

2026년 09월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2026년 09월 01일 ~ 2026년 09월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(주)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금	
임대료	공 급 가 액 원
	부가가치세 원
	합 계 원
작성 일자	
납입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미납금	원 금 원
	연체료 원
	합 계 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금	
관리비	공 급 가 액 원
	부가가치세 원
	부가가치세제외액 원
	합 계 원
작성 일자	
납입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미납금	원 금 원
	연 체 료 원
	합 계 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

청 구 내 역		구 분	사 용 량	금 액
세	전 기	전용		
		공용		
		오수처리장		
	일반관리비	전기유지		
		상하수도유지		
		위생오수관리		
		부과징수관리		
		도시가스유지		
		냉난방 유지		
		전망승강기유지		
		음식물 수거		
		운영비		
		건물유지(기타)		
	계	청소비		
		경비비		
		소독비		
산	서	승강기유지비		
		냉난방비		
		급탕비 신관		
		수선유지비		
		건물보험료		
		기타잡수익 상판사용료		
		장소사용료		
		합 계		
		공 급 가 액		
		부가 가치세		
계	산	과 세 합 계		
		상하수도		
		전 용		
		공 용		
		오수처리장		
		TV수신료		
		음식물 폐기물 처리비		
		기 타		
		합 계		
		합 계		

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2026년 09월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2026년 09월 01일부터 2026년 09월 30일까지

(단위 : 원)

항 목		당 월			부과차액	발생액		대비증감	
		발생액	부 과 액			전월 (26.08)	전년 (25.09)	전월	전년
			상가분	회사분					
1.일반 관리비		336,743,146	336,255,116	488,030	-	326,531,276	346,231,402	10,211,870	- 9,488,256
운영관리비			29,889,186					-	-
2. 청 소 비		192,150,000	136,554,754	55,595,246	-	192,150,000	186,883,333	-	5,266,667
3. 경 비 비		39,535,000	27,523,659	12,011,341	-	39,535,000	39,535,000	-	-
4. 소 독 비		5,794,847	3,854,571	1,940,276	-	5,794,847	5,381,736	-	413,111
5. 승강기유지비		25,546,000	21,083,286	4,462,714	-	25,546,000	24,838,000	-	708,000
6. 냉 · 난방비		53,262,674	41,414,970	11,847,704	-	91,127,008	68,545,155	- 37,864,334	- 15,282,481
7. 신관 급탕비		19,704,471	19,295,453	409,018	-	22,821,067	15,222,890	- 3,116,596	4,481,581
8. 수선유지비		47,357,913	36,281,606	11,076,307	-	23,650,409	40,938,425	23,707,504	6,419,488
소 계		720,094,051	622,263,415	97,830,636	-	727,155,607	727,575,941	- 7,061,556	- 7,481,890
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	35,426,700	32,130,504	3,296,196	-	45,284,999	42,210,828	- 9,858,299	- 6,784,128
	오수처리 전기료	2,219,472	1,487,061	732,411	-	2,459,369	2,374,639	- 239,897	- 155,167
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	56,336,280	44,325,329	12,010,951	-	39,871,640	32,068,730	16,464,640	24,267,550
	오수처리 수도료	114,510	75,980	38,530	-	48,580	20,820	65,930	93,690
3. 점포전기료	전 기 료	167,211,083	159,351,456	7,859,627	-	269,050,439	166,309,578	- 101,839,356	901,505
	K B S 수 신 료	340,000	205,000	135,000	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		66,709,720	66,217,100	492,620	-	64,431,360	66,262,910	2,278,360	446,810
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,880,274	3,987,532	892,742	-	5,042,950	4,949,611	- 162,676	- 69,337
소 계		333,238,039	307,779,962	25,458,077		426,529,337	314,537,116	- 93,291,298	18,700,923
합 계		1,053,332,090	930,043,377	123,288,713	-	1,153,684,944	1,042,113,057	- 100,352,854	11,219,033
1. 상판 사용료			7,030,000				-	-	-
2. 기 타			6,122,000				-	-	-
소 계		-	13,152,000	-	-	-	-	-	-
합 계		1,053,332,090	943,195,377	123,288,713	-	1,153,684,944	1,042,113,057	- 100,352,854	11,219,033

2026년 09월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2026년 09월 01일 ~ 2026년 09월 30일

(단위 : 원)

