

2026년 08월분

# 관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2026년 08월 01일 ~ 2026년 08월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

# 공 지 사 항

## 안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

## (2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

| 산정기간 | 전 기 료 | 매월 1일 ~ 말일까지<br>사용분 | 당월 고지 | 납부일 : 익월 20일 |
|------|-------|---------------------|-------|--------------|
|      | 수 도 료 |                     |       |              |
|      | 공통관리비 |                     |       |              |

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

## (3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

| 변경 내용 | 변경전 | 매월 2.0% | 연 24.0% | 2018년 09월 부과분 까지 |
|-------|-----|---------|---------|------------------|
|       | 변경후 | 매월 1.0% | 연 12.0% | 2018년 10월 부과분 부터 |

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

### 통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

| 공급자     |                  |
|---------|------------------|
| 공급자 주소  | 서울시 서초구 신반포로 194 |
| 상 호     | 서울고속버스터미널(주)     |
| 사업자등록번호 | 114-81-00574     |
| 업 태     | 서비스 부동산          |
| 종 목     | 여객자동차 시설운영, 임대   |

| 공급받는자   |  |
|---------|--|
| 점 포 번 호 |  |
| 상 호     |  |
| 성 명     |  |
| 사업자등록번호 |  |

### 2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

| 납기내 납부금      |           |
|--------------|-----------|
| 임대료          | 공 급 가 액 원 |
|              | 부가가치세 원   |
|              | 합 계 원     |
| 작성 일자        |           |
| 납입 기 한       |           |
| 기한 내 납부 전용계좌 |           |
| 신한은행 :       |           |
| 예 금 주 :      |           |

|         |  |
|---------|--|
| 납기후 연체료 |  |
| 납기후 납부금 |  |

|     |         |
|-----|---------|
| 미납금 | 원 금 원   |
|     | 연 체 료 원 |
|     | 합 계 원   |

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

### 2019년 2월 관리비 납부 명세

| 납기내 납부금      |            |
|--------------|------------|
| 관리비          | 공 급 가 액 원  |
|              | 부가가치세 원    |
|              | 부가가치세제외액 원 |
|              | 합 계 원      |
| 작성 일자        |            |
| 납입 기 한       |            |
| 기한 내 납부 전용계좌 |            |
| 신한은행 :       |            |
| 예 금 주 :      |            |

|         |  |
|---------|--|
| 납기후 연체료 |  |
| 납기후 납부금 |  |

|     |         |
|-----|---------|
| 미납금 | 원 금 원   |
|     | 연 체 료 원 |
|     | 합 계 원   |

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

### 안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
  - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
  - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
  - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

| 청 구 내 역               |             |       |          |     |  |
|-----------------------|-------------|-------|----------|-----|--|
| 구 분                   |             |       | 사 용 량    | 금 액 |  |
| 세<br>금<br>계<br>산<br>서 | 전<br>기      | 전용    |          |     |  |
|                       |             | 공용    |          |     |  |
|                       |             | 오수처리장 |          |     |  |
|                       | 일반관리비 전기유지  |       |          |     |  |
|                       |             |       | 상하수도유지   |     |  |
|                       |             |       | 위생오수관리   |     |  |
|                       |             |       | 부과징수관리   |     |  |
|                       |             |       | 도시가스유지   |     |  |
|                       |             |       | 냉난방 유지   |     |  |
|                       |             |       | 전망승강기유지  |     |  |
|                       |             |       | 음식물 수거   |     |  |
|                       |             |       | 운영비      |     |  |
|                       |             |       | 건물유지(기타) |     |  |
|                       | 청소비         |       |          |     |  |
|                       | 경비비         |       |          |     |  |
|                       | 소독비         |       |          |     |  |
|                       | 승강기유지비      |       |          |     |  |
|                       | 냉난방비        |       |          |     |  |
|                       | 급탕비 신관      |       |          |     |  |
|                       | 수선유지비       |       |          |     |  |
| 건물보험료                 |             |       |          |     |  |
| 기타잡수익 상판사용료           |             |       |          |     |  |
|                       |             | 장소사용료 |          |     |  |
| 합 계                   |             |       |          |     |  |
| 공 급 가 액               |             |       |          |     |  |
| 부가 가치세                |             |       |          |     |  |
| 과 세 합 계               |             |       |          |     |  |
| 계<br>산<br>서           | 상하수도        | 전 용   |          |     |  |
|                       |             | 공 용   |          |     |  |
|                       |             | 오수처리장 |          |     |  |
|                       | TV수신료       |       |          |     |  |
|                       | 음식물 폐기물 처리비 |       |          |     |  |
|                       | 기 타         |       |          |     |  |
|                       | 합 계         |       |          |     |  |
| 합 계                   |             |       |          |     |  |

### 터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012  
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2026년 08월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2026년 08월 01일부터 2026년 08월 31일까지

(단위 : 원)

| 항 목          |             | 당 월           |             |             | 부과차액 | 발생액           |               | 대비증감         |              |
|--------------|-------------|---------------|-------------|-------------|------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|              |             | 발생액           | 부 과 액       |             |      | 전월<br>(26.07) | 전년<br>(25.08) | 전월           | 전년           |
|              |             |               | 상가분         | 회사분         |      |               |               |              |              |
| 1.일반 관리비     |             | 326,531,276   | 316,409,112 | 10,122,164  | -    | 362,300,140   | 323,803,304   | - 35,768,864 | 2,727,972    |
| 운영관리비        |             |               | 29,889,186  |             |      |               |               | -            | -            |
| 2. 청 소 비     |             | 192,150,000   | 136,560,474 | 55,589,526  | -    | 192,150,000   | 186,883,333   | -            | 5,266,667    |
| 3. 경 비 비     |             | 39,535,000    | 27,524,836  | 12,010,164  | -    | 39,535,000    | 39,535,000    | -            | -            |
| 4. 소 독 비     |             | 5,794,847     | 3,854,744   | 1,940,103   | -    | 5,794,847     | 5,381,736     | -            | 413,111      |
| 5. 승강기유지비    |             | 25,546,000    | 21,083,286  | 4,462,714   | -    | 25,546,000    | 24,838,000    | -            | 708,000      |
| 6. 냉 · 난방비   |             | 91,127,008    | 68,514,679  | 22,612,329  | -    | 89,140,464    | 101,621,755   | 1,986,544    | - 10,494,747 |
| 7. 신관 급탕비    |             | 22,821,067    | 22,357,606  | 463,461     | -    | 20,598,513    | 16,633,718    | 2,222,554    | 6,187,349    |
| 8. 수선유지비     |             | 23,650,409    | 20,332,241  | 3,318,168   | -    | 47,087,618    | 32,113,799    | - 23,437,209 | - 8,463,390  |
| 소 계          |             | 727,155,607   | 616,636,978 | 110,518,629 | -    | 782,152,582   | 730,810,645   | - 54,996,975 | - 3,655,038  |
| 1. 공동 전기료    | 공용시설 전기료    | 45,284,999    | 39,654,921  | 5,630,078   | -    | 44,452,625    | 48,940,032    | 832,374      | - 3,655,033  |
|              | 오수처리 전기료    | 2,459,369     | 1,647,803   | 811,566     | -    | 2,465,938     | 2,737,695     | - 6,569      | - 278,326    |
| 2. 공동 수도료    | 공용시설 수도료    | 39,871,640    | 39,077,802  | 793,838     | -    | 47,031,520    | 42,531,790    | - 7,159,880  | - 2,660,150  |
|              | 오수처리 수도료    | 48,580        | 32,270      | 16,310      | -    | 41,640        | 6,940         | 6,940        | 41,640       |
| 3. 점포전기료     | 전 기 료       | 269,050,439   | 194,702,673 | 74,347,766  | -    | 214,122,455   | 250,951,039   | 54,927,984   | 18,099,400   |
|              | K B S 수 신 료 | 340,000       | 205,000     | 135,000     | -    | 205,000       | 340,000       | 135,000      | -            |
| 4. 점포수도료     |             | 64,431,360    | 64,346,618  | 84,742      | -    | 67,260,760    | 52,839,630    | - 2,829,400  | 11,591,730   |
| 5. 점포가스료     |             |               |             | -           | -    |               |               | -            | -            |
| 6. 지역냉난방 급탕비 |             |               |             | -           | -    |               |               | -            | -            |
| 7. 음식물처리수수료  |             |               |             | -           | -    |               |               | -            | -            |
| 8. 건물 보험료    |             | 5,042,950     | 4,120,349   | 922,601     | -    | 5,042,950     | 5,114,598     | -            | - 71,648     |
| 소 계          |             | 426,529,337   | 343,787,436 | 82,741,901  |      | 380,622,888   | 403,461,724   | 45,906,449   | 23,067,613   |
| 합 계          |             | 1,153,684,944 | 960,424,414 | 193,260,530 | -    | 1,162,775,470 | 1,134,272,369 | - 9,090,526  | 19,412,575   |
| 1. 상판 사용료    |             |               | 6,660,000   |             |      |               | -             | -            | -            |
| 2. 기 타       |             |               | 6,122,000   |             |      |               | -             | -            | -            |
| 소 계          |             | -             | 12,782,000  | -           | -    | -             | -             | -            | -            |
| 합 계          |             | 1,153,684,944 | 973,206,414 | 193,260,530 | -    | 1,162,775,470 | 1,134,272,369 | - 9,090,526  | 19,412,575   |

