

2026년 06월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2026년 06월 01일 ~ 2026년 06월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(주)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금	
임대료	공 급 가 액 원
	부가가치세 원
	합 계 원
작성 일자	
납입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미납금	원 금 원
	연체료 원
	합 계 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금	
관리비	공 급 가 액 원
	부가가치세 원
	부가가치세제외액 원
	합 계 원
작성 일자	
납입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미납금	원 금 원
	연 체 료 원
	합 계 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필수 고지서 지참 요망!)

청 구 내 역		구 분	사 용 량	금 액
세	전 기	전용		
		공용		
		오수처리장		
	일반관리비	전기유지		
		상하수도유지		
		위생오수관리		
		부과징수관리		
		도시가스유지		
		냉난방 유지		
		전망승강기유지		
		음식물 수거		
		운영비		
		건물유지(기타)		
	세	청소비		
		경비비		
		소독비		
산	서	승강기유지비		
		냉난방비		
		급탕비 신관		
		수선유지비		
		건물보험료		
		기타잡수익 상판사용료		
		장소사용료		
		합 계		
		공 급 가 액		
		부가 가치세		
계	산	과 세 합 계		
		상하수도		
		전 용		
		공 용		
		오수처리장		
		TV수신료		
		음식물 폐기물 처리비		
		기 타		
		합 계		
		합 계		

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2026년 06월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2026년 06월 01일부터 2026년 06월 30일까지

(단위 : 원)

항 목		당 월			부과차액	발생액		대비증감	
		발생액	부 과 액			전월 (26.05)	전년 (25.06)	전월	전년
			상가분	회사분					
1.일반 관리비		327,916,337	326,628,084	1,288,253	-	339,496,315	351,042,676	- 11,579,978	- 23,126,339
운영관리비			29,889,186					-	-
2. 청 소 비		192,150,000	136,579,395	55,570,605	-	192,150,000	186,883,333	-	5,266,667
3. 경 비 비		39,535,000	27,536,831	11,998,169	-	39,535,000	39,535,000	-	-
4. 소 독 비		5,794,847	3,854,986	1,939,861	-	5,794,847	5,381,736	-	413,111
5. 승강기유지비		25,546,000	21,019,893	4,526,107	-	25,546,000	24,838,000	-	708,000
6. 냉 · 난방비		50,194,549	39,771,200	10,423,349	-	22,320,423	55,745,737	27,874,126	- 5,551,188
7. 신관 급탕비		15,321,417	15,025,646	295,771	-	7,004,774	14,662,646	8,316,643	658,771
8. 수선유지비		80,985,433	64,079,797	16,905,636	-	87,129,199	47,781,674	- 6,143,766	33,203,759
소 계		737,443,583	634,495,832	102,947,751	-	718,976,558	725,870,802	18,467,025	11,572,781
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	46,817,382	41,738,031	5,079,351	-	37,124,632	47,947,705	9,692,750	- 1,130,323
	오수처리 전기료	2,348,484	1,573,353	775,131	-	2,184,035	2,517,531	164,449	- 169,047
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	38,257,120	36,207,792	2,049,328	-	45,500,000	32,033,390	- 7,242,880	6,223,730
	오수처리 수도료	58,990	39,185	19,805	-	145,740	41,640	- 86,750	17,350
3. 점포전기료	전 기 료	234,934,168	186,347,168	48,587,000	-	154,330,313	189,648,823	80,603,855	45,285,345
	K B S 수 신 료	207,500	207,500	-	-	340,000	207,500	- 132,500	-
4. 점포수도료		65,911,910	64,643,633	1,268,277	-	56,663,560	58,375,320	9,248,350	7,536,590
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,880,274	3,989,160	891,114	-	5,042,950	4,949,611	- 162,676	- 69,337
소 계		393,415,828	334,745,822	58,670,006		301,331,230	335,721,520	92,084,598	57,694,308
합 계		1,130,859,411	969,241,654	161,617,757	-	1,020,307,788	1,061,592,322	110,551,623	69,267,089
1. 상판 사용료			6,142,000				-	-	-
2. 기 타			6,122,000				-	-	-
소 계		-	12,264,000	-	-	-	-	-	-
합 계		1,130,859,411	981,505,654	161,617,757	-	1,020,307,788	1,061,592,322	110,551,623	69,267,089