항목		발생액	부과액		총별부과금액								
			부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	세차장	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)		336,743,146	336,255,116	488,030	185,420,238	44,247,244	53,973,405	12,393,503	29,249,215	459,698	3,068,919	7,442,894	488,030
전기설비 유지관리		165,864,750			102,499,503		34,108,421	6,305,318	12,538,851	181,673	1,474,651	7,442,894	1,313,439
수도/기타(분양)		26,806,000			14,714,460	1,243,602	5,142,181	444,062	2,481,903		1,594,268		1,185,524
위생,정화 시설관리		44,853,940			20,593,518		3,705,504	921,295	4,548,402	278,025			14,807,196
부과징수 관리		12,598,936			5,904,201		1,040,835	258,780	1,277,593				4,117,527
도시가스 유지		18,171,019			12,273,053		4,953,885	761,356	182,725				0
냉난방 관리		65,271,001			27,579,839	12,198,766	5,022,579	3,702,692	8,219,741				8,547,384
전망승강기 유지		3,177,500			1,855,664	915,690							406,146
음식물 수거 분류													0
운영관리비			29,889,186			29,889,186							-29,889,186
건물유지(기타)													0
2. 청 소 비		192,150,000	136,554,754	55,595,246	88,049,864	9,471,420	15,764,365	3,920,340	19,348,765				55,595,246
3. 경 비 비		39,535,000	27,523,659	12,011,341	19,492,498		3,243,529	806,613	3,981,019				12,011,341
4. 소 독 비		5,794,847	3,854,571	1,940,276	2,641,740		475,421	118,229	583,520	35,661			1,940,276
5. 승강기유지비		25,546,000	21,083,286	4,462,714	15,502,154	3,799,061			1,782,071				4,462,714
6. 냉 · 난방비		53,262,674	41,414,970	11,847,704	24,248,301	7,997,265	9,169,404						11,847,704
7. 신관 급탕비		19,704,471	19,295,453	409,018				4,734,296	14,561,157				409,018
8. 수선유지비		47,357,913	36,281,606	11,076,307	25,157,746	491,081	7,255,854	645,899	2,731,026				11,076,307
쓰레기봉투 외		7,151,013			3,259,959		586,687	145,899	720,080				2,438,388
화장실 롤 휴지		6,405,000			3,121,047		2,176,772		199,745				907,436
보일러세관 공사		17,600,000			9,293,403		1,546,395		1,210,225				5,549,977
승강설비 법정공사		5,409,400			3,282,530				377,355				1,749,515
휴지추가분외		2,440,000			1,393,707	491,081			223,621				331,591
매장방역비		3,382,500			1,867,100		1,336,000	150,000					29,400
유지방분해제		4,970,000			2,940,000		1,610,000	350,000					70,000
선택필터교체													0
기타관리비(가스감지기점검)													0
9. 위탁관리수수료													0
소 계		720,094,051	622,263,415	97,830,636	360,512,541	66,006,071	89,881,978	22,618,880	72,236,773	495,359	3,068,919	7,442,894	97,830,636
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	35,426,700	32,130,504	3,296,196	14,659,133	7,807,056	4,798,084	1,101,000	3,765,231				3,296,196
	오수처리 전기료	2,219,472	1,487,061	732,411	1,019,004		183,646	45,589	225,065	13,757			732,411
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	56,336,280	44,325,329	12,010,951	23,133,614	4,578,359	8,494,083	1,350,437	6,768,836				12,010,951
	오수처리 수도료	114,510	75,980	38,530	52,540		9,477	2350	11,613				38,530
3. 점포 전기료	전 기 료	167,211,083	159,351,456	7,859,627	95,951,894	5,955,712	32,155,350	5,703,300	9,765,900	196,050	1,591,350	8,031,900	7,859,627
	K B S 수 신 료	340,000	205,000	135,000	87,500	15,000	17,500		85,000				135,000
4. 점포 수도료		66,709,720	66,217,100	492,620	32,940,660		10,505,040	283,920	2,366,000		20,121,480		492,620
5. 점포 가스료				0									0
6. 지역 냉난방급탕비				0									0
7. 건물 보험료		4,880,274	3,987,532	892,742	2,406,271	589,880	400,387	99,570	491,424				892,742
소 계		333,238,039	307,779,962	25,458,077	170,250,616	18,946,007	56,563,567	8,586,166	23,479,069	209,807	21,712,830	8,031,900	25,458,077
합 계		1,053,332,090	930,043,377	123,288,713	530,763,157	84,952,078	146,445,545	31,205,046	95,715,842	705,166	24,781,749	15,474,794	123,288,713
9. 상판 사용료			7,030,000			7,030,000							
10. 장소 사용료													
11. 비과세 기타													
12. 잡이익외			6,122,000		6,122,000								
소 계			13,152,000		6,122,000	7,030,000							
총 계		1,053,332,090	943,195,377	123,288,713	536,885,157	91,982,078	146,445,545	31,205,046	95,715,842	705,166	24,781,749	15,474,794	123,288,713

