>	-	<b>9,283,484</b>	-	<b>37,216,962</b>
1. 공동 전기료				-			-		-	
공용시설 전기료	49,498,212	46,484,714	3,013,498	-	45,207,465	50,354,924	-	4,290,747	-	856,712
오수처리 전기료	2,367,466	1,589,377	778,089	-	2,341,329	2,307,134	-	26,137	-	60,332
2. 공동 수도료				-			-		-	
공용시설 수도료	31,806,040	30,523,390	1,282,650	-	35,843,080	26,392,450	-	4,037,040	-	5,413,590
오수처리 수도료	166,560	110,768	55,792	-	13,880	246,370	-	152,680	-	79,810
3. 점포전기료				-			-		-	
전 기 료	140,227,245	138,707,851	1,519,394	-	199,142,131	134,932,123	-	58,914,886	-	5,295,122
K B S 수 신 료	207,500	207,500	-	-	205,000	340,000	-	2,500	-	132,500
4. 점포수도료	49,951,140	49,357,891	593,249	-	41,153,520	45,449,590	-	8,797,620	-	4,501,550
5. 점포가스료				-			-		-	
6. 지역냉난방 급탕비				-			-		-	
7. 음식물처리수수료				-			-		-	
8. 건물 보험료	5,114,595	4,217,946	896,649	-	4,619,637	4,467,530	-	494,958	-	647,065
<b>소 계</b>	<b>279,338,758</b>	<b>271,199,437</b>	<b>8,139,321</b>	-	<b>328,526,042</b>	<b>264,490,121</b>	-	<b>49,187,284</b>	-	<b>14,848,637</b>
<b>합 계</b>	<b>962,876,296</b>	<b>830,697,037</b>	<b>132,179,259</b>	-	<b>1,021,347,064</b>	<b>910,810,697</b>	-	<b>58,470,768</b>	-	<b>52,065,599</b>
1. 상판 사용료		5,920,000		-			-		-	
2. 기 타		6,122,000		-			-		-	
<b>소 계</b>	-	<b>12,042,000</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>합 계</b>	<b>962,876,296</b>	<b>842,739,037</b>	<b>132,179,259</b>	-	<b>1,021,347,064</b>	<b>910,810,697</b>	-	<b>58,470,768</b>	-	<b>52,065,599</b>