## 2026년 08월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2026년 08월 01일 ~ 2026년 08월 31일

(단위 : 원)

| 항목                | 발생액           | 부과액         |             | 증별부과금액      |             |             |            |            |            |            |            |             |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
|                   |               | 부과액         | 회사분         | 본관          | 본관(분양)      | 부속상가        | 신관         | 고속사        | 자가주유소      | 세차장        | 부대사업       | 회사부담분       |
| 1. 일반관리비(운영관리비포함) | 326,531,276   | 316,409,112 | 10,122,164  | 170,895,922 | 44,692,680  | 51,625,028  | 12,084,684 | 28,126,264 | 461,124    | 3,048,850  | 5,474,560  | 10,122,164  |
| 전기설비 유지관리         | 157,521,410   |             |             | 86,728,510  |             | 31,534,329  | 5,830,385  | 11,080,992 | 184,912    | 1,614,032  | 5,474,560  | 15,073,690  |
| 수도/기타(분양)         | 27,584,800    |             |             | 15,075,776  | 1,264,676   | 5,203,143   | 427,965    | 2,428,625  |            | 1,434,818  |            | 1,749,797   |
| 위생,정화 시설관리        | 44,561,380    |             |             | 20,459,189  |             | 3,682,671   | 915,285    | 4,518,735  | 276,212    |            |            | 14,709,288  |
| 부과징수 관리           | 12,598,936    |             |             | 5,904,201   |             | 1,041,213   | 258,780    | 1,277,593  |            |            |            | 4,117,149   |
| 도시가스 유지           | 18,185,100    |             |             | 12,273,053  |             | 4,967,966   | 761,356    | 182,725    |            |            |            | 0           |
| 냉난방 관리            | 62,848,789    |             |             | 28,568,365  | 12,607,750  | 5,195,706   | 3,890,913  | 8,637,594  |            |            |            | 3,948,461   |
| 전망승강기 유지          | 3,230,861     |             |             | 1,886,828   | 931,068     |             |            |            |            |            |            | 412,965     |
| 음식물 수거 분류         |               |             |             |             |             |             |            |            |            |            |            | 0           |
| 운영관리비             |               | 29,889,186  |             |             | 29,889,186  |             |            |            |            |            |            | -29,889,186 |
| 건물유지(기타)          |               |             |             |             |             |             |            |            |            |            |            | 0           |
| 2. 청 소 비          | 192,150,000   | 136,560,474 | 55,589,526  | 88,049,864  | 9,471,420   | 15,770,085  | 3,920,340  | 19,348,765 |            |            |            | 55,589,526  |
| 3. 경 비 비          | 39,535,000    | 27,524,836  | 12,010,164  | 19,492,498  |             | 3,244,706   | 806,613    | 3,981,019  |            |            |            | 12,010,164  |
| 4. 소 독 비          | 5,794,847     | 3,854,744   | 1,940,103   | 2,641,740   |             | 475,594     | 118,229    | 583,520    | 35,661     |            |            | 1,940,103   |
| 5. 승강기유지비         | 25,546,000    | 21,083,286  | 4,462,714   | 15,502,154  | 3,799,061   |             |            | 1,782,071  |            |            |            | 4,462,714   |
| 6. 냉 · 난방비        | 91,127,008    | 68,514,679  | 22,612,329  | 42,139,942  | 12,094,790  | 14,279,947  |            |            |            |            |            | 22,612,329  |
| 7. 신관 급탕비         | 22,821,067    | 22,357,606  | 463,461     |             |             |             | 5,440,608  | 16,916,998 |            |            |            | 463,461     |
| 8. 수선유지비          | 23,650,409    | 20,332,241  | 3,318,168   | 12,263,804  | 491,081     | 5,973,767   | 608,192    | 995,397    |            |            |            | 3,318,168   |
| 쓰레기봉투 외           | 5,302,909     |             |             | 2,417,468   |             | 435,219     | 108,192    | 533,984    |            |            |            | 1,808,046   |
| 화장실 롤 휴지          | 7,625,000     |             |             | 3,715,529   |             | 2,592,329   |            | 237,792    |            |            |            | 1,079,350   |
| 냉동기세관 외           |               |             |             |             |             |             |            |            |            |            |            | 0           |
| 배수배관 청소           |               |             |             |             |             |             |            |            |            |            |            | 0           |
| 휴지추가분외            | 2,440,000     |             |             | 1,393,707   | 491,081     |             |            | 223,621    |            |            |            | 331,591     |
| 매장방역비             | 3,382,500     |             |             | 1,867,100   |             | 1,336,219   | 150,000    |            |            |            |            | 29,181      |
| 유지방분해제            | 4,900,000     |             |             | 2,870,000   |             | 1,610,000   | 350,000    |            |            |            |            | 70,000      |
| 선택필터교체            |               |             |             |             |             |             |            |            |            |            |            | 0           |
| 기타관리비(가스감지기점검)    |               |             |             |             |             |             |            |            |            |            |            | 0           |
| 9. 위탁관리수수료        |               |             |             |             |             |             |            |            |            |            |            | 0           |
| 소 계               | 727,155,607   | 616,636,978 | 110,518,629 | 350,985,924 | 70,549,032  | 91,369,127  | 22,978,666 | 71,734,034 | 496,785    | 3,048,850  | 5,474,560  | 110,518,629 |
| 1. 공동 전기료         | 공용시설 전기료      | 45,284,999  | 39,654,921  | 5,630,078   | 19,082,160  | 8,260,069   | 6,042,060  | 1,452,854  | 4,817,778  |            |            | 5,630,078   |
|                   | 오수처리 전기료      | 2,459,369   | 1,647,803   | 811,566     | 1,129,158   |             | 203,495    | 50,515     | 249,391    | 15,244     |            | 811,566     |
| 2. 공동 수도료         | 공용시설 수도료      | 39,871,640  | 39,077,802  | 793,838     | 20,343,550  | 4,269,027   | 7,502,010  | 1,161,165  | 5,802,050  |            |            | 793,838     |
|                   | 오수처리 수도료      | 48,580      | 32,270      | 16,310      | 22,325      |             | 4,021      | 998        | 4,926      |            |            | 16,310      |
| 3. 점포 전기료         | 전 기 료         | 269,050,439 | 194,702,673 | 74,347,766  | 114,882,577 | 5,830,245   | 42,903,481 | 7,553,007  | 12,298,397 | 285,623    | 2,493,103  | 74,347,766  |
|                   | K B S 수 신 료   | 340,000     | 205,000     | 135,000     | 87,500      | 15,000      | 17,500     |            | 85,000     |            |            | 135,000     |
| 4. 점포 수도료         |               | 64,431,360  | 64,346,618  | 84,742      | 32,663,218  |             | 10,126,480 | 283,920    | 2,398,760  |            | 18,874,240 | 84,742      |
| 5. 점포 가스료         |               |             |             | 0           |             |             |            |            |            |            |            | 0           |
| 6. 지역 냉난방급탕비      |               |             |             | 0           |             |             |            |            |            |            |            | 0           |
| 7. 건물 보험료         |               | 5,042,950   | 4,120,349   | 922,601     | 2,486,477   | 609,290     | 413,888    | 102,889    | 507,805    |            |            | 922,601     |
| 소 계               | 426,529,337   | 343,787,436 | 82,741,901  | 190,696,965 | 18,983,631  | 67,212,935  | 10,605,348 | 26,164,107 | 300,867    | 21,367,343 | 8,456,240  | 82,741,901  |
| 합 계               | 1,153,684,944 | 960,424,414 | 193,260,530 | 541,682,889 | 89,532,663  | 158,582,062 | 33,584,014 | 97,898,141 | 797,652    | 24,416,193 | 13,930,800 | 193,260,530 |
| 9. 상판 사용료         |               | 6,660,000   |             |             | 6,660,000   |             |            |            |            |            |            |             |
| 10. 장소 사용료        |               |             |             |             |             |             |            |            |            |            |            |             |
| 11. 비과세 기타        |               |             |             |             |             |             |            |            |            |            |            |             |
| 12. 잡이익외          |               | 6,122,000   |             | 6,122,000   |             |             |            |            |            |            |            |             |
| 소 계               |               | 12,782,000  |             | 6,122,000   | 6,660,000   |             |            |            |            |            |            |             |
| 총 계               | 1,153,684,944 | 973,206,414 | 193,260,530 | 547,804,889 | 96,192,663  | 158,582,062 | 33,584,014 | 97,898,141 | 797,652    | 24,416,193 | 13,930,800 | 193,260,530 |

