

2026년 07월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2026년 07월 01일 ~ 2026년 07월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(주)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금	
임대료	공 급 가 액 원
	부가가치세 원
	합 계 원
작성 일자	
납입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미납금	원 금 원
	연 체 료 원
	합 계 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금	
관리비	공 급 가 액 원
	부가가치세 원
	부가가치세제외액 원
	합 계 원
작성 일자	
납입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미납금	원 금 원
	연 체 료 원
	합 계 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

청 구 내 역				
구 분			사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용		
		공용		
		오수처리장		
	일반관리비	전기유지		
		상하수도유지		
		위생오수관리		
		부과징수관리		
		도시가스유지		
		냉난방 유지		
		전망승강기유지		
		음식물 수거		
		운영비		
		건물유지(기타)		
		청소비		
		경비비		
		소독비		
		승강기유지비		
		냉난방비		
		급탕비 신관		
		수선유지비		
	건물보험료			
	기타잡수익	상판사용료		
		장소사용료		
	합 계			
	공 급 가 액			
	부가 가치세			
	과 세 합 계			
계 산 서	상하수도	전 용		
		공 용		
		오수처리장		
	TV수신료			
	음식물 폐기물 처리비			
	기 타			
	합 계			
합 계				

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2026년 07월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2026년 07월 01일부터 2026년 07월 31일까지

(단위 : 원)

항 목		당 월			부과차액	발생액		대비증감	
		발생액	부 과 액			전월 (26.06)	전년 (25.07)	전월	전년
			상가분	회사분					
1.일반 관리비		362,300,140	320,743,883	41,556,257	-	327,916,337	340,556,165	34,383,803	21,743,975
운영관리비			29,889,186					-	-
2. 청 소 비		192,150,000	137,006,193	55,143,807	-	192,150,000	186,883,333	-	5,266,667
3. 경 비 비		39,535,000	27,616,542	11,918,458	-	39,535,000	39,535,000	-	-
4. 소 독 비		5,794,847	3,868,186	1,926,661	-	5,794,847	5,381,736	-	413,111
5. 승강기유지비		25,546,000	21,083,286	4,462,714	-	25,546,000	24,838,000	-	708,000
6. 냉 · 난방비		89,140,464	66,663,942	22,476,522	-	50,194,549	102,862,643	38,945,915	- 13,722,179
7. 신관 급탕비		20,598,513	20,163,818	434,695	-	15,321,417	17,925,241	5,277,096	2,673,272
8. 수선유지비		47,087,618	36,731,660	10,355,958	-	80,985,433	63,481,674	- 33,897,815	- 16,394,056
소 계		782,152,582	633,877,510	148,275,072	-	737,443,583	781,463,792	44,708,999	688,790
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	44,452,625	39,118,128	5,334,497	-	46,817,382	51,568,565	- 2,364,757	- 7,115,940
	오수처리 전기료	2,465,938	1,657,726	808,212	-	2,348,484	2,707,129	117,454	- 241,191
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	47,031,520	44,694,581	2,336,939	-	38,257,120	38,121,960	8,774,400	8,909,560
	오수처리 수도료	41,640	27,776	13,864	-	58,990	17,350	- 17,350	24,290
3. 점포전기료	전 기 료	214,122,455	208,334,792	5,787,663	-	234,934,168	231,706,797	- 20,811,713	- 17,584,342
	K B S 수 신 료	205,000	205,000	-	-	207,500	340,000	- 2,500	- 135,000
4. 점포수도료		67,260,760	67,232,476	28,284	-	65,911,910	71,410,210	1,348,850	- 4,149,450
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		5,042,950	4,132,048	910,902	-	4,880,274	5,114,598	162,676	- 71,648
소 계		380,622,888	365,402,527	15,220,361		393,415,828	400,986,609	- 12,792,940	- 20,363,721
합 계		1,162,775,470	999,280,037	163,495,433	-	1,130,859,411	1,182,450,401	31,916,059	- 19,674,931
1. 상판 사용료			6,290,000				-	-	-
2. 기 타			6,122,000				-	-	-
소 계		-	12,412,000	-	-	-	-	-	-
합 계		1,162,775,470	1,011,692,037	163,495,433	-	1,130,859,411	1,182,450,401	31,916,059	- 19,674,931