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

336,743,146

가. 산출기간 : 2026년 09월 01일부터 2026년 09월 30까지 (단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	205,771,000	
	퇴직급여	16,463,666	
	복리후생비	79,512,800	
	소계	301,747,466	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	41,000	
	여비교통비		
	소계	41,000	
제세공과금	통신료	54,000	
	세금과공과	418,000	
	잡비	1,356,000	
	소계	1,828,000	
관리유지비	지급수수료	585,000	
	보험료	5,305,470	
	간접비	5,442,519	
	지급임차료	225,000	
	수선비	12,815,941	
	소모품비	8,752,750	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	33,126,680	
합 계		336,743,146	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	6,640.11	49,752,572	46	7,492.73
	1층	17,201.70	36,802,706	41	2,139.48
	2층	5,642.66	8,976,997	5	1,590.92
	3층	2,951.73	33,506,123	380	11,351.36
	4층	2,377.80	4,913,779	43	2,066.52
	5층	2,995.83	29,003,678	1	9,681.37
	6층	1,775.35	4,809,960	169	2,709.30
	7층	1,575.13	6,342,377	129	4,026.56
	8층	1,518.19	3,462,650	138	2,280.77
	9층	2,884.27	3,367,990	3	1,167.71
	10층	3,111.00	4,481,406	4	1,440.50
	소계	48,673.78	185,420,238	959	45,947.22
부속상가	지하층	4,460.17	19,163,649	22	4,296.61
	1층	12,646.38	23,202,550	29	1,834.72
	2층	4,899.62	11,607,206	12	2,369.00
	소계	22,006.17	53,973,405	63	8,500.34
신관	지하층	4,378.35	1,178,179	1	269.09
	1층	8,124.09	11,215,324	1	1,380.50
	2층	-	-	-	85.49
	3층	-	-	-	-
	소계	7,142.89	12,393,503	2	1,735.08
고속사		1,972.76	29,249,215	9	14,826.58
자가주유소		764.06	459,698	1	601.66
세차장		5,100.79	3,068,919	1	601.66
직영부대		-	7,442,894	16	-
본관	분양 2층	5,637.19	9,686,871	88	1,718.39
	분양 4층	4,918.18	6,150,433	102	1,250.55
	분양 6층	3,410.05	4,416,855	108	1,295.25
	분양 7층	3,037.64	10,363,056	253	3,411.55
	분양 8층	3,207.34	13,630,029	337	4,249.64
	소계	20,210.39	44,247,244	888	29,690.35
회사분		-	488,030	-	-
합계		3,324.18	336,743,146	1,938	101,301.22

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	165,864,750	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	26,806,000	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	44,853,940	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	12,598,936	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	18,171,019	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	65,271,001	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,177,500	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		336,743,146	

2. 청소비-----

192,150,000

가. 산출기간 : 2026년 09월 01일부터 2026년 09월 30까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,975.74	14,803,665	46	7,492.73	
	1층	3,645.38	7,799,223	41	2,139.48	
	2층	3,793.21	6,034,685	5	1,590.92	
	3층	1,861.00	21,124,859	380	11,351.36	
	4층	1,603.11	3,312,862	43	2,066.52	
	5층	1,965.36	19,027,355	1	9,681.37	
	6층	1,449.33	3,926,662	169	2,709.30	
	7층	1,051.53	4,234,053	129	4,026.56	
	8층	817.82	1,865,254	138	2,280.77	
	9층	2,556.64	2,985,410	3	1,167.71	
	10층	2,038.06	2,935,836	4	1,440.50	
	소계	22,757.18	88,049,864	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,993.14	8,563,740	22	4,296.61	
	1층	1,727.52	3,169,513	29	1,834.72	
	2층	1,701.61	4,031,112	12	2,369.00	
	소계	5,422.26	15,764,365	63	8,500.34	
신관	지하층	1,965.36	528,862	1	269.09	
	1층	2,456.70	3,391,478	1	1,380.50	
	2층	-		-	85.49	
	소계	2,259.45	3,920,340	2	1,735.08	
고속사		1,305.01	19,348,765	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,897.84	3,261,217	88	1,718.39	
	분양 4층	1,901.14	2,377,467	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	437.22	1,858,026	337	4,249.64	
	소계	5,099.79	9,471,420	888	29,088.69	
회사분		-	55,595,246	-	-	
합계		1,908.15	192,150,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	167,400,000	2026.01.01~2026.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,750,000	2026.01.01~2026.12.31
계		192,150,000	