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

326,531,276

가. 산출기간 : 2026년 08월 01일부터 2026년 08월 31까지 (단위: 원)

| 비 목   |         | 금 액         |  |
|-------|---------|-------------|--|
| 인건비   | 급여      | 205,771,000 |  |
|       | 퇴직급여    | 16,463,666  |  |
|       | 복리후생비   | 79,512,800  |  |
|       | 소계      | 301,747,466 |  |
| 제사무비  | 사무용소모품비 |             |  |
|       | 도서인쇄비   | 41,000      |  |
|       | 여비교통비   |             |  |
|       | 소계      | 41,000      |  |
| 제세공과금 | 통신료     | 54,000      |  |
|       | 세금과공과   | 418,000     |  |
|       | 잡비      | 1,356,000   |  |
|       | 소계      | 1,828,000   |  |
| 관리유지비 | 지급수수료   | 585,000     |  |
|       | 보험료     | 5,305,470   |  |
|       | 간접비     | 6,397,000   |  |
|       | 지급임차료   | 225,000     |  |
|       | 수선비     | 4,992,930   |  |
|       | 소모품비    | 5,409,410   |  |
|       | 접대비     |             |  |
|       | 기타 유지비  |             |  |
|       | 소계      | 22,914,810  |  |
| 합 계   |         | 326,531,276 |  |

나. 층별부과 :

(단위: 원)

|       | 층별    | 단가(m²당)   | 층별금액        | 점포수   | 부과면적(m²당)  | 비고       |
|-------|-------|-----------|-------------|-------|------------|----------|
| 본관    | 지하층   | 5,869.07  | 43,975,329  | 46    | 7,492.73   |          |
|       | 1층    | 15,785.49 | 33,772,756  | 41    | 2,139.48   |          |
|       | 2층    | 5,333.16  | 8,484,616   | 5     | 1,590.92   |          |
|       | 3층    | 2,593.98  | 29,445,221  | 380   | 11,351.36  |          |
|       | 4층    | 2,307.25  | 4,767,983   | 43    | 2,066.52   |          |
|       | 5층    | 2,875.81  | 27,841,741  | 1     | 9,681.37   |          |
|       | 6층    | 1,770.77  | 4,797,549   | 169   | 2,709.30   |          |
|       | 7층    | 1,561.50  | 6,287,469   | 129   | 4,026.56   |          |
|       | 8층    | 1,511.48  | 3,447,346   | 138   | 2,280.77   |          |
|       | 9층    | 2,673.61  | 3,121,997   | 3     | 1,167.71   |          |
|       | 10층   | 3,439.02  | 4,953,915   | 4     | 1,440.50   |          |
|       | 소계    | 45,721.14 | 170,895,922 | 959   | 45,947.22  |          |
| 부속상가  | 지하층   | 4,158.24  | 17,866,339  | 22    | 4,296.61   |          |
|       | 1층    | 11,920.51 | 21,870,786  | 29    | 1,834.72   |          |
|       | 2층    | 5,018.11  | 11,887,903  | 12    | 2,369.00   |          |
|       | 소계    | 21,096.85 | 51,625,028  | 63    | 8,500.34   |          |
| 신관    | 지하층   | 4,575.28  | 1,231,173   | 1     | 269.09     |          |
|       | 1층    | 7,862.00  | 10,853,511  | 1     | 1,380.50   |          |
|       | 2층    | -         | -           | -     | 85.49      |          |
|       | 3층    | -         | -           | -     | -          |          |
|       | 소계    | 6,964.91  | 12,084,684  | 2     | 1,735.08   |          |
| 고속사   |       | 1,897.02  | 28,126,264  | 9     | 14,826.58  |          |
| 자가주유소 |       | 766.43    | 461,124     | 1     | 601.66     |          |
| 세차장   |       | 5,067.43  | 3,048,850   | 1     | 601.66     |          |
| 직영부대  |       | -         | 5,474,560   | 16    | -          |          |
| 본관    | 분양 2층 | 5,679.82  | 9,760,142   | 88    | 1,718.39   | 운영관리비 포함 |
|       | 분양 4층 | 4,937.14  | 6,174,142   | 102   | 1,250.55   |          |
|       | 분양 6층 | 3,452.13  | 4,471,355   | 108   | 1,295.25   |          |
|       | 분양 7층 | 3,074.72  | 10,489,556  | 253   | 3,411.55   |          |
|       | 분양 8층 | 3,246.74  | 13,797,485  | 337   | 4,249.64   |          |
|       | 소계    | 20,390.55 | 44,692,680  | 888   | 29,690.35  |          |
| 회사분   |       | -         | 10,122,164  | -     | -          |          |
| 합계    |       | 3,223.37  | 326,531,276 | 1,938 | 101,301.22 |          |