2026년 06월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2026년 06월 01일 ~ 2026년 06월 30일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액								
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	세차장	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	327,916,337	326,628,084	1,288,253	181,221,047	43,726,743	50,361,900	11,870,651	27,978,714	418,553	4,108,142	6,942,334	1,288,253
전기설비 유지관리	158,634,140			100,339,133		30,675,883	5,949,755	11,830,619	150,822		6,942,334	1,260,383
수도/기타(분양)	27,072,500			13,966,552	1,160,001	4,939,489	410,884	2,306,275		2,622,931		1,666,368
위생,정화 시설관리	43,193,100			19,731,823		3,670,485	887,182	4,379,986	267,731			14,255,893
부과징수 관리	12,666,326			5,907,519		1,076,366	260,166	1,284,424				4,137,851
도시가스 유지	18,302,987			12,273,053		5,085,853	761,356	182,725				0
냉난방 관리	64,915,540			27,171,479	11,775,147	4,913,824	3,601,308	7,994,685				9,459,097
전망승강기 유지	3,131,744			1,831,488	902,409							397,847
음식물 수거 분류												0
운영관리비		29,889,186			29,889,186							-29,889,186
건물유지(기타)												0
2. 청 소 비	192,150,000	136,579,395	55,570,605	87,623,066	9,471,420	16,215,804	3,920,340	19,348,765				55,570,605
3. 경 비 비	39,535,000	27,536,831	11,998,169	19,412,786		3,336,413	806,613	3,981,019				11,998,169
4. 소 독 비	5,794,847	3,854,986	1,939,861	2,628,540		489,036	118,229	583,520	35,661			1,939,861
5. 승강기유지비	25,546,000	21,019,893	4,526,107	15,438,761	3,799,061			1,782,071				4,526,107
6. 냉 · 난방비	50,194,549	39,771,200	10,423,349	22,723,310	8,568,380	8,479,510						10,423,349
7. 신관 급탕비	15,321,417	15,025,646	295,771				3,576,557	11,449,089				295,771
8. 수선유지비	80,985,433	64,079,797	16,905,636	43,215,226	491,081	13,887,713	1,325,484	5,160,293				16,905,636
쓰레기봉투 외	6,774,033			3,072,680		571,673	138,206	682,118				2,309,356
화장실 롤 휴지	6,710,000			3,206,347		2,345,728		209,257				948,668
냉동기세관 외	33,686,000			16,540,626		2,842,809	687,278	3,392,050				10,223,237
배수배관 청소	9,500,000			4,995,655		858603		653,247				2,992,495
휴지추가분외	2,440,000			1,392,818	491,081			223,621				332,480
매장방역비	3,435,400			1,867,100		1,388,900	150,000					29,400
유지방분해제	5,040,000			2,940,000		1,680,000	350,000					70,000
선택필터교체												0
기타관리비(가스감지기점검)	13,400,000			9,200,000		4,200,000						0
9. 위탁관리수수료												0
소 계	737,443,583	634,495,832	102,947,751	372,262,736	66,056,685	92,770,376	21,617,874	70,283,471	454,214	4,108,142	6,942,334	102,947,751
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	46,817,382	41,738,031	5,079,351	20,161,008	9,278,511	5,733,871	1,391,249	5,173,392			5,079,351
	오수처리 전기료	2,348,484	1,573,353	775,131	1,072,837		199,574	48,237	238,148	14,557		775,131
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	38,257,120	36,207,792	2,049,328	18,639,037	3,883,764	7,002,889	1,139,318	5,542,784			2,049,328
	오수처리 수도료	58,990	39,185	19,805	26,978		5,013	1212	5,982			19,805
3. 점포 전기료	전 기 료	234,934,168	186,347,168	48,587,000	114,127,484	8,186,142	35,321,074	6,571,582	10,660,064	201,852	1,987,726	48,587,000
	K B S 수 신 료	207,500	207,500	0	90,000	15,000	17,500		85,000			0
4. 점포 수도료		65,911,910	64,643,633	1,268,277	29,959,993		9,533,160	236,600	2,180,360		22,733,520	1,268,277
5. 점포 가스료			0	0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0	0								0
7. 건물 보험료	4,880,274	3,989,160	891,114	2,396,433	589,880	411,853	99,570	491,424				891,114
소 계	393,415,828	334,745,822	58,670,006	186,473,770	21,953,297	58,224,934	9,487,768	24,377,154	216,409	24,721,246	9,291,244	58,670,006
합 계	1,130,859,411	969,241,654	161,617,757	558,736,506	88,009,982	150,995,310	31,105,642	94,660,625	670,623	28,829,388	16,233,578	161,617,757
9. 상판 사용료		6,142,000			6,142,000							
10. 장소 사용료												
11. 비과세 기타												
12. 잡이익외		6,122,000		6,122,000								
소 계		12,264,000		6,122,000	6,142,000							
총 계	1,130,859,411	981,505,654	161,617,757	564,858,506	94,151,982	150,995,310	31,105,642	94,660,625	670,623	28,829,388	16,233,578	161,617,757