## 2026년 03월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2026년 03월 01일 ~ 2026년 03월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액									
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	세차장	부대사업	회사부담분	
1. 일반관리비(운영관리비포함)	345,254,810	306,898,235	38,356,575	159,896,693	31,911,662	50,264,323	13,221,157	38,950,632	456,348	3,333,620	8,863,800	38,356,575	
전기설비 유지관리	224,253,800			107,530,150		35,976,920	7,338,730	22,890,730	202,980	2,243,150	8,863,800	39,207,340	
수도/기타(분양)	33,147,261			13,056,286	1,144,532	4,602,305	408,093	2,394,208		1,090,470		10,451,367	
위생,정화 시설관리	40,876,000			18,978,665		3,473,579	839,588	4,145,023	253,368			13,185,777	
부과징수 관리	13,246,506			6,276,976		1,125,666	272,082	1,343,261				4,228,521	
도시가스 유지	18,302,987			12,273,053		5,085,853	761,356	182,725				0	
냉난방 관리	12,382,000						3,601,308	7,994,685				786,007	
전망승강기 유지	3,046,256			1,781,563	877,944							386,749	
음식물 수거 분류												0	
운영관리비		29,889,186										-29,889,186	
건물유지(기타)												0	
2. 청 소 비	192,150,000	138,004,269	54,145,731	89,047,940	9,471,420	16,215,804	3,920,340	19,348,765				54,145,731	
3. 경 비 비	39,535,000	27,830,000	11,705,000	19,705,955		3,336,413	806,613	3,981,019				11,705,000	
4. 소 독 비	5,794,847	3,897,957	1,896,890	2,671,511		489,036	118,229	583,520	35,661			1,896,890	
5. 승강기유지비	25,546,000	21,253,047	4,292,953	15,671,915	3,799,061			1,782,071				4,292,953	
6. 냉 · 난방비		0	0									0	
7. 신관 급탕비	9,752,466	9,496,785	255,681					1,584,109	7,912,676			255,681	
8. 수선유지비	65,504,415	52,117,307	13,387,108	33,923,034	491,081	11,999,402	1,306,999	4,396,791				13,387,108	
쓰레기봉투 외	6,425,595			2,962,266		542,269	131,097	647,035				2,142,928	
화장실 홀 휴지	6,100,000			2,949,548		2,132,481		190,234				827,737	
냉동기세관 외	14,260,000			7,021,593		1,203,419	290,939	1,435,924				4,308,125	
정화조정소(상반기)외	18,868,420			9,290,736		1592333	384,963	1,899,977				5,700,411	
휴지추가분외	2,440,000			1,416,791	491,081			223,621				308,507	
매장방역비	3,435,400			1,867,100		1,388,900	150,000					29,400	
유지방분해제	5,040,000			2,940,000		1,680,000	350,000					70,000	
셀텍필터교체												0	
기타관리비(가스감지기점검)	8,935,000			5,475,000		3,460,000						0	
9. 위탁관리수수료												0	
소 계	683,537,538	559,497,600	124,039,938	320,917,048	45,673,224	82,304,978	20,957,447	76,955,474	492,009	3,333,620	8,863,800	124,039,938	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	49,498,212	46,484,714	3,013,498	19,819,502	11,518,347	7,614,504	1,528,489	6,003,872			3,013,498	
오수처리 전기료	2,367,466	1,589,377	778,089	1,084,820		201,181	48,628	240,073	14,675			778,089	
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	31,806,040	30,523,390	1,282,650	15,802,206	3,113,213	6,189,561	833,562	4,584,848			1,282,650	
오수처리 수도료	166,560	110,768	55,792	76,301		14,157	3421	16,889				55,792	
3. 점포 전기료	전 기 료	140,227,245	138,707,851	1,519,394	74,354,009	8,368,094	25,399,608	5,205,876	15,001,740	186,264	2,058,420	1,519,394	
K B S 수 신 료	207,500	207,500	0	90,000	15,000	17,500		85,000				0	
4. 점포 수도료	49,951,140	49,357,891	593,249	21,416,331		6,326,320	276,640	1,929,200		19,409,400		593,249	
5. 점포 가스료			0									0	
6. 지역 냉난방급탕비			0									0	
7. 건물 보험료	5,114,595	4,217,946	896,649	2,549,246	617,703	431,629	104,350	515,018				896,649	
소 계	279,338,758	271,199,437	8,139,321	135,192,415	23,632,357	46,194,460	8,000,966	28,376,640	200,939	21,467,820	8,133,840	8,139,321	
합 계	962,876,296	830,697,037	132,179,259	456,109,463	69,305,581	128,499,438	28,958,413	105,332,114	692,948	24,801,440	16,997,640	132,179,259	
9. 상판 사용료		5,920,000			5,920,000								
10. 장소 사용료													
11. 비과세 기타													
12. 잡이익외		6,122,000		6,122,000									
소 계		12,042,000		6,122,000	5,920,000								
총 계	962,876,296	842,739,037	132,179,259	462,231,463	75,225,581	128,499,438	28,958,413	105,332,114	692,948	24,801,440	16,997,640	132,179,259	