다 세부내역

| 구분        | 범위   | 금 액         | 내 역                    |
|-----------|------|-------------|------------------------|
| 전기 유지 관리  | 건물전체 | 157,521,410 | 전기 관리 종사원 인건비 등        |
| 상하수 유지관리  | "    | 27,584,800  | 상하수 관리 종사원 인건비 등       |
| 위생처리 유지관리 | "    | 44,561,380  | 위생 오수처리장 관리            |
| 부과징수 관리   | "    | 12,598,936  | 관리비 부과징수 담당자 2인        |
| 도시가스유지관리  | 요식업소 | 18,185,100  | 가스등급기준                 |
| 냉난방 유지관리  | 가동층별 | 62,848,789  | 층별사용량 기준               |
| 전망E/V유지관리 | 운행층  | 3,230,861   | 운행층 5층: 31%, 678층: 69% |
| 계         |      | 326,531,276 |                        |

2. 청소비-----

192,150,000

가. 산출기간 : 2026년 08월 01일부터 2026년 08월 31까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

| 층별    |       | 단가(㎡당)    | 층별금액        | 점포수   | 부과면적(㎡당)   | 비고 |
|-------|-------|-----------|-------------|-------|------------|----|
| 본관    | 지하층   | 1,975.74  | 14,803,665  | 46    | 7,492.73   |    |
|       | 1층    | 3,645.38  | 7,799,223   | 41    | 2,139.48   |    |
|       | 2층    | 3,793.21  | 6,034,685   | 5     | 1,590.92   |    |
|       | 3층    | 1,861.00  | 21,124,859  | 380   | 11,351.36  |    |
|       | 4층    | 1,603.11  | 3,312,862   | 43    | 2,066.52   |    |
|       | 5층    | 1,965.36  | 19,027,355  | 1     | 9,681.37   |    |
|       | 6층    | 1,449.33  | 3,926,662   | 169   | 2,709.30   |    |
|       | 7층    | 1,051.53  | 4,234,053   | 129   | 4,026.56   |    |
|       | 8층    | 817.82    | 1,865,254   | 138   | 2,280.77   |    |
|       | 9층    | 2,556.64  | 2,985,410   | 3     | 1,167.71   |    |
|       | 10층   | 2,038.06  | 2,935,836   | 4     | 1,440.50   |    |
|       | 소계    | 22,757.18 | 88,049,864  | 959   | 45,947.22  |    |
| 부속상가  | 지하층   | 1,993.85  | 8,566,817   | 22    | 4,296.61   |    |
|       | 1층    | 1,728.96  | 3,172,156   | 29    | 1,834.72   |    |
|       | 2층    | 1,701.61  | 4,031,112   | 12    | 2,369.00   |    |
|       | 소계    | 5,424.42  | 15,770,085  | 63    | 8,500.34   |    |
| 신관    | 지하층   | 1,965.36  | 528,862     | 1     | 269.09     |    |
|       | 1층    | 2,456.70  | 3,391,478   | 1     | 1,380.50   |    |
|       | 2층    | -         |             | -     | 85.49      |    |
|       | 소계    | 2,259.45  | 3,920,340   | 2     | 1,735.08   |    |
| 고속사   |       | 1,305.01  | 19,348,765  | 9     | 14,826.58  |    |
| 자가주유소 |       | -         | -           | 1     | 601.66     |    |
| 본관    | 분양 2층 | 1,897.84  | 3,261,217   | 88    | 1,718.39   |    |
|       | 분양 4층 | 1,901.14  | 2,377,467   | 102   | 1,250.55   |    |
|       | 분양 6층 | 459.06    | 594,595     | 108   | 1,295.25   |    |
|       | 분양 7층 | 404.54    | 1,380,115   | 253   | 3,411.55   |    |
|       | 분양 8층 | 437.22    | 1,858,026   | 337   | 4,249.64   |    |
|       | 소계    | 5,099.79  | 9,471,420   | 888   | 29,088.69  |    |
| 회사분   |       | -         | 55,589,526  | -     | -          |    |
| 합계    |       | 1,908.15  | 192,150,000 | 1,938 | 100,699.56 |    |

다. 세부내역

| 구분       | 업체명  | 계약금액(월)     | 계약기간                  |
|----------|------|-------------|-----------------------|
| 청소관리용역비  | 리에이즈 | 167,400,000 | 2026.01.01~2026.12.31 |
| 폐기물처리용역비 | 흥명환경 | 24,750,000  | 2026.01.01~2026.12.31 |
| 계        |      | 192,150,000 |                       |

3.경비비-----

39,535,000

가. 산출기간 : 2026년 08월 01일부터 2026년 08월 31까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

| 층별    |       | 단가(㎡당)   | 층별금액       | 점포수   | 부과면적(㎡당)   | 비고       |
|-------|-------|----------|------------|-------|------------|----------|
| 본관    | 지하층   | 406.51   | 3,045,862  | 46    | 7,492.73   |          |
|       | 1층    | 750.04   | 1,604,691  | 41    | 2,139.48   |          |
|       | 2층    | 780.46   | 1,241,641  | 5     | 1,590.92   |          |
|       | 3층    | 382.90   | 4,346,465  | 380   | 11,351.36  |          |
|       | 4층    | 329.84   | 681,622    | 43    | 2,066.52   |          |
|       | 5층    | 404.37   | 3,914,892  | 1     | 9,681.37   |          |
|       | 6층    | 372.79   | 1,010,006  | 169   | 2,709.30   |          |
|       | 7층    | 380.75   | 1,533,128  | 129   | 4,026.56   |          |
|       | 8층    | 392.80   | 895,891    | 138   | 2,280.77   |          |
|       | 9층    | 526.03   | 614,250    | 3     | 1,167.71   |          |
|       | 10층   | 419.33   | 604,050    | 4     | 1,440.50   |          |
|       | 소계    | 5,145.83 | 19,492,498 | 959   | 45,947.22  |          |
| 부속상가  | 지하층   | 410.24   | 1,762,628  | 22    | 4,296.61   |          |
|       | 1층    | 355.74   | 652,675    | 29    | 1,834.72   |          |
|       | 2층    | 350.11   | 829,403    | 12    | 2,369.00   |          |
|       | 소계    | 1,116.08 | 3,244,706  | 63    | 8,500.34   |          |
| 신관    | 지하층   | 404.37   | 108,814    | 1     | 269.09     |          |
|       | 1층    | 505.47   | 697,799    | 1     | 1,380.50   |          |
|       | 2층    | -        |            | -     | 85.49      |          |
|       | 소계    | 464.88   | 806,613    | 2     | 1,735.08   |          |
| 고속사   |       | 268.51   | 3,981,019  | 9     | 14,826.58  |          |
| 자가주유소 |       | -        |            | 1     | 601.66     |          |
| 직영부대  |       | -        | -          | 16    | -          |          |
| 본관    | 분양 2층 | -        |            | 88    | 1,718.39   | 운영관리비 대체 |
|       | 분양 4층 | -        |            | 102   | 1,250.55   |          |
|       | 분양 6층 | -        |            | 108   | 1,295.25   |          |
|       | 분양 7층 | -        |            | 253   | 3,411.55   |          |
|       | 분양 8층 | -        |            | 337   | 4,249.64   |          |
|       | 소계    | -        | -          | 888   | 29,088.69  |          |
| 회사분   |       | -        | 12,010,164 | -     | -          |          |
| 합계    |       |          | 39,535,000 | 1,938 | 100,699.56 |          |

다. 세부내역

| 구분     | 업체명      | 계약금액(월)    | 계약기간                  |
|--------|----------|------------|-----------------------|
| 상가보안경비 | 어드민      | 38,401,000 | 2026.01.01~2026.12.31 |
| 상가무인경비 | (주)에스원서초 | 1,134,000  | 2026.01.01~2026.12.31 |
| 계      |          | 39,535,000 |                       |

