

2026년 04월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2026년 04월 01일 ~ 2026년 04월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.exterminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 층,호수 또는 점포번호를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항. 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(주)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임대료	공급가액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공급가액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미납금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역			구 분	사 용 량	금 액	
세	전 기	전용				
		공용				
		오수처리장				
	일	관	전기유지			
			상하수도유지			
			위생오수관리			
			부과징수관리			
			도시가스유지			
			냉난방 유지			
			전망승강기유지			
			음식물 수거			
			운영비			
			건물유지(기타)			
	계	청소비				
		경비비				
산	서	소독비				
		승강기유지비				
		냉난방비				
		급탕비 신관				
		수선유지비				
		건물보험료				
		기타잡수익 상판사용료				
		장소사용료				
		합 계				
		공 급 가 액				
부 가 가치 세						
과 세 합 계						
계	상	하	전 용			
			공 용			
			오수처리장			
산	서	TV수신료				
		음식물 폐기물 처리비				
		기 타				
합 계						
합 계						

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2026년 04월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2026년 04월 01일부터 2026년 04월 30일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감	
	발생액	부 과 액			전월 (26.03)	전년 (25.04)	전월	전년
		상가분	회사분					
1. 일반 관리비	364,665,091	309,153,221	55,511,870	-	345,254,810	358,467,460	19,410,281	6,197,631
운영관리비		29,889,186					-	-
2. 청 소 비	192,150,000	136,843,177	55,306,823	-	192,150,000	186,883,333	-	5,266,667
3. 경 비 비	39,535,000	27,591,104	11,943,896	-	39,535,000	39,535,000	-	-
4. 소 득 비	5,794,847	3,862,941	1,931,906	-	5,794,847	5,381,736	-	413,111
5. 승강기유지비	25,546,000	21,063,056	4,482,944	-	25,546,000	24,838,000	-	708,000
6. 냉 · 난방비	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 신관 급탕비	1,224,594	1,175,505	49,089	-	9,752,466	1,462,683	8,527,872	238,089
8. 수선유지비	66,516,342	49,921,166	16,595,176	-	65,504,415	43,490,320	1,011,927	23,026,022
소 계	695,431,874	549,610,170	145,821,704	-	683,537,538	660,058,532	11,894,336	35,373,342
1. 공동 전기료				-				
공용시설 전기료	35,585,533	35,084,599	500,934	-	49,498,212	33,528,894	13,912,679	2,056,639
오수처리 전기료	2,143,929	1,439,287	704,642	-	2,367,466	2,180,395	223,537	36,466
2. 공동 수도료				-				
공용시설 수도료	38,189,020	37,478,984	710,036	-	31,806,040	29,059,600	6,382,980	9,129,420
오수처리 수도료	194,320	129,221	65,099	-	166,560	641,950	27,760	447,630
3. 점포전기료				-				
전 기 료	151,603,402	151,416,375	187,027	-	140,227,245	148,762,267	11,376,157	2,841,135
K B S 수 신 료	207,500	207,500	-	-	207,500	205,000	-	2,500
4. 점포수도료	64,618,000	64,224,036	393,964	-	49,951,140	51,850,460	14,666,860	12,767,540
5. 점포가스료				-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-			-	-
7. 음식물처리수수료				-			-	-
8. 건물 보험료	4,880,274	3,995,860	884,414	-	5,114,595	4,949,611	234,321	69,337
소 계	297,421,978	293,975,862	3,446,116	-	279,338,758	271,178,177	18,083,220	26,243,801
합 계	992,853,852	843,586,032	149,267,820	-	962,876,296	931,236,709	29,977,556	61,617,143
1. 상판 사용료		5,920,000				-	-	-
2. 기 타		6,122,000				-	-	-
소 계	-	12,042,000	-	-	-	-	-	-
합 계	992,853,852	855,628,032	149,267,820	-	962,876,296	931,236,709	29,977,556	61,617,143