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

345,254,810

가. 산출기간 : 2026년 03월 01일부터 2026년 03월 31까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	177,157,000	
	퇴직급여	14,108,666	
	복리후생비	67,531,390	
	<b>소계</b>	<b>258,797,056</b>	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	29,000	
	여비교통비		
	<b>소계</b>	<b>29,000</b>	
제세공과금	통신료	41,000	
	세금과공과	280,000	
	잡비	1,344,000	
	<b>소계</b>	<b>1,665,000</b>	
관리유지비	지급수수료	250,000	
	보험료	4,556,450	
	간접비	61,286,504	
	지급임차료	122,000	
	수선비	8,731,000	
	소모품비	9,817,800	
	접대비		
	기타 유지비		
	<b>소계</b>	<b>84,763,754</b>	
<b>합 계</b>		<b>345,254,810</b>	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	접포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,913.05	44,304,857	46	7,492.73	
	1층	13,051.97	27,924,432	41	2,139.48	
	2층	4,500.86	7,160,493	5	1,590.92	
	3층	2,161.14	24,531,899	380	11,351.36	
	4층	1,622.46	3,352,857	43	2,066.52	
	5층	3,074.76	29,767,873	1	9,681.37	
	6층	1,194.24	3,235,549	169	2,709.30	
	7층	1,072.14	4,317,029	129	4,026.56	
	8층	910.46	2,076,543	138	2,280.77	
	9층	5,248.16	6,128,318	3	1,167.71	
	10층	4,926.64	7,096,843	4	1,440.50	
	소계	43,675.88	159,896,693	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,613.98	15,527,867	22	4,296.61	
	1층	11,801.33	21,652,130	29	1,834.72	
	2층	5,523.14	13,084,326	12	2,369.00	
	소계	20,938.45	50,264,323	63	8,500.34	
신관	지하층	4,663.11	1,254,807	1	269.09	
	1층	8,668.11	11,966,350	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	7,619.90	13,221,157	2	1,735.08	
고속사		2,627.08	38,950,632	9	14,826.58	
자가주유소		758.49	456,348	1	601.66	
세차장		5,540.74	3,333,620	1	601.66	
직영부대		-	8,863,800	16	-	
본관	분양 2층	3,664.40	6,296,863	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	3,651.48	4,566,358	102	1,250.55	
	분양 6층	2,520.04	3,264,071	108	1,295.25	
	분양 7층	2,253.32	7,687,328	253	3,411.55	
	분양 8층	2,375.98	10,097,042	337	4,249.64	
	소계	14,465.22	31,911,662	888	29,690.35	
회사분		-	38,356,575	-	-	
합계		3,408.20	345,254,810	1,938	101,301.22	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	224,253,800	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	33,147,261	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	40,876,000	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	13,246,506	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	18,302,987	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	12,382,000	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,046,256	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
계		345,254,810	

2. 청소비-----

192,150,000

가. 산출기간 : 2026년 03월 01일부터 2026년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,952.53	14,629,739	46	7,492.73	
	1층	3,645.38	7,799,223	41	2,139.48	
	2층	3,793.21	6,034,685	5	1,590.92	
	3층	1,861.00	21,124,859	380	11,351.36	
	4층	1,603.11	3,312,862	43	2,066.52	
	5층	1,965.36	19,027,355	1	9,681.37	
	6층	1,449.33	3,926,662	169	2,709.30	
	7층	1,051.53	4,234,053	129	4,026.56	
	8층	822.60	1,876,164	138	2,280.77	
	9층	3,380.27	3,947,171	3	1,167.71	
	10층	2,176.44	3,135,167	4	1,440.50	
	소계	23,700.76	89,047,940	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,970.94	8,468,363	22	4,296.61	
	1층	1,741.02	3,194,288	29	1,834.72	
	2층	1,921.97	4,553,153	12	2,369.00	
	소계	5,633.93	16,215,804	63	8,500.34	
신관	지하층	1,965.36	528,862	1	269.09	
	1층	2,456.70	3,391,478	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	2,259.45	3,920,340	2	1,735.08	
고속사		1,305.01	19,348,765	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,897.84	3,261,217	88	1,718.39	
	분양 4층	1,901.14	2,377,467	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	437.22	1,858,026	337	4,249.64	
	소계	5,099.79	9,471,420	888	29,088.69	
회사분		-	54,145,731	-	-	
합계	1,908.15	192,150,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	167,400,000	2026.01.01~2026.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,750,000	2026.01.01~2026.12.31
계		192,150,000	

3.경비비-----

39,535,000

가. 산출기간 : 2026년 03월 01일부터 2026년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	401.73	3,010,076	46	7,492.73	
	1층	750.04	1,604,691	41	2,139.48	
	2층	780.46	1,241,641	5	1,590.92	
	3층	382.90	4,346,464	380	11,351.36	
	4층	329.84	681,622	43	2,066.52	
	5층	404.37	3,914,892	1	9,681.37	
	6층	372.79	1,010,006	169	2,709.30	
	7층	380.75	1,533,128	129	4,026.56	
	8층	397.34	906,239	138	2,280.77	
	9층	695.49	812,133	3	1,167.71	
	10층	447.80	645,063	4	1,440.50	
	소계	5,343.53	19,705,955	959	45,947.22	
부속상가	지하층	405.52	1,742,371	22	4,296.61	
	1층	358.22	657,229	29	1,834.72	
	2층	395.45	936,813	12	2,369.00	
	소계	1,159.19	3,336,413	63	8,500.34	
신관	지하층	404.37	108,814	1	269.09	
	1층	505.47	697,799	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	464.88	806,613	2	1,735.08	
고속사		268.51	3,981,019	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,705,000	-	-	
합계			39,535,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,401,000	2026.01.01~2026.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2026.01.01~2026.12.31
계		39,535,000	