4. 소독비-----

5,794,847

가. 산출기간 : 2026년 08월 01일부터 2026년 08월 31까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

| 층별    |       | 단가(㎡당) | 층별금액      | 점포수   | 부과면적(㎡당)   | 비고       |
|-------|-------|--------|-----------|-------|------------|----------|
| 본관    | 지하층   | 59.58  | 446,448   | 46    | 7,492.73   |          |
|       | 1층    | 109.93 | 235,203   | 41    | 2,139.48   |          |
|       | 2층    | 114.40 | 181,993   | 5     | 1,590.92   |          |
|       | 3층    | 56.12  | 637,092   | 380   | 11,351.36  |          |
|       | 4층    | 48.35  | 99,909    | 43    | 2,066.52   |          |
|       | 5층    | 59.27  | 573,826   | 1     | 9,681.37   |          |
|       | 6층    | 47.64  | 129,082   | 169   | 2,709.30   |          |
|       | 7층    | 28.31  | 113,996   | 129   | 4,026.56   |          |
|       | 8층    | 20.00  | 45,618    | 138   | 2,280.77   |          |
|       | 9층    | 77.10  | 90,034    | 3     | 1,167.71   |          |
|       | 10층   | 61.46  | 88,539    | 4     | 1,440.50   |          |
|       | 소계    | 682.18 | 2,641,740 | 959   | 45,947.22  |          |
| 부속상가  | 지하층   | 60.13  | 258,357   | 22    | 4,296.61   |          |
|       | 1층    | 52.14  | 95,666    | 29    | 1,834.72   |          |
|       | 2층    | 51.32  | 121,571   | 12    | 2,369.00   |          |
|       | 소계    | 163.59 | 475,594   | 63    | 8,500.34   |          |
| 신관    | 지하층   | 59.27  | 15,949    | 1     | 269.09     |          |
|       | 1층    | 74.09  | 102,280   | 1     | 1,380.50   |          |
|       | 2층    | -      |           | -     | 85.49      |          |
|       | 소계    | 68.14  | 118,229   | 2     | 1,735.08   |          |
| 고속사   |       | 39.36  | 583,520   | 9     | 14,826.58  |          |
| 자가주유소 |       | 59.27  | 35,661    | 1     | 601.66     |          |
| 직영부대  |       | -      |           | 16    | -          |          |
| 본관    | 분양 2층 | -      |           | 88    | 1,718.39   | 운영관리비 대체 |
|       | 분양 4층 | -      |           | 102   | 1,250.55   |          |
|       | 분양 6층 | -      |           | 108   | 1,295.25   |          |
|       | 분양 7층 | -      |           | 253   | 3,411.55   |          |
|       | 분양 8층 | -      |           | 337   | 4,249.64   |          |
|       | 소계    | -      | -         | 888   | 29,088.69  |          |
| 회사분   |       | -      | 1,940,103 | -     | -          |          |
| 합계    |       |        | 5,794,847 | 1,938 | 100,699.56 |          |

다. 세부내역

| 구분      | 업체명      | 계약금액(월)   | 계약기간                  |
|---------|----------|-----------|-----------------------|
| 구충구서소독비 | (주)세스코 외 | 5,794,847 | 2026.01.01~2026.12.31 |

5. 승강기유지비-----

25,546,000

가. 산출기간 : 2026년 08월 01일부터 2026년 08월 31까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

| 층별    |       | 단가(m²당)  | 층별금액       | 점포수   | 부과면적(m²당)  | 비고 |
|-------|-------|----------|------------|-------|------------|----|
| 본관    | 지하층   | 323.29   | 2,422,336  | 46    | 7,492.73   |    |
|       | 1층    | 596.50   | 1,276,197  | 41    | 2,139.48   |    |
|       | 2층    | 620.69   | 987,460    | 5     | 1,590.92   |    |
|       | 3층    | 304.51   | 3,456,656  | 380   | 11,351.36  |    |
|       | 4층    | 262.32   | 542,085    | 43    | 2,066.52   |    |
|       | 5층    | 321.59   | 3,113,459  | 1     | 9,681.37   |    |
|       | 6층    | 296.48   | 803,250    | 169   | 2,709.30   |    |
|       | 7층    | 302.82   | 1,219,304  | 129   | 4,026.56   |    |
|       | 8층    | 312.40   | 712,510    | 138   | 2,280.77   |    |
|       | 9층    | 418.34   | 488,504    | 3     | 1,167.71   |    |
|       | 10층   | 333.49   | 480,393    | 4     | 1,440.50   |    |
|       | 소계    | 4,092.43 | 15,502,154 | 959   | 45,947.22  |    |
| 부속상가  | 지하층   | -        | -          | 22    | 4,296.61   |    |
|       | 1층    | -        | -          | 29    | 1,834.72   |    |
|       | 2층    | -        | -          | 12    | 2,369.00   |    |
|       | 소계    | -        | -          | 63    | 8,500.34   |    |
| 신관    | 지하층   | -        | -          | 1     | 269.09     |    |
|       | 1층    | -        | -          | 1     | 1,380.50   |    |
|       | 2층    | -        | -          | -     | 85.49      |    |
|       | 소계    | -        | -          | 2     | 1,735.08   |    |
| 고속사   |       | 120.19   | 1,782,071  | 6     | 14,826.58  |    |
| 자가주유소 |       | -        | -          | 1     | 601.66     |    |
| 직영부대  |       | -        | -          | -     | -          |    |
| 본관    | 분양 2층 | 310.55   | 533,645    | 88    | 1,718.39   |    |
|       | 분양 4층 | 311.09   | 389,031    | 102   | 1,250.55   |    |
|       | 분양 6층 | 346.29   | 448,535    | 108   | 1,295.25   |    |
|       | 분양 7층 | 305.17   | 1,041,095  | 253   | 3,411.55   |    |
|       | 분양 8층 | 326.32   | 1,386,755  | 337   | 4,249.64   |    |
|       | 소계    | 1,599.42 | 3,799,061  | 888   | 29,088.69  |    |
| 회사분   |       | -        | 4,462,714  | -     | -          |    |
| 합계    |       | 253.69   | 25,546,000 | 1,919 | 100,699.56 |    |

다. 세부내역

| 구분            | 업체명       | 계약금액(월)    | 단가(m²당) | 계약기간                  |
|---------------|-----------|------------|---------|-----------------------|
| 승강기유지용역비(상주)  | 태양엘리베이터   | 15,078,000 | 253.69  | 2026.01.01~2026.12.31 |
| 승강기유지용역비(비상주) | 태양엘리베이터 외 | 10,468,000 |         | 2026.01.01~2026.12.31 |
| 계             |           | 25,546,000 |         |                       |

6.냉난방비-----

91,127,008

가. 산출기간 : 2026년 08월 01일부터 2026년 08월 31까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