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

327,916,337

가. 산출기간 : 2026년 06월 01일부터 2026년 06월 30까지 (단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	205,771,000	
	퇴직급여	16,463,666	
	복리후생비	79,580,190	
	소계	301,814,856	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	41,000	
	여비교통비		
	소계	41,000	
제세공과금	통신료	54,000	
	세금과공과	418,000	
	잡비	1,356,000	
	소계	1,828,000	
관리유지비	지급수수료	585,000	
	보험료	5,308,470	
	간접비	2,788,731	
	지급임차료	225,000	
	수선비	9,603,140	
	소모품비	5,722,140	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	24,232,481	
합 계		327,916,337	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	6,194.72	46	7,492.73	
	1층	16,346.52	41	2,139.48	
	2층	5,632.20	5	1,590.92	
	3층	3,026.41	380	11,351.36	
	4층	2,381.80	43	2,066.52	
	5층	2,988.63	1	9,681.37	
	6층	1,718.11	169	2,709.30	
	7층	1,568.02	129	4,026.56	
	8층	1,509.39	138	2,280.77	
	9층	2,719.00	3	1,167.71	
	10층	3,523.81	4	1,440.50	
	소계	47,608.62	959	45,947.22	
부속상가	지하층	4,012.08	22	4,296.61	
	1층	11,667.57	29	1,834.72	
	2층	4,945.89	12	2,369.00	
	소계	20,625.54	63	8,500.34	
신관	지하층	4,186.01	1	269.09	
	1층	7,782.84	1	1,380.50	
	2층	-	-	85.49	
	3층	-	-	-	
	소계	6,841.55	2	1,735.08	
고속사		1,887.06	9	14,826.58	
자가주유소		695.67	1	601.66	
세차장		6,828.06	1	601.66	
직영부대		-	16	-	
본관	분양 2층	5,538.31	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	4,844.91	102	1,250.55	
	분양 6층	3,378.75	108	1,295.25	
	분양 7층	3,010.05	253	3,411.55	
	분양 8층	3,178.08	337	4,249.64	
	소계	19,950.11	888	29,690.35	
회사분		-	-	-	
합계		3,237.04	327,916,337	1,938	101,301.22

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	158,634,140	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	27,072,500	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	43,193,100	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	12,666,326	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	18,302,987	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	64,915,540	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,131,744	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		327,916,337	

2. 청소비-----

192,150,000

가. 산출기간 : 2026년 06월 01일부터 2026년 06월 30까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,917.32	14,365,957	46	7,492.73	
	1층	3,645.38	7,799,223	41	2,139.48	
	2층	3,793.21	6,034,685	5	1,590.92	
	3층	1,861.00	21,124,859	380	11,351.36	
	4층	1,603.11	3,312,862	43	2,066.52	
	5층	1,965.36	19,027,355	1	9,681.37	
	6층	1,449.33	3,926,662	169	2,709.30	
	7층	1,051.53	4,234,053	129	4,026.56	
	8층	822.60	1,876,164	138	2,280.77	
	9층	2,556.64	2,985,410	3	1,167.71	
	10층	2,038.06	2,935,836	4	1,440.50	
	소계	22,703.55	87,623,066	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,970.94	8,468,363	22	4,296.61	
	1층	1,741.02	3,194,288	29	1,834.72	
	2층	1,921.97	4,553,153	12	2,369.00	
	소계	5,633.93	16,215,804	63	8,500.34	
신관	지하층	1,965.36	528,862	1	269.09	
	1층	2,456.70	3,391,478	1	1,380.50	
	2층	-		-	85.49	
	소계	2,259.45	3,920,340	2	1,735.08	
고속사		1,305.01	19,348,765	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,897.84	3,261,217	88	1,718.39	
	분양 4층	1,901.14	2,377,467	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	437.22	1,858,026	337	4,249.64	
	소계	5,099.79	9,471,420	888	29,088.69	
회사분		-	55,570,605	-	-	
합계		1,908.15	192,150,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	167,400,000	2026.01.01~2026.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,750,000	2026.01.01~2026.12.31
계		192,150,000	

