

2026년 05월분

# 관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2026년 05월 01일 ~ 2026년 05월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

# 공 지 사 항

## 안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 층,호수 또는 점포번호를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

**통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세**

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(주)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

**2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세**

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

**2019년 2월 관리비 납부 명세**

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
		청소비			
		경비비			
소독비					
승강기유지비					
냉난방비					
급탕비	신관				
수선유지비					
건물보험료					
기타잡수익	상판사용료				
	장소사용료				
	합 계				
	공 급 가 액				
	부 가 가치세				
	과 세 합 계				
계 산 서	상하수도	전 용			
		공 용			
		오수처리장			
	TV수신료				
음식물 폐기물 처리비					
기 타					
	합 계				
	합 계				

**안 내 문**

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

**터미널 소식**

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012  
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2026년 05월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2026년 05월 01일부터 2026년 05월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감			
	발생액	부 과 액			전월 (26.04)	전년 (25.05)	전월	전년		
		상가분	회사분							
1. 일반 관리비	339,496,315	331,764,710	7,731,605	-	364,665,091	353,211,834	-	25,168,776	-	13,715,519
운영관리비		29,889,186					-		-	
2. 청 소 비	192,150,000	136,843,177	55,306,823	-	192,150,000	186,883,333	-		-	5,266,667
3. 경 비 비	39,535,000	27,591,104	11,943,896	-	39,535,000	39,535,000	-		-	
4. 소 독 비	5,794,847	3,862,941	1,931,906	-	5,794,847	5,381,736	-		-	413,111
5. 승강기유지비	25,546,000	21,063,056	4,482,944	-	25,546,000	24,838,000	-		-	708,000
6. 냉 · 난방비	22,320,423	17,646,575	4,673,848	-	-	21,683,910	-	22,320,423	-	636,513
7. 신관 급탕비	7,004,774	6,846,609	158,165	-	1,224,594	4,065,170	-	5,780,180	-	2,939,604
8. 수선유지비	87,129,199	64,278,192	22,851,007	-	66,516,342	40,393,510	-	20,612,857	-	46,735,689
<b>소 계</b>	<b>718,976,558</b>	<b>609,896,364</b>	<b>109,080,194</b>	-	<b>695,431,874</b>	<b>675,992,493</b>	-	<b>23,544,684</b>	-	<b>42,984,065</b>
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	37,124,632	34,270,374	2,854,258	-	35,585,533	38,929,564	1,539,099	-	1,804,932
	오수처리 전기료	2,184,035	1,466,238	717,797	-	2,143,929	2,259,521	40,106	-	75,486
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	45,500,000	35,801,775	9,698,225	-	38,189,020	33,587,940	7,310,980	-	11,912,060
	오수처리 수도료	145,740	96,937	48,803	-	194,320	471,920	48,580	-	326,180
3. 점포전기료	전 기 료	154,330,313	143,980,569	10,349,744	-	151,603,402	141,924,544	2,726,911	-	12,405,769
	K B S 수 신 료	340,000	207,500	132,500	-	207,500	340,000	132,500	-	
4. 점포수도료		56,663,560	55,452,224	1,211,336	-	64,618,000	60,176,520	7,954,440	-	3,512,960
5. 점포가스료				-	-			-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-	-
8. 건물 보험료		5,042,950	4,128,804	914,146	-	4,880,274	5,114,598	162,676	-	71,648
<b>소 계</b>	<b>301,331,230</b>	<b>275,404,421</b>	<b>25,926,809</b>	-	<b>297,421,978</b>	<b>282,804,607</b>	-	<b>3,909,252</b>	-	<b>18,526,623</b>
<b>합 계</b>	<b>1,020,307,788</b>	<b>885,300,785</b>	<b>135,007,003</b>	-	<b>992,853,852</b>	<b>958,797,100</b>	-	<b>27,453,936</b>	-	<b>61,510,688</b>
1. 상판 사용료			5,920,000				-	-	-	-
2. 기 타			6,122,000				-	-	-	-
<b>소 계</b>	-	<b>12,042,000</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>합 계</b>	<b>1,020,307,788</b>	<b>897,342,785</b>	<b>135,007,003</b>	-	<b>992,853,852</b>	<b>958,797,100</b>	-	<b>27,453,936</b>	-	<b>61,510,688</b>