| 층별    |       | 단가(㎡당)    | 층별금액       | 점포수   | 부과면적(㎡당)   | 비고 |
|-------|-------|-----------|------------|-------|------------|----|
| 본관    | 지하층   | 323.76    | 2,425,820  |       | 7,492.73   |    |
|       | 1층    | 4,331.23  | 9,266,574  | 41    | 2,139.48   |    |
|       | 2층    | 2,262.61  | 3,599,625  | 5     | 1,590.92   |    |
|       | 3층    | 1,612.45  | 18,303,445 | 372   | 11,351.36  |    |
|       | 4층    | 1,640.44  | 3,389,996  | 43    | 2,066.52   |    |
|       | 5층    | -         |            |       | 9,681.37   |    |
|       | 6층    | 593.89    | 1,609,020  | 169   | 2,709.30   |    |
|       | 7층    | 530.17    | 2,134,782  | 129   | 4,026.56   |    |
|       | 8층    | 618.51    | 1,410,680  | 138   | 2,280.77   |    |
|       | 9층    | -         |            | 3     | 1,167.71   |    |
|       | 10층   | -         |            |       | 1,440.50   |    |
|       | 소계    | 11,913.05 | 42,139,942 | 900   | 45,947.22  |    |
| 부속상가  | 지하층   | 3,099.69  | 13,318,163 | 22    | 4,296.61   |    |
|       | 1층    | 456.49    | 837,531    | 29    | 1,834.72   |    |
|       | 2층    | 52.45     | 124,253    | 12    | 2,369.00   |    |
|       | 소계    | 3,608.63  | 14,279,947 | 63    | 8,500.34   |    |
| 신관    | 지하층   | -         |            | 1     | 269.09     |    |
|       | 1층    | -         |            | 1     | 1,380.50   |    |
|       | 2층    | -         |            | -     | 85.16      |    |
|       | 3층    | -         |            |       |            |    |
|       | 소계    | -         | -          | 2     | 1,734.75   |    |
| 고속사   |       | -         |            | 9     | 14,826.58  |    |
| 자가주유소 |       | -         | -          | 1     | 601.66     |    |
| 직영부대  |       | -         | -          | -     | -          |    |
| 본관    | 분양 2층 | 2,284.43  | 3,925,529  | 88    | 1,718.39   |    |
|       | 분양 4층 | 1,945.41  | 2,432,829  | 102   | 1,250.55   |    |
|       | 분양 6층 | 693.60    | 898,378    | 108   | 1,295.25   |    |
|       | 분양 7층 | 611.22    | 2,085,226  | 253   | 3,411.55   |    |
|       | 분양 8층 | 647.78    | 2,752,828  | 337   | 4,249.64   |    |
|       | 소계    | 6,182.43  | 12,094,790 | 888   | 29,088.36  |    |
| 회사분   |       | -         | 22,612,329 | -     | -          |    |
| 합계    |       |           | 91,127,008 | 1,863 | 100,698.90 |    |

다. 세부내역

| 구분        | 금 액        | 내 역                 |
|-----------|------------|---------------------|
| 냉난방 전기사용료 | 83,453,657 | 482,391w * 173 =    |
| 냉난방 도시가스료 | 74,050     | 총사용량*해당면적비+시간비/2    |
| 냉난방 상수도료  | 7,599,301  | 2,057ton * 3,470원 = |
| 계         | 91,127,008 |                     |

7.급탕비(냉난방) -----

22,821,067

가. 산출기간 : 2026년 08월 01일부터 2026년 08월 31까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

| 층별  |     | 단가(㎡당)    | 층별금액       | 점포수 | 부과면적(㎡당) | 비고 |
|-----|-----|-----------|------------|-----|----------|----|
| 신관  | 지하  | 67.21     | 18,079     | 1   |          |    |
|     | 1층  | 3,142.35  | 5,422,529  | 1   | 1,725.63 |    |
|     | 2층  | -         |            | 1   | 1,683.21 |    |
|     | 고속사 | 9,404.68  | 16,916,998 | 15  | 1,798.78 |    |
|     | 소계  | 12,547.03 | 22,357,606 | 18  | 5,476.63 |    |
| 회사분 |     | -         | 463,461    | -   | -        |    |
| 합계  |     |           | 22,821,067 | 18  | 5,476.63 |    |

| 다. 세부내역 | 구분         | 금 액        | 내 역                    |
|---------|------------|------------|------------------------|
|         | 급탕용 전기료    | 9,014,338  | 사용량 52,106kw × 173원 =  |
|         | 급탕보일러용 가스료 | 12,113,480 | 사용량 14,168Nm³ × 855원 = |
|         | 급탕용 수도사용료  | 1,693,249  | 사용량 488ton × 3,470원 =  |
|         | 계          | 22,821,067 |                        |

8. 수선유지비 -----

23,650,409

가. 산출기간 : 2026년 08월 01일부터 2026년 08월 31까지

나. 총별부와 내역 : (단위: 원)

| 총별    |       | 단가(㎡당)   | 총별금액       | 점포수   | 부과면적(㎡당)   | 비고 |
|-------|-------|----------|------------|-------|------------|----|
| 본관    | 지하층   | 686.92   | 5,146,921  | 46    | 7,492.73   |    |
|       | 1층    | 1,684.38 | 3,603,695  | 41    | 2,139.48   |    |
|       | 2층    | 273.93   | 435,802    | 5     | 1,590.92   |    |
|       | 3층    | 93.37    | 1,059,879  | 380   | 11,351.36  |    |
|       | 4층    | 94.78    | 195,874    | 43    | 2,066.52   |    |
|       | 5층    | 54.24    | 525,112    | 1     | 9,681.37   |    |
|       | 6층    | 96.28    | 260,862    | 169   | 2,709.30   |    |
|       | 7층    | 79.77    | 321,210    | 129   | 4,026.56   |    |
|       | 8층    | 115.62   | 263,692    | 138   | 2,280.77   |    |
|       | 9층    | 123.05   | 143,691    | 3     | 1,167.71   |    |
|       | 10층   | 213.17   | 307,066    | 4     | 1,440.50   |    |
|       | 소계    | 3,515.52 | 12,263,804 | 959   | 45,947.22  |    |
| 부속상가  | 지하층   | 541.51   | 2,326,681  | 22    | 4,296.61   |    |
|       | 1층    | 1,101.58 | 2,021,090  | 29    | 1,834.72   |    |
|       | 2층    | 686.36   | 1,625,996  | 12    | 2,369.00   |    |
|       | 소계    | 2,329.46 | 5,973,767  | 63    | 8,500.34   |    |
| 신관    | 지하층   | 54.24    | 14,595     | 1     | 269.09     |    |
|       | 1층    | 429.99   | 593,597    | 1     | 1,380.50   |    |
|       | 2층    | -        |            | 1     | 85.16      |    |
|       | 소계    | 350.59   | 608,192    | 3     | 1,734.75   |    |
| 고속사   |       | 67.14    | 995,397    | 9     | 14,826.58  |    |
| 자가주유소 |       | -        |            | 1     | 601.66     |    |
| 직영부대  |       | -        | -          | 16    | -          |    |
| 본관    | 분양 2층 | -        |            | 88    | 1,718.39   |    |
|       | 분양 4층 | 44.93    | 56,184     | 102   | 1,250.55   |    |
|       | 분양 6층 | 61.57    | 79,751     | 108   | 1,295.25   |    |
|       | 분양 7층 | 49.79    | 169,863    | 253   | 3,411.55   |    |
|       | 분양 8층 | 43.60    | 185,283    | 337   | 4,249.64   |    |
|       | 소계    | 617.62   | 491,081    | 888   | 29,088.36  |    |
| 회사분   |       | -        | 3,318,168  | -     | -          |    |
| 합계    |       |          | 23,650,409 | 1,939 | 100,698.90 |    |

다. 세부내역

| 구분          | 업체명         | 금 액        | 내 역                                    |
|-------------|-------------|------------|----------------------------------------|
| 쓰레기봉투 외     | 서브원 외       | 5,302,909  | 120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외 |
| 화장실 롤 휴지    | 쌍용씨앤비       | 7,625,000  | 226박스 × 33,800원=                       |
| 휴지추가분 외     | 서브원 외       | 2,440,000  |                                        |
| 매장방역비       | (주)세스코      | 3,382,500  | 해당 점포 내부 방역비                           |
| 유지방분해제      | 엔씨에이취코리아(주) | 4,900,000  | 66개 매장 유지방분해제                          |
| 정화조청소(상반기)외 | 관악실업 외      | -          | 본관/하차장                                 |
| 가스감지기점검     | 백건이앤씨       | -          | 매장별부과                                  |
| 냉동기세관 외     | 토퍼스엔지니어링 외  | -          | 본관/하차장                                 |
| 계           |             | 23,650,409 |                                        |