3.경비비-----

39,535,000

가. 산출기간 : 2026년 06월 01일부터 2026년 06월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	394.49	2,955,803	46	7,492.73	
	1층	750.04	1,604,691	41	2,139.48	
	2층	780.46	1,241,641	5	1,590.92	
	3층	382.90	4,346,464	380	11,351.36	
	4층	329.84	681,622	43	2,066.52	
	5층	404.37	3,914,892	1	9,681.37	
	6층	372.79	1,010,006	169	2,709.30	
	7층	380.75	1,533,128	129	4,026.56	
	8층	397.34	906,239	138	2,280.77	
	9층	526.03	614,250	3	1,167.71	
	10층	419.33	604,050	4	1,440.50	
	소계	5,138.35	19,412,786	959	45,947.22	
부속상가	지하층	405.52	1,742,371	22	4,296.61	
	1층	358.22	657,229	29	1,834.72	
	2층	395.45	936,813	12	2,369.00	
	소계	1,159.19	3,336,413	63	8,500.34	
신관	지하층	404.37	108,814	1	269.09	
	1층	505.47	697,799	1	1,380.50	
	2층	-		-	85.49	
	소계	464.88	806,613	2	1,735.08	
고속사		268.51	3,981,019	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,998,169	-	-	
합계			39,535,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,401,000	2026.01.01~2026.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2026.01.01~2026.12.31
계		39,535,000	

4. 소독비-----

5,794,847

가. 산출기간 : 2026년 06월 01일부터 2026년 06월 30까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	57.82	433,248	46	7,492.73	
	1층	109.93	235,203	41	2,139.48	
	2층	114.40	181,993	5	1,590.92	
	3층	56.12	637,092	380	11,351.36	
	4층	48.35	99,909	43	2,066.52	
	5층	59.27	573,826	1	9,681.37	
	6층	47.64	129,082	169	2,709.30	
	7층	28.31	113,996	129	4,026.56	
	8층	20.00	45,618	138	2,280.77	
	9층	77.10	90,034	3	1,167.71	
	10층	61.46	88,539	4	1,440.50	
	소계	680.42	2,628,540	959	45,947.22	
부속상가	지하층	59.44	255,388	22	4,296.61	
	1층	52.51	96,333	29	1,834.72	
	2층	57.96	137,315	12	2,369.00	
	소계	169.91	489,036	63	8,500.34	
신관	지하층	59.27	15,949	1	269.09	
	1층	74.09	102,280	1	1,380.50	
	2층	-		-	85.49	
	소계	68.14	118,229	2	1,735.08	
고속사		39.36	583,520	9	14,826.58	
자가주유소		59.27	35,661	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,939,861	-	-	
합계			5,794,847	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코 외	5,794,847	2026.01.01~2026.12.31

5. 승강기유지비-----

25,546,000

가. 산출기간 : 2026년 06월 01일부터 2026년 06월 30까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	313.73	2,350,713	46	7,492.73	
	1층	596.50	1,276,197	41	2,139.48	
	2층	620.69	987,460	5	1,590.92	
	3층	304.51	3,456,656	380	11,351.36	
	4층	262.32	542,085	43	2,066.52	
	5층	321.59	3,113,459	1	9,681.37	
	6층	296.48	803,250	169	2,709.30	
	7층	302.82	1,219,304	129	4,026.56	
	8층	316.01	720,740	138	2,280.77	
	9층	418.34	488,504	3	1,167.71	
	10층	333.49	480,393	4	1,440.50	
	소계	4,086.48	15,438,761	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		120.19	1,782,071	6	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	310.55	533,645	88	1,718.39	
	분양 4층	311.09	389,031	102	1,250.55	
	분양 6층	346.29	448,535	108	1,295.25	
	분양 7층	305.17	1,041,095	253	3,411.55	
	분양 8층	326.32	1,386,755	337	4,249.64	
	소계	1,599.42	3,799,061	888	29,088.69	
회사분		-	4,526,107	-	-	
합계		253.69	25,546,000	1,919	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	15,078,000	253.69	2026.01.01~2026.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2026.01.01~2026.12.31
계		25,546,000		