2026년 04월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2026년 04월 01일 ~ 2026년 04월 30일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액								
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	세차장	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	364,665,091	309,153,221	55,511,870	168,605,621	31,853,411	48,882,039	12,844,031	33,599,889	441,612	3,844,468	9,082,150	55,511,870
전기설비 유지관리	230,860,626			115,963,245		34,642,568	6,881,175	17,392,850	175,875	1,741,250	9,082,150	44,981,513
수도/기타(분양)	44,600,050			13,050,466	1,090,475	4,438,484	460,515	2,403,072		2,103,218		21,053,820
위생·정화 시설관리	42,871,400			19,644,212		3,643,147	880,572	4,347,364	265,737			14,090,368
부과징수 관리	12,614,726			5,900,847		1,071,987	259,105	1,279,193				4,103,594
도시가스 유지	18,302,987			12,273,053		5,085,853	761,356	182,725				0
냉난방 관리	12,382,000						3,601,308	7,994,685				786,007
전망승강기 유지	3,033,302			1,773,798	873,750							385,754
음식물 수거 분류												0
운영관리비		29,889,186			29,889,186							-29,889,186
건물유지(기타)												0
2. 청 소 비	192,150,000	136,843,177	55,306,823	87,886,848	9,471,420	16,215,804	3,920,340	19,348,765				55,306,823
3. 경 비 비	39,535,000	27,591,104	11,943,896	19,467,059		3,336,413	806,613	3,981,019				11,943,896
4. 소 독 비	5,794,847	3,862,941	1,931,906	2,636,495		489,036	118,229	583,520	35,661			1,931,906
5. 승강기유지비	25,546,000	21,063,056	4,482,944	15,481,924	3,799,061			1,782,071				4,482,944
6. 냉 · 난방비		0	0									0
7. 신관 급탕비	1,224,594	1,175,505	49,089				224,996	950,509				49,089
8. 수선유지비	66,516,342	49,921,166	16,595,176	33,671,680	491,081	9,002,416	1,444,719	5,311,270				16,595,176
쓰레기봉투 외	6,755,522			3,073,588		570,111	137,831	680,255				2,293,737
화장실 물 휴지	5,795,000			2,802,075		2,025,858		180,722				786,345
냉동기세관 외	39,548,420			19,473,747		3,337,547	806,888	3,982,375				11,947,863
정화조청소(상반기)외	3,502,000			2,122,352				244,297				1,135,351
휴지추가분외	2,440,000			1,392,818	491,081			223,621				332,480
매장방역비	3,435,400			1,867,100		1,388,900	150,000					29,400
유지방분해제	5,040,000			2,940,000		1,680,000	350,000					70,000
셀텍필터교체												0
기타관리비(가스감지기점검)												0
9. 위탁관리수수료												0
소 계	695,431,874	549,610,170	145,821,704	327,749,627	45,614,973	77,925,708	19,358,928	65,557,043	477,273	3,844,468	9,082,150	145,821,704
1. 공동 전기료												500,934
공용시설 전기료	35,585,533	35,084,599	500,934	15,859,912	9,013,031	4,763,886	1,121,745	4,326,025				500,934
오수처리 전기료	2,143,929	1,439,287	704,642	982,370		182,184	44,038	217,406	13,289			704,642
2. 공동 수도료												710,036
공용시설 수도료	38,189,020	37,478,984	710,036	18,954,086	3,722,303	7,419,845	1,317,687	6,065,063				710,036
오수처리 수도료	194,320	129,221	65,099	89,016		16,511	3991	19,703				65,099
3. 점포 전기료												187,027
전 기 료	151,603,402	151,416,375	187,027	89,500,964	8,603,506	26,711,364	5,130,294	11,476,620	159,795	1,582,050	8,251,782	187,027
K B S 수 신 료	207,500	207,500	0	90,000	15,000	17,500		85,000				0
4. 점포 수도료	64,618,000	64,224,036	393,964	27,454,636		7,731,360	254,800	2,140,320		26,642,920		393,964
5. 점포 가스료			0									0
6. 지역 냉난방급탕비			0									0
7. 건물 보험료	4,880,274	3,995,860	884,414	2,403,133	589,880	411,853	99,570	491,424				884,414
소 계	297,421,978	293,975,862	3,446,116	155,334,117	21,943,720	47,254,503	7,972,125	24,821,561	173,084	28,224,970	8,251,782	3,446,116
합 계	992,853,852	843,586,032	149,267,820	483,083,744	67,558,693	125,180,211	27,331,053	90,378,604	650,357	32,069,438	17,333,932	149,267,820
9. 상판 사용료		5,920,000			5,920,000							
10. 장소 사용료												
11. 비과세 기타												
12. 잡이익외		6,122,000		6,122,000								
소 계		12,042,000		6,122,000	5,920,000							
총 계	992,853,852	855,628,032	149,267,820	489,205,744	73,478,693	125,180,211	27,331,053	90,378,604	650,357	32,069,438	17,333,932	149,267,820