3.경비비-----

39,535,000

가. 산출기간 : 2026년 09월 01일부터 2026년 09월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	406.51	3,045,862	46	7,492.73	
	1층	750.04	1,604,691	41	2,139.48	
	2층	780.46	1,241,641	5	1,590.92	
	3층	382.90	4,346,465	380	11,351.36	
	4층	329.84	681,622	43	2,066.52	
	5층	404.37	3,914,892	1	9,681.37	
	6층	372.79	1,010,006	169	2,709.30	
	7층	380.75	1,533,128	129	4,026.56	
	8층	392.80	895,891	138	2,280.77	
	9층	526.03	614,250	3	1,167.71	
	10층	419.33	604,050	4	1,440.50	
	소계	5,145.83	19,492,498	959	45,947.22	
부속상가	지하층	410.09	1,761,995	22	4,296.61	
	1층	355.44	652,131	29	1,834.72	
	2층	350.11	829,403	12	2,369.00	
	소계	1,115.63	3,243,529	63	8,500.34	
신관	지하층	404.37	108,814	1	269.09	
	1층	505.47	697,799	1	1,380.50	
	2층	-		-	85.49	
	소계	464.88	806,613	2	1,735.08	
고속사		268.51	3,981,019	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,011,341	-	-	
합계			39,535,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,401,000	2026.01.01~2026.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2026.01.01~2026.12.31
계		39,535,000	

4. 소독비-----

5,794,847

가. 산출기간 : 2026년 09월 01일부터 2026년 09월 30까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	59.58	446,448	46	7,492.73	
	1층	109.93	235,203	41	2,139.48	
	2층	114.40	181,993	5	1,590.92	
	3층	56.12	637,092	380	11,351.36	
	4층	48.35	99,909	43	2,066.52	
	5층	59.27	573,826	1	9,681.37	
	6층	47.64	129,082	169	2,709.30	
	7층	28.31	113,996	129	4,026.56	
	8층	20.00	45,618	138	2,280.77	
	9층	77.10	90,034	3	1,167.71	
	10층	61.46	88,539	4	1,440.50	
	소계	682.18	2,641,740	959	45,947.22	
부속상가	지하층	60.11	258,264	22	4,296.61	
	1층	52.10	95,586	29	1,834.72	
	2층	51.32	121,571	12	2,369.00	
	소계	163.52	475,421	63	8,500.34	
신관	지하층	59.27	15,949	1	269.09	
	1층	74.09	102,280	1	1,380.50	
	2층	-		-	85.49	
	소계	68.14	118,229	2	1,735.08	
고속사		39.36	583,520	9	14,826.58	
자가주유소		59.27	35,661	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,940,276	-	-	
합계			5,794,847	1,938	100,699.56	

다. 세부내역	구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
	구충구서소독비	(주)세스코 외	5,794,847	2026.01.01~2026.12.31

5. 승강기유지비-----

25,546,000

가. 산출기간 : 2026년 09월 01일부터 2026년 09월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	323.29	2,422,336	46	7,492.73	
	1층	596.50	1,276,197	41	2,139.48	
	2층	620.69	987,460	5	1,590.92	
	3층	304.51	3,456,656	380	11,351.36	
	4층	262.32	542,085	43	2,066.52	
	5층	321.59	3,113,459	1	9,681.37	
	6층	296.48	803,250	169	2,709.30	
	7층	302.82	1,219,304	129	4,026.56	
	8층	312.40	712,510	138	2,280.77	
	9층	418.34	488,504	3	1,167.71	
	10층	333.49	480,393	4	1,440.50	
	소계	4,092.43	15,502,154	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		120.19	1,782,071	6	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	310.55	533,645	88	1,718.39	
	분양 4층	311.09	389,031	102	1,250.55	
	분양 6층	346.29	448,535	108	1,295.25	
	분양 7층	305.17	1,041,095	253	3,411.55	
	분양 8층	326.32	1,386,755	337	4,249.64	
	소계	1,599.42	3,799,061	888	29,088.69	
회사분		-	4,462,714	-	-	
합계		253.69	25,546,000	1,919	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	15,078,000	253.69	2026.01.01~2026.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2026.01.01~2026.12.31
계		25,546,000		