## 2026년 05월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2026년 05월 01일 ~ 2026년 05월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액								
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	세차장	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	339,496,315	331,764,710	7,731,605	183,326,449	43,966,141	52,011,996	12,249,570	29,089,118	419,510	3,182,435	7,519,491	7,731,605
전기설비 유지관리	176,112,790			103,388,025		32,117,567	6,347,817	12,892,696	161,109	1,325,898	7,519,491	12,360,187
수도/기타(분양)	27,412,000			13,695,876	1,224,063	5,239,810	420,555	2,496,842		1,856,537		2,478,317
위생,정화 시설관리	41,687,960			19,101,903		3,542,579	856,265	4,227,358	258,401			13,701,454
부과징수 관리	12,768,756			5,972,843		1,085,068	262,269	1,294,812				4,153,764
도시가스 유지	18,302,987			12,273,053		5,085,853	761,356	182,725				0
냉난방 관리	60,156,454			27,108,074	11,972,851	4,941,119	3,601,308	7,994,685				4,538,417
전망승강기 유지	3,055,368			1,786,675	880,041							388,652
음식물 수거 분류												0
운영관리비		29,889,186				29,889,186						-29,889,186
건물유지(기타)												0
2. 청 소 비	192,150,000	136,843,177	55,306,823	87,886,848	9,471,420	16,215,804	3,920,340	19,348,765				55,306,823
3. 경 비 비	39,535,000	27,591,104	11,943,896	19,467,059		3,336,413	806,613	3,981,019				11,943,896
4. 소 독 비	5,794,847	3,862,941	1,931,906	2,636,495		489,036	118,229	583,520	35,661			1,931,906
5. 승강기유지비	25,546,000	21,063,056	4,482,944	15,481,924	3,799,061			1,782,071				4,482,944
6. 냉 · 난방비	22,320,423	17,646,575	4,673,848	10,201,282	1,673,573	5,771,720						4,673,848
7. 신관 급탕비	7,004,774	6,846,609	158,165				2,037,021	4,809,588				158,165
8. 수선유지비	87,129,199	64,278,192	22,851,007	43,681,317	491,081	11,172,273	1,746,873	7,186,648				22,851,007
쓰레기봉투 외	8,185,379			3,724,102		690,772	167,002	824,237				2,779,266
화장실 홀 휴지	6,100,000			2,949,548		2,132,481		190,234				827,737
냉동기세관 외	52,928,420			26,061,775		4,466,706	1,079,871	5,329,689				15,990,379
배수배관 청소	9,000,000			4,745,974		813,414		618,867				2,821,745
휴지추가분외	2,440,000			1,392,818	491,081			223,621				332,480
매장방역비	3,435,400			1,867,100		1,388,900	150,000					29,400
유지방분해제	5,040,000			2,940,000		1,680,000	350,000					70,000
셀텍필터교체												0
기타관리비(가스감지기점검)												0
9. 위탁관리수수료												0
소 계	718,976,558	609,896,364	109,080,194	362,681,374	59,401,276	88,997,242	20,878,646	66,780,729	455,171	3,182,435	7,519,491	109,080,194
1. 공동 전기료												2,854,258
공용시설 전기료	37,124,632	34,270,374	2,854,258	15,508,558	8,382,842	4,731,567	1,245,337	4,402,070				2,854,258
오수처리 전기료	2,184,035	1,466,238	717,797	1,000,771		185,593	44,861	221,475	13,538			717,797
2. 공동 수도료												9,698,225
공용시설 수도료	45,500,000	35,801,775	9,698,225	18,372,371	3,656,719	7,317,093	1,041,042	5,414,550				9,698,225
오수처리 수도료	145,740	96,937	48,803	66,776		12,386	2,994	14,781				48,803
3. 점포 전기료												10,349,744
전 기 료	154,330,313	143,980,569	10,349,744	87,050,595	7,338,910	27,176,080	5,060,992	8,406,360	160,056	1,317,232	7,470,344	10,349,744
K B S 수 신 료	340,000	207,500	132,500	90,000	15,000	17,500		85,000				132,500
4. 점포 수도료	56,663,560	55,452,224	1,211,336	24,131,624		8,324,680	214,760	2,042,040		20,739,120		1,211,336
5. 점포 가스료			0									0
6. 지역 냉난방급탕비			0									0
7. 건물 보험료	5,042,950	4,128,804	914,146	2,483,234	609,290	425,586	102,889	507,805				914,146
소 계	301,331,230	275,404,421	25,926,809	148,703,929	20,002,761	48,190,485	7,712,875	21,094,081	173,594	22,056,352	7,470,344	25,926,809
합 계	1,020,307,788	885,300,785	135,007,003	511,385,303	79,404,037	137,187,727	28,591,521	87,874,810	628,765	25,238,787	14,989,835	135,007,003
9. 상판 사용료		5,920,000			5,920,000							
10. 장소 사용료												
11. 비과세 기타												
12. 잡이익외		6,122,000		6,122,000								
소 계		12,042,000		6,122,000	5,920,000							
총 계	1,020,307,788	897,342,785	135,007,003	517,507,303	85,324,037	137,187,727	28,591,521	87,874,810	628,765	25,238,787	14,989,835	135,007,003