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

364,665,091

가. 산출기간 : 2026년 04월 01일부터 2026년 04월 30까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	176,487,000	
	퇴직급여	14,108,666	
	복리후생비	67,568,190	
	소계	258,163,856	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	29,000	
	여비교통비		
	소계	29,000	
제세공과금	통신료	41,000	
	세금과공과	280,000	
	잡비	1,344,000	
	소계	1,665,000	
관리유지비	지급수수료	250,000	
	보험료	4,557,870	
	간접비	84,334,095	
	지급임차료	122,000	
	수선비	8,187,450	
	소모품비	7,355,820	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	104,807,235	
합 계		364,665,091	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	6,511.48	48,788,747	46	7,492.73	
	1층	15,082.43	32,268,575	41	2,139.48	
	2층	4,288.65	6,822,884	5	1,590.92	
	3층	2,487.56	28,237,227	380	11,351.36	
	4층	1,460.74	3,018,645	43	2,066.52	
	5층	3,334.27	32,280,254	1	9,681.37	
	6층	1,095.35	2,967,637	169	2,709.30	
	7층	979.00	3,942,016	129	4,026.56	
	8층	824.91	1,881,425	138	2,280.77	
	9층	2,892.02	3,377,029	3	1,167.71	
	10층	3,485.72	5,021,182	4	1,440.50	
	소계	42,442.12	168,605,621	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,410.28	14,652,679	22	4,296.61	
	1층	12,283.35	22,536,503	29	1,834.72	
	2층	4,935.77	11,692,857	12	2,369.00	
	소계	20,629.41	48,882,039	63	8,500.34	
신관	지하층	4,590.42	1,235,247	1	269.09	
	1층	8,409.10	11,608,784	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	7,402.55	12,844,031	2	1,735.08	
고속사		2,266.19	33,599,889	9	14,826.58	
자가주유소		733.99	441,612	1	601.66	
세차장		6,389.82	3,844,468	1	601.66	
직영부대		-	9,082,150	16	-	
본관	분양 2층	3,652.57	6,276,530	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	3,639.60	4,551,507	102	1,250.55	
	분양 6층	2,517.26	3,260,474	108	1,295.25	
	분양 7층	2,250.88	7,678,979	253	3,411.55	
	분양 8층	2,373.36	10,085,921	337	4,249.64	
	소계	14,433.67	31,853,411	888	29,690.35	
회사분		-	55,511,870	-	-	
합계		3,599.81	364,665,091	1,938	101,301.22	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	230,860,626	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	44,600,050	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	42,871,400	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	12,614,726	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	18,302,987	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	12,382,000	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,033,302	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
계		364,665,091	