6.냉난방비-----

50,194,549

가. 산출기간 : 2026년 06월 01일부터 2026년 06월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	-			7,492.73	
	1층	1,647.37	3,524,519	41	2,139.48	
	2층	1,601.24	2,547,435	5	1,590.92	
	3층	931.76	10,576,691	372	11,351.36	
	4층	1,172.06	2,422,096	43	2,066.52	
	5층	-			9,681.37	
	6층	419.49	1,136,529	169	2,709.30	
	7층	374.50	1,507,936	129	4,026.56	
	8층	442.00	1,008,104	138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-			1,440.50	
	소계	6,588.42	22,723,310	900	45,947.22	
부속상가	지하층	1,800.51	7,736,083	22	4,296.61	
	1층	340.41	624,548	29	1,834.72	
	2층	50.18	118,879	12	2,369.00	
	소계	2,191.09	8,479,510	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-		-	85.16	
	3층	-				
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사		-		9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	1,616.66	2,778,042	88	1,718.39	
	분양 4층	1,389.97	1,738,226	102	1,250.55	
	분양 6층	489.94	634,598	108	1,295.25	
	분양 7층	431.76	1,472,966	253	3,411.55	
	분양 8층	457.58	1,944,548	337	4,249.64	
	소계	4,385.91	8,568,380	888	29,088.36	
회사분		-	10,423,349	-	-	
합계			50,194,549	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	-	114,080w * 152 =
냉난방 도시가스료	301,060	총사용량*해당면적비+시간비/2
냉난방 상수도료	49,893,489	757ton * 3,470원 =
계	50,194,549	

7.급탕비(냉난방) -----

15,321,417

가. 산출기간 : 2026년 06월 01일부터 2026년 06월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
신관	지하	77.40	20,820	1		
	1층	2,060.55	3,555,737	1	1,725.63	
	2층	-		1	1,683.21	
	고속사	6,364.90	11,449,089	15	1,798.78	
	소계	8,425.45	15,025,646	18	5,476.63	
회사분		-	295,771	-	-	
합계			15,321,417	18	5,476.63	

다. 세부내역	구분	금 액	내 역
	급탕용 전기료	5,645,448	사용량 31,716kw × 178원 =
	급탕보일러용 가스료	8,003,230	사용량 10,312Nm³ × 776원 =
	급탕용 수도사용료	1,672,739	사용량 482ton × 3,470원 =
	계	15,321,417	

8. 수선유지비 -----

80,985,433

가. 산출기간 : 2026년 06월 01일부터 2026년 06월 30까지

나. 총별부와 내역 : (단위: 원)

	총별	단가(㎡당)	총별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,837.60	13,768,656	46	7,492.73	
	1층	4,155.12	8,889,809	41	2,139.48	
	2층	1,168.81	1,859,480	5	1,590.92	
	3층	532.41	6,043,614	380	11,351.36	
	4층	472.98	977,433	43	2,066.52	
	5층	517.90	5,013,964	1	9,681.37	
	6층	521.94	1,414,104	169	2,709.30	
	7층	509.33	2,050,851	129	4,026.56	
	8층	561.06	1,279,647	138	2,280.77	
	9층	726.20	847,995	3	1,167.71	
	10층	742.57	1,069,673	4	1,440.50	
	소계	11,745.94	43,215,226	959	45,947.22	
부속상가	지하층	961.58	4,131,536	22	4,296.61	
	1층	2,897.40	5,315,914	29	1,834.72	
	2층	1,874.32	4,440,263	12	2,369.00	
	소계	5,733.30	13,887,713	63	8,500.34	
신관	지하층	413.83	111,359	1	269.09	
	1층	879.48	1,214,125	1	1,380.50	
	2층	-		1	85.16	
	소계	764.08	1,325,484	3	1,734.75	
고속사		348.04	5,160,293	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	44.93	56,184	102	1,250.55	
	분양 6층	61.57	79,751	108	1,295.25	
	분양 7층	49.79	169,863	253	3,411.55	
	분양 8층	43.60	185,283	337	4,249.64	
	소계	1,312.01	491,081	888	29,088.36	
회사분		-	16,905,636	-	-	
합계			80,985,433	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	6,774,033	120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	6,710,000	199박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,440,000	
매장방역비	(주)세스코	3,435,400	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	5,040,000	66개 매장 유지방분해제
정화조청소(상반기)외	관악실업 외	9,500,000	본관/하차장
가스감지기점검	백건이앤씨	13,400,000	매장별부과
냉동기세관 외	토퍼스엔지니어링 외	33,686,000	본관/하차장
계		80,985,433	