2026년 07월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2026년 07월 01일 ~ 2026년 07월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액								
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	세차장	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	362,300,140	320,743,883	41,556,257	174,935,460	44,355,730	51,794,298	11,739,588	27,446,627	415,869	4,114,997	5,941,314	41,556,257
전기설비 유지관리	179,231,557			93,984,633		31,811,671	5,562,199	10,740,890	166,675	1,528,325	5,941,314	29,495,850
수도/기타(분양)	37,848,780			14,799,614	1,354,785	5,372,378	439,213	2,524,335		2,586,672		10,771,783
위생,정화 시설관리	40,202,550			18,457,967		3,416,353	825,756	4,076,729	249,194			13,176,551
부과징수 관리	12,665,616			5,935,418		1,076,307	260,151	1,284,354				4,109,386
도시가스 유지	18,302,987			12,273,053		5,085,853	761,356	182,725				0
냉난방 관리	70,781,000			27,576,507	12,170,206	5,031,736	3,890,913	8,637,594				13,474,044
전망승강기 유지	3,267,650			1,908,268	941,553							417,829
음식물 수거 분류												0
운영관리비		29,889,186			29,889,186							-29,889,186
건물유지(기타)												0
2. 청 소 비	192,150,000	137,006,193	55,143,807	88,049,864	9,471,420	16,215,804	3,920,340	19,348,765				55,143,807
3. 경 비 비	39,535,000	27,616,542	11,918,458	19,492,497		3,336,413	806,613	3,981,019				11,918,458
4. 소 독 비	5,794,847	3,868,186	1,926,661	2,641,740		489,036	118,229	583,520	35,661			1,926,661
5. 승강기유지비	25,546,000	21,083,286	4,462,714	15,502,154	3,799,061			1,782,071				4,462,714
6. 냉 · 난방비	89,140,464	66,663,942	22,476,522	41,858,619	11,419,586	13,385,737						22,476,522
7. 신관 급탕비	20,598,513	20,163,818	434,695				4,631,472	15,532,346				434,695
8. 수선유지비	47,087,618	36,731,660	10,355,958	24,118,811	491,081	8,200,514	888,611	3,032,643				10,355,958
쓰레기봉투 외	5,487,218			2,501,468		463,071	111,953	552,542				1,858,184
화장실 롤 휴지	7,625,000			3,715,529		2,665,597		237,792				1,006,082
냉동기세관 외	13,560,000			6,685,826		1,144,343	276,658	1,365,441				4,087,732
배수배관 청소	9,500,000			5,016,169		858,603		653,247				2,971,981
휴지추가분외	2,440,000			1,392,719	491,081			223,621				332,579
매장방역비	3,435,400			1,867,100		1,388,900	150,000					29,400
유지방분해제	5,040,000			2,940,000		1,680,000	350,000					70,000
선택필터교체												0
기타관리비(가스감지기점검)												0
9. 위탁관리수수료												0
소 계	782,152,582	633,877,510	148,275,072	366,599,145	69,536,878	93,421,802	22,104,853	71,706,991	451,530	4,114,997	5,941,314	148,275,072
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	44,452,625	39,118,128	5,334,497	18,539,919	8,520,823	6,193,987	1,320,900	4,542,499			5,334,497
	오수처리 전기료	2,465,938	1,657,726	808,212	1,132,179		209,552	50,651	250,059	15,285		808,212
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	47,031,520	44,694,581	2,336,939	23,390,319	4,873,739	8,573,723	1,270,361	6,586,439			2,336,939
	오수처리 수도료	41,640	27,776	13,864	19,163		3,536	855	4,222			13,864
3. 점포 전기료	전 기 료	214,122,455	208,334,792	5,787,663	127,011,569	7,040,448	43,071,875	7,293,125	12,091,625	258,125	2,366,875	5,787,663
	K B S 수 신 료	205,000	205,000	0	87,500	15,000	17,500		85,000			0
4. 점포 수도료		67,260,760	67,232,476	28,284	31,873,556		10,745,280	309,400	2,493,400		21,810,840	28,284
5. 점포 가스료			0	0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0	0								0
7. 건물 보험료		5,042,950	4,132,048	910,902	2,486,478	609,290	425,586	102,889	507,805			910,902
소 계	380,622,888	365,402,527	15,220,361	204,540,683	21,059,300	69,241,039	10,348,181	26,561,049	273,410	24,177,715	9,201,150	15,220,361
합 계	1,162,775,470	999,280,037	163,495,433	571,139,828	90,596,178	162,662,841	32,453,034	98,268,040	724,940	28,292,712	15,142,464	163,495,433
9. 상판 사용료		6,290,000			6,290,000							
10. 장소 사용료												
11. 비과세 기타												
12. 잡이익외		6,122,000		6,122,000								
소 계		12,412,000		6,122,000	6,290,000							
총 계	1,162,775,470	1,011,692,037	163,495,433	577,261,828	96,886,178	162,662,841	32,453,034	98,268,040	724,940	28,292,712	15,142,464	163,495,433