9. 건물 보험료 -----

5,042,950

가. 산출기간 : 2026년 08월 01일부터 2026년 08월 31까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

| 층별    |       | 단가(㎡당) | 층별금액      | 점포수   | 부과면적(㎡당)   | 비고 |
|-------|-------|--------|-----------|-------|------------|----|
| 본관    | 지하층   | 51.85  | 388,519   | 46    | 7,492.73   |    |
|       | 1층    | 95.67  | 204,693   | 41    | 2,139.48   |    |
|       | 2층    | 99.55  | 158,379   | 5     | 1,590.92   |    |
|       | 3층    | 48.85  | 554,491   | 380   | 11,351.36  |    |
|       | 4층    | 42.07  | 86,945    | 43    | 2,066.52   |    |
|       | 5층    | 51.58  | 499,370   | 1     | 9,681.37   |    |
|       | 6층    | 47.55  | 128,833   | 169   | 2,709.30   |    |
|       | 7층    | 48.57  | 195,564   | 129   | 4,026.56   |    |
|       | 8층    | 50.11  | 114,279   | 138   | 2,280.77   |    |
|       | 9층    | 67.10  | 78,352    | 3     | 1,167.71   |    |
|       | 10층   | 53.49  | 77,052    | 4     | 1,440.50   |    |
|       | 소계    | 656.40 | 2,486,477 | 959   | 45,947.22  |    |
| 부속상가  | 지하층   | 52.33  | 224,836   | 22    | 4,296.61   |    |
|       | 1층    | 45.38  | 83,256    | 29    | 1,834.72   |    |
|       | 2층    | 44.66  | 105,796   | 12    | 2,369.00   |    |
|       | 소계    | 142.37 | 413,888   | 63    | 8,500.34   |    |
| 신관    | 지하층   | 51.58  | 13,880    | 1     | 269.09     |    |
|       | 1층    | 64.48  | 89,009    | 1     | 1,380.50   |    |
|       | 2층    | -      |           | 1     | 85.16      |    |
|       | 소계    | 59.31  | 102,889   | 3     | 1,734.75   |    |
| 고속사   |       | 34.25  | 507,805   | 9     | 14,826.58  |    |
| 자가주유소 |       | -      | -         | 1     | 601.66     |    |
| 직영부대  |       | -      | -         | 16    | -          |    |
| 본관    | 분양 2층 | 49.80  | 85,579    | 88    | 1,718.39   |    |
|       | 분양 4층 | 49.87  | 62,371    | 102   | 1,250.55   |    |
|       | 분양 6층 | 55.54  | 71,940    | 108   | 1,295.25   |    |
|       | 분양 7층 | 48.95  | 166,980   | 253   | 3,411.55   |    |
|       | 분양 8층 | 52.34  | 222,420   | 337   | 4,249.64   |    |
|       | 소계    | 350.06 | 609,290   | 888   | 29,088.36  |    |
| 회사분   |       | -      | 922,601   | -     | -          |    |
| 합계    |       |        | 5,042,950 | 1,939 | 100,698.90 |    |

|         |         |      |            |           |                         |
|---------|---------|------|------------|-----------|-------------------------|
| 다. 세부내역 | 구분      | 업체명  | 계약금액       | 월부과금액     | 계약기간                    |
|         | 건물화재보험료 | 삼성화재 | 59,376,670 | 5,042,950 | 2026.04.01 ~ 2027.03.31 |

2026년 08월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

373,140,292

가. 산출기간 : 2026년 08월 01일부터 2026년 08월 31까지

나. 고지내역 (단위: kw, 원)

| 비목     |        | 사용량(kw)   | 발생 금액       | 당월지침        | 전월지침        | 비 고   |
|--------|--------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------|
| 1. 전기료 | 일반용    | 1,935,324 | 333,884,438 | 141,318,992 | 139,383,668 |       |
|        | 산업용    | 17,555    | 2,459,369   | 2,653,931   | 2,636,376   | 오수처리장 |
| 2. 냉방용 | 심야전기   | 279,108   | 35,558,589  | 11,219,166  | 10,940,058  | 빙축열전기 |
| 계      |        | 2,231,987 | 371,902,396 |             |             |       |
| 3. 기타  | 전기차충전소 | -         | 1,237,896   |             |             | 136대  |
|        | 합계     | 2,231,987 | 373,140,292 |             |             |       |

다. 항목별사용내역

| 비목        |      | 사용량(kw)   | 부과금액        | 단 가      |            |       |       |
|-----------|------|-----------|-------------|----------|------------|-------|-------|
| 1.공동 전기료  | 공용   | 261,763   | 45,284,999  | 기본요금     | 경부하        | 중부하   | 최대부하  |
|           | 오수처리 | 17,555    | 2,459,369   | 8,320    | 101.3      | 154.2 | 236.3 |
| 2. 점포 전기료 |      | 1,540,794 | 269,050,439 | 4,772    | 3,696      | 3,483 | 2,303 |
| 계         |      | 1,820,112 | 316,794,807 | 난방 외 전기료 | 55,107,589 |       |       |

라. 층별부과 :

| 층 별   |       | 사용량(kw)   |         | 부과금액        |            |             | 비 고   |
|-------|-------|-----------|---------|-------------|------------|-------------|-------|
|       |       | 전용        | 공용      | 전용          | 공용         | 계           |       |
| 본관    | 지하층   | 213,179   | 20,528  | 36,879,967  | 3,551,272  | 40,431,239  |       |
|       | 1층    | 167,675   | 10,815  | 29,007,775  | 1,870,962  | 30,878,737  |       |
|       | 2층    | 10,027    | 12,319  | 1,734,671   | 2,131,106  | 3,865,777   |       |
|       | 3층    | 105,351   | 8,669   | 18,225,747  | 1,499,750  | 19,725,497  |       |
|       | 4층    | 3,114     | 6,763   | 538,722     | 1,169,914  | 1,708,636   |       |
|       | 5층    | 121,169   | 26,384  | 20,962,237  | 4,564,501  | 25,526,738  |       |
|       | 6층    | 3,870     | 4,879   | 669,510     | 844,144    | 1,513,654   |       |
|       | 7층    | 7,454     | 7,406   | 1,289,542   | 1,281,320  | 2,570,862   |       |
|       | 8층    | 2,193     | 4,328   | 379,389     | 748,733    | 1,128,122   |       |
|       | 9층    | 13,378    | 4,140   | 2,314,394   | 716,175    | 3,030,569   |       |
|       | 10층   | 16,651    | 4,071   | 2,880,623   | 704,283    | 3,584,906   |       |
|       | 소계    | 664,061   | 110,302 | 114,882,577 | 19,082,160 | 133,964,737 |       |
| 부속상가  | 지하층   | 61,964    | 18,947  | 10,719,772  | 3,277,853  | 13,997,625  |       |
|       | 1층    | 126,221   | 7,059   | 21,836,233  | 1,221,262  | 23,057,495  |       |
|       | 2층    | 59,812    | 8,919   | 10,347,476  | 1,542,945  | 11,890,421  |       |
|       | 소계    | 247,997   | 34,925  | 42,903,481  | 6,042,060  | 48,945,541  |       |
| 신관    | 지하층   | 2,937     | 514     | 508,101     | 88,922     | 597,023     | HRC   |
|       | 1층    | 40,722    | 7,884   | 7,044,906   | 1,363,932  | 8,408,838   | 신세계강남 |
|       | 2층    | -         | -       |             |            | -           |       |
|       | 3층    | -         | -       |             |            | -           |       |
|       | 소계    | 43,659    | 8,398   | 7,553,007   | 1,452,854  | 9,005,861   |       |
| 고속사   |       | 71,089    | 27,848  | 12,298,397  | 4,817,778  | 17,116,175  |       |
| 자가주유소 |       | 1,651     | -       | 285,623     |            | 285,623     |       |
| 세차장   |       | 14,411    | -       | 2,493,103   |            | 2,493,103   |       |
| 직영부대  |       | 48,880    | -       | 8,456,240   |            | 8,456,240   |       |
| 본관    | 분양 2층 | 12,042    | 10,967  | 2,083,350   | 1,897,260  | 3,980,610   |       |
|       | 분양 4층 | 7,855     | 7,995   | 1,358,880   | 1,383,133  | 2,742,013   |       |
|       | 분양 6층 | 3,354     | 4,489   | 580,260     | 776,516    | 1,356,776   |       |
|       | 분양 7층 | 6,776     | 10,418  | 1,172,205   | 1,802,372  | 2,974,577   |       |
|       | 분양 8층 | 3,674     | 13,877  | 635,550     | 2,400,788  | 3,036,338   |       |
|       | 소계    | 33,701    | 47,746  | 5,830,245   | 8,260,069  | 14,090,314  |       |
| 회사분   |       | 429,756   | 32,544  | 74,347,766  | 5,630,078  | 79,977,844  |       |
| 합계    |       | 1,540,794 | 261,763 | 269,050,439 | 45,284,999 | 311,842,335 |       |