6.냉난방비-----

53,262,674

가. 산출기간 : 2026년 09월 01일부터 2026년 09월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	203.43	1,524,211		7,492.73	
	1층	1,783.55	3,815,876	41	2,139.48	
	2층	1,543.57	2,455,692	5	1,590.92	
	3층	948.85	10,770,692	372	11,351.36	
	4층	1,229.42	2,540,619	43	2,066.52	
	5층	-			9,681.37	
	6층	361.91	980,534	169	2,709.30	
	7층	323.10	1,300,977	129	4,026.56	
	8층	376.93	859,700	138	2,280.77	
	9층	-		3	1,167.71	
	10층	-			1,440.50	
	소계	6,770.76	24,248,301	900	45,947.22	
부속상가	지하층	2,038.04	8,756,653	22	4,296.61	
	1층	195.84	359,315	29	1,834.72	
	2층	22.56	53,436	12	2,369.00	
	소계	2,256.43	9,169,404	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-		-	85.16	
	3층		-			
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사		-		9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	1,558.43	2,677,992	88	1,718.39	
	분양 4층	1,457.97	1,823,265	102	1,250.55	
	분양 6층	422.71	547,507	108	1,295.25	
	분양 7층	372.50	1,270,819	253	3,411.55	
	분양 8층	394.78	1,677,682	337	4,249.64	
	소계	4,206.39	7,997,265	888	29,088.36	
회사분		-	11,847,704	-	-	
합계			53,262,674	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	48,172,069	321,147w * 150 =
냉난방 도시가스료	93,810	총사용량*해당면적비+시간비/2
냉난방 상수도료	4,996,795	2,057ton * 3,470원 =
계	53,262,674	

7.급탕비(냉난방) -----

19,704,471

가. 산출기간 : 2026년 09월 01일부터 2026년 09월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	83.20	22,382	1		
	1층	2,730.55	4,711,914	1	1,725.63	
	2층	-		1	1,683.21	
	고속사	8,095.00	14,561,157	15	1,798.78	
	소계	10,825.55	19,295,453	18	5,476.63	
회사분		-	409,018	-	-	
합계			19,704,471	18	5,476.63	

다. 세부내역	구분	금 액	내 역
	급탕용 전기료	6,293,700	사용량 41,958kw × 150원 =
	급탕보일러용 가스료	9,516,850	사용량 10,417Nm³ × 914원 =
	급탕용 수도사용료	3,893,921	사용량 1,122ton × 3,470원 =
	계	19,704,471	

8. 수선유지비 -----

47,357,913

가. 산출기간 : 2026년 09월 01일부터 2026년 09월 30까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

	층별	단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	916.23	6,865,026	46	7,492.73	
	1층	2,107.46	4,508,880	41	2,139.48	
	2층	813.94	1,294,909	5	1,590.92	
	3층	358.31	4,067,295	380	11,351.36	
	4층	323.01	667,499	43	2,066.52	
	5층	334.03	3,233,871	1	9,681.37	
	6층	351.99	953,647	169	2,709.30	
	7층	334.45	1,346,676	129	4,026.56	
	8층	375.41	856,228	138	2,280.77	
	9층	487.02	568,696	3	1,167.71	
	10층	551.90	795,019	4	1,440.50	
	소계	6,953.75	25,157,746	959	45,947.22	
부속상가	지하층	703.59	3,023,056	22	4,296.61	
	1층	1,241.95	2,278,623	29	1,834.72	
	2층	824.89	1,954,175	12	2,369.00	
	소계	2,770.43	7,255,854	63	8,500.34	
신관	지하층	73.14	19,682	1	269.09	
	1층	453.62	626,217	1	1,380.50	
	2층	-		1	85.16	
	소계	372.33	645,899	3	1,734.75	
고속사		184.20	2,731,026	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	44.93	56,184	102	1,250.55	
	분양 6층	61.57	79,751	108	1,295.25	
	분양 7층	49.79	169,863	253	3,411.55	
	분양 8층	43.60	185,283	337	4,249.64	
	소계	756.42	491,081	888	29,088.36	
회사분		-	11,076,307	-	-	
합계			47,357,913	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	7,151,013	120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	6,405,000	189박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,440,000	
매장방역비	(주)세스코	3,382,500	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,970,000	66개 매장 유지방분해제
정화조청소(상반기)외	관악실업 외	5,409,400	본관/하차장
가스감지기점검	백건이앤씨	-	매장별부과
냉동기세관 외	토퍼스엔지니어링 외	17,600,000	본관/하차장
계		47,357,913	