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

362,300,140

가. 산출기간 : 2026년 07월 01일부터 2026년 07월 31까지 (단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	205,771,000	
	퇴직급여	16,463,666	
	복리후생비	79,579,480	
	소계	301,814,146	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	41,000	
	여비교통비		
	소계	41,000	
제세공과금	통신료	54,000	
	세금과공과	418,000	
	잡비	1,356,000	
	소계	1,828,000	
관리유지비	지급수수료	585,000	
	보험료	5,305,470	
	간접비	35,688,644	
	지급임차료	225,000	
	수선비	9,717,330	
	소모품비	7,095,550	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	58,616,994	
합 계		362,300,140	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	6,160.18	46	7,492.73	
	1층	16,268.77	41	2,139.48	
	2층	5,228.24	5	1,590.92	
	3층	2,701.44	380	11,351.36	
	4층	2,258.75	43	2,066.52	
	5층	2,850.51	1	9,681.37	
	6층	1,739.39	169	2,709.30	
	7층	1,564.29	129	4,026.56	
	8층	1,510.84	138	2,280.77	
	9층	2,702.03	3	1,167.71	
	10층	3,549.17	4	1,440.50	
	소계	46,533.62	959	45,947.22	
부속상가	지하층	4,036.17	22	4,296.61	
	1층	12,082.72	29	1,834.72	
	2층	5,185.33	12	2,369.00	
	소계	21,304.21	63	8,500.34	
신관	지하층	4,074.73	1	269.09	
	1층	7,709.59	1	1,380.50	
	2층	-	-	85.49	
	3층	-	-	-	
	소계	6,766.01	2	1,735.08	
고속사		1,851.18	9	14,826.58	
자가주유소		691.21	1	601.66	
세차장		6,839.46	1	601.66	
직영부대		-	16	-	
본관	분양 2층	5,634.60	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	4,917.31	102	1,250.55	
	분양 6층	3,423.77	108	1,295.25	
	분양 7층	3,049.72	253	3,411.55	
	분양 8층	3,220.28	337	4,249.64	
	소계	20,245.69	888	29,690.35	
회사분		-	-	-	
합계		3,576.46	362,300,140	1,938	101,301.22

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	179,231,557	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	37,848,780	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	40,202,550	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	12,665,616	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	18,302,987	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	70,781,000	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,267,650	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		362,300,140	

2. 청소비-----

192,150,000

가. 산출기간 : 2026년 07월 01일부터 2026년 07월 31까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,975.74	14,803,665	46	7,492.73	
	1층	3,645.38	7,799,223	41	2,139.48	
	2층	3,793.21	6,034,685	5	1,590.92	
	3층	1,861.00	21,124,859	380	11,351.36	
	4층	1,603.11	3,312,862	43	2,066.52	
	5층	1,965.36	19,027,355	1	9,681.37	
	6층	1,449.33	3,926,662	169	2,709.30	
	7층	1,051.53	4,234,053	129	4,026.56	
	8층	817.82	1,865,254	138	2,280.77	
	9층	2,556.64	2,985,410	3	1,167.71	
	10층	2,038.06	2,935,836	4	1,440.50	
	소계	22,757.18	88,049,864	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,970.94	8,468,363	22	4,296.61	
	1층	1,741.02	3,194,288	29	1,834.72	
	2층	1,921.97	4,553,153	12	2,369.00	
	소계	5,633.93	16,215,804	63	8,500.34	
신관	지하층	1,965.36	528,862	1	269.09	
	1층	2,456.70	3,391,478	1	1,380.50	
	2층	-		-	85.49	
	소계	2,259.45	3,920,340	2	1,735.08	
고속사		1,305.01	19,348,765	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,897.84	3,261,217	88	1,718.39	
	분양 4층	1,901.14	2,377,467	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	437.22	1,858,026	337	4,249.64	
	소계	5,099.79	9,471,420	888	29,088.69	
회사분		-	55,143,807	-	-	
합계		1,908.15	192,150,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	167,400,000	2026.01.01~2026.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,750,000	2026.01.01~2026.12.31
계		192,150,000	