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

**339,496,315**

가. 산출기간 : 2026년 05월 01일부터 2026년 05월 31까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	205,771,000	
	퇴직급여	16,463,666	
	복리후생비	79,682,620	
	<b>소계</b>	<b>301,917,286</b>	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	41,000	
	여비교통비		
	<b>소계</b>	<b>41,000</b>	
제세공과금	통신료	54,000	
	세금과공과	418,000	
	잡비	1,356,000	
	<b>소계</b>	<b>1,828,000</b>	
관리유지비	지급수수료	585,000	
	보험료	5,308,470	
	간접비	12,057,828	
	지급임차료	225,000	
	수선비	8,750,941	
	소모품비	8,782,790	
	접대비		
	기타 유지비		
	<b>소계</b>	<b>35,710,029</b>	
<b>합 계</b>		<b>339,496,315</b>	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	접포수	부과면적(m²당)	비고	
본관	지하층	6,212.98	46,552,175	46	7,492.73	
	1층	16,378.18	35,040,810	41	2,139.48	
	2층	5,749.77	9,147,404	5	1,590.92	
	3층	3,244.87	36,833,695	380	11,351.36	
	4층	2,396.36	4,952,121	43	2,066.52	
	5층	2,900.84	28,084,118	1	9,681.37	
	6층	1,826.53	4,948,620	169	2,709.30	
	7층	1,581.41	6,367,656	129	4,026.56	
	8층	1,537.24	3,506,093	138	2,280.77	
	9층	2,657.81	3,103,548	3	1,167.71	
	10층	3,325.37	4,790,209	4	1,440.50	
소계	47,811.37	183,326,449	959	45,947.22		
부속상가	지하층	4,239.05	18,213,542	22	4,296.61	
	1층	12,024.75	22,062,037	29	1,834.72	
	2층	4,954.16	11,736,417	12	2,369.00	
	소계	21,217.95	52,011,996	63	8,500.34	
신관	지하층	4,277.50	1,151,042	1	269.09	
	1층	8,039.49	11,098,528	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	7,059.94	12,249,570	2	1,735.08	
고속사		1,961.96	29,089,118	9	14,826.58	
자가주유소		697.26	419,510	1	601.66	
세차장		5,289.46	3,182,435	1	601.66	
직영부대		-	7,519,491	16	-	
본관	분양 2층	5,603.44	9,628,884	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	4,898.63	6,125,989	102	1,250.55	
	분양 6층	3,386.07	4,385,790	108	1,295.25	
	분양 7층	3,016.50	10,290,951	253	3,411.55	
	분양 8층	3,184.87	13,534,527	337	4,249.64	
	소계	20,089.51	43,966,141	888	29,690.35	
회사분		-	7,731,605	-	-	
합계	3,351.35	339,496,315	1,938	101,301.22		

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	176,112,790	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	27,412,000	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	41,687,960	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	12,768,756	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	18,302,987	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	60,156,454	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,055,368	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		339,496,315	