9. 건물보혐료 -----

4,880,274

가. 산출기간 : 2026년 09월 01일부터 2026년 09월 30까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	50.18	375,987	46	7,492.73	
	1층	92.59	198,092	41	2,139.48	
	2층	96.34	153,270	5	1,590.92	
	3층	47.27	536,523	380	11,351.36	
	4층	40.72	84,141	43	2,066.52	
	5층	49.92	483,261	1	9,681.37	
	6층	46.02	124,685	169	2,709.30	
	7층	47.01	189,298	129	4,026.56	
	8층	48.50	110,625	138	2,280.77	
	9층	64.93	75,824	3	1,167.71	
	10층	51.76	74,565	4	1,440.50	
	소계	635.24	2,406,271	959	45,947.22	
부속상가	지하층	50.62	217,505	22	4,296.61	
	1층	43.88	80,499	29	1,834.72	
	2층	43.22	102,383	12	2,369.00	
	소계	137.72	400,387	63	8,500.34	
신관	지하층	49.92	13,432	1	269.09	
	1층	62.40	86,138	1	1,380.50	
	2층	-		1	85.16	
	소계	57.40	99,570	3	1,734.75	
고속사		33.14	491,424	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	48.21	82,835	88	1,718.39	
	분양 4층	48.29	60,384	102	1,250.55	
	분양 6층	53.77	69,651	108	1,295.25	
	분양 7층	47.39	161,667	253	3,411.55	
	분양 8층	50.67	215,343	337	4,249.64	
	소계	338.87	589,880	888	29,088.36	
회사분		-	892,742	-	-	
합계			4,880,274	1,939	100,698.90	

다. 세부내역	구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
	건물화재보험료	삼성화재	59,376,670	4,880,274	2026.04.01 ~ 2027.03.31

2026년 09월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

251,214,260

가. 산출기간 : 2026년 09월 01일부터 2026년 09월 30까지

나. 고지내역 (단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,548,853	231,755,741	142,867,845	141,318,992	
	산업용	17,356	2,219,472	2,671,287	2,653,931	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	132,750	16,125,146	11,351,916	11,219,166	빙축열전기
계		1,698,959	250,100,359			
3. 기타	전기차충전소	-	1,113,901			136대
	합계	1,698,959	251,214,260			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	236,178	35,426,700	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,356	2,219,472	8,320	101.3	123.8	154.5
2. 점포 전기료		1,104,132	167,211,083	4,664	3,793	3,575	2,347
계		1,357,666	204,857,255	난방 외 전기료	45,243,104		

라. 층별부과 :