4. 소득비-----

5,794,847

가. 산출기간 : 2026년 03월 01일부터 2026년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	58.88	441,203	46	7,492.73	
	1층	109.93	235,203	41	2,139.48	
	2층	114.40	181,993	5	1,590.92	
	3층	56.12	637,092	380	11,351.36	
	4층	48.35	99,909	43	2,066.52	
	5층	59.27	573,826	1	9,681.37	
	6층	47.64	129,082	169	2,709.30	
	7층	28.31	113,996	129	4,026.56	
	8층	20.00	45,618	138	2,280.77	
	9층	101.94	119,038	3	1,167.71	
	10층	65.64	94,551	4	1,440.50	
소계		710.49	2,671,511	959	45,947.22	
부속상가	지하층	59.44	255,388	22	4,296.61	
	1층	52.51	96,333	29	1,834.72	
	2층	57.96	137,315	12	2,369.00	
	소계		169.91	489,036	63	8,500.34
신관	지하층	59.27	15,949	1	269.09	
	1층	74.09	102,280	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계		68.14	118,229	2	1,735.08
고속사		39.36	583,520	9	14,826.58	
자가주유소		59.27	35,661	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계		-	-	888	
회사분		-	1,896,890	-	-	
합계			5,794,847	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코 외	5,794,847	2026.01.01~2026.12.31

5. 승강기유지비-----

25,546,000

가. 산출기간 : 2026년 03월 01일부터 2026년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	319.49	2,393,876	46	7,492.73	
	1층	596.50	1,276,197	41	2,139.48	
	2층	620.69	987,460	5	1,590.92	
	3층	304.51	3,456,656	380	11,351.36	
	4층	262.32	542,085	43	2,066.52	
	5층	321.59	3,113,459	1	9,681.37	
	6층	296.48	803,250	169	2,709.30	
	7층	302.82	1,219,304	129	4,026.56	
	8층	316.01	720,740	138	2,280.77	
	9층	553.12	645,878	3	1,167.71	
	10층	356.13	513,010	4	1,440.50	
	소계	4,249.65	15,671,915	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	120.19	1,782,071	6	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	310.55	533,645	88	1,718.39	
	분양 4층	311.09	389,031	102	1,250.55	
	분양 6층	346.29	448,535	108	1,295.25	
	분양 7층	305.17	1,041,095	253	3,411.55	
	분양 8층	326.32	1,386,755	337	4,249.64	
	소계	1,599.42	3,799,061	888	29,088.69	
회사분	-	4,292,953	-	-		
합계	253.69	25,546,000	1,919	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	15,078,000	253.69	2026.01.01~2026.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2026.01.01~2026.12.31
계		25,546,000		

6.급탕비(냉난방) -----

9,752,466

가. 산출기간 : 2026년 03월 01일부터 2026년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	68.24	18,356	1		
	1층	907.35	1,565,753	1	1,725.63	
	2층	-		1	1,683.21	
	고속사	4,398.90	7,912,676	15	1,798.78	
	소계	5,306.25	9,496,785	18	5,476.63	
회사분		-	255,681	-	-	
합계			9,752,466	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	1,334,502	사용량 8,555kw × 156원 =
급탕보일러용 가스료	7,028,480	사용량 7,246Nm³ × 970원 =
급탕용 수도사용료	1,389,484	사용량 400ton × 3,470원 =
계	9,752,466	

7. 수선유지비 -----

65,504,415

가. 산출기간 : 2026년 03월 01일부터 2026년 03월 31까지

나. 총별부과 내역 :

(단위: 원)