3.경비비-----

39,535,000

가. 산출기간 : 2026년 07월 01일부터 2026년 07월 31까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	406.51	3,045,862	46	7,492.73	
	1층	750.04	1,604,691	41	2,139.48	
	2층	780.46	1,241,641	5	1,590.92	
	3층	382.90	4,346,464	380	11,351.36	
	4층	329.84	681,622	43	2,066.52	
	5층	404.37	3,914,892	1	9,681.37	
	6층	372.79	1,010,006	169	2,709.30	
	7층	380.75	1,533,128	129	4,026.56	
	8층	392.80	895,891	138	2,280.77	
	9층	526.03	614,250	3	1,167.71	
	10층	419.33	604,050	4	1,440.50	
	소계	5,145.83	19,492,497	959	45,947.22	
부속상가	지하층	405.52	1,742,371	22	4,296.61	
	1층	358.22	657,229	29	1,834.72	
	2층	395.45	936,813	12	2,369.00	
	소계	1,159.19	3,336,413	63	8,500.34	
신관	지하층	404.37	108,814	1	269.09	
	1층	505.47	697,799	1	1,380.50	
	2층	-		-	85.49	
	소계	464.88	806,613	2	1,735.08	
고속사		268.51	3,981,019	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,918,458	-	-	
합계			39,535,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,401,000	2026.01.01~2026.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2026.01.01~2026.12.31
계		39,535,000	

4. 소득비-----

5,794,847

가. 산출기간 : 2026년 07월 01일부터 2026년 07월 31까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	59.58	446,448	46	7,492.73	
	1층	109.93	235,203	41	2,139.48	
	2층	114.40	181,993	5	1,590.92	
	3층	56.12	637,092	380	11,351.36	
	4층	48.35	99,909	43	2,066.52	
	5층	59.27	573,826	1	9,681.37	
	6층	47.64	129,082	169	2,709.30	
	7층	28.31	113,996	129	4,026.56	
	8층	20.00	45,618	138	2,280.77	
	9층	77.10	90,034	3	1,167.71	
	10층	61.46	88,539	4	1,440.50	
	소계	682.18	2,641,740	959	45,947.22	
부속상가	지하층	59.44	255,388	22	4,296.61	
	1층	52.51	96,333	29	1,834.72	
	2층	57.96	137,315	12	2,369.00	
	소계	169.91	489,036	63	8,500.34	
신관	지하층	59.27	15,949	1	269.09	
	1층	74.09	102,280	1	1,380.50	
	2층	-		-	85.49	
	소계	68.14	118,229	2	1,735.08	
고속사		39.36	583,520	9	14,826.58	
자가주유소		59.27	35,661	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,926,661	-	-	
합계			5,794,847	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코 외	5,794,847	2026.01.01~2026.12.31

5. 승강기유지비-----

25,546,000

가. 산출기간 : 2026년 07월 01일부터 2026년 07월 31까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	323.29	2,422,336	46	7,492.73	
	1층	596.50	1,276,197	41	2,139.48	
	2층	620.69	987,460	5	1,590.92	
	3층	304.51	3,456,656	380	11,351.36	
	4층	262.32	542,085	43	2,066.52	
	5층	321.59	3,113,459	1	9,681.37	
	6층	296.48	803,250	169	2,709.30	
	7층	302.82	1,219,304	129	4,026.56	
	8층	312.40	712,510	138	2,280.77	
	9층	418.34	488,504	3	1,167.71	
	10층	333.49	480,393	4	1,440.50	
	소계	4,092.43	15,502,154	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		120.19	1,782,071	6	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	310.55	533,645	88	1,718.39	
	분양 4층	311.09	389,031	102	1,250.55	
	분양 6층	346.29	448,535	108	1,295.25	
	분양 7층	305.17	1,041,095	253	3,411.55	
	분양 8층	326.32	1,386,755	337	4,249.64	
	소계	1,599.42	3,799,061	888	29,088.69	
회사분		-	4,462,714	-	-	
합계		253.69	25,546,000	1,919	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	15,078,000	253.69	2026.01.01~2026.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2026.01.01~2026.12.31
계		25,546,000		