2. 청소비-----

192,150,000

가. 산출기간 : 2026년 04월 01일부터 2026년 04월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,952.53	14,629,739	46	7,492.73
	1층	3,645.38	7,799,223	41	2,139.48
	2층	3,793.21	6,034,685	5	1,590.92
	3층	1,861.00	21,124,859	380	11,351.36
	4층	1,603.11	3,312,862	43	2,066.52
	5층	1,965.36	19,027,355	1	9,681.37
	6층	1,449.33	3,926,662	169	2,709.30
	7층	1,051.53	4,234,053	129	4,026.56
	8층	822.60	1,876,164	138	2,280.77
	9층	2,556.64	2,985,410	3	1,167.71
	10층	2,038.06	2,935,836	4	1,440.50
	소계	22,738.75	87,886,848	959	45,947.22
부속상가	지하층	1,970.94	8,468,363	22	4,296.61
	1층	1,741.02	3,194,288	29	1,834.72
	2층	1,921.97	4,553,153	12	2,369.00
	소계	5,633.93	16,215,804	63	8,500.34
신관	지하층	1,965.36	528,862	1	269.09
	1층	2,456.70	3,391,478	1	1,380.50
	2층	-	-	-	85.49
	소계	2,259.45	3,920,340	2	1,735.08
고속사	1,305.01	19,348,765	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,897.84	3,261,217	88	1,718.39
	분양 4층	1,901.14	2,377,467	102	1,250.55
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55
	분양 8층	437.22	1,858,026	337	4,249.64
	소계	5,099.79	9,471,420	888	29,088.69
회사분	-	55,306,823	-	-	
합계	1,908.15	192,150,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	167,400,000	2026.01.01~2026.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,750,000	2026.01.01~2026.12.31
계		192,150,000	

3.경비비-----

39,535,000

가. 산출기간 : 2026년 04월 01일부터 2026년 04월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	401.73	3,010,076	46	7,492.73	
	1층	750.04	1,604,691	41	2,139.48	
	2층	780.46	1,241,641	5	1,590.92	
	3층	382.90	4,346,464	380	11,351.36	
	4층	329.84	681,622	43	2,066.52	
	5층	404.37	3,914,892	1	9,681.37	
	6층	372.79	1,010,006	169	2,709.30	
	7층	380.75	1,533,128	129	4,026.56	
	8층	397.34	906,239	138	2,280.77	
	9층	526.03	614,250	3	1,167.71	
	10층	419.33	604,050	4	1,440.50	
	소계	5,145.59	19,467,059	959	45,947.22	
부속상가	지하층	405.52	1,742,371	22	4,296.61	
	1층	358.22	657,229	29	1,834.72	
	2층	395.45	936,813	12	2,369.00	
	소계	1,159.19	3,336,413	63	8,500.34	
신관	지하층	404.37	108,814	1	269.09	
	1층	505.47	697,799	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	464.88	806,613	2	1,735.08	
고속사		268.51	3,981,019	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,943,896	-	-	
합계			39,535,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,401,000	2026.01.01~2026.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2026.01.01~2026.12.31
계		39,535,000	

4. 소득비-----

5,794,847

가. 산출기간 : 2026년 04월 01일부터 2026년 04월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	58.88	441,203	46	7,492.73	
	1층	109.93	235,203	41	2,139.48	
	2층	114.40	181,993	5	1,590.92	
	3층	56.12	637,092	380	11,351.36	
	4층	48.35	99,909	43	2,066.52	
	5층	59.27	573,826	1	9,681.37	
	6층	47.64	129,082	169	2,709.30	
	7층	28.31	113,996	129	4,026.56	
	8층	20.00	45,618	138	2,280.77	
	9층	77.10	90,034	3	1,167.71	
	10층	61.46	88,539	4	1,440.50	
	소계	681.48	2,636,495	959	45,947.22	
부속상가	지하층	59.44	255,388	22	4,296.61	
	1층	52.51	96,333	29	1,834.72	
	2층	57.96	137,315	12	2,369.00	
	소계	169.91	489,036	63	8,500.34	
신관	지하층	59.27	15,949	1	269.09	
	1층	74.09	102,280	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	68.14	118,229	2	1,735.08	
고속사		39.36	583,520	9	14,826.58	
자가주유소		59.27	35,661	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,931,906	-	-	
합계			5,794,847	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코 외	5,794,847	2026.01.01~2026.12.31