2. 청소비-----

192,150,000

가. 산출기간 : 2026년 05월 01일부터 2026년 05월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,952.53	14,629,739	46	7,492.73	
	1층	3,645.38	7,799,223	41	2,139.48	
	2층	3,793.21	6,034,685	5	1,590.92	
	3층	1,861.00	21,124,859	380	11,351.36	
	4층	1,603.11	3,312,862	43	2,066.52	
	5층	1,965.36	19,027,355	1	9,681.37	
	6층	1,449.33	3,926,662	169	2,709.30	
	7층	1,051.53	4,234,053	129	4,026.56	
	8층	822.60	1,876,164	138	2,280.77	
	9층	2,556.64	2,985,410	3	1,167.71	
	10층	2,038.06	2,935,836	4	1,440.50	
	소계	22,738.75	87,886,848	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,970.94	8,468,363	22	4,296.61	
	1층	1,741.02	3,194,288	29	1,834.72	
	2층	1,921.97	4,553,153	12	2,369.00	
	소계	5,633.93	16,215,804	63	8,500.34	
신관	지하층	1,965.36	528,862	1	269.09	
	1층	2,456.70	3,391,478	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	2,259.45	3,920,340	2	1,735.08	
고속사		1,305.01	19,348,765	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,897.84	3,261,217	88	1,718.39	
	분양 4층	1,901.14	2,377,467	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	437.22	1,858,026	337	4,249.64	
	소계	5,099.79	9,471,420	888	29,088.69	
회사분		-	55,306,823	-	-	
합계	1,908.15	192,150,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	167,400,000	2026.01.01~2026.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,750,000	2026.01.01~2026.12.31
계		192,150,000	

3.경비비-----

39,535,000

가. 산출기간 : 2026년 05월 01일부터 2026년 05월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	401.73	3,010,076	46	7,492.73	
	1층	750.04	1,604,691	41	2,139.48	
	2층	780.46	1,241,641	5	1,590.92	
	3층	382.90	4,346,464	380	11,351.36	
	4층	329.84	681,622	43	2,066.52	
	5층	404.37	3,914,892	1	9,681.37	
	6층	372.79	1,010,006	169	2,709.30	
	7층	380.75	1,533,128	129	4,026.56	
	8층	397.34	906,239	138	2,280.77	
	9층	526.03	614,250	3	1,167.71	
	10층	419.33	604,050	4	1,440.50	
	소계	5,145.59	19,467,059	959	45,947.22	
부속상가	지하층	405.52	1,742,371	22	4,296.61	
	1층	358.22	657,229	29	1,834.72	
	2층	395.45	936,813	12	2,369.00	
	소계	1,159.19	3,336,413	63	8,500.34	
신관	지하층	404.37	108,814	1	269.09	
	1층	505.47	697,799	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	464.88	806,613	2	1,735.08	
고속사		268.51	3,981,019	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,943,896	-	-	
합계			39,535,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,401,000	2026.01.01~2026.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2026.01.01~2026.12.31
계		39,535,000	

4. 소득비-----

5,794,847

가. 산출기간 : 2026년 05월 01일부터 2026년 05월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	58.88	441,203	46	7,492.73	
	1층	109.93	235,203	41	2,139.48	
	2층	114.40	181,993	5	1,590.92	
	3층	56.12	637,092	380	11,351.36	
	4층	48.35	99,909	43	2,066.52	
	5층	59.27	573,826	1	9,681.37	
	6층	47.64	129,082	169	2,709.30	
	7층	28.31	113,996	129	4,026.56	
	8층	20.00	45,618	138	2,280.77	
	9층	77.10	90,034	3	1,167.71	
	10층	61.46	88,539	4	1,440.50	
	소계	681.48	2,636,495	959	45,947.22	
부속상가	지하층	59.44	255,388	22	4,296.61	
	1층	52.51	96,333	29	1,834.72	
	2층	57.96	137,315	12	2,369.00	
	소계	169.91	489,036	63	8,500.34	
신관	지하층	59.27	15,949	1	269.09	
	1층	74.09	102,280	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	68.14	118,229	2	1,735.08	
고속사		39.36	583,520	9	14,826.58	
자가주유소		59.27	35,661	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,931,906	-	-	
합계			5,794,847	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코 외	5,794,847	2026.01.01~2026.12.31