6.냉난방비-----

89,140,464

가. 산출기간 : 2026년 07월 01일부터 2026년 07월 31까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	352.23	2,639,138		7,492.73	
	1층	4,235.24	9,061,213	41	2,139.48	
	2층	2,129.46	3,387,789	5	1,590.92	
	3층	1,646.63	18,691,428	372	11,351.36	
	4층	1,550.27	3,203,659	43	2,066.52	
	5층	-			9,681.37	
	6층	561.72	1,521,870	169	2,709.30	
	7층	501.47	2,019,207	129	4,026.56	
	8층	585.03	1,334,315	138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-			1,440.50	
	소계	11,562.04	41,858,619	900	45,947.22	
부속상가	지하층	2,889.15	12,413,552	22	4,296.61	
	1층	445.15	816,726	29	1,834.72	
	2층	65.62	155,459	12	2,369.00	
	소계	3,399.92	13,385,737	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-		-	85.16	
	3층		-			
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사		-		9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	2,149.97	3,694,476	88	1,718.39	
	분양 4층	1,838.46	2,299,094	102	1,250.55	
	분양 6층	656.06	849,764	108	1,295.25	
	분양 7층	578.15	1,972,388	253	3,411.55	
	분양 8층	612.73	2,603,864	337	4,249.64	
	소계	5,835.37	11,419,586	888	29,088.36	
회사분		-	22,476,522	-	-	
합계			89,140,464	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	81,935,348	468,202w * 175 =
냉난방 도시가스료	67,320	총사용량*해당면적비+시간비/2
냉난방 상수도료	7,137,796	2,057ton * 3,470원 =
계	89,140,464	

7.급탕비(냉난방) -----

20,598,513

가. 산출기간 : 2026년 07월 01일부터 2026년 07월 31까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	90.04	24,221	1		
	1층	2,669.90	4,607,251	1	1,725.63	
	2층	-		1	1,683.21	
	고속사	8,634.91	15,532,346	15	1,798.78	
	소계	11,304.81	20,163,818	18	5,476.63	
회사분		-	434,695	-	-	
합계			20,598,513	18	5,476.63	

다. 세부내역	구분	금 액	내 역
	급탕용 전기료	6,584,375	사용량 37,625kw × 175원 =
	급탕보일러용 가스료	11,579,460	사용량 15,039Nm³ × 770원 =
	급탕용 수도사용료	2,434,678	사용량 702ton × 3,470원 =
	계	20,598,513	

8. 수선유지비 -----

47,087,618

가. 산출기간 : 2026년 07월 01일부터 2026년 07월 31까지

나. 총별부와 내역 :

(단위: 원)

	총별	단가(㎡당)	총별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	932.86	6,989,639	46	7,492.73	
	1층	2,138.15	4,574,533	41	2,139.48	
	2층	746.10	1,186,985	5	1,590.92	
	3층	325.03	3,689,508	380	11,351.36	
	4층	294.34	608,253	43	2,066.52	
	5층	298.88	2,893,593	1	9,681.37	
	6층	321.60	871,302	169	2,709.30	
	7층	309.25	1,245,205	129	4,026.56	
	8층	351.62	801,975	138	2,280.77	
	9층	441.30	515,305	3	1,167.71	
	10층	515.45	742,513	4	1,440.50	
	소계	6,674.58	24,118,811	959	45,947.22	
부속상가	지하층	780.82	3,354,883	22	4,296.61	
	1층	1,320.61	2,422,951	29	1,834.72	
	2층	1,022.66	2,422,680	12	2,369.00	
	소계	3,124.09	8,200,514	63	8,500.34	
신관	지하층	194.82	52,425	1	269.09	
	1층	605.71	836,186	1	1,380.50	
	2층	-		1	85.16	
	소계	512.24	888,611	3	1,734.75	
고속사		204.54	3,032,643	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	44.93	56,184	102	1,250.55	
	분양 6층	61.57	79,751	108	1,295.25	
	분양 7층	49.79	169,863	253	3,411.55	
	분양 8층	43.60	185,283	337	4,249.64	
	소계	916.67	491,081	888	29,088.36	
회사분		-	10,355,958	-	-	
합계			47,087,618	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	5,487,218	120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	7,625,000	226박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,440,000	
매장방역비	(주)세스코	3,435,400	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	5,040,000	66개 매장 유지방분해제
정화조청소(상반기)외	관악실업 외	9,500,000	본관/하차장
가스감지기점검	백건이앤씨	-	매장별부과
냉동기세관 외	토퍼스엔지니어링 외	13,560,000	본관/하차장
계		47,087,618	