2. 수도료 고지총액 -----

102,465,980

가. 산출기간 : 2026년 08월 01일부터 2026년 08월 31까지

나. 고지내역

| 비목     |        | 사용량(m³) | 발생 금액       | 당월지침      | 전월지침      | 비 고 |
|--------|--------|---------|-------------|-----------|-----------|-----|
| 1. 수도료 | 상수도    | 28,147  | 35,746,690  | 3,064,941 | 3,036,794 |     |
|        | 하수도    | 28,147  | 57,138,410  | 3,064,941 | 3,036,794 |     |
|        | 물이용부담금 | 28,147  | 9,580,880   | 3,064,941 | 3,036,794 |     |
|        | 계      |         | 102,465,980 |           |           |     |

다. 항목별사용내역

| 비목        |      | 사용량(m³) | 부과금액        | 단 가                |       |       |        |
|-----------|------|---------|-------------|--------------------|-------|-------|--------|
| 1.공동 수도료  | 공용시설 | 11,490  | 39,871,640  | 기본요금               | 상수도   | 하수도   | 물이용부담금 |
|           | 오수처리 | 14      | 50,960      | 195,000            | 1,270 | 2,200 | 170    |
| 2. 점포 수도료 |      | 13,129  | 64,431,360  |                    |       |       |        |
| 계         |      | 24,633  | 104,353,960 | ※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료 |       |       |        |

라. 층별부과 :

(단위:원)

| 층 별   |       | 사용량(m³) |        | 부과금액       |            |            | 비고 |
|-------|-------|---------|--------|------------|------------|------------|----|
|       |       | 전용      | 공용     | 전용         | 공용         | 계          |    |
| 본관    | 지하층   | 5,160   | 1,187  | 17,905,160 | 4,120,313  | 22,025,473 |    |
|       | 1층    | 2,440   | 626    | 8,466,640  | 2,170,773  | 10,637,413 |    |
|       | 2층    | 250     | 685    | 866,320    | 2,377,714  | 3,244,034  |    |
|       | 3층    | 207     | 427    | 718,578    | 1,480,502  | 2,199,080  |    |
|       | 4층    | -       | 376    |            | 1,305,290  | 1,305,290  |    |
|       | 5층    | 1,169   | 1,526  | 4,054,960  | 5,295,898  | 9,350,858  |    |
|       | 6층    | 2       | 165    | 7,280      | 571,791    | 579,071    |    |
|       | 7층    | -       | 250    |            | 867,329    | 867,329    |    |
|       | 8층    | -       | 146    |            | 505,873    | 505,873    |    |
|       | 9층    | 19      | 239    | 65,520     | 830,933    | 896,453    |    |
|       | 10층   | 167     | 235    | 578,760    | 817,134    | 1,395,894  |    |
|       | 소계    | 9,413   | 5,863  | 32,663,218 | 20,343,550 | 53,006,768 |    |
| 부속상가  | 지하층   | 196     | 1,172  | 680,680    | 4,067,324  | 4,748,004  |    |
|       | 1층    | 2,018   | 438    | 7,003,360  | 1,520,118  | 8,523,478  |    |
|       | 2층    | 704     | 552    | 2,442,440  | 1,914,568  | 4,357,008  |    |
|       | 소계    | 2,918   | 2,162  | 10,126,480 | 7,502,010  | 17,628,490 |    |
| 신관    | 지하층   | -       | 45     |            | 156,522    | 156,522    |    |
|       | 1층    | 82      | 290    | 283,920    | 1,004,643  | 1,288,563  |    |
|       | 2층    | -       | -      |            |            | -          |    |
|       | 3층    | -       | -      |            |            | -          |    |
|       | 소계    | 82      | 335    | 283,920    | 1,161,165  | 1,445,085  |    |
| 고속사   |       | 691     | 1,672  | 2,398,760  | 5,802,050  | 8,200,810  |    |
| 자가주유소 |       | -       | -      |            |            | -          |    |
| 세차장   |       | 5,439   | -      | 18,874,240 |            | 18,874,240 |    |
| 직영부대  |       | -       | -      |            |            | -          |    |
| 본관    | 분양 2층 | -       | 370    |            | 1,284,946  | 1,284,946  |    |
|       | 분양 4층 | -       | 270    |            | 936,710    | 936,710    |    |
|       | 분양 6층 | -       | 92     |            | 319,261    | 319,261    |    |
|       | 분양 7층 | -       | 214    |            | 741,037    | 741,037    |    |
|       | 분양 8층 | -       | 284    |            | 987,073    | 987,073    |    |
|       | 소계    | -       | 1,230  | -          | 4,269,027  | 4,269,027  |    |
| 회사분   |       | 24      | 229    | 84,742     | 793,838    | 878,580    |    |
| 합계    |       | 13,129  | 11,490 | 64,431,360 | 39,871,640 | 85,428,760 |    |

3. 기타 관리 외수익 -----

12,782,000

가. 산출기간 : 2026년 08월 01일부터 2026년 08월 31까지

나. 세부내역

| 구분    |     | 당월수입       |                         |
|-------|-----|------------|-------------------------|
| 상판사용료 |     | 6,660,000  | 본관2층 상판 : 370,000원 × 18 |
| 엔터식스  | 화장실 | 3,361,000  | 화장실사용료                  |
|       | 쓰레기 | 2,761,000  | 시설물사용료                  |
| 계     |     | 12,782,000 |                         |

다. 층별부과 내역 :

| 층별 |     | 상판사용료     | 엔터식스      | 계          | 비 고 |
|----|-----|-----------|-----------|------------|-----|
| 본관 | 지하층 |           | 6,122,000 | 6,122,000  |     |
|    | 1층  |           |           | -          |     |
|    | 2층  | 6,660,000 |           | 6,660,000  |     |
|    | 3층  |           |           | -          |     |
|    | 4층  |           |           | -          |     |
|    | 5층  |           |           | -          |     |
|    | 6층  |           |           | -          |     |
|    | 7층  |           |           | -          |     |
|    | 8층  |           |           | -          |     |
|    | 9층  |           |           | -          |     |
|    | 10층 |           |           | -          |     |
| 소계 |     | 6,660,000 | 6,122,000 | 12,782,000 |     |
| 합계 |     | 6,660,000 | 6,122,000 | 12,782,000 |     |