9. 건물 보험료 -----

4,880,274

가. 산출기간 : 2026년 06월 01일부터 2026년 06월 30까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	48.70	364,870	46	7,492.73	
	1층	92.59	198,092	41	2,139.48	
	2층	96.34	153,270	5	1,590.92	
	3층	47.27	536,524	380	11,351.36	
	4층	40.72	84,141	43	2,066.52	
	5층	49.92	483,261	1	9,681.37	
	6층	46.02	124,685	169	2,709.30	
	7층	47.01	189,298	129	4,026.56	
	8층	49.06	111,903	138	2,280.77	
	9층	64.93	75,824	3	1,167.71	
	10층	51.76	74,565	4	1,440.50	
	소계	634.32	2,396,433	959	45,947.22	
부속상가	지하층	50.06	215,083	22	4,296.61	
	1층	44.22	81,128	29	1,834.72	
	2층	48.81	115,642	12	2,369.00	
	소계	143.09	411,853	63	8,500.34	
신관	지하층	49.92	13,432	1	269.09	
	1층	62.40	86,138	1	1,380.50	
	2층	-		1	85.16	
	소계	57.40	99,570	3	1,734.75	
고속사		33.14	491,424	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	48.21	82,835	88	1,718.39	
	분양 4층	48.29	60,384	102	1,250.55	
	분양 6층	53.77	69,651	108	1,295.25	
	분양 7층	47.39	161,667	253	3,411.55	
	분양 8층	50.67	215,343	337	4,249.64	
	소계	338.87	589,880	888	29,088.36	
회사분		-	891,114	-	-	
합계			4,880,274	1,939	100,698.90	

다. 세부내역	구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
	건물화재보험료	삼성화재	59,376,670	4,880,274	2026.04.01 ~ 2027.03.31

2026년 06월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

308,456,323

가. 산출기간 : 2026년 06월 01일부터 2026년 06월 30까지

나. 고지내역 (단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,604,018	286,009,472	137,492,184	135,888,166	
	산업용	16,549	2,348,484	2,619,001	2,602,452	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	154,116	18,704,037	10,676,268	10,522,152	빙축열전기
계		1,774,683	307,061,993			
3. 기타	전기차충전소	-	1,394,330			136대
	합계	1,774,683	308,456,323			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	263,019	46,817,382	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	16,549	2,348,484	8,320	101.3	123.8	154.5
2. 점포 전기료		1,308,688	234,934,168	4,556	3,468	3,263	2,184
계		1,588,256	284,100,034	난방 외 전기료	22,961,959		

라. 층별부과 :