9. 건물 보험료 -----

5,042,950

가. 산출기간 : 2026년 07월 01일부터 2026년 07월 31까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	51.85	388,519	46	7,492.73	
	1층	95.67	204,693	41	2,139.48	
	2층	99.55	158,379	5	1,590.92	
	3층	48.85	554,492	380	11,351.36	
	4층	42.07	86,945	43	2,066.52	
	5층	51.58	499,370	1	9,681.37	
	6층	47.55	128,833	169	2,709.30	
	7층	48.57	195,564	129	4,026.56	
	8층	50.11	114,279	138	2,280.77	
	9층	67.10	78,352	3	1,167.71	
	10층	53.49	77,052	4	1,440.50	
	소계	656.40	2,486,478	959	45,947.22	
부속상가	지하층	51.73	222,252	22	4,296.61	
	1층	45.69	83,837	29	1,834.72	
	2층	50.44	119,497	12	2,369.00	
	소계	147.86	425,586	63	8,500.34	
신관	지하층	51.58	13,880	1	269.09	
	1층	64.48	89,009	1	1,380.50	
	2층	-		1	85.16	
	소계	59.31	102,889	3	1,734.75	
고속사		34.25	507,805	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	49.80	85,579	88	1,718.39	
	분양 4층	49.87	62,371	102	1,250.55	
	분양 6층	55.54	71,940	108	1,295.25	
	분양 7층	48.95	166,980	253	3,411.55	
	분양 8층	52.34	222,420	337	4,249.64	
	소계	350.06	609,290	888	29,088.36	
회사분		-	910,902	-	-	
합계			5,042,950	1,939	100,698.90	

다. 세부내역	구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
	건물화재보험료	삼성화재	59,376,670	5,042,950	2026.04.01 ~ 2027.03.31

2026년 07월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

368,495,740

가. 산출기간 : 2026년 07월 01일부터 2026년 07월 31까지

나. 고지내역 (단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,891,484	331,617,518	139,383,668	137,492,184	
	산업용	17,375	2,465,938	2,636,376	2,619,001	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	263,790	33,099,782	10,940,058	10,676,268	빙축열전기
계		2,172,649	367,183,238			
3. 기타	전기차충전소	-	1,312,502			136대
	합계	2,172,649	368,495,740			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	254,015	44,452,625	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,375	2,465,938	8,320	101.3	154.2	236.3
2. 점포 전기료		1,210,032	214,122,455	4,487	3,610	3,389	2,256
계		1,481,422	261,041,018	난방 외 전기료	106,142,220		

라. 층별부과 :