5. 승강기유지비-----

25,546,000

가. 산출기간 : 2026년 05월 01일부터 2026년 05월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	319.49	2,393,876	46	7,492.73	
	1층	596.50	1,276,197	41	2,139.48	
	2층	620.69	987,460	5	1,590.92	
	3층	304.51	3,456,656	380	11,351.36	
	4층	262.32	542,085	43	2,066.52	
	5층	321.59	3,113,459	1	9,681.37	
	6층	296.48	803,250	169	2,709.30	
	7층	302.82	1,219,304	129	4,026.56	
	8층	316.01	720,740	138	2,280.77	
	9층	418.34	488,504	3	1,167.71	
	10층	333.49	480,393	4	1,440.50	
	소계	4,092.24	15,481,924	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	120.19	1,782,071	6	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	310.55	533,645	88	1,718.39	
	분양 4층	311.09	389,031	102	1,250.55	
	분양 6층	346.29	448,535	108	1,295.25	
	분양 7층	305.17	1,041,095	253	3,411.55	
	분양 8층	326.32	1,386,755	337	4,249.64	
	소계	1,599.42	3,799,061	888	29,088.69	
회사분	-	4,482,944	-	-		
합계	253.69	25,546,000	1,919	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	15,078,000	253.69	2026.01.01~2026.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2026.01.01~2026.12.31
계		25,546,000		

6. 냉난방비

22,320,423

가. 산출기간 : 2026년 05월 01일부터 2026년 05월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-		7,492.73	
	1층	816.27	1,746,403	41	2,139.48
	2층	653.74	1,040,042	5	1,590.92
	3층	587.00	6,663,229	372	11,351.36
	4층	363.71	751,608	43	2,066.52
	5층	-			9,681.37
	6층	-		169	2,709.30
	7층	-		129	4,026.56
	8층	-		138	2,280.77
	9층	-		3	1,167.71
	10층	-			1,440.50
	소계	2,420.72	10,201,282	900	45,947.22
부속상가	지하층	1,239.00	5,323,509	22	4,296.61
	1층	205.23	376,539	29	1,834.72
	2층	30.25	71,672	12	2,369.00
	소계	1,474.48	5,771,720	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-		-	85.16
	3층	-			
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	-		9	14,826.58	
자가주유소	-		1	601.66	
직영부대	-		-	-	
본관	분양 2층	660.03	1,134,187	88	1,718.39
	분양 4층	431.32	539,386	102	1,250.55
	분양 6층	-		108	1,295.25
	분양 7층	-		253	3,411.55
	분양 8층	-		337	4,249.64
	소계	1,091.35	1,673,573	888	29,088.36
회사분	-	4,673,848	-	-	
합계		22,320,423	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	17,340,203	114,080w * 152 =
냉난방 도시가스료	2,353,430	총사용량*해당면적비+시간비/2
냉난방 상수도료	2,626,790	757ton * 3,470원 =
계	22,320,423	

7.급탕비(냉난방) -----

7,004,774

가. 산출기간 : 2026년 05월 01일부터 2026년 05월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	63.46	17,072	1		
	1층	1,170.56	2,019,949	1	1,725.63	
	2층	-		1	1,683.21	
	고속사	2,673.80	4,809,588	15	1,798.78	
	소계	3,844.36	6,846,609	18	5,476.63	
회사분		-	158,165	-	-	
합계			7,004,774	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	1,751,724	사용량 11,525kw × 152원 =
급탕보일러용 가스료	3,690,850	사용량 4,690Nm³ × 787원 =
급탕용 수도사용료	1,562,200	사용량 450ton × 3,470원 =
계	7,004,774	

8. 수선유지비 -----

87,129,199

가. 산출기간 : 2026년 05월 01일부터 2026년 05월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,283.34	9,615,686	46	7,492.73	
	1층	2,806.21	6,003,837	41	2,139.48	
	2층	1,565.96	2,491,317	5	1,590.92	
	3층	727.26	8,255,398	380	11,351.36	
	4층	640.83	1,324,291	43	2,066.52	
	5층	723.67	7,006,145	1	9,681.37	
	6층	709.94	1,923,447	169	2,709.30	
	7층	696.38	2,804,021	129	4,026.56	
	8층	753.93	1,719,541	138	2,280.77	
	9층	993.89	1,160,572	3	1,167.71	
	10층	955.96	1,377,062	4	1,440.50	
소계		11,857.38	43,681,317	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,142.02	4,906,813	22	4,296.61	
	1층	1,639.68	3,008,354	29	1,834.72	
	2층	1,374.89	3,257,106	12	2,369.00	
	소계	4,156.58	11,172,273	63	8,500.34	
신관	지하층	625.09	168,206	1	269.09	
	1층	1,143.55	1,578,667	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	소계	1,006.99	1,746,873	3	1,734.75	
고속사		484.71	7,186,648	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	44.93	56,184	102	1,250.55	
	분양 6층	61.57	79,751	108	1,295.25	
	분양 7층	49.79	169,863	253	3,411.55	
	분양 8층	43.60	185,283	337	4,249.64	
	소계	1,691.59	491,081	888	29,088.36	
회사분		-	22,851,007	-	-	
합계			87,129,199	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	8,185,379	120ℓ((t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	6,100,000	180박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,440,000	
매장방역비	(주)세스코	3,435,400	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	5,040,000	66개 매장 유지방분해제
정화조청소(상반기)외	관악실업 외	9,000,000	본관/하차장
가스감지기점검	백건이앤씨	-	매장별부과
냉동기세관 외	토퍼스엔지니어링 외	52,928,420	본관/하차장
계		87,129,199	