층 별		사용량(kw)		부과금액			비 고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	200,402	20,673	35,671,556	3,679,877	39,351,433	
	1층	153,964	11,224	27,405,592	1,997,795	29,403,387	
	2층	11,372	12,816	2,024,216	2,281,262	4,305,478	
	3층	127,396	8,579	22,676,424	1,526,990	24,203,414	
	4층	3,818	7,036	679,604	1,252,344	1,931,948	
	5층	107,659	27,382	19,163,302	4,873,907	24,037,209	
	6층	2,806	4,988	499,468	887,830	1,387,298	
	7층	7,079	7,571	1,260,062	1,347,658	2,607,720	
	8층	1,993	4,475	354,754	796,602	1,151,356	
	9층	11,007	4,296	1,959,246	764,720	2,723,966	
	10층	13,670	4,225	2,433,260	752,023	3,185,283	
	소계	641,166	113,264	114,127,484	20,161,008	134,288,492	
부속상가	지하층	51,210	16,826	9,115,380	2,994,980	12,110,360	
	1층	101,419	6,340	18,052,582	1,128,590	19,181,172	
	2층	45,804	9,047	8,153,112	1,610,301	9,763,413	
	소계	198,433	32,213	35,321,074	5,733,871	41,054,945	
신관	지하층	1,934	575	344,252	102,350	446,602	HRC
	1층	34,985	7,241	6,227,330	1,288,899	7,516,229	신세계강남
	2층	-	-			-	
	3층	-	-			-	
	소계	36,919	7,816	6,571,582	1,391,249	7,962,831	
고속사		59,888	29,064	10,660,064	5,173,392	15,833,456	
자가주유소		1,134	-	201,852		201,852	
세차장		11,167	-	1,987,726		1,987,726	
직영부대		52,198	-	9,291,244		9,291,244	
본관	분양 2층	16,639	12,101	2,961,653	2,153,979	5,115,632	
	분양 4층	13,076	8,822	2,327,524	1,570,278	3,897,802	
	분양 6층	3,318	4,866	590,589	866,114	1,456,703	
	분양 7층	8,243	11,294	1,467,298	2,010,338	3,477,636	
	분양 8층	4,714	15,044	839,078	2,677,802	3,516,880	
	소계	45,990	52,126	8,186,142	9,278,511	17,464,653	
회사분		272,961	28,536	48,587,000	5,079,351	53,666,351	
합계		1,308,688	263,019	234,934,168	46,817,382	279,763,824	

2. 수도료 고지총액 -----

97,228,020

가. 산출기간 : 2026년 06월 01일부터 2026년 06월 30까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	22,060	28,016,200	3,007,074	2,985,014	
	하수도	22,060	44,781,800	3,007,074	2,985,014	
	물이용부담금	22,060	24,430,020	3,007,074	2,985,014	
	계		97,228,020			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	11,025	38,257,120	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	42	152,880	195,000	1,270	2,200	170
2. 점포 수도료		10,988	65,911,910				
계		22,055	104,321,910	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별		사용량(m³)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	3,770	1,092	16,587,480	3,788,051	20,375,531	
	1층	1,660	593	7,305,480	2,056,528	9,362,008	
	2층	278	668	964,600	2,318,446	3,283,046	
	3층	204	286	708,953	991,197	1,700,150	
	4층	-	367		1,272,756	1,272,756	
	5층	979	1,446	3,396,120	5,017,177	8,413,297	
	6층	2	138	7,280	479,669	486,949	
	7층	-	209		726,641	726,641	
	8층	-	123		427,245	427,245	
	9층	29	227	101,920	787,198	889,118	
	10층	256	223	888,160	774,129	1,662,289	
	소계	7,179	5,371	29,959,993	18,639,037	48,599,030	
부속상가	지하층	121	1,053	418,600	3,655,542	4,074,142	
	1층	1,864	398	6,468,280	1,381,884	7,850,164	
	2층	763	566	2,646,280	1,965,463	4,611,743	
	소계	2,747	2,018	9,533,160	7,002,889	16,536,049	
신관	지하층	-	44		152,880	152,880	
	1층	68	284	236,600	986,438	1,223,038	
	2층	-	-			-	
	3층	-	-			-	
	소계	68	328	236,600	1,139,318	1,375,918	
고속사		628	1,597	2,180,360	5,542,784	7,723,144	
자가주유소		-	-			-	
세차장		6,551	-	22,733,520		22,733,520	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	361		1,252,904	1,252,904	
	분양 4층	-	263		913,417	913,417	
	분양 6층	-	77		267,813	267,813	
	분양 7층	-	179		621,621	621,621	
	분양 8층	-	239		828,009	828,009	
	소계	-	1,119	-	3,883,764	3,883,764	
회사분		365	591	1,268,277	2,049,328	3,317,605	
합계		10,988	11,025	65,911,910	38,257,120	81,435,510	

3. 기타 관리 외수익 -----

12,264,000

가. 산출기간 : 2026년 06월 01일부터 2026년 06월 30까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		6,142,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 17
엔터식스	화장실	3,361,000	화장실사용료
	쓰레기	2,761,000	시설물사용료
계		12,264,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		6,122,000	6,122,000	
	1층			-	
	2층	6,142,000		6,142,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
소계		6,142,000	6,122,000	12,264,000	
합계		6,142,000	6,122,000	12,264,000	