총별		단가(㎡당)	총별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,356.02	10,160,325	46	7,492.73	
	1층	3,230.93	6,912,514	41	2,139.48	
	2층	950.08	1,511,499	5	1,590.92	
	3층	425.10	4,825,438	380	11,351.36	
	4층	380.54	786,400	43	2,066.52	
	5층	404.57	3,916,775	1	9,681.37	
	6층	417.89	1,132,193	169	2,709.30	
	7층	404.29	1,627,899	129	4,026.56	
	8층	452.02	1,030,960	138	2,280.77	
	9층	623.23	727,756	3	1,167.71	
	10층	896.41	1,291,275	4	1,440.50	
	소계	9,541.09	33,923,034	959	45,947.22	
부속상가	지하층	822.01	3,531,856	22	4,296.61	
	1층	2,599.70	4,769,713	29	1,834.72	
	2층	1,560.92	3,697,833	12	2,369.00	
		소계	4,982.63	11,999,402	63	8,500.34
신관	지하층	404.56	108,865	1	269.09	
	1층	867.90	1,198,134	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
		소계	753.42	1,306,999	3	1,734.75
고속사		296.55	4,396,791	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	44.93	56,184	102	1,250.55	
	분양 6층	61.57	79,751	108	1,295.25	
	분양 7층	49.79	169,863	253	3,411.55	
	분양 8층	43.60	185,283	337	4,249.64	
		소계	1,249.86	491,081	888	29,088.36
회사분		-	13,387,108	-	-	
	합계		65,504,415	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	6,425,595	120ℓ((t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	6,100,000	176박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,440,000	
매장방역비	(주)세스코	3,435,400	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	5,040,000	66개 매장 유지방분해제
정화조청소(상반기)외	관악실업 외	18,868,420	본관/하차장
가스감지기점검	백건이앤씨	8,935,000	매장별부과
냉동기세관 외	토퍼스엔지니어링 외	14,260,000	본관/하차장
계		65,504,415	

8. 건물 보험료

5,114,595

가. 산출기간 : 2026년 03월 01일부터 2026년 03월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	51.97	389,410	46	7,492.73	
	1층	97.03	207,596	41	2,139.48	
	2층	100.97	160,629	5	1,590.92	
	3층	49.54	562,308	380	11,351.36	
	4층	42.67	88,179	43	2,066.52	
	5층	52.31	506,465	1	9,681.37	
	6층	48.22	130,655	169	2,709.30	
	7층	49.25	198,289	129	4,026.56	
	8층	51.39	117,198	138	2,280.77	
	9층	89.98	105,065	3	1,167.71	
	10층	57.93	83,452	4	1,440.50	
	소계	691.25	2,549,246	959	45,947.22	
부속상가	지하층	52.46	225,409	22	4,296.61	
	1층	46.34	85,025	29	1,834.72	
	2층	51.16	121,195	12	2,369.00	
	소계	149.96	431,629	63	8,500.34	
신관	지하층	52.31	14,077	1	269.09	
	1층	65.39	90,273	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	소계	60.15	104,350	3	1,734.75	
고속사		34.74	515,018	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	50.52	86,811	88	1,718.39	
	분양 4층	50.59	63,261	102	1,250.55	
	분양 6층	56.30	72,921	108	1,295.25	
	분양 7층	49.61	169,257	253	3,411.55	
	분양 8층	53.05	225,453	337	4,249.64	
	소계	354.96	617,703	888	29,088.36	
회사분		-	896,649	-	-	
합계			5,114,595	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	5,114,595	2025.04.01 ~ 2026.03.31

## 2026년 03월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

202,167,709

가. 산출기간 : 2026년 03월 01일부터 2026년 03월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,273,649	198,166,183	133,257,326	131,983,677	
	산업용	18,628	2,367,466	2,568,826	2,550,198	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	559,274	10,476,288	10,476,288	빙축열전기
계		1,292,277	201,092,923			
3. 기타	전기차충전소	-	1,074,786			136대
	합계	1,292,277	202,167,709			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	317,296	49,498,212	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	18,628	2,367,466	8,320	101.3	123.8	154.5
2. 점포 전기료		885,698	140,227,245	4,556	3,368	3,163	2,119
계		1,221,622	192,092,923	난방 외 전기료	9,000,000		