9. 건물보험료 -----

5,042,950

가. 산출기간 : 2026년 05월 01일부터 2026년 05월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	51.24	383,955	46	7,492.73	
	1층	95.67	204,693	41	2,139.48	
	2층	99.55	158,379	5	1,590.92	
	3층	48.85	554,492	380	11,351.36	
	4층	42.07	86,945	43	2,066.52	
	5층	51.58	499,370	1	9,681.37	
	6층	47.55	128,833	169	2,709.30	
	7층	48.57	195,564	129	4,026.56	
	8층	50.68	115,599	138	2,280.77	
	9층	67.10	78,352	3	1,167.71	
	10층	53.49	77,052	4	1,440.50	
	소계	656.37	2,483,234	959	45,947.22	
부속상가	지하층	51.73	222,252	22	4,296.61	
	1층	45.69	83,837	29	1,834.72	
	2층	50.44	119,497	12	2,369.00	
	소계	147.86	425,586	63	8,500.34	
신관	지하층	51.58	13,880	1	269.09	
	1층	64.48	89,009	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	소계	59.31	102,889	3	1,734.75	
고속사		34.25	507,805	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	49.80	85,579	88	1,718.39	
	분양 4층	49.87	62,371	102	1,250.55	
	분양 6층	55.54	71,940	108	1,295.25	
	분양 7층	48.95	166,980	253	3,411.55	
	분양 8층	52.34	222,420	337	4,249.64	
	소계	350.06	609,290	888	29,088.36	
회사분		-	914,146	-	-	
합계			5,042,950	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	59,376,670	5,042,950	2026.04.01 ~ 2027.03.31

## 2026년 05월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

**225,371,893**

가. 산출기간 : 2026년 05월 01일부터 2026년 05월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,410,626	214,525,838	135,888,166	134,477,540	
	산업용	17,052	2,184,035	2,602,452	2,585,400	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	45,054	7,552,306	10,522,152	10,477,098	빙축열전기
계		1,472,732	224,262,179			
3. 기타	전기차충전소	-	1,109,714			136대
	합계	1,472,732	225,371,893			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	244,241	37,124,632	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,052	2,184,035	8,320	101.3	123.8	154.5
2. 점포 전기료		1,006,665	154,330,313	4,556	3,468	3,263	2,184
계		1,267,958	193,638,980	난방 외 전기료	30,623,199		

라. 층별부과 :