5. 승강기유지비-----

25,546,000

가. 산출기간 : 2026년 04월 01일부터 2026년 04월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	319.49	2,393,876	46	7,492.73	
	1층	596.50	1,276,197	41	2,139.48	
	2층	620.69	987,460	5	1,590.92	
	3층	304.51	3,456,656	380	11,351.36	
	4층	262.32	542,085	43	2,066.52	
	5층	321.59	3,113,459	1	9,681.37	
	6층	296.48	803,250	169	2,709.30	
	7층	302.82	1,219,304	129	4,026.56	
	8층	316.01	720,740	138	2,280.77	
	9층	418.34	488,504	3	1,167.71	
	10층	333.49	480,393	4	1,440.50	
	소계	4,092.24	15,481,924	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	120.19	1,782,071	6	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	310.55	533,645	88	1,718.39	
	분양 4층	311.09	389,031	102	1,250.55	
	분양 6층	346.29	448,535	108	1,295.25	
	분양 7층	305.17	1,041,095	253	3,411.55	
	분양 8층	326.32	1,386,755	337	4,249.64	
	소계	1,599.42	3,799,061	888	29,088.69	
회사분	-	4,482,944	-	-		
합계	253.69	25,546,000	1,919	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m ² 당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	15,078,000	253.69	2026.01.01~2026.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2026.01.01~2026.12.31
계		25,546,000		

6.급탕비(냉난방) -----

1,224,594

가. 산출기간 : 2026년 04월 01일부터 2026년 04월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	137.51	36,990	1		
	1층	108.95	188,006	1	1,725.63	
	2층	-		1	1,683.21	
	고속사	528.42	950,509	15	1,798.78	
	소계	637.37	1,175,505	18	5,476.63	
회사분		-	49,089	-	-	
합계			1,224,594	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	41,499	사용량 261kw × 159원 =
급탕보일러용 가스료	75,164	사용량 1,978Nm³ × 38원 =
급탕용 수도사용료	1,107,931	사용량 319ton × 3,470원 =
계	1,224,594	

7. 수선유지비 -----

66,516,342

가. 산출기간 : 2026년 04월 01일부터 2026년 04월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,065.86	7,986,224	46	7,492.73	
	1층	2,400.19	5,135,166	41	2,139.48	
	2층	1,168.42	1,858,854	5	1,590.92	
	3층	532.22	6,041,414	380	11,351.36	
	4층	472.82	977,084	43	2,066.52	
	5층	517.69	5,011,988	1	9,681.37	
	6층	521.79	1,413,685	169	2,709.30	
	7층	509.27	2,050,605	129	4,026.56	
	8층	561.04	1,279,605	138	2,280.77	
	9층	725.94	847,685	3	1,167.71	
	10층	742.36	1,069,370	4	1,440.50	
	소계	9,217.60	33,671,680	959	45,947.22	
부속상가	지하층	878.29	3,773,652	22	4,296.61	
	1층	1,406.71	2,580,925	29	1,834.72	
	2층	1,117.70	2,647,839	12	2,369.00	
		소계	3,402.70	9,002,416	63	8,500.34
신관	지하층	473.61	127,445	1	269.09	
	1층	954.20	1,317,274	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
		소계	832.81	1,444,719	3	1,734.75
고속사		358.23	5,311,270	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	44.93	56,184	102	1,250.55	
	분양 6층	61.57	79,751	108	1,295.25	
	분양 7층	49.79	169,863	253	3,411.55	
	분양 8층	43.60	185,283	337	4,249.64	
		소계	1,390.93	491,081	888	29,088.36
회사분		-	16,595,176	-	-	
	합계		66,516,342	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	6,755,522	120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	5,795,000	176박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,440,000	
매장방역비	(주)세스코	3,435,400	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	5,040,000	66개 매장 유지방분해제
정화조청소(상반기)외	관악실업 외	3,502,000	본관/하차장
가스감지기점검	백건이앤씨	-	매장별부과
냉동기세관 외	토퍼스엔지니어링 외	39,548,420	본관/하차장
계		66,516,342	