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(kw)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	148,957	25,457	23,237,292	3,971,265	27,208,557	
	1층	106,346	13,571	16,589,976	2,117,108	18,707,084	
	2층	10,601	14,949	1,653,756	2,331,998	3,985,754	
	3층	93,611	12,861	14,603,357	2,006,251	16,609,608	
	4층	3,465	8,206	540,540	1,280,198	1,820,738	
	5층	76,548	33,109	11,941,488	5,165,008	17,106,496	
	6층	2,643	5,967	412,308	930,785	1,343,093	
	7층	6,431	9,057	1,003,236	1,412,854	2,416,090	
	8층	2,135	5,353	333,060	835,140	1,168,200	
	9층	14,301	5,195	2,230,956	810,394	3,041,350	
	10층	11,590	-	1,808,040	-	1,041,499	766,541
	소계	476,628	127,048	74,354,009	19,819,502	94,173,511	
부속상가	지하층	44,201	25,498	6,895,356	3,977,639	10,872,995	
	1층	80,510	9,604	12,559,560	1,498,224	14,057,784	
	2층	38,107	13,709	5,944,692	2,138,641	8,083,333	
	소계	162,818	48,811	25,399,608	7,614,504	33,014,112	
신관	지하층	1,851	920	288,756	143,520	432,276	HRC
	1층	31,520	8,878	4,917,120	1,384,969	6,302,089	신세계강남
	2층	-	-			-	
	3층	-	-			-	
	소계	33,371	9,798	5,205,876	1,528,489	6,734,365	
고속사		96,165	38,486	15,001,740	6,003,872	21,005,612	
자가주유소		1,194	-	186,264		186,264	
세차장		13,195	-	2,058,420		2,058,420	
직영부대		52,140	-	8,133,840		8,133,840	
본관	분양 2층	19,696	16,882	3,072,550	2,633,574	5,706,124	
	분양 4층	14,831	12,307	2,313,622	1,919,937	4,233,559	
	분양 6층	4,071	6,962	635,048	1,086,076	1,721,124	
	분양 7층	10,062	16,160	1,569,690	2,520,892	4,090,582	
	분양 8층	4,982	21,525	777,184	3,357,868	4,135,052	
	소계	53,642	73,836	8,368,094	11,518,347	19,886,441	
회사분		9,740	19,317	1,519,394	3,013,498	4,532,892	
합계		885,698	317,296	140,227,245	49,498,212	187,667,037	

2. 수도료 고지총액 -----

72,923,740

가. 산출기간 : 2026년 03월 01일부터 2026년 03월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(m <sup>3</sup> )	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	20,031	25,439,370	2,938,612	2,919,912	
	하수도	20,031	40,662,930	2,938,612	2,919,912	
	물이용부담금	20,031	6,821,440	2,938,612	2,919,912	
	계		72,923,740			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m <sup>3</sup> )	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	9,166	31,806,040	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	48	166,560	195,000	1,270	2,200	170
2. 점포 수도료		8,802	49,951,140				
계		18,016	81,923,740	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m <sup>3</sup> )		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	2,811	983	9,755,200	3,410,412	13,165,612
	1층	1,455	524	5,048,680	1,818,123	6,866,803
	2층	254	614	880,880	2,129,555	3,010,435
	3층	231	112	803,011	389,423	1,192,434
	4층	-	337		1,169,066	1,169,066
	5층	1,142	1,278	3,963,960	4,435,564	8,399,524
	6층	2	90	7,280	313,691	320,971
	7층	-	137		475,665	475,665
	8층	-	81		280,375	280,375
	9층	48	201	167,440	695,944	863,384
	10층	228	197	789,880	684,388	1,474,268
	소계	6,172	4,554	21,416,331	15,802,206	37,218,537
부속상가	지하층	70	931	243,880	3,230,801	3,474,681
	1층	1,203	352	4,175,080	1,221,667	5,396,747
	2층	550	501	1,907,360	1,737,093	3,644,453
	소계	1,823	1,784	6,326,320	6,189,561	12,515,881
신관	지하층	-	33		112,842	112,842
	1층	80	208	276,640	720,720	997,360
	2층	-	-			-
	3층	-	-			-
	소계	80	240	276,640	833,562	1,110,202
고속사		556	1,321	1,929,200	4,584,848	6,514,048
자가주유소		-	-			-
세차장		5,593	-	19,409,400		19,409,400
직영부대		-	-			-
본관	분양 2층	-	332		1,150,881	1,150,881
	분양 4층	-	242		839,039	839,039
	분양 6층	-	50		175,163	175,163
	분양 7층	-	117		406,571	406,571
	분양 8층	-	156		541,559	541,559
	소계	-	897	-	3,113,213	3,113,213
회사분		171	370	593,249	1,282,650	1,875,899
합계		8,802	9,166	49,951,140	31,806,040	62,347,780

3. 기타 관리 외수익 -----

12,042,000

가. 산출기간 : 2026년 03월 01일부터 2026년 03월 31까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	5,920,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 16
엔터식스	화장실	3,361,000 화장실사용료
	쓰레기	2,761,000 시설물사용료
계	12,042,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비고
본관	지하층	6,122,000	6,122,000	
	1층		-	
	2층	5,920,000		5,920,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	5,920,000	6,122,000	12,042,000	
합계	5,920,000	6,122,000	12,042,000	