층 별		사용량(kw)		부과금액			비 고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	237,780	18,958	41,611,500	3,317,722	44,929,222	
	1층	181,884	9,988	31,829,700	1,747,920	33,577,620	
	2층	10,875	11,312	1,903,125	1,979,645	3,882,770	
	3층	122,008	9,440	21,351,469	1,651,930	23,003,399	
	4층	3,657	6,210	639,975	1,086,767	1,726,742	
	5층	122,402	24,368	21,420,350	4,264,313	25,684,663	
	6층	4,043	5,311	707,525	929,417	1,636,942	
	7층	8,277	8,062	1,448,475	1,410,778	2,859,253	
	8층	2,548	4,711	445,900	824,389	1,270,289	
	9층	13,949	3,823	2,441,075	669,074	3,110,149	
	10층	18,357	3,760	3,212,475	657,964	3,870,439	
	소계	725,780	105,942	127,011,569	18,539,919	145,551,488	
부속상가	지하층	60,470	18,488	10,582,250	3,235,399	13,817,649	
	1층	126,518	6,966	22,140,650	1,219,023	23,359,673	
	2층	59,137	9,940	10,348,975	1,739,565	12,088,540	
	소계	246,125	35,394	43,071,875	6,193,987	49,265,862	
신관	지하층	1,879	444	328,825	77,700	406,525	HRC
	1층	39,796	7,104	6,964,300	1,243,200	8,207,500	신세계강남
	2층	-	-			-	
	3층	-	-			-	
	소계	41,675	7,548	7,293,125	1,320,900	8,614,025	
고속사		69,095	25,957	12,091,625	4,542,499	16,634,124	
자가주유소		1,475	-	258,125		258,125	
세차장		13,525	-	2,366,875		2,366,875	
직영부대		52,578	-	9,201,150		9,201,150	
본관	분양 2층	13,682	10,061	2,394,432	1,760,629	4,155,061	
	분양 4층	9,749	7,334	1,706,112	1,283,529	2,989,641	
	분양 6층	3,601	4,880	630,144	854,015	1,484,159	
	분양 7층	8,197	11,327	1,434,528	1,982,255	3,416,783	
	분양 8층	5,001	15,088	875,232	2,640,395	3,515,627	
	소계	40,231	48,690	7,040,448	8,520,823	15,561,271	
회사분		33,072	30,483	5,787,663	5,334,497	11,122,160	
합계		1,210,032	254,015	214,122,455	44,452,625	258,575,080	

2. 수도료 고지총액 -----

108,191,700

가. 산출기간 : 2026년 07월 01일부터 2026년 07월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	29,720	37,744,400	3,036,794	3,007,074	
	하수도	29,720	60,331,600	3,036,794	3,007,074	
	물이용부담금	29,720	10,115,700	3,036,794	3,007,074	
	계		108,191,700			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	13,554	47,031,520	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	12	43,680	195,000	1,270	2,200	170
2. 점포 수도료		13,098	67,260,760				
계		26,664	114,335,960	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별		사용량(m³)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	5,082	1,388	17,635,800	4,814,949	22,450,749	
	1층	2,233	731	7,749,560	2,536,731	10,286,291	
	2층	260	814	902,720	2,825,859	3,728,579	
	3층	208	413	722,436	1,433,688	2,156,124	
	4층	-	447		1,551,314	1,551,314	
	5층	1,147	1,783	3,978,520	6,188,724	10,167,244	
	6층	2	180	7,280	623,585	630,865	
	7층	-	272		943,395	943,395	
	8층	-	157		546,166	546,166	
	9층	51	280	178,360	971,015	1,149,375	
	10층	201	275	698,880	954,893	1,653,773	
	소계	9,185	6,741	31,873,556	23,390,319	55,263,875	
부속상가	지하층	180	1,290	626,080	4,475,882	5,101,962	
	1층	2,042	487	7,087,080	1,691,311	8,778,391	
	2층	874	694	3,032,120	2,406,530	5,438,650	
	소계	3,097	2,471	10,745,280	8,573,723	19,319,003	
신관	지하층	-	49		171,082	171,082	
	1층	89	317	309,400	1,099,279	1,408,679	
	2층	-	-			-	
	3층	-	-			-	
	소계	89	366	309,400	1,270,361	1,579,761	
고속사		719	1,898	2,493,400	6,586,439	9,079,839	
자가주유소		-	-			-	
세차장		6,286	-	21,810,840		21,810,840	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	440		1,527,138	1,527,138	
	분양 4층	-	321		1,113,296	1,113,296	
	분양 6층	-	100		348,255	348,255	
	분양 7층	-	233		808,335	808,335	
	분양 8층	-	310		1,076,715	1,076,715	
	소계	-	1,405	-	4,873,739	4,873,739	
회사분		8	673	28,284	2,336,939	2,365,223	
합계		13,098	13,554	67,260,760	47,031,520	92,481,440	

3. 기타 관리 외수익 -----

12,412,000

가. 산출기간 : 2026년 07월 01일부터 2026년 07월 31까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		6,290,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 17
엔터식스	화장실	3,361,000	화장실사용료
	쓰레기	2,761,000	시설물사용료
계		12,412,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		6,122,000	6,122,000	
	1층			-	
	2층	6,290,000		6,290,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
소계		6,290,000	6,122,000	12,412,000	
합계		6,290,000	6,122,000	12,412,000	