8. 건물보험료

4,880,274

가. 산출기간 : 2026년 04월 01일부터 2026년 04월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	49.59	371,570	46	7,492.73	
	1층	92.59	198,092	41	2,139.48	
	2층	96.34	153,270	5	1,590.92	
	3층	47.27	536,524	380	11,351.36	
	4층	40.72	84,141	43	2,066.52	
	5층	49.92	483,261	1	9,681.37	
	6층	46.02	124,685	169	2,709.30	
	7층	47.01	189,298	129	4,026.56	
	8층	49.06	111,903	138	2,280.77	
	9층	64.93	75,824	3	1,167.71	
	10층	51.76	74,565	4	1,440.50	
	소계	635.21	2,403,133	959	45,947.22	
부속상가	지하층	50.06	215,083	22	4,296.61	
	1층	44.22	81,128	29	1,834.72	
	2층	48.81	115,642	12	2,369.00	
	소계	143.09	411,853	63	8,500.34	
신관	지하층	49.92	13,432	1	269.09	
	1층	62.40	86,138	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	소계	57.40	99,570	3	1,734.75	
고속사		33.14	491,424	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	48.21	82,835	88	1,718.39	
	분양 4층	48.29	60,384	102	1,250.55	
	분양 6층	53.77	69,651	108	1,295.25	
	분양 7층	47.39	161,667	253	3,411.55	
	분양 8층	50.67	215,343	337	4,249.64	
	소계	338.87	589,880	888	29,088.36	
회사분		-	884,414	-	-	
합계			4,880,274	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	59,376,670	4,880,274	2026.04.01 ~ 2027.03.31

2026년 04월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

197,361,062

가. 산출기간 : 2026년 04월 01일부터 2026년 04월 30까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,220,214	193,629,661	134,477,540	133,257,326	
	산업용	16,574	2,143,929	2,585,400	2,568,826	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	810	559,274	10,477,098	10,476,288	빙축열전기
계		1,237,598	196,332,864			
3. 기타	전기차충전소	-	1,028,198			136대
	합계	1,237,598	197,361,062			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	223,808	35,585,533	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	16,574	2,143,929	8,320	101.3	123.8	154.5
2. 점포 전기료		943,531	151,603,402	4,556	3,422	3,212	2,151
계		1,183,913	189,332,864	난방 외 전기료	7,000,000		

라. 층별부과 :

층 별		사용량(kw)		부과금액			비 고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	174,498	18,246	27,745,182	2,901,094	30,646,276	
	1층	131,149	9,727	20,852,691	1,546,598	22,399,289	
	2층	11,810	11,121	1,877,790	1,768,236	3,646,026	
	3층	116,305	7,606	18,492,518	1,209,329	19,701,847	
	4층	3,306	6,105	525,654	970,708	1,496,362	
	5층	97,365	23,731	15,481,035	3,773,150	19,254,185	
	6층	3,115	4,634	495,285	736,870	1,232,155	
	7층	5,786	7,035	919,974	1,118,549	2,038,523	
	8층	1,986	4,158	315,774	661,186	976,960	
	9층	9,119	3,723	1,449,921	592,012	2,041,933	
	10층	8,460	3,662	1,345,140	582,180	1,927,320	
	소계	562,899	99,748	89,500,964	15,859,912	105,360,876	
부속상가	지하층	47,041	15,649	7,479,519	2,488,150	9,967,669	
	1층	86,850	5,899	13,809,150	937,941	14,747,091	
	2층	34,105	8,414	5,422,695	1,337,795	6,760,490	
	소계	167,996	29,962	26,711,364	4,763,886	31,475,250	
신관	지하층	1,890	607	300,510	96,513	397,023	HRC
	1층	30,376	6,448	4,829,784	1,025,232	5,855,016	신세계강남
	2층	-	-			-	
	3층	-	-			-	
	소계	32,266	7,055	5,130,294	1,121,745	6,252,039	
고속사		72,180	27,208	11,476,620	4,326,025	15,802,645	
자가주유소		1,005	-	159,795		159,795	
세차장		9,950	-	1,582,050		1,582,050	
직영부대		51,898	-	8,251,782		8,251,782	
본관	분양 2층	19,307	12,624	3,069,794	2,007,288	5,077,082	
	분양 4층	13,623	9,204	2,165,990	1,463,372	3,629,362	
	분양 6층	4,544	5,436	722,442	864,261	1,586,703	
	분양 7층	10,787	12,617	1,715,090	2,006,037	3,721,127	
	분양 8층	5,850	16,805	930,190	2,672,073	3,602,263	
	소계	54,110	56,686	8,603,506	9,013,031	17,616,537	
회사분		1,176	3,151	187,027	500,934	687,961	
합계		943,531	223,808	151,603,402	35,585,533	185,606,885	