층 별		사용량(kw)		부과금액			비 고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	213,723	17,546	32,058,450	2,631,866	34,690,316	
	1층	159,053	9,244	23,857,950	1,386,586	25,244,536	
	2층	11,319	10,434	1,697,850	1,565,127	3,262,977	
	3층	115,279	8,788	17,291,894	1,318,210	18,610,104	
	4층	3,480	5,728	522,000	859,209	1,381,209	
	5층	103,613	22,552	15,541,950	3,382,770	18,924,720	
	6층	2,972	4,822	445,800	723,264	1,169,064	
	7층	6,427	7,319	964,050	1,097,859	2,061,909	
	8층	1,688	4,277	253,200	641,536	894,736	
	9층	12,177	3,538	1,826,550	530,759	2,357,309	
	10층	9,948	3,480	1,492,200	521,947	2,014,147	
	소계	639,679	97,728	95,951,894	14,659,133	110,611,027	
부속상가	지하층	58,619	17,352	8,792,850	2,602,763	11,395,613	
	1층	110,995	6,468	16,649,250	970,151	17,619,401	
	2층	44,755	8,168	6,713,250	1,225,170	7,938,420	
	소계	214,369	31,987	32,155,350	4,798,084	36,953,434	
신관	지하층	2,114	480	317,100	72,000	389,100	HRC
	1층	35,908	6,860	5,386,200	1,029,000	6,415,200	신세계강남
	2층	-	-			-	
	3층	-	-			-	
	소계	38,022	7,340	5,703,300	1,101,000	6,804,300	
고속사		65,106	25,102	9,765,900	3,765,231	13,531,131	
자가주유소		1,307	-	196,050		196,050	
세차장		10,609	-	1,591,350		1,591,350	
직영부대		53,546	-	8,031,900		8,031,900	
본관	분양 2층	15,747	10,864	2,361,997	1,629,588	3,991,585	
	분양 4층	8,470	7,920	1,270,444	1,188,006	2,458,450	
	분양 6층	3,626	5,187	543,898	778,042	1,321,940	
	분양 7층	7,292	12,039	1,093,865	1,805,914	2,899,779	
	분양 8층	4,570	16,037	685,508	2,405,506	3,091,014	
	소계	39,705	52,047	5,955,712	7,807,056	13,762,768	
회사분		52,398	21,975	7,859,627	3,296,196	11,155,823	
합계		1,104,132	236,178	167,211,083	35,426,700	201,046,433	

2. 수도료 고지총액 -----

106,426,300

가. 산출기간 : 2026년 09월 01일부터 2026년 09월 30까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	29,235	37,128,450	3,094,176	3,064,941	
	하수도	29,235	59,347,050	3,094,176	3,064,941	
	물이용부담금	29,235	9,950,800	3,094,176	3,064,941	
	계		106,426,300			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	16,235	56,336,280	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	33	120,120	195,000	1,270	2,200	170
2. 점포 수도료		12,299	66,709,720				
계		28,567	123,166,120	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별		사용량(m³)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	4,205	1,397	18,502,120	4,848,294	23,350,414	
	1층	2,386	736	8,281,000	2,554,298	10,835,298	
	2층	263	826	913,640	2,866,600	3,780,240	
	3층	172	379	595,620	1,314,052	1,909,672	
	4층	-	454		1,573,680	1,573,680	
	5층	1,180	1,796	4,095,000	6,231,577	10,326,577	
	6층	2	153	7,280	530,595	537,875	
	7층	-	232		805,158	805,158	
	8층	-	135		470,116	470,116	
	9층	20	282	69,160	977,740	1,046,900	
	10층	137	277	476,840	961,504	1,438,344	
	소계	8,366	6,667	32,940,660	23,133,614	56,074,274	
부속상가	지하층	114	1,327	396,760	4,605,409	5,002,169	
	1층	2,110	496	7,320,040	1,720,823	9,040,863	
	2층	804	625	2,788,240	2,167,851	4,956,091	
	소계	3,027	2,448	10,505,040	8,494,083	18,999,123	
신관	지하층	-	52		182,002	182,002	
	1층	82	337	283,920	1,168,435	1,452,355	
	2층	-	-			-	
	3층	-	-			-	
	소계	82	389	283,920	1,350,437	1,634,357	
고속사		682	1,951	2,366,000	6,768,836	9,134,836	
자가주유소		-	-			-	
세차장		5,799	-	20,121,480		20,121,480	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	446		1,549,137	1,549,137	
	분양 4층	-	325		1,129,340	1,129,340	
	분양 6층	-	85		296,262	296,262	
	분양 7층	-	198		687,654	687,654	
	분양 8층	-	264		915,966	915,966	
	소계	-	1,319	-	4,578,359	4,578,359	
회사분		142	3,461	492,620	12,010,951	12,503,571	
합계		12,299	16,235	66,709,720	56,336,280	102,924,520	

3. 기타 관리 외수익 -----

13,152,000

가. 산출기간 : 2026년 09월 01일부터 2026년 09월 30까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		7,030,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 19
엔터식스	화장실	3,361,000	화장실사용료
	쓰레기	2,761,000	시설물사용료
계		13,152,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		6,122,000	6,122,000	
	1층			-	
	2층	7,030,000		7,030,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
	소계	7,030,000	6,122,000	13,152,000	
합계		7,030,000	6,122,000	13,152,000	