층 별	사용량(kw)		부과금액			비 고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	180,282	18,519	27,402,864	2,814,838	30,217,702	
	1층	134,283	9,872	20,411,016	1,500,614	21,911,630	
	2층	10,481	11,186	1,593,112	1,700,285	3,293,397	
	3층	129,438	8,485	19,674,619	1,289,737	20,964,356	
	4층	3,038	6,141	461,776	933,406	1,395,182	
	5층	86,349	24,085	13,125,048	3,660,962	16,786,010	
	6층	3,020	4,757	459,040	723,085	1,182,125	
	7층	5,916	7,221	899,232	1,097,577	1,996,809	
	8층	1,742	4,268	264,784	648,777	913,561	
	9층	9,078	3,779	1,379,856	574,407	1,954,263	
	10층	9,074	3,716	1,379,248	564,870	1,944,118	
	소계	572,701	102,030	87,050,595	15,508,558	102,559,153	
부속상가	지하층	48,203	16,258	7,326,856	2,471,262	9,798,118	
	1층	91,643	6,129	13,929,736	931,590	14,861,326	
	2층	38,944	8,742	5,919,488	1,328,715	7,248,203	
	소계	178,790	31,129	27,176,080	4,731,567	31,907,647	
신관	지하층	1,636	719	248,672	109,288	357,960	HRC
	1층	31,660	7,474	4,812,320	1,136,049	5,948,369	신세계강남
	2층	-	-			-	
	3층	-	-			-	
	소계	33,296	8,193	5,060,992	1,245,337	6,306,329	
고속사		55,305	28,961	8,406,360	4,402,070	12,808,430	
자가주유소		1,053	-	160,056		160,056	
세차장		8,666	-	1,317,232		1,317,232	
직영부대		49,147	-	7,470,344		7,470,344	
본관	분양 2층	17,046	12,130	2,590,975	1,843,759	4,434,734	
	분양 4층	11,606	8,843	1,764,120	1,344,115	3,108,235	
	분양 6층	4,760	5,330	723,460	810,088	1,533,548	
	분양 7층	9,533	12,370	1,449,055	1,880,296	3,329,351	
	분양 8층	5,338	16,478	811,300	2,504,584	3,315,884	
	소계	48,282	55,150	7,338,910	8,382,842	15,721,752	
회사분		68,090	18,778	10,349,744	2,854,258	13,204,002	
합계		1,006,665	244,241	154,330,313	37,124,632	190,137,713	

2. 수도료 고지총액 -----

80,309,300

가. 산출기간 : 2026년 05월 01일부터 2026년 05월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(m <sup>3</sup> )	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	22,060	28,016,200	3,007,074	2,985,014	
	하수도	22,060	44,781,800	3,007,074	2,985,014	
	물이용부담금	22,060	7,511,300	3,007,074	2,985,014	
	계		80,309,300			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m <sup>3</sup> )	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	13,112	45,500,000	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	42	152,880	195,000	1,270	2,200	170
2. 점포 수도료		8,883	56,663,560				
계		22,037	102,316,440	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m <sup>3</sup> )		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	2,641	1,121	11,622,520	3,891,297	15,513,817
	1층	1,394	598	6,133,400	2,074,475	8,207,875
	2층	180	686	793,520	2,381,414	3,174,934
	3층	182	207	802,864	718,628	1,521,492
	4층	-	377		1,307,327	1,307,327
	5층	805	1,458	3,541,720	5,060,991	8,602,711
	6층	2	115	7,280	399,844	407,124
	7층	-	175		606,206	606,206
	8층	-	103		357,226	357,226
	9층	12	229	54,600	794,074	848,674
	10층	267	225	1,175,720	780,889	1,956,609
	소계	5,484	5,295	24,131,624	18,372,371	42,503,995
부속상가	지하층	72	1,101	251,160	3,819,627	4,070,787
	1층	1,682	416	5,834,920	1,443,778	7,278,698
	2층	645	592	2,238,600	2,053,688	4,292,288
	소계	2,399	2,109	8,324,680	7,317,093	15,641,773
신관	지하층	-	41		141,962	141,962
	1층	62	259	214,760	899,080	1,113,840
	2층	-	-			-
	3층	-	-			-
	소계	62	300	214,760	1,041,042	1,255,802
고속사		588	1,560	2,042,040	5,414,550	7,456,590
자가주유소		-	-			-
세차장		5,977	-	20,739,120		20,739,120
직영부대		-	-			-
본관	분양 2층	-	371		1,286,969	1,286,969
	분양 4층	-	270		938,198	938,198
	분양 6층	-	64		223,232	223,232
	분양 7층	-	149		518,144	518,144
	분양 8층	-	199		690,176	690,176
	소계	-	1,054	-	3,656,719	3,656,719
회사분		349	2,795	1,211,336	9,698,225	10,909,561
합계		8,883	13,112	56,663,560	45,500,000	81,424,440

3. 기타 관리 외수익 -----

12,042,000

가. 산출기간 : 2026년 05월 01일부터 2026년 05월 31까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	5,920,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 16
엔터식스	화장실	3,361,000 화장실사용료
	쓰레기	2,761,000 시설물사용료
계	12,042,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비고
본관	지하층	6,122,000	6,122,000	
	1층		-	
	2층	5,920,000		5,920,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	5,920,000	6,122,000	12,042,000	
합계	5,920,000	6,122,000	12,042,000	