2. 수도료 고지총액 -----

96,001,340

가. 산출기간 : 2026년 04월 01일부터 2026년 04월 30까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	26,371	33,491,170	2,985,014	2,958,643	
	하수도	26,371	53,533,130	2,985,014	2,958,643	
	물이용부담금	26,371	8,977,040	2,985,014	2,958,643	
	계		96,001,340			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	11,005	38,189,020	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	54	196,560	195,000	1,270	2,200	170
2. 점포 수도료		10,944	64,618,000				
계		22,003	103,003,580	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	3,879	1,178	13,460,720	4,086,857	17,547,577
	1층	1,877	628	6,511,960	2,178,741	8,690,701
	2층	306	733	1,062,880	2,544,362	3,607,242
	3층	258	144	893,556	501,040	1,394,596
	4층	-	403		1,396,785	1,396,785
	5층	1,115	1,532	3,869,320	5,315,341	9,184,661
	6층	2	108	7,280	375,656	382,936
	7층	-	164		568,276	568,276
	8층	-	96		332,911	332,911
	9층	17	240	58,240	833,982	892,222
	10층	458	236	1,590,680	820,135	2,410,815
	소계	7,912	5,462	27,454,636	18,954,086	46,408,722
부속상가	지하층	84	1,116	291,200	3,873,290	4,164,490
	1층	1,481	422	5,139,680	1,464,018	6,603,698
	2층	663	600	2,300,480	2,082,537	4,383,017
	소계	2,228	2,138	7,731,360	7,419,845	15,151,205
신관	지하층	-	51		178,362	178,362
	1층	73	328	254,800	1,139,325	1,394,125
	2층	-	-			-
	3층	-	-			-
	소계	73	380	254,800	1,317,687	1,572,487
고속사		617	1,748	2,140,320	6,065,063	8,205,383
자가주유소		-	-			-
세차장		7,678	-	26,642,920		26,642,920
직영부대		-	-			-
본관	분양 2층	-	396		1,374,995	1,374,995
	분양 4층	-	289		1,002,432	1,002,432
	분양 6층	-	60		209,716	209,716
	분양 7층	-	140		486,772	486,772
	분양 8층	-	187		648,388	648,388
	소계	-	1,073	-	3,722,303	3,722,303
회사분		114	205	393,964	710,036	1,104,000
합계		10,944	11,005	64,618,000	38,189,020	76,164,100

3. 기타 관리 외수익 -----

12,042,000

가. 산출기간 : 2026년 04월 01일부터 2026년 04월 30까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	5,920,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 16
엔터식스	화장실	3,361,000
	쓰레기	2,761,000
계	12,042,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비고
본관	지하층	6,122,000	6,122,000	
	1층		-	
	2층	5,920,000		5,920,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	5,920,000	6,122,000	12,042,000	
합계	5,920,000	6,122,000	